

1-18 pag 13/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424076 din 3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424555 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 1333 din 30 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia, prin notar public Pop Sergiu Mircea și ale Hotărârii nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1333 din 30 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baciu, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Wolfgang Amadeus Mozart.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren,
identificat cu nr. cad. 339965, înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca

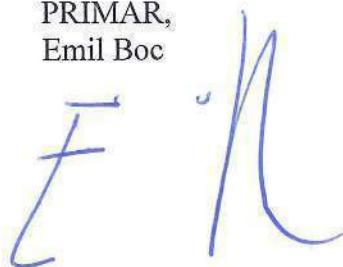
Prin adresa nr. 400568 din 20.08.2020, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca, în suprafață de 7 mp., asupra căruia numiții Bozeșan Mircea -Dorel, Crișan Angela, Bursuc Corina, Bozeșan Angela, în calitate de proprietari, au renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autenticată sub nr. 1333 din 30 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia, prin notar public Pop Sergiu Mircea.

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, adiacent străzii W.A. Mozart, în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339665 Cluj-Napoca.

Prin nota înregistrată sub nr. 400568/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 339965 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A.Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 424076 din data de 3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 400568 din 20.08.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca, în suprafață de 7 mp., asupra căruia numiții Bozeșan Mircea -Dorel, Crișan Angela, Bursuc Corina, Bozeșan Angela, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1333 din 30 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baci, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea.

A fost depus C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 339965, în suprafață de 7 mp., în care este notată Declarația autentificată cu nr. 1333 din 30 iulie 2020 de notar public Pop Sergiu Mircea, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin adresa înregistrată sub nr. 400568/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 339965 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W. A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Strada W. A. Mozart este domeniul public al mun Cluj-Napoca, terenul aferent fiind identificat cu nr. cadastral 338165 înscris în CF nr. 338165 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 339965 înscrisă în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca este un teren adiacent străzii amintite, destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 7 mp., identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. nr. 1333 din 30 iulie 2020 de către Biroul Individual Notarial Prior Omnia din comuna Baci, jud. Cluj, prin notar public Pop Sergiu Mircea.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii W. A. Mozart.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările*”

ulterioare” ; (4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 339965 înscris în C.F. nr. 339965 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu

03.09.2020

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABANE
NOTA INTERNA nr. 400568/455/20.08.2020

Către

**Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății
Biroul Evidența strazi**

Referitor la **nota internă nr. 400568/445/2020** vă comunicăm următoarele:

Parcela identificată prin nr. cad. 339965 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z aprobată prin H.C.L nr.642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Arhitect Sef DANIEL POP

5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ - NAPOCA

HOTARARE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
BUNA ZIUA NORD

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. - Bună Ziua**
Nord - proiect din inițiativa primarului;

Analizând referatul nr.50444/43 din 14.09.2000 al Direcției de urbanism,
în care se propune aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua Nord;

Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul
Comisiei de specialitate;

Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată;

Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."m" și art. 28 din Legea nr. 69/1991
privind administrația publică locală, republicată;

HOTARAȘTE:

Art.1. - Se aprobă "**Planul Urbanistic Zonal - Bună Ziua Nord**", care
complementează circulațiile majore, funcțiunile, regimul general de înălțime și de aliniere
al construcțiilor, ocuparea terenului cu integrarea studiilor P.U.D. anterior avizate.

Termenul de valabilitate al P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de
urbanism și Direcția domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Teodor Groza

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Titus Jude

Nr. 642 din 19 octombrie 2000
Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

13
6



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 156448 / 30-07-2020

INCHEIERE Nr. 156448

Registrator: MARIANA- OLIMPIA ȘUMĂLAN

Asistent: CRISTINA MEDA GALGAU

Asupra cererii introduse de CRIȘAN ANGELA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str Bistriței, Nr. 79, Ap. 7, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.130262/26-06-2020 emis de OCPI CLUJ;
- Act Notarial nr.1332/30-07-2020 emis de Pop Sergiu Mircea;
- Act Notarial nr.1333/30-07-2020 emis de Pop Sergiu Mircea;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 195 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr.200033967/30-07-2020 în suma de 120, Chitanța externă nr.200033968/30-07-2020 în suma de 75

pentru serviciul având codul 222, 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 294009, înscris în cartea funciara 294009 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: BOZEȘAN ANGELA în cota de 4/8 de sub B.1, BOZEȘAN ANGELA în cota de 1/8 de sub B.2, CRIȘAN ANGELA în cota de 1/8 de sub B.3, BURSUC CORINA în cota de 1/8 de sub B.4, BOZEȘAN MIRCEA-DOREL în cota de 1/8 de sub B.5;
- se notează declarația autenticată nr 1333 din 30.07.2020 emis de Pop Sergiu Mircea, prin care proprietarii de carte funciara BOZEȘAN ANGELA, CRIȘAN ANGELA, BURSUC CORINA, BOZEȘAN MIRCEA-DOREL renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA asupra A.1 sub B.9 din cartea funciara 339965 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara 339965 a imobilului cu numărul cadastral 339965/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 13454 înscris în cartea funciara 294009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 339965 UAT Cluj-Napoca;
- Se înființează cartea funciara 339964 a imobilului cu numărul cadastral 339964/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 13454 înscris în cartea funciara 294009; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 339964 UAT Cluj-Napoca;
- Se sistează cf. 294009 a imobilului cu nr. cad. 13454/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.339964\cf.339964;
 - nr.cad.339965\cf.339965;
 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 294009 UAT Cluj-Napoca;
- se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 339964 UAT Cluj-Napoca;
- se radiază notarea propunerii de dezmembrare înscrisă sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 339965 UAT Cluj-Napoca;

Prezența se va comunica părților:

BOZEȘAN ANGELA
 BOZEȘAN ANGELA
 BURSUC CORINA
 BOZEȘAN MIRCEA-DOREL
 BOZEȘAN ANGELA
 CRIȘAN ANGELA
 POP SERGIU MIRCEA

7

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-08-2020

Registrator,

MARIANA- OLIMPIA ȘUMĂLAN

Mariana-

Semnat digital de
Mariana-Olimpia

Olimpia

(parafa si semnatura)

Sumalan

Data: 2020.08.10
11:57:14 +03'00"

Asistent Registrator,

CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339965 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339965	7	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156448 / 30/07/2020	
Act Notarial nr. 1332, din 30/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 339965 a imobilului cu numarul cadastral 339965/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13454 inscris in cartea funciara 294009;
Act Notarial nr. 1333, din 30/07/2020 emis de Pop Sergiu Mircea;	
B9	se notează declarația autenticată nr 1333 din 30.07.2020 emis de Pop Sergiu Mircea, prin care proriarii de carte funciară BOZEȘAN ANGELA, CRISAN ANGELA, BURSUC CORINA, BOZEȘAN MIRCEA-DOREL renunta la dreptu de proprietate asupra imobilului de sub A1 în favoarea Municipiului CLUJ NAPOCA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

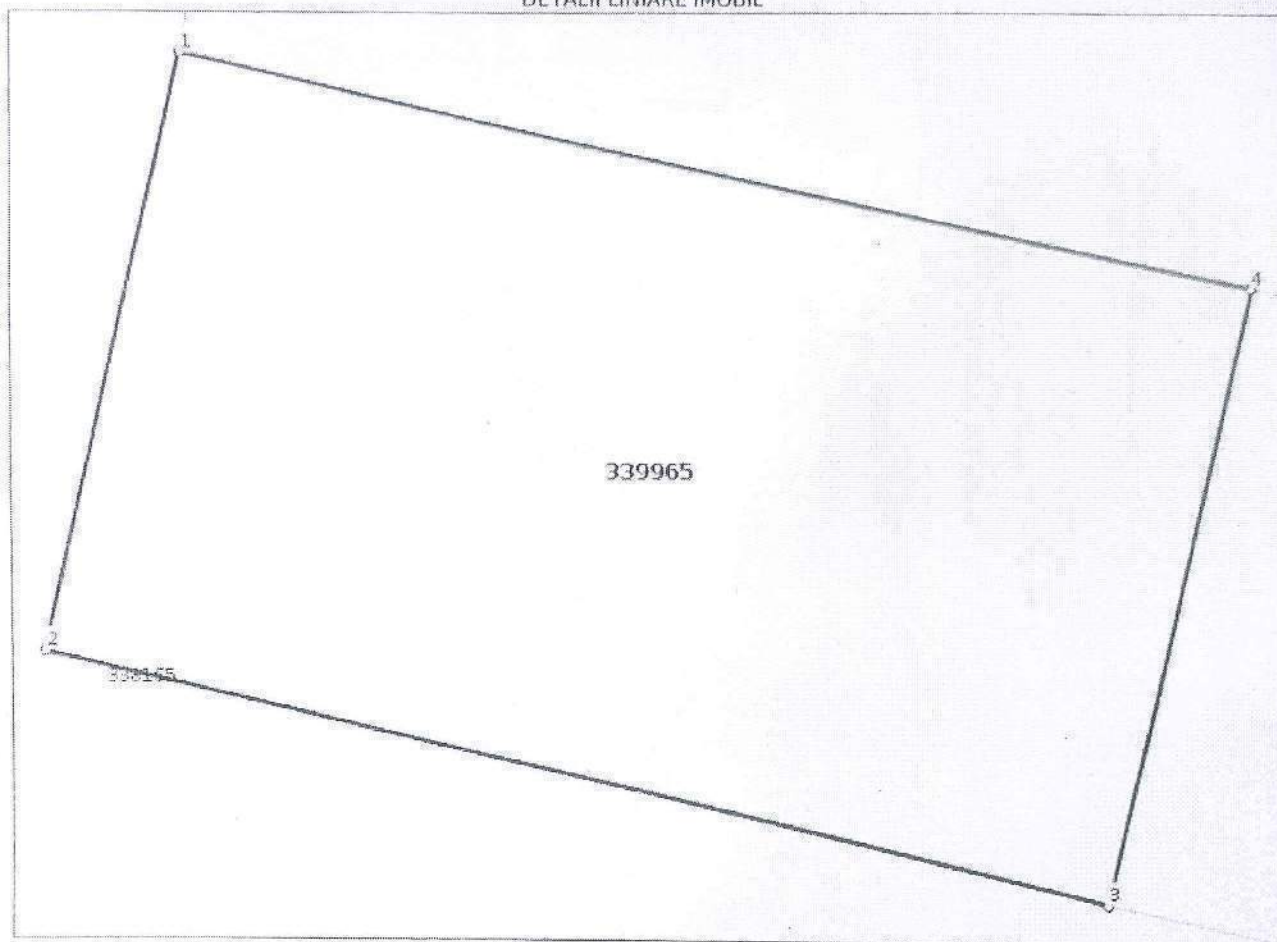
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339965	7	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.941
2	3	3.5
3	4	2.0
4	1	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanța externă nr.200033967/30-07-2020 în suma de 120, Chitanța externă nr.200033968/30-07-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,

07-08-2020

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

M

DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPT

Subsemnații, **BOZEȘAN ANGELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada [redacted] județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 18.11.2010, de către SPCLCP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 08.02.2070, având cod numeric personal [redacted], **CRISAN ANGELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada [redacted] județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 05.10.2012, de către SPCLCP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 14.10.2022, având cod numeric personal [redacted], **BURSUC CORINA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, [redacted] județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 11.02.2011, de către SPCLCP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 18.05.2021, având cod numeric personal [redacted] și **BOZEȘAN MIRCEA-DOREL**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada [redacted] județul Cluj, identificat prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 11.03.2020, de către SPCJEP CLUJ, valabilă până la data de 19.02.2030, având cod numeric personal [redacted], conștient de dispozițiile art.326 Cod penal, cu privire la consecințele declarațiilor necorespunzătoare adevărului, declarăm că renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral nou: 339965 – Cluj-Napoca, situat în localitatea Cluj-Napoca, județul Cluj, constând în teren necunoscut, drum, în suprafață de 7 metri pătrați, imobil dobândit de noi, după cum urmează: **BOZEȘAN ANGELA**, în cont de 5/8, ca bun propriu, cu titlu de drept lege, cumpărare, partaj, comasare, în baza actului nr.5575/2007, emis de NP CIUGUDEAN G. (Act de comasare, parcelare, vânzare-cumpărare, donație), cu titlu de drept moștenire, în baza actului notarial nr.20, din 12.04.2017, emis de Popa Anca Gabriela și cu titlu de drept deziptare, în baza actului de deziptare autentificat sub nr.1332/30.07.2020, de notar public Pop Sergiu Mircea, **CRISAN ANGELA**, în cont de 1/8, ca bun propriu, cu titlu de drept moștenire, în baza actului notarial nr.20, din 12.04.2017, emis de Popa Anca Gabriela și cu titlu de drept deziptare, în baza actului de deziptare autentificat sub nr.1332/30.07.2020, de notar public Pop Sergiu Mircea, **BURSUC CORINA**, în cont de 1/8, ca bun propriu, cu titlu de drept moștenire, în baza actului notarial nr.20, din 12.04.2017, emis de Popa Anca Gabriela și cu titlu de drept deziptare, în baza actului de deziptare autentificat sub nr.1332/30.07.2020, de notar public Pop Sergiu Mircea și **BOZEȘAN MIRCEA-DOREL**, în cont de 1/8, ca bun propriu, cu titlu de drept moștenire, în baza actului notarial nr.20, din 12.04.2017, emis de Popa Anca Gabriela și cu titlu de drept deziptare, în baza actului de deziptare autentificat sub nr.1332/30.07.2020, de notar public Pop Sergiu Mircea.

Declarăm că ni s-au adus la cunoștință dispozițiile art.562, alin.2 Cod civil, coroborate cu art.389, alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară. De asemenea, declarăm că am luat la cunoștință prevederile art.553, alin.2 Cod civil, conform cărora dreptul de proprietate în care renunțăm se dobândește de unitatea administrativ-teritorială în a cărei rază teritorială

se afla bunul.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința municipiului Cluj-Napoca, Județul Cluj.

Dăim prezenta declarație pentru a fi folosită la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea dreptului nostru de proprietate.

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.154688, din data de 29.07.2020, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, din cadrul O.C.P.I. Cluj, precum și în baza actului de dezlipire autentificat sub nr.1332/30.07.2020, de notar public Pop Sergiu Mircea.

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, l-au înțeles conținutul și consecințele juridice, iar cele cuprinse în act reprezintă voința lor.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA**, cu sediul în loc. Baciu, jud. Cluj, într-un singur exemplar original, scutit în fața notarului public, care este păstrat în arhiva biroului notarial și 6 (șase) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru BCPI Cluj-Napoca și 4 (patru) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANȚI,

BOZEȘAN ANGELA

CRÎȘAN ANGELA

BURSUC CORINA

BOZEȘAN MIRCEA-DOREL



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PRIOR OMNIA

Licența de funcționare nr. 146/4018/23.06.2020

eliberată de Uniunea Națională a Notarilor Publici -

Registrul Național de Evidență a Notarilor Publici

Sediul: localitatea Heciu, str. Transilvaniei, nr. 3, pater+etaj, ap. 2, jud. Cluj

Tel. birou: 0371-448872, Mobil: 0744-290678, Tel. fax: 0372-252225

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1333

Anul 2020, luna IULIE, ziua 30

În fața mea, POP SERGIU MIRCEA, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

1. **BOZEȘAN ANGELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 18.11.2010, de către SPCLFP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 08.02.2070, având cod numeric personal [redacted] *in nome proprio*.
 2. **CRISAN ANGELA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada [redacted] județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 05.10.2012, de către SPCLFP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 14.10.2022, având cod numeric personal [redacted] *in nome proprio*.
 3. **BURSUC CORINA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 11.02.2011, de către SPCLFP Cluj-Napoca, valabilă până la data de 18.05.2021, având cod numeric personal [redacted] *in nome proprio*.
 4. **BOZEȘAN MIRCEA-BOREL**, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin cartea de identitate seria [redacted] emisă la data de 11.03.2020, de către SPCLFP Cluj, valabilă până la data de 19.02.2030, având cod numeric personal [redacted] *in nome proprio*.
- care, după ce au citit actul, au declarat că l-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voiața lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat oricui exemplar, precum și toate anexele.

În temeiul art. 12, lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 16/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat taxa de înscuturare în cuantum de 75 RON, cu chitanța nr. 200033968/30.07.2020, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a achitat onorariul notarial în cuantum de 100 RON+TVA, cu bon fiscal nr. 09/30.07.2020.

**NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA**

Prezentul dublulat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Pop Sergiu Mircea, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC,
POP SERGIU MIRCEA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
20. AUG. 2020
Nr. 400568

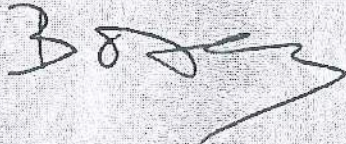
Catre

Primaria municipiului Cluj-Napoca,

Subsemnatu Bozesan Mircea-Dorel, avand CNP [redacted], domiciliat
in Cluj-Napoca, [redacted] jud. Cluj, prin prezenta solicit Primariei Cluj-
Napoca sa preia in proprietate terenul cu nr.CAD 339965.Cluj-Napoca.

Bozesan Mircea -Dorel

19.08. 2020



15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
20. AUG. 2020
Nr. 400568

Catre Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Subsemnata Crisan Angela, avand CNP _____ domiciliata in Cluj- Napoca,
jud. Cluj, prin prezenta solicit Primariei Cluj-Napoca sa preia in
proprietate terenul cu nr CAD 339965.

Cluj-Napoca

19.08.2020

Crisan Angela



16

Catre Primaria municipiului Cluj-Napoca



Subsemnata Bursuc Corina, avand CNP

domiciliata

in Cluj-Napoca,

ap.15 jud. Cluj, prin prezenta solicit Primariei Cluj-

Napoca sa preia in proprietate terenul cu nr.CAD 339965.

Cluj-Napoca

Bursuc Corina

19.08. 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bursuc Corina".

17

Catre Primaria municipiului Cluj-Napoca

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
20. AUG. 2020
Nr. 400568

Subsemnata Bozesan Angela, avand CNP

domiciliata

in Cluj-Napoca,

jud. Cluj, prin prezenta solicit Primariei Cluj-

Napoca sa preia in proprietate terenul cu nr.CAD 339965.

Cluj-Napoca

Bozesan Angela

19.08. 2020

Bozesan

18