

1-37 pag

14/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, AP. 71

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, AP. 71 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422996/1/3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423141/451/3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, AP. 71;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1764 din 6.10.1999 și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 1.09.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical

Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, AP. 71, până la data de 30.06.2025.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 423141/451/3.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, AP. 71

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 422996/1/3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, AP. 71

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 71 face obiectul Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, prelungit prin acte adiționale succesive până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 1.10.2020.

Potrivit prevederilor Cap. VI, art. 9.a.1., alin.1, din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 230121/12.05.2020, Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore , au solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire

3

la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv, a fost certificat faptul că locatarii nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatarii sunt eligibili pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit.c, art. 129 alin 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Contractului de închiriere nr. 1764 din 6.10.1999, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

4

Din perspectiva economică, locataii sunt eligibili pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor contractuale de natură financiară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. 38, ap. 71, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

03.09.2020

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 422996/1/3.09.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. AUREL VLAICU NR. nr. 38, ap. 71

Imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 71 face obiectul Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, actualizat în formă consolidată, modificat și completat prin acte adiționale succesive, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, prelungit până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 1.10.2020.

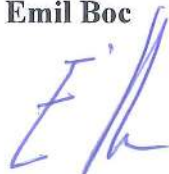
Potrivit prevederilor Cap. VI, art. 9.a.1., alin.1, din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 230121/12.05.2020 Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatarii sunt eligibili pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1764 din data de 6.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Lupu Mihail și Cabinet Medical Dr. Rusu Octavian Grigore, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 38, ap. 71, până la data de 30.06.2025.

PRIMAR
Emil Boc



6

12.05.2020

prelungire contract inchiriere cabinete medicale

prelungire contract inchiriere cabinete medicale

Mihail Lupu [

Trimis: 12 mai 2020 16:12

Până la: registratura

Categorii: Categoria albastră

Atașări: cerere contract inchiriere.jpeg (254 KO)

7

Nr. 230121 / 12.05.2020

Către,

Primăria Municipiului Cluj-Napoca

Ref: prelungirea contractului de închiriere cabinete medicale

Subsemnatii DR. LUPU M. și DR. RUSU O. medici de familie aflați în relație contractuală cu Primăria Cluj-Napoca având ca obiect contractual închirierea spațiilor cu destinația-cabinete medicale, contract de închiriere nr. 1764/06.10.09 situate în Cluj-Napoca, str. A. VLĂSCU nr. 33, ap. 71, tel. 0264 875 888

Vă solicităm prin prezenta prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

Menționăm că dovada de spațiu, respectiv contractul de închiriere este o condiție obligatorie pentru încheierea contractului de furnizare servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sănătate, așa cum este stipulat în Contractul-Cadru. De asemenea, întâmpinăm dificultăți în prelungirea contractelor cu furnizorii de utilități.

Vă informăm că în această situație se găsesc 50 medici de familie care își desfășoară activitatea în spațiile aflate în proprietatea primăriei, medici care asigură asistență medicală pentru peste 120.000 cetățeni clujeni.

Cluj-Napoca, 11 mai 2020

Semnatura medic,
DR. LUPU MIHAILDr. LUPU MIHAIL
medic specialist
medicină de familie
cod 466675DR. RUSU OCTAVIANDr. OCTAVIAN RUSU
medic primar
medicină de familie
COD: 208192

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1764/06.10.1999

pentru suprafețele locative cu alta destinație decât aceea de locuință
situate în str. Aurel Vlaicu nr. 38

I. Partile contractante:

Între CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR și DISPENSARIUL MEDICAL URDAY COPU NR. XXVI, reprezentat prin DR. LUPU MIHAIL în calitate de LOCATAR.

În baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea în calitate de LOCATAR principal, în cu care suprafețele situate în Cluj Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 38, nr. topo _____ CF _____ după cum urmează:

A. Suprafețele locative închiriate în exclusivitate. Număr total de încăperi 12 folosite pentru CABINETE MEDICALE COPIL în suprafața de 80,30 mp, din care 5 încăperi de 56,84 mp ca suprafața locative principale necesare desfășurării activității de bază și 7 încăperi de 23,66 mp ca dependințe.

B. Suprafețe locative folosite în comun. Număr total de încăperi _____ folosite pentru _____ în suprafața de _____ mp, din care aferența LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de _____ încăperi în suprafața de _____ mp, ca suprafața locative principale, iar _____ încăperi în suprafața de _____ mp, ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferența stației în suprafața de _____ mp, revine LOCATARULUI în suprafața de _____ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 04.10.1999 până la 04.10.2004.

IV. Prețul

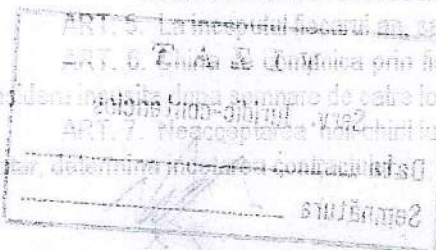
ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatarul o considera necesar, chiria de baza se modifică.

ART. 6. Chiria de închiriere este plătită prin listă de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se va plăti lunar în avans după semnarea de către locatar.

ART. 7. Receptivitatea la închiriere pentru suprafața de la art. 5, în cel mult 15 zile de la comunicarea de către



pieșelor de curățare, desfundarea șifonurilor de scurgere și a rețelei de canalizare până la terminul de ieșire din clădire, inclusiv acceși.

repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea oricoror șifonuri sparte sau deteriorate, inclusiv șifonurile, repararea sau înlocuirea armaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente,

- consolidarea și înlocuirea portproscopului, parthozului, portscapuntului etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de boiler, de vâle, de încălzire și a boilerelor respective;

înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente, repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului și revizuirea și curățarea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor a robinetului de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea sîmențelor de automatizare aparținând instalației de serveste hidroforul; vidanajarea hornurilor de tip uscat

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fuzibilelor, comutatoarelor, prizei, siguranțelor fuzibile sau automate, butoarelor și automatelor de scara, înlocuirea decuțiilor și a cîmburilor, repararea tablourilor electrice,

- se plătească chiria la termenii fixați prin contract

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locuite se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice:

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat

b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majoranților legale pentru fiecare zi de întârziere începând cu prima zi lucrătoare aceluia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră sporește răspunderea:

X. Încheierea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile,

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art. 7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chirișul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chirișul exploatează spațiul închiriat altfel decît stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chirișul a pînă însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată

aceasta, instalațiilor, precum și obiectelor situate în curtea, sau dacă înstrăinează fără drept părți din acestea;

- chirișul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică

folosirea normală a locuinței.

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art. 18, lit. a, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

- ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;
- ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;
- ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept prin efectul aparitiei noilor acte normative.
- ART. 23. Conditile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;
- ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare.
- ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR

GHEORGHE ULIAR



LOCATAR

Dr. LUPU MIHAIL
medicină, M.F.
cod 466675

VIZAT
SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
M. TEL. Serv. Juridic-contencios
Data 13 octombrie 1999
Semnatura [Signature]

DIRECTOR ECONOMIC

LIMA ANDREIAS

CONTROL

FINANCIAR

PREZENT

13.10.99

DIRECTOR CAFIS

VALER SUCU

12.10.99

SEF SERVICE

HORATIU BURUT

11.10.99

INTOCMIT

DANIEL CIMPEAN

[Signature]

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
DAFIS-SPATII CU ALTA DESTINATIE**

**ACT ADITIOINAL
LA CONTRACTUL NR. 1764/06.10.1999
incheiat azi, 01.11.2000**

I. Partile contractante

ART.1.

- Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, GHEORGHE FUNAR in calitate de locator si
- Dispensarul medical urban copii nr.XXVII –reprezentat prin DR. LUPU MIHAIL -, in calitate de locatar pentru spatiul situat in municipiul Cluj-Napoca str. Aurel Vlaicu nr.38

II. Obiectul actului aditional

ART.2 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1764/06.10.21999, in baza avizului comisiei mixte din data de 24.10.2000.

ART.3 - Se modifica punctul 1 "Partile contractuale" dupa cum urmeaza:

Partile contractante

- Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca, cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar, GHEORGHE FUNAR in calitate de locator si
- Dispensarul medical urban copii nr.XXVII –reprezentat prin DR.LUPU MIHAIL si DR.RUSU OCTAVIAN, in calitate de locatar pentru spatiul situat in municipiul Cluj-Napoca str. Aurel Vlaicu nr.38.

ART.4 - Se modifica capitolele VIII - XIV din prezentul contract, care va avea urmatorul continut:

Cap.VIII . Alte obligatii

Art.13 - Schimbarea destinatiei in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a locatorului.

Art.14 - Taxele comunale, precum si utilitatile consumate, sunt in sarcina locatarului.

Cap.IX. Subinchirierea, Cesiunea, Asocierea

Art. 15. 1.LOCATARULUI I se interzice:

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce face obiectul contractului de inchiriere ,numai cu acordul prealabil {scris}al LOCATORULUI.

Cap.X. Raspunderea contractuala.

Art.16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere,incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a fost exigibila.

Art.17. Forta majora apara de raspundere

Cap.XI.Incetarea contractului.

Art.18.Contractul de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii

- a) prin denuntarea unilaterala de catre locatar cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI,conform art.7 din contractul de inchiriere;
- c)prin reziliere,daca:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel mult trei luni consecutiv;
 - nerespectarea destinatiei spatiului(schimbarea acesteia)
 - chiriasul exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
 - chiriasul a pricinuit stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor,precum si oricaror alte bunuri aferente ,sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

folosirea normala a -chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea,sau impiedica locuintei;
-nerespectarea clauzelor contractuale;

Art.19.In cazurile prevazute la art.18,lit "c", rezilierea se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

Cap.XII.Clauze finale.

Art.20.Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare.

Art.21.Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante,prin acte aditionale.

Art.22.Prevederile prezentului contract se modifica de drept prin efectul aparitiei noilor acte normative.

Art.23.Conditiile contractului se negociaza,daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare.

Art.24.Fisa de calcul a chiriei face parte integranta din contract si se incheie in doua exemplare.

Art.25.Prezentul act aditional se incheie in trei exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
GHEORGHE FUNAR

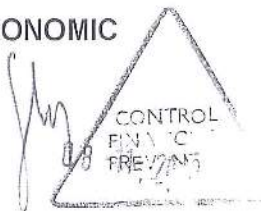
LOCATAR

Dr. LUPU MIHAIL
medic M.F.
cod 466875

VIZAT
SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
Data MIREL MIRON
Semnatura

I. Octavian RUSA
medic P.M.
cod 466875

DIRECTOR ECONOMIC



DIRECTOR DAFIS
GAVRIL BOITOS

SEF SERVICIU
LUCIA MARIA IOSIP

INTOCMIT
DANIEL CIMPEAN

h14
Nu are chirie la 31X 2000
Ch

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1764/1999 , incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar EMIL BOC** , in calitate de **LOCATOR**, si
2. **CABINET MEDICAL DR. LUPU MIHAIL si DR.RUSU OCTAVIAN** in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1764/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.A. Vlaicu nr.38.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
**PRIMAR
EMIL BOC**

LOCATAR,


**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS


**DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ**


**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

15

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**

**ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1764/06.10.1999
incheiat azi, 19.11.2004
in baza HCL nr. 773 din 26 octombrie 2004**

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC ,
si
2. CABINET MEDICAL – medic de familie, reprezentat prin . dr.Lupu Mihail si dr. Rusu Octavian.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1764/06.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de 04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 – Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. – Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

**PRIMAR
EMIL BOC**

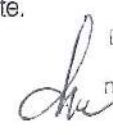

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**


**DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ**


**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

**LOCATAR,
Dr. Lupu Mihail
Dr. Rusu Octavian**


**Dr. Octavian Rusu
medic primar M.G.
(P) Cod 208194
medic de familie**




**Dr. LUPU MIHAIL
medic specialist
medicină de familie
cod 466675**

ACT ADITIOAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. 1764/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I.Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3,
reprezentat prin primar –SORIN APOSTU si

CABINET MEDICAL DR. LUPU MIHAIL si DR. RUSU OCTAVIAN , in calitate de locatar.
In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2528/2004
cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.A. Vlaicu nr.38.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este de 1 an,
incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009”.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN


16.02.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN



LOCATAR



ACT ADITIONAL NR. 4
la contractul nr. 1764/1999, incheiat azi, 12.01.2010
in baza HCL nr. 534/15.12.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINET MEDICAL DR. LUPU MIHAIL si DR. RUSU OCTAVIAN, in calitate de LOCATARI.

In baza HCL nr. 534/15.12.2009 si a referatelor 7797/303/22.01.2009 si 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1764/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. A. Vlaicu nr. 38.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.01.2010, incepand cu data de 12.12.2009."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu."

ART.4 -La art. 12 se introduce litera d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel:

d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

e) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

ART.5-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

21 IAN. 2010
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR



Dr. LUPU MIHAIL
medic specialist
cod 465675

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 1764/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **CABINET MEDICAL DR. LUPU MIHAIL si DR. RUSU OCTAVIAN**, in calitate de **LOCATARI**.

In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act additional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1764/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Aurel Vlaicu nr. 38.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR

DR. LUPU MIHAIL
medic specialist
medicină de familie
nr. 486675



T: 31.12.2012

ACT ADIȚIONAL nr.6
la contractul nr.1764/1999 încheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul în str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, în calitate de LOCATOR, și
2. CABINET MEDICAL dr.Lupu Mihail și dr. Rusu Octavian, având autorizațiile nr.321/1999 și 1070.01, cu sediul în Cluj -Napoca, str. A.Vlaicu nr.38, în calitate de LOCATAR,
în baza HCL nr.18/2011, HCL nr.284/15.07.2010 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1764/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.A.Vlaicu nr 38.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:”Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu”

ART.4 – Se modifică art.10, după cum urmează:”Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din quantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERBEZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR,



Dr. LUPU MIHAIL
medic specialist
medicină de familie
cod 466674

am primit un exemplar

**ACT ADIȚIONAL NR7 /17.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1764/ 06.10.1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL identificat cu COD PERSONAL 466675, C.I.F. 19589706 **ȘI CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN** identificat cu COD PERSONAL 208194, C.I.F. 19527355, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str AUREL VLAICU, nr 38, ap71, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013
2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractual, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

**PRIMAR
EMIL BOC**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR

DR. LUPU MIHAIL

DR. RUSU OCTAVIAN-GRIGORE



NR. 64171/22,02,2013

ACT ADIȚIONAL NR. 8/22.02.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1764/ 06.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL identificat cu COD PERSONAL 466675, C.I.F. 19589706 ȘI CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN identificat cu COD PERSONAL 208194, C.I.F. 19527355, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. AUREL VLAICU, nr. 38, ap. 71, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21,02,2013,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **01.06.2014**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

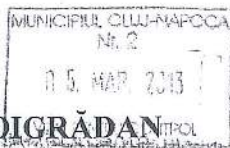
LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

Alina Rus
01.03.2013

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

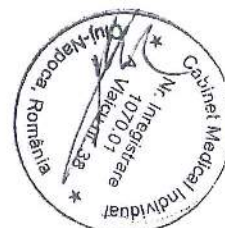
ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR

DR. LUPU MIHAIL



DR. RUSU OCTAVIAN-GRIGORE



NR. 190548 /30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 9/30.05.2014

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1764/ 06.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL identificat cu COD PERSONAL 466675, C.I.F. 19589706 ȘI CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN identificat cu COD PERSONAL 208194, C.I.F. 19527355, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. AUREL VLAICU, nr. 38, ap. 71, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADEAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

LOCATAR

DR. LUPU MIHAIL



DR. RUSU OCTAVIAN-GRIGORE



**ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1764/06.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL, identificat cu cod personal 466675, C.I.F. 19589706 și **CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN GRIGORE**, identificat cu cod personal 208194, C.I.F. 19527355, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. AUREL VLAICU nr.38, AP.71, județul Cluj, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/16.05.2017, cererea nr. 169283/06.04.2017 și 164259/03.04.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** închiriază către **CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL și CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN**, în calitate de **LOCATAR**, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. AUREL VLAICU nr. 38, ap. 71**, în suprafața de 80,30 m.p., format din: 12 încăperi, din care 5 încăperi de 56,64 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 7 încăperi de 23,66 m.p. ca dependențe, imobil neevidențiat în C.F., teren atribuit de 12,49 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de 80,30 m.p.;

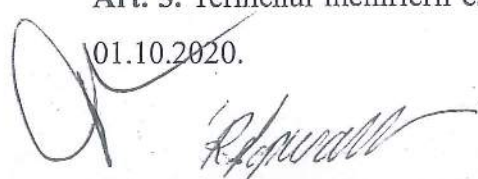
B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: **CABINETE MEDICI DE FAMILIE**.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. AUREL VLAICU nr. 38, ap. 71 este de 1.113.371,78 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 22.12.1983, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anexă la contractul de închiriere nr. 1532/04.01.1984.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.



25

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

26

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

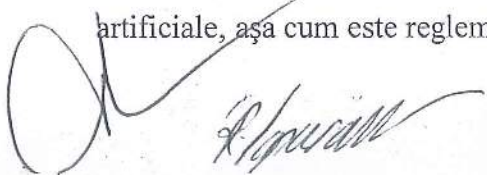
8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.



27 26

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități .

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația



28

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art.10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII.LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

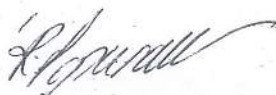
VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.



29 24

de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

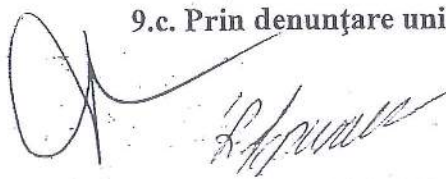
9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;



Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

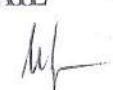
Art.19. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

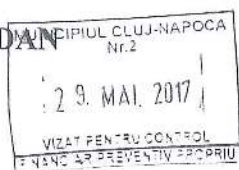
**LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC**



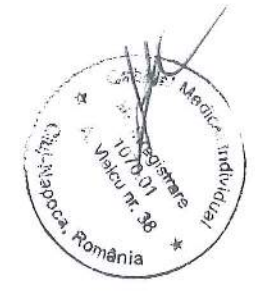
**LOCATAR
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
DR. LUPU MIHAIL**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**



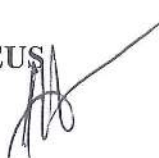
DR. RUSU OCTAVIAN



**SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE**



**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**



15.06.2017

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN**



**ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ**



31
28

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 10/17.05.2017,
parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1764/06.10.1999

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe str. AUREL VLAICU nr. 38, ap.71

CHIRIAȘ: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL și
CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN

DATA CHIRIEI: 01.06.2017-01.10.20 20

Contract de închiriere nr. 1764/06.10.1999
CIF 19589706 ȘI C.I.F. 19527355

Încheiat în baza HCL nr. 238/2009

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINET MEDICAL	80,30	0,34	27,30

MP.= 80,30 TOTAL CHIRIE 27,30 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe are chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
RAMONA MIȘ

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. _____
Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.
(semnătura/stampila)

data 15.06.2017



32
29

ACT ADIȚIONAL NR. 11
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1764/06.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. LUPU MIHAIL, identificat cu cod personal 466675, C.I.F. 19589706 și CABINET MEDICAL DR. RUSU OCTAVIAN GRIGORE, identificat cu cod personal 208194, C.I.F. 19527355, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. AUREL VLAICU nr. 38, AP. 71, județul Cluj, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

II. Obiectul actului adițional îl constituie reglementarea aspectului valorii de inventar a imobilului ce face obiectul locațiunii:

1. Se modifică Cap. II, Art. 1, lit. C din contractul de închiriere, așa cum a fost actualizat în formă consolidată prin Actul Adițional nr.10/17.05.2017, care va avea următorul conținut:

” C.Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. AUREL VLAICU nr. 38, ap. 71 este de 241.920 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017.”

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE
ROXANA LĂPUȘAN**

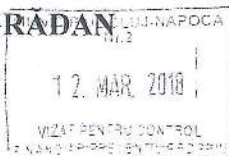
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN**

ÎNTOCMIT, RAMONA MIȘ

**LOCATAR
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
DR. LUPU MIHAIL**

DR. RUSU OCTAVIAN



33

30

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurate online.

Sunt prezenți: Ardeus Julia, Feurzan Raluca, Dan Stefan Talca, Vitulescu Alina, Adrian Mărușan, Florin Valentin @liga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind punerea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020.

Se ia în discuție cererile de punere a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debetelor și se constată faptul că la data prezentii fișelor contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide punerea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anșoă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025

Se ia în discuție solicitările privind punerea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen expiră la 30.09.2020.

34

Pentru titlul contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide prelungirea termenului contract
sua până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilitat Import-Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide prelungirea contractului până la
predata posibilei cauze revendicator dar nu
mai mult de 30.06.2025.

Se utin următoarele:

- Găekely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318597/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul
este închis fiind ocupat de coproprietar, se
desfășoară lucrări de amenajare stopate și se află
în atenția Serviciului Poliția Locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
insula din indiviziune.

Astfel, se decide prelungirea contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Hapocom SA conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul înveci-
cinal (Juliu Blăniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide prelungirea contractului până la
data de 30.06.2025.

G.C. Telekom Romania Communication S.A.

Comisia utine faptul că locatara nu a depus solicita-
rea de pătungire în termenul prevăzut la cap. IX. pct 1
lit a alin 2 din contract, respectiv faptul că aceasta
înscrierea s-a făcut la chirie pe o lună și major-
itate, însă în contextul pandemiei coroborat cu
prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, sau condiția
beneficiu debitului până la data promovării unui
proiect de hotărâre, decide la unanimitate la
beneficiul decăderii privind depunerea cererii și
pătungirea termenului contractual până la 30.06
2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia față de
solicitarea de pătungire utine că aceasta nu a
fost depusă în termenul prevăzut în contract,
însă în contextul pandemiei coroborat cu impetu-
ritatea că asociata și-a îndeplinit obligațiile de
natură financiară față de autoritatea locală,
văzând prevederile art 2579 alin 1 Cod civil,
decide la unanimitate la beneficiul decăderii
privind depunerea cererii sans în caz decide
pătungirea termenului contractual până la
30.06.2025.

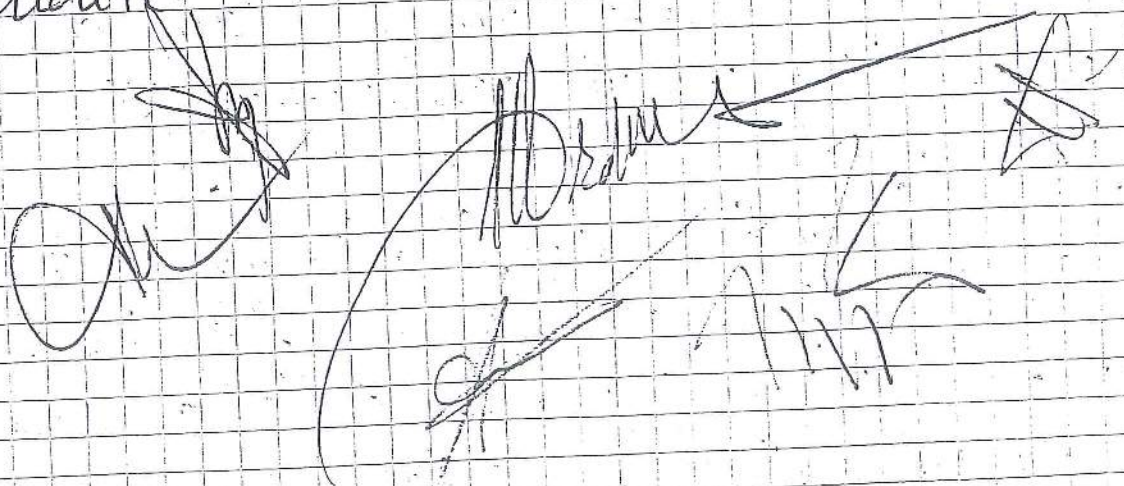
G.C. Matei Ceain Restaurant SRL, Comisia utine că
la venițiunile efectuate imobilul era închis,
ocupat de coproprietar, lucrările de amenajare
erau stopate, situație aflată în atenția
Biroului Poliția Locală. 36

Astfel, în contextul pandemiei precum și a stării de co-proprietate, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Banca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociația nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și-a debitat obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală.

Astfel stabilite că în cazul în care solicitanta va depune cerere de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 din I. Cod civil, renunță la beneficiul și dăruiește prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociația nu va transmite obținere de prelungire, contractul încheiat la 30.09.2020 și deciziile de principiu ca aceste să fie utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de cartier, cu aprobarea prealabilă a ordonatoului principal de credit.



37

APPROBAT

Recomand nu merge