

1-37 pag

17/10.09.2020

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu, Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422959/1/03.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423207/451/03.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, așa cum a fost actualizat și modificat prin actele adiționale ulterioare, și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 1.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-

1

Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52, până la data de 30.06.2025.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este de 141.177,58 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din .....  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

2



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu, Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52**

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52, face obiectul contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu, Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, în baza H.C.L. nr. 773/2004, prelungit prin acte adiționale succesive până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de data de 01.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI art. 9.a.1, alin 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 228912/12.05.2020, Dr. Grecu Liana-Simona a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu, Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52, până la data de 30.06.2025.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 422959/1/03.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52, face obiectul contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, în baza H.C.L. nr. 773/2004, prelungit prin acte adiționale succesive, până la încetarea actului medical, dar nu mai mult de data de 01.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI art. 9.a.1, alin. 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 228912/12.05.2020, d-na dr. Grecu Liana-Simona a solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv a fost certificat faptul că locatara nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din



data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

**O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:**

**Art. 108 lit. c**, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

**Art. 129 alin. 2 lit. c**, potrivit căruia Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art. 129 alin. 6 lit. b**, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

**Art. 362**, potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

**Contractul de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004:**

Potrivit prevederilor cap. VI art. 9.a.1, alin. 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, locatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor financiare.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2531 din data de 16.11.2004 încheiat cu, Cabinet Medical de Medicină de Familie, Cabinet Individual dr. Grecu Liana-Simona, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Dâmboviței nr. 20, ap. 52, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT,  
GABRIELA POPIȚA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

03.09.2020



NR. 228912

**Redirecționat: Cerere de prelungire contract de inchiriere spatii cu alte destinatii DR Grecu Liana Simona**

Anca Cristurean în numele registratura

Trimis: 12 mai 2020 10:29

Până la:

Cc: registratura; directiapatrimoniu

Atașări: Sesizare.spatii.medicale (1).pdf (108 KO)

G. Popici +  
H. Cristurean  
Comisiune  
+ Anca  
12.05.2020

Bună ziua,

Vă informăm că solicitarea dumneavoastră comunicată prin e-mail a fost înregistrată cu numărul:228912/45/12.05.2020

Pentru viitor, în situația în care veți mai avea solicitari, vă informăm că Primăria municipiului Cluj-Napoca a creat o alternativă directă, rapidă și eficientă prin care solicitarea dvs să ajungă mai repede și direct la departamentul de specialitate, prin înregistrarea acesteia cu ajutorul funcționarului virtual ANTONIA.

Astfel, puteți depune electronic cereri pentru peste 100 de proceduri accesând acest link:

<https://e-primariaclujnapoca.ro/registratura/cereri/>

Cocisu Gabriela

*Serviciul Centrul de Informare pentru Cetățeni*

*Primăria Municipiului Cluj-Napoca*

**De la:** Liana Simona Grecu [liana.mona.grecu@gmail.com]

**Trimis:** 11 mai 2020 17:45

**Până la:** registratura

**Subiect:** Cerere de prelungire contract de inchiriere spatii cu alte destinatii DR Grecu Liana Simona

Buna ziua ,

Atasat gasiti cererea mea pe care va rog sa mi-o inregistrati .

Va multumesc !

Va doresc o zi frumoasa !

7

## Cerere de prelungire contract de inchiriere spatii cu alte destinatii DR Grecu Liana Simona

Liana Simona Grecu |

**Trimis:** 11 mai 2020 17:45

**Până la:** registratura

**Categorii:** Categoria violetă

**Atașări:** Sesizare.spatii.medicale (1).pdf (108 KO)

Buna ziua ,

Atasat gasiti cererea mea pe care va rog sa mi-o inregistrati .

Va multumesc !

Va doresc o zi frumoasa !



Către,

Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Ref: prelungirea contractului de inchiriere cabinete medicale

Subsemnata Grecu Liana Simona medic de familie aflată în relație contractuală cu Primăria Cluj-Napoca având ca obiect contractual inchirierea spațiilor cu destinația-cabinete medicale, contract de inchiriere nr 2531/2004 situate in Cluj- Napoca, strDambovitei nr...20..ap...52.....tel (

Vă solicităm prin prezenta prelungirea contractului de închiriere pentru o perioada de 5(cinci) ani.

Menționăm că dovada de spatiu, respectiv contractul de inchiriere este o conditie obligatorie pentru încheierea contractului de furnizare servicii medicale cu Casa de Asigurări de Sanatate, așa cum este stipulat în Contractul-Cadru. De asemenea, întâmpinăm dificultăți în prelungirea contractelor cu furnizorii de utilități.

Vă informăm că în această situație se găsesc 50 medici de familie care își desfășoară activitatea în spațiile aflate în proprietatea primăriei, medici care asigură asistență medicală pentru peste 120.000 cetățeni clujeni.

Cluj-Napoca, 11 mai 2020

Semnatura medici,

LIANA-  
SIMONA  
GRECU

Digitally signed by  
LIANA-SIMONA  
GRECU  
Date: 2020.05.11  
11:13:42 +03'00'

## CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.2531 din 16.11.2004

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situate in municipiul Cluj-Napoca, str.Dambovitei nr.20

### I. Părțile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr. 1 - 3 , reprezentat prin EMIL BOC, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si Cabinet medical medicina de familie , reprezentat prin dr.Lapusan Mircea Radu si dr. Grecu Simona in calitate de LOCATAR.

In baza H.C.L. nr.773/2004 din data de 26 octombrie 2004 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

### II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Dambovitei nr.20 , dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 9 in suprafata de 64,05 mp., din care 4 incaperi in suprafata de 50,32 mp. suprafata locativa principala si 5 incaperi in suprafata de 13,73 mp. dependente.Spatiul are destinatia de cabinet medical- medicina de familie.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru dependente in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependente.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de mp. revine LOCATARULUI o suprafata de mp. curte .

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

### III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 2 ani cu incepere de la data de 04.10.2004 pana la 04.10.2006.



#### IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor inchiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă.  
Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a devenit exigibilă.

#### V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă inchiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chirias, suprafața locativă inchiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

#### VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul inchiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost inchiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fatadelor, repararea învelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tamplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captuselilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

a) reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mâna curentă;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituiră lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;



- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidarie și tencuiei;
- refacerea și înlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetelor și a bateriilor amestecatoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, intrerupătoarelor, fâșungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioade

caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

1. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariații, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

12



2. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
3. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
4. Intreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
5. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
6. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
7. Se vor întocmi, cunoaște și respecta planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998;
8. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

## VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

## VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contracte de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil ( scris ) al LOCATORULUI

## IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalitatilor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forta majoră apară de răspundere;

## X. Incetarea contractului

ART. 18

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art. 7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere, dacă:
  - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
  - nerespectarea destinației ( schimbarea acesteia );
  - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;
  - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
  - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
  - nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

### XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22 Prevederile prezentului contract se modifica de drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditiiile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATAR**  
PRIMAR  
EMIL BOC  
*E. Boc*

**LOCATAR**

Cabinet Medical Individual  
Dr. Lăpușan Mircea Radu  
medic de familie  
C.F. 149081120732

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
SARB TEODOR  
*22/11/2004*

Cabinet Medical Individual \*  
Medicina de familie  
Dr. Greca  
Liana Simona  
Nr. 380  
Cluj-Napoca  
*Liana*

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

22 NOV. 2004

DIRECTOR DFIS  
STEFANIA FERENCZ  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
*Stefania*


SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN  
*Daniel*

14  
*[Signature]*



FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta  
situat in str. Dambovitei nr.20

413  
26.10.2004  


CHIRIAS: Cabinet medic familie dr. Lapusan M., Grecu S  
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 2531/16.11.2004

DATA CHIRIEI: 26.10.2004  
INCHEIAT IN BAZA HCL 672/2004

NR. CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Activitati non profit	64,05	2.500	160.125

MP. ==== 64,05      TOTAL CHIRIE 160.125      LEI  
PROCENT : 100.00

CHIRIE NEGOCIATA      0  
CHIRIE INDEXATA      LEI

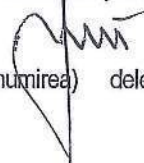
Incepand cu data de 26.10.2004 vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana la data de de 20 a lunii pentru luna precedenta, prin dispozitie de plata in contul nr. RO02TREZ21621210230XXXXX, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA: IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr.672/2004 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de loc titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare, cota deobanzilor si penalitatilor pentru fiecare zi/intarziere, este cea prevazuta de legislatia in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Director  
Stefania Ferencz

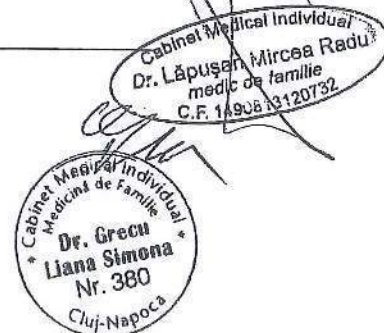
Sebirou  
Daniel Cimpean



CHIRIAS ( numele / denumirea) delegatia nr. \_\_\_\_\_

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.  
( semnatura/stampila)

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL <sup>A</sup>  
la contractul nr. 2531/2004 , incheiat azi, 18.12.2006

### I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar EMIL BOC**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **CABINET MEDICAL DR. LAPUSAN MIRCEA** si **DR.GRECU SIMONA** in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

### II. Obiectul actului aditional

**ART.1** -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2531/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Dambovitei nr.20.

**ART.2** -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

**ART.3** -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

**ART.4** -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

**ART.5** - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

**ART.6** -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

**PRIMAR  
EMIL BOC**

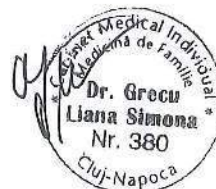
**DIRECTOR ECONOMIC,  
OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS**

**DIRECTOR D.F.I.S  
STEFANIA FERENCZ**

**SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN**

LOCATAR,



16



ACT ADITIONAL NR. 2  
LA CONTRACTUL NR. 2531/2004  
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3,  
reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si

CABINET MEDICAL DR. GRECU SIMONA, in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2531/2004  
cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Dambovitei nr.20

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an,  
incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12.2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

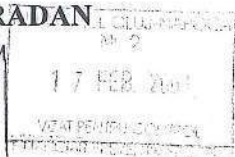
ART.4 -Prezentul act adițional se încheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FEREZAN

*[Signature]* 06.02.2009

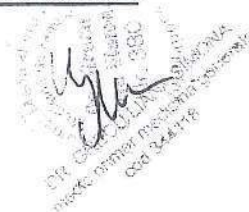
DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



SEF BIROU  
DANIEL CÎMPEAN

*[Signature]*

LOCATAR



14

ACT ADITIONAL NR. 3  
la contractul nr. 2531/2004, incheiat azi, 12.01.2010  
in baza HCL nr. 534/15.12.2009

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **CABINET MEDICAL DR. GRECU SIMONA**, în calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL nr. 534/15.12.2009 si a referatelor 7797/303/22.01.2009 si 58747/413/19.03.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. **Obiectul actului aditional**

**ART.1**-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2351/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dambovitei nr. 20.

**ART.2**-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.01.2010, începând cu data de 12.12.2009."

**ART.3** -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 30 a fiecarei luni. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

**ART.4** -La art. 12 se introduce litera e) si lit. f), privitor la obligatiile locatarului astfel:

e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

f) - stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

**ART.5**-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

**ART.6**-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR**  
**PRIMAR,**  
**SORIN APOSTU**

**COMP. AVIZARE**  
**EXECUTARE CONTRACTE**  
**RALUCA FERÉZAN**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**OLIMPIA MOIGRADAN**

**DIRECTOR DPMEP**  
**DACIA CRISAN**

**SEF BIROU**  
**DANIEL CÎMPEAN**

**INSPECTOR**  
**DORIN BOGDAN**

**LOCATAR**



21 IAN. 2010





ACT ADITIONAL NR. 4  
la contractul nr. 2531/2004, incheiat azi, 23.02.2010  
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINET MEDICAL DR. GRECU SIMONA, in calitate de LOCATAR.  
In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2351/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dambovitei nr. 20.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, incepand cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE  
EXECUTARE CONTRACTE  
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP  
DACIA CRISAN

SEF BIROU  
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR  
DORIN BOGDAN





ACT ADITIONAL nr.5  
la contractul nr.2531/2004 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. CABINET MEDICAL medic de familie dr.Grecu Simona , având autorizația nr.380/1999 , cu sediul in Cluj -Napoca, str. Dâmboviței nr.20, in calitate de LOCATAR ,  
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2351/2004 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Dâmboviței nr.20.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

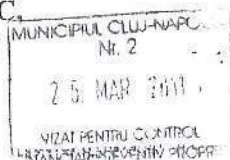
ART.4 – Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorază, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,  
PRIMAR  
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC  
OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS  
CONSILIER JURIDIC  
RALUCA BEREZAN

28 MAR 2011  
DIRECTOR  
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT  
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR ,



21

✱



**ACT ADIȚIONAL NR. 6/20.12.2012  
LA CONTRACTUL DE NR. 2531 /2004**

**Părțile contractante:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

**CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET MEDICAL INDIVIDUAL, DR. GRECU LIANA-SIMONA**, cod personal: 344118, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str.Dâmboviței, nr 20, ap 52, județul Cluj, identificată cu C.I.380, reprezentată prin Dr. Grecu Liana-Simona, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485./2012,

**Obiectul actului adițional:**

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**.

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii biliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

Locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului cel mult 30 de zile de la modificare.

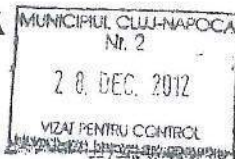
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin**

**PRIMAR,**  
**EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR,**  
**OLIMPIA MOIGRĂDAN**



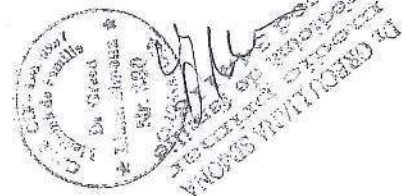
**SERV. JURIDIC CONTENCIOS**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.**  
**DIRECTOR,**  
**IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**RALUCA FERIZAN**

**ÎNTOCMIT, LUCIA BOȘCA**

**LOCATAR**  
**CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE**  
**CABINET MEDICAL INDIVIDUAL**  
reprezentat prin: **Dr. Grecu Liana-Simona**



22

X



Nr. 43693/451/26.02.2013

ACT ADIȚIONAL NR 7 din 26.02.2013

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2531/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET INDIVIDUAL, DR. GRECU LIANA-SIMONA, cod personal 344118, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. Dâmboviței, nr. 20, ap 52, județul Cluj, identificată cu C.I. 380, reprezentată prin Dr. Grecu Liana-Simona, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr . 64/21.02.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

01.03.2013.

D.P.M.H.F.

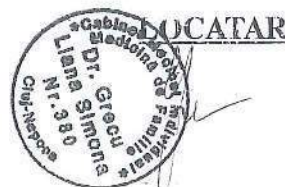
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNȚOCMIT,

LUCIA BOSCA



23

Nr. 181558/451/02.06.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 8 din 02.06.2014

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2531/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET INDIVIDUAL, DR. GRECU LIANA-SIMONA, cod. personal 344118, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. Dâmboviței, nr.20, ap. 52, județul Cluj, identificată cu C.I. 380, reprezentată prin Dr. Grecu Liana-Simona, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, cererea nr. 181558/22.05.2014, HCL nr. 200/29.05.2014,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017.
2. Restul prevederilor rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin  
PRIMAR,  
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ DIRECTOR,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS ȘEF SERVICIU,  
ALINA RUS

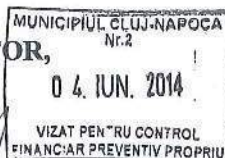
D.P.M.E.P. DIRECTOR,  
IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI ȘEF SERVICIU,  
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,  
LUCIA BOȘCA

LOCATAR

Dr. Grecu Liana-Simona  
Dr. GRECU LIANA SIMONA  
medic primar  
medicină de familie  
cod 344118  
Dr. Grecu  
Liana Simona  
Nr. 380  
Cluj-Napoca



24



**ACT ADIȚIONAL NR. 9**  
**LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2531/16.11.20104**

**I. Părțile contractante:**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET INDIVIDUAL, DR. GRECU LIANA-SIMONA, identificat cu cod personal 344118, C.I.F. 19630937 cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. DÂMBOVIȚEI NR. 20, AP.52, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/16.05.2017, cererea nr. 188248/19.04.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

**II. Obiectul contractului**

**Art. 1.** Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET INDIVIDUAL, DR. GRECU LIANA-SIMONA, în calitate de LOCATAR, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. DÂMBOVIȚEI, NR. 20, ap. 52, în suprafața de 64,05 m.p., format din: 4 încăperi în suprafața de 50,32 m.p ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității și 5 încăperi în suprafața de 13,73 m.p. ca dependințe imobil evidențiat în C.F., teren atribuit de 21,70 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafața totală de 64,05 m.p.;

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. DÂMBOVIȚEI NR. 20, AP. 52 este de 139.132,34 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

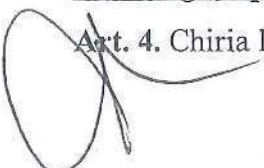
**Art. 2.** Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință.

**III. Termenul**

**Art. 3.** Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

**IV. Obligații pecuniare**

**Art. 4.** Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale





Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

**Art. 5.** Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art. 6.** Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

## **V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 7. LOCATORUL** are obligația:

7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

*[Signature]*  
26



**Art. 8. LOCATARUL are obligația:**

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

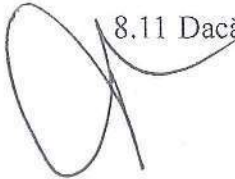
8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului,





acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități .

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

## VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :**

### **9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:**

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

### **9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:**

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

*AGH*  
28



9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

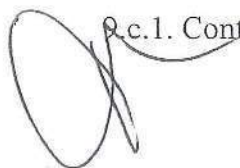
9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

### 9.c. Prin denunțare unilaterală;

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția





notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

**Art.10.** În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

**Art. 11.** Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

## **VII.LITIGII :**

**Art. 12.** Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești .

**Art. 13.** Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

**Art. 14.** Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

## **VIII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.15.** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

**Art.16** Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

## **IX: ALTE DISPOZITII:**

**Art.17.** În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

**Art.18.** Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv

*[Handwritten signature]*

30



cea cauzată de incendiu.

Art.19. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

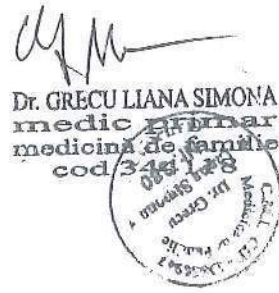
Art.20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR  
PRIMAR  
EMIL BOC**



**LOCATAR  
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE  
CABINET INDIVIDUAL, DR. GRECU LIANA-SIMONA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN**



**SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE, CONTRACTE**

*[Signature]* 27.06.2017

**D.P.M.E.P.  
DIRECTOR,  
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI  
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,  
LAURA CIOBOTEA**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI**

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 9/23.05.2017, parte integrantă din  
contractul de închiriere nr. 2531/16.11.2004

**FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI**  
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință  
situat pe str. DÂMBOVIȚEI NR. 20, AP. 52

**CHIRIAȘ: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE CABINET INDIVIDUAL,  
DR. GRECU LIANA-SIMONA**

**DATA CHIRIEI: 01.06.2017-01.10.2020**

Contract de închiriere nr. 2531/16.11.2004  
CIF 19630937

Încheiat în baza HCL nr. 773/2004

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINET MEDICAL	64,05	0,34	21,78

MP.= 64,05

TOTAL CHIRIE 21,78 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe are chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

**NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI**

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

**DIRECTOR,**  
**IULIA ARDEUS**

**ȘEF SERVICIU,**  
**RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,**  
**LAURA CIOBOTEA**

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. \_\_\_\_\_  
Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.  
(semnătura/ștampila)

data \_\_\_\_\_



32



Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Caldiri de locuit, in afara de:</b>
SPATIU STR. DAMBOVITEI NR.20 - AP. 52 - CABINET MEDICAL DR. GRECU LIANA		Codul de clasificare: <b>1.6.1</b> Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1981</b> Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: <b>PUBLIC</b>

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
101236	01/01/81, PI, 1	Preluare initiala	1	139.132,34	0,00	139.132,34
101236	31/01/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	139.132,34
101236	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	139.132,34
101236	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	139.132,34
101236	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.045,24	0,00	141.177,58

Director  
Olimpia Moșgradan

Sef Serviciu  
Dorina Petrice

11.05.2020

33



## Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurate online.

Sunt prezenți: Andreu Julia, Felixan Raluca, Dan Ștefan Tatca, Mitulescu Alina, Adrian Mutyan, Floren Valentin Gliga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind punerea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020.

Se ia în discuție cererile de punere a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debetelor și se constată faptul că la data prezentii fișelor contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide punerea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anexă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025

Se ia în discuție solicitările privind punerea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen expiră la 30.09.2020.



Pentru titlul contractelor care nu s-au prezentat  
cu debite față de autoritatea locală,  
Comisia decide suspendarea termenului contractelor  
până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilart Import-Export SRL,  
raportat la faptul că spațiul este revendicat,  
Comisia decide suspendarea contractului până la  
prezentarea posesorilor către revendicatori dar nu  
mai mult de 30.06.2025.

Se utin următoarele:

- Găckely Eugenia - conform procesului verbal nr.  
318597/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul  
este închis fiind ocupat de coproprietar, și  
lucrările de amenajare stopate și se află  
în atenția Birouului Politia Locală. Totodată  
există pe rol un litigiu având ca obiect  
moșia din indiviziune.

Astfel, se decide suspendarea contractului până  
la data de 30.06.2025.

- S.C. Hapacom SA conform procesului verbal  
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de  
lucrările autorității locale la imobilul învecinată  
când (Juliu Maniu nr. 16), fapt ce a dus  
la suspendarea activității.

Se decide suspendarea contractului până la  
data de 30.06.2025.



G.C. Telekom Romania Communication S.A.

Comisia ține faptul că locatarul nu a depus solicitarea de putungiu în termenul prevăzut la Cap. IX. pct. 1 lit. a alin. 2 din contract, respectiv faptul că aceasta înregistrarea restantă la chirie pe o lună și majorare, însă în contextul pandemiei corroborat cu prevederile art. 2579 alin. 1 Cod civil, sub condiția achitării debitului până la data promovării unui proiect de hotărâre, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii și putungiuul termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Antilopa Prod SRL. - Comisia față de solicitarea de putungiu ține că aceasta nu a fost depusă în termenul prevăzut în contract, însă în contextul pandemiei corroborat cu împrejurarea că asociata și-a îndeplinit obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art. 2579 alin. 1 Cod civil, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii sens în care decide putungiuul termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Matei Corvin Restaurant SRL, Comisia ține că la verificările efectuate imobilul era închis, ocupat de coproprietar, lucrările de amenajare erau stopate, situație aflată în atenția 36 Muncii Politia Locală.

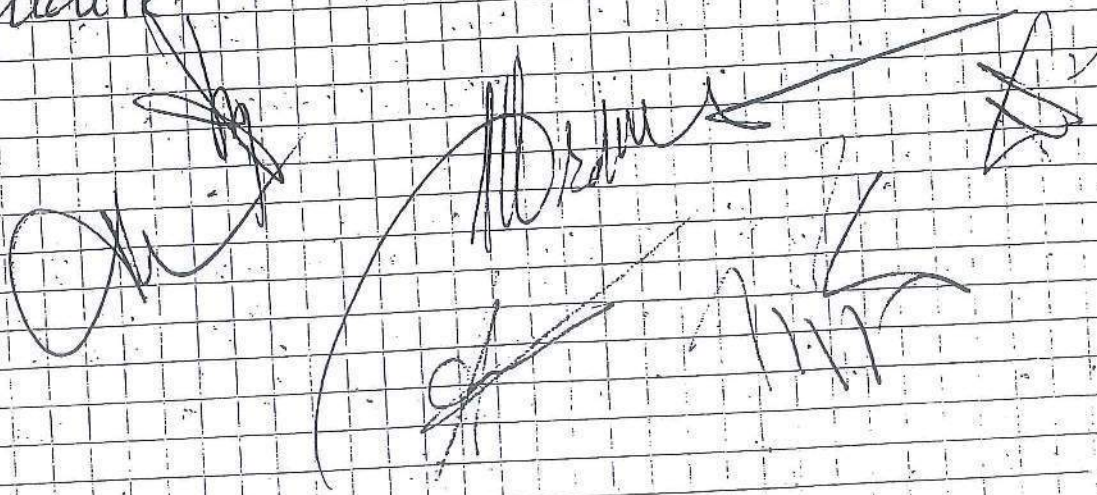


Astfel, în contextul pandemiei posum și  
a stării de excepție, Comisia decide  
prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Ranca Transilvania - Comisia ia act de faptul  
că asociația nu și-a exprimat intenția de  
prelungire, dar și-a debitat obligațiile  
de natură financiară față de autorita-  
tea locală.

Astfel stabilite că în cazul în care solicitanta  
va depune cerere de prelungire, Comisia  
în temeiul prevederilor art. 2549 din 1.  
Cod civil, mențea la beneficiarul și decide  
prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociația nu va transmite  
aplicarea de prelungire, contractul încheiat  
la 30.09.2020 și decide de principiu ca  
acesta să fie utilizat pentru desfășurarea  
activității Primăriei de centru, cu aprobare  
puțabilă a ordonatorului principal de  
credite.

The bottom section of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, the name 'Ordea' is written in a cursive script. To the right, there are several more signatures, some appearing to be initials or names like 'M. M.' and 'M. M.'. There are also some faint, illegible stamps or markings.

APPROBAT

Recomandă / Nu / Motiv