

1-35 pag

18/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004 încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca str. Dunării nr. 52, ap. 28

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004 încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422976/1/03.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423224/451/03.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004 încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 2528/16.11.2004 și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 1.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004 încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28, până la data de 30.06.2025.

(2) Valoarea de inventar a imobilului situat în str. Dunării nr. 52, ap. 29 este de 191.502,09

1

lei, conform evidențelor contabile, stabilite în urma reevaluării din data de 31.12.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28, face obiectul contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, prelungit prin acte adiționale succesive, până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult data de 1.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin.1, din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 344428/45/20.07.2020, Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28, până la data de 30.06.2025.

**PRIMAR
EMIL BOC**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării , nr. 52, ap. 28

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 422976/1/03.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie , având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării , nr. 52, ap. 28

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Dunării , nr. 52, ap. 28, face obiectul contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat de autoritatea locală cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, prelungit prin acte adiționale succesive, până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult data de 1.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1, din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 344428/45/20.07.2020, Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie a solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv a fost certificat faptul că locatarul nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 1.09.2020, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

4

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:**

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1, din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale cap. VI, art. 9.a.1, alin.1 din Contractul de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, locatarul este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară.

Valoarea de inventar a imobilului situat în str. Dunării nr. 52, ap. 29 este de 191.502,09 lei, conform evidențelor contabile, stabilite în urma reevaluării din data de 31.12.2017.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului a Contractului de închiriere nr. 2528 din data de 16.11.2004, încheiat cu Dr. Nagy Elena Cabinet Medical de M. G. – Medicină de Familie, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării, nr. 52, ap. 28, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN**

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

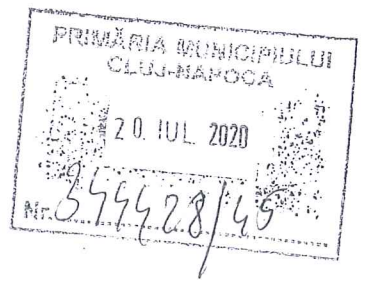
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

1 p 03.09.2020.

CAB. MED. IND. NR. 242
D. NAGY ELENA.

NR. Inregistr. 11/17.VII/2020.

M. Nicoară
M. Muresan
20.07.2020



CĂTRE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA
PROPIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

Subișumoto D. NAGY ELENA. CAB. MED. DE URG
-MEDICINA DE FAMILIE. identificat cu card personal 007253
CIF 19337644 cu sediul în municipiul Cluj-Napoca
Str. Dumbrăvi nr. 52. 18. V. 1. 28, jud. Cluj în calitate
de LOCATAR, nu scop o-uni gresalia cererea de
prelungire a contractului de închiriere Nr. 2528 din 16.11.2004.
Str. Dumbrăvi nr. 52/28.
Bl. V. 1. 28.

17.VII.2020.

Scuzata

Dr. NAGY ELENA
medic primar M.F.
cod 007253



7

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA
DFIS-Spatii cu alta destinatie

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr.2528 din 16.11.2004

pentru suprafețele locative cu altă destinație decât aceea de locuință
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării nr.52

I. Părțile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul în str. Motilor nr. 1 - 3 , reprezentat prin EMIL BOC, funcția PRIMAR în calitate de LOCATOR și Cabinet medical medicina de familie , reprezentat prin dr. Nagy Elena în calitate de LOCATAR.

În baza H.C.L. nr.773/2004 din data de 26 octombrie 2004 s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, în calitate de LOCATOR închiriază, iar al doilea, în calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafețele situate în Cluj Napoca, str. Dunării nr.52 , după cum urmează:

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate. Număr total de încăperi 7 în suprafața de 61,66 mp., din care 3 încăperi în suprafața de 43,37 mp. suprafața locativă principală și 4 încăperi în suprafața de 18,29 mp. dependințe. Spațiul are destinația de cabinet medical- medicina de familie.

B. Suprafețe locative folosite în comun. Număr total de încăperi - folosite pentru dependințe în suprafața de - mp. din care aferentă LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - încăperi în suprafața de - mp. ca suprafață locativă principală, iar - încăperi în suprafața de - mp. ca dependințe.

C. Din curtea sau grădina aferentă clădirii în suprafața de mp. revine LOCATARULUI o suprafață de mp. curte .

ART. 2. Predarea-primirea suprafețelor închiriate este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul închirierii este de 2 ani cu începere de la data de 04.10.2004 până la 04.10.2006.

8

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local.

Chiria stabilită se indexează periodic cu rata oficială a inflației.

ART. 5. La începutul fiecărui an, sau ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria de bază se modifică.

ART. 6. Chiria se comunică prin fișa de calcul, care face parte integrantă din contractul de închiriere și se consideră însușită după semnare de către locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situația de la art.5, în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, determină încetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, până la data de 20 a lunii pentru luna precedentă. Plata se face fără acceptare, conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate în fișa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale în vigoare pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a devenit exigibilă.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obligă:

a) să predea suprafața locativă închiriată în stare normală de folosință existentă la data închirierii și încheind proces verbal de predare-primire;

b) să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriasi, suprafața locativă închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase și potrivit destinației;

c) să emită facturile la termenele stabilite și comunicate prin fișa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obligă:

a) să folosească spațiul închiriat după destinația din contract;

b) să comunice LOCATORULUI suprafața locativă pe care o eliberează cu cel puțin 20 de zile înainte de data eliberării și să o predea în stare de folosință și curățenie ținându-se seama de starea în care a fost preluată;

c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la suprafețele locative deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost închiriat spațiul, după cum urmează:

La partea de construcții:

- spoieli, zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv reparații și completări de tencuieli, curățirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum și vopsirea lor parțială sau totală; repararea jgheburilor, pașilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, înlocuirea și vopsitoria tamplăriei interioare și exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor și captuselilor, reparații și înlocuiri de pardoseli de orice natură ca:

a) reparații la trepte, contratrepte, podețe, balustrade și mâna curentă;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor și montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curățirea coșurilor, curățirea, repararea și refacerea sobelor și înlocuirea geamurilor metalice și ușițelor de curățire a cenușii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulației vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; întreținerea și repararea împrejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau funcționale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrările aferente;

- refacerea grilelor metalice și a vitrinelor, inclusiv lucrările aferente de zidarie și tencuiei;
- refacerea și înlocuirea rolorilor, chingilor, obloanelor, jaluzelelor și jardinierele.

La instalațiile de încălzire centrală:

- înlocuirea parțială a radiatoarelor, repararea conductelor de legătură a radiatoarelor fără coloane de alimentare, înlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor și ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare și a conductelor aparente, întărirea brățărilor și consolelor existente pentru conducte și radiatoare; curățirea grătarelor la cazane; curățirea injectoarelor și arzătoarelor ungerea părților mobile la motoare și mecanisme;

- curățirea rezervoarelor de combustibil prin îndepărtarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de acționare a pompelor de circulație aferente încălzirii sau separării apei calde; repararea și înlocuirea parțială a elementelor sparte, inclusiv operațiile aferente la cazanele de încălzire centrală; sudarea serpentinelor, curățirea de rugină și revopsirea interioară și exterioară a elementelor componente, revizuirea armăturilor, a izolațiilor termice etc. la boilere și schimbătoare de căldură;

La instalațiile sanitare:

- repararea și înlocuirea robinetilor și a bateriilor amestecatoare de apă la chiuvete, băi, etc. repararea și înlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; înlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de curgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armăturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucătărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a părților componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armăturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, intrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

d) Locatarul este obligat să asigure următoarele reguli și măsuri privind apărarea împotriva incendiilor:

1. Reglementarea prin document scris (decizie, dispoziție etc.), și urmărirea respectării acestora de către salariați, a regulilor și măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor privind: lucrările cu foc deschis; fumatul; asigurarea căilor de acces, de evacuare și de intervenție; colectarea deșeurilor, reziduurilor combustibile, a avantajelor și distrugerea lor; reguli pentru sezonul rece și reguli pentru perioade

caniculare sau secetoase, conform Dispozițiilor generale de ordine interioară pentru prevenirea incendiilor – D.G.P.S.I. – 001, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1023/15.11.1999;

1. Reglementarea și efectuarea instructajelor în domeniul P.S.I., cu salariați, în conformitate cu Dispozițiile privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – D.G. P.S.I. – 002/2000, aprobate cu ordinul Ministrului de Interne nr. 1080/10.02.2000;

2. Asigurarea dotării cu mijloace de primă intervenție pentru stingerea incendiilor, conform normelor legale în vigoare, și menținerea acestora în permanentă stare de funcționare;
3. Se vor respecta instrucțiunile de utilizare a instalațiilor, echipamentelor și aparatelor și nu se vor utiliza acestea cu defecțiuni sau improvizații sau fără a fi supravegheate;
4. Intreținerea, reparațiile sau modificările la instalațiile electrice, de gaze etc. aferente construcțiilor se vor executa numai de către personal autorizat, interzicându-se folosirea acestora cu defecțiuni sau improvizații;
5. Se interzice folosirea sistemelor de încălzit cu defecțiuni sau improvizate, supraalimentate cu combustibil, amplasate în apropierea materialelor combustibile;
6. Se interzice depozitarea și păstrarea produselor și substanțelor inflamabile în obiectiv;
7. Se vor întocmi, cunoaște și respecta planul de evacuare, planul de depozitare a materialelor și planul de intervenție, conform Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul Ministrului de Interne nr.775/1998;
8. Se vor respecta regulile și măsurile P.S.I. specifice activității desfășurate.

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

- a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;
- b) cesiunea contractului de închiriere unui terț

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contracte de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Răspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea dobanzilor și penalităților legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17 . Forta majoră apară de răspundere;

X. Incetarea contractului

ART.18

- a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
- b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;
- c) prin reziliere, dacă:
 - chiriașul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
 - nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);
 - chiriașul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și legislația în vigoare;
 - chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
 - chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
 - nerespectarea clauzelor contractuale;

M

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în intarziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte aditionale;

ART.22 Prevederile prezentului contract se modifică de drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificari în forma și structura agentilor economici față de actul juridic de inființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se incheie in 2 exemplare;

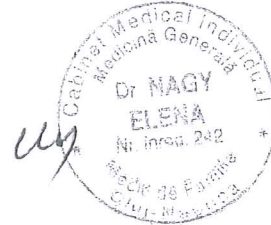
ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

**PRIMAR
EMIL BOC**

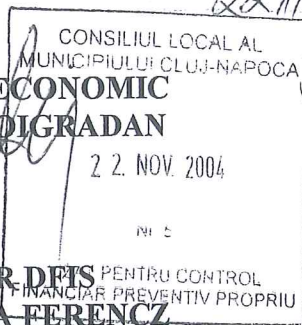


LOCATAR



**VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
SARB TEODOR**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**



**DIRECTOR DPTS PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
STEFANIA FERENCZ**

Stefania Ferencz

**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

Daniel Cimpean

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 2528/2006, incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC, in calitate de LOCATOR, si
2. CABINET MEDICAL DR. NAGY ELENA in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2528/2006, cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dunarii nr.52.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008. Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC


DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

21 DEC 2006

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ


SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,



ACT ADITIOINAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 2528/2004
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I.Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU si
CABINET MEDICAL DR. NAGY ELENA , in calitate de locatar.
In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 2528/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Dunarii nr.52.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : “Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009”.

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act adițional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

[Signature] 16.02.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

[Signature]

LOCATAR



ACT ADITIONAL NR.3

la contractul nr.2528/2004, incheiat azi, 14.01.2010 in baza HCL nr.534 din data de 15.12.2009

I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr1-.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si
2. - **CABINET MEDICAL DR. NAGY ELENA**, in calitate de **LOCATAR**,
In baza HCL nr. 534 din 15.decembrie 2009, s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

ART.1 - Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.2528/2004 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Dunarii nr.52..

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.01.2010, incepand cu data de 12.12.2009."

ART.3 - Se introduce la Art.12. lit.e) si lit.f) privitor la obligatiile locatarului astfel;

e) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.

f) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

ART.4 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.5 - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU

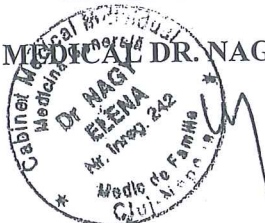
DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR
CABINET MEDICAL DR. NAGY ELENA



22. IAN. 2010

ACT ADITIONAL nr. 4
la contractul nr.2528/2004
încheiat azi, 18.02.2010

I. Părțile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, în calitate de LOCATOR, și
2. CABINET MEDICAL DR.NAGY ELENA în calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 13 din 26 ianuarie 2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2528/2004 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca str. Dunarii nr.52.

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul închirierii este de la data expirării contractului de închiriere, respectiv 31.01.2010 până la data de 31.12.2010".

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

ART.4 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN

ȘEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR,



ACT ADITIONAL nr.5
la contractul nr.2528/2004 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATOR** , si
2. **CABINET MEDICAL medici de familie dr.Nagi Elena** , având autorizația nr.242/1999, cu sediul în Cluj -Napoca, str. Dunării nr.52, in calitate de **LOCATAR** ,
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 2528/2004 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Dunării nr.52.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

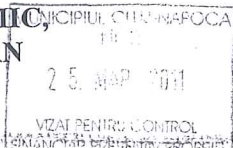
ART.4 – Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelului majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU**

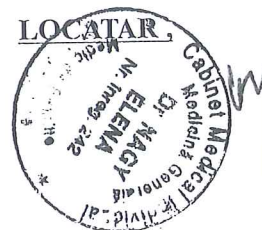
**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**



**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERIZAN**

**DIRECTOR
IULIA ARDEUS**

**ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN**



17

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2528/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și Dr. NAGY C. ELENA-CABINET MEDICAL M.G- MEDICINĂ DE FAMILIE str.Dunării, nr.52, ap. 28, CUI/CF 19337644 7. în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale;

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

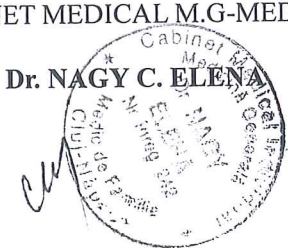
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR, EMIL BOC

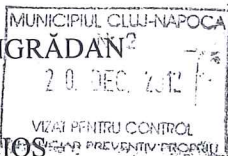


LOCATAR
CABINET MEDICAL M.G-MEDICINĂ DE FAMILIE

Dr. NAGY C. ELENA



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

20.12.2012

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FERZAN

ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ

18

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

Dr. NAGY C. ELENA-CABINET MEDICAL M.G- MEDICINĂ DE FAMILIE str.Dunării, nr.52, ap. 28, CUI/CF 19337644 7. în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21.02.2013,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014

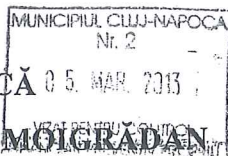
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

DIRECȚIA ECONOMICĂ 05. MAR. 2013
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

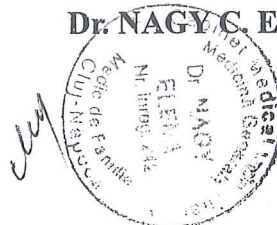
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, JULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

LOCATAR

**CABINET MEDICAL M.G-MEDICINĂ DE FAMILIE
Dr. NAGY C. ELENA**



NR.191818/451/30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR 8 din 30.05.2014

la contractul de închiriere nr. 2528/16.11.2004

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

Dr. NAGY C. ELENA-CABINET MEDICAL M.G- MEDICINĂ DE FAMILIE str.Dunării, nr.52, ap. 28, CUI/CF 19337644 7. în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:.

Temei: Codul civil, **HCL nr. 200/29.05.2014**

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **01.06.2017**

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

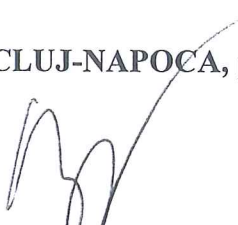
Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR

EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.F.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

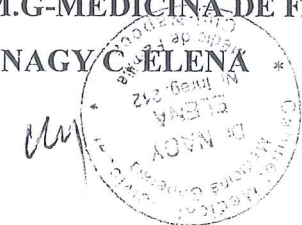
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, MONICA NICOARĂ

LOCATAR

CABINET MEDICAL M.G-MEDICINĂ DE FAMILIE

Dr. NAGY C. ELENA



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr.2
04. IUN. 2014
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

04.06.2014

20

**ACT ADIȚIONAL NR. 9
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 2528 din 16.11.2004**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

DR. NAGY ELENA CABINET MEDICAL DE M. G. – MEDICINĂ DE FAMILIE, identificat cu cod personal 007253, C.I.F. 19337644 cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Dunării nr. 52, bl. Y1, ap. 28, județul Cluj, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/16.05.2017, cererea nr. 171584/45/06.04.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către **DR. NAGY ELENA CABINET MEDICAL M. G. – MEDICINĂ DE FAMILIE**, în calitate de LOCATAR, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. DUNĂRII nr. 52, ap. 28**, în suprafața de 59,40 m.p., format din: 7 încăperi, din care 3 încăperi de 53,30 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 4 încăperi de 16,10 m.p. ca dependințe, identificat în CF nr. 259842-C1-U41, sub nr. cadastral/topografic 24356/S/XXVIII, teren atribuit de 12 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de 59,40 m.p.;

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: **DR. NAGY ELENA CABINET MEDICAL M. G. – MEDICINĂ DE FAMILIE**,

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Dunării nr. 52, ap. 28 este de 188.727,80 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

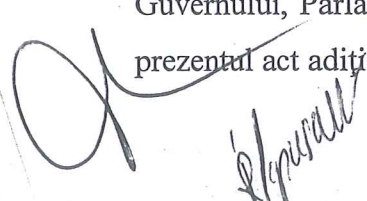
Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.



21

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de

închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

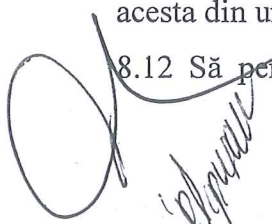
8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatorului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act



adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități .

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocățiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

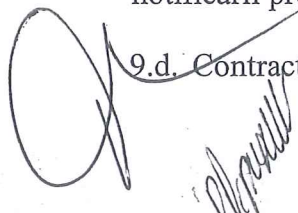
9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării



25

actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art.10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII.LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art.19. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din

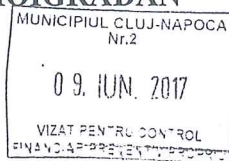
contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**



**SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE**

Șp. 09.06.2017

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**ÎNTOCMIT,
MONICA NICOARĂ**

LOCATAR

**DR. NAGY ELENA CABINET MEDICAL
M. G. – MEDICINA DE FAMILIE**



**Dr. NAGY ELENA
medic primar
medicină generală pediatrie
cod 007253**

20.06.2017

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. DUNARII NR.52 - AP. 28 - CABINET MEDIC FAMILIE DR. NAGY ELENA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1989 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
105619	29/05/17, SCIND-1, 3	Rezultat din scindare	1	188.727,80	0,00	188.727,80
105619	29/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	188.727,80
105619	30/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	188.727,80
105619	30/05/17, BM, 2	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	188.727,80
105619	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	2.774,29	0,00	191.502,09

Director
Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
Dorina Petrice

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI

Nr. 386349/413/20.08.2020

NOTĂ INTERNĂ

DIRECȚIA PATRIMONIUL ÎN UNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII ȘI TERENURI

Răspundem solicitării dvs. exprimată prin Nota Internă nr. 386349/451/12.08.2020 și vă transmitem situația din punct de vedere financiar pentru contractele de închiriere/beneficiarii acestora din tabelul de mai jos.

NR. CRT.	STRADA	NR. AP.	TITULAR	C.N.P. / C.U. / C.I.F.	CONTRACT NR.	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	VALOARE DEBIT	PERIOADA	ESTE ELIGIBIL LA PRELUNGIRE D.P.D.V. AL CLAUZELOR FINANCIARE DA/NU	SEMNATURA
1	LOUIS PASTEUR	58	DR. ANDEA VENERA ANA, DR. BRENDER VIORICA, DR. BIZUBAC OANA, DR. PADUREAN CRISTINA, DR. CĂLUGĂR NADINA IOANA, DR. TĂNASE DORINA, DR. PANC MIHAELA, DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN	647065, 100428, 429434, 860445, 685196, 601564, 19363, 704251	1759	06/10/1999	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
2	LOUIS PASTEUR	60	DOCTOR CORPĂDEAN OTILIA RODICA ȘI DOCTOR CORPĂDEAN PAUL MARINEL	COD PERSONAL - 344448 COD PERSONAL - D49	1778	08/10/1999	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
3	NICOLAE BĂLCESCU	25	MINISTERUL SĂNĂȚĂȚII - DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CLUJ	C.I.F. 4305873	2120	19/06/2000	1.72 lei	majorări	DA	<i>[Signature]</i>
4	IZLAZULUI	18	CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP DOCTOR IOVIȚĂ NICOLETA CORINA. DOCTOR POP CLAUDIA FELICIA.	C.I.F. - 1989625 C.I.F. - 19631096	1770	07/10/1999	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
5	MEMORANDUMULUI	2	SZEKELY.EUGENIA	2420717120718	1934	12/01/2000	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
6	MEMORANDUMULUI	2	S.C. AGERAM S.R.L.	5566923	1932	01/12/2000	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
7	MEMORANDUMULUI	2	S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L.	7953098	2235	14/05/2001	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
8	MEMORANDUMULUI	2	S.C. MURIDERMA PROFI S.R.L.	17113217	2212	23/04/2001	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
9	MEMORANDUMULUI	2	S.C. MATEI CORVIN S.R.L.	RO7646620	1404	18/04/1996	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>

[Handwritten signatures and names:]
 A. Petric
 M. Petru
 C. I. G. Nit
 G. Popita
 L. Holodovic
 R. Baboș
 H. H. H. H. H.

[Handwritten mark]

10	SAMUII MICU	2	8	SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.	RO 28909028 J40/8974/22.07.2011	2278	02/02/2011	0.00	--	DA	
11	SAMUII MICU	12A	2	S.C. EDITURA KRITERION S.R.L.	14571716	2197	21/04/2001	0.00	--	DA	
12	AUREL VLAICU	38	71	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR LUPU MIHAIL ȘI CABIBET MEDICAL DOCTOR RUSU OCTAVIAN GR	C.I.F. - 19589706 C.I.F. - 19527355	1764	06/10/1999	0.45 LEI	majorari	DA	
13	BULEVARDUL EROILOR	7	1	CABINET MEDICAL ANDERCOU AUREL-IULIU-IOSIF	19540842	1922	12/01/2000	619.15	1 lună + majorari	DA	
14	BULEVARDUL EROILOR	34	15	S.C. UTILART IMPORT EXPORT S.R.L.	C.I.F. - 3403253	2107	12/06/2000	2,702.95	2 luni+majorari-achita debit cu OP 18/17.08.2020	DA	
15	CRINULUI	9	25	CABINET MEDICAL M.G.-MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET MEDICAL M.G.-MEDICINĂ DE FAMILIE	C.I.F. - 19352105, 19435243	2530	16/11/2004	0.00	--	DA	
16	CRINULUI	9	26	CABINET MEDICAL M.G.-MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET MEDICAL M.G.-MEDICINĂ DE FAMILIE	19450049, 19435863	2529	16/11/2004	0.91 lei	majorari	DA	
17	PIAȚA UNIRII	25	5	LABORATOR TEHNICĂ DENTARĂ REPREZENTAT PRIN MEDRUȚ GEORGETA, MARIAN VALERIA RODICA	2550328120683 C.I.F. - 19539872 24906091	2532	16/11/2004	0.00	--	DA	
18	GIORDANO BRUNO	26-28	1-2	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR POPOVICI DELIA MARIA ȘI DOCTOR MARINO MARIA	19540958 19541031	1768	07/10/1999	0.00	--	DA	
19	GIORDANO BRUNO	26	2	CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE DOCTOR CĂPUȘAN MARIA DACIANA	CIF20737830	1810	17/11/1999	0.00	--	DA	
20	GIORDANO BRUNO	26-28	1	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR ROBOTIN ADRIANA ȘI DOCTOR DECEANU LIANA FELICIA ANA	25315721 20926694	1769	07/10/1999	0.00	--	DA	
21	PIAȚA MIHAI VITEAZU	9A	33	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR SERAFINCEANU ADELA, BARBU ANGELA FLORENTINA, PUJA DANI	AUTORIZATIA NR.958.01. 341.343.362	2533	16/11/2004	0.00	--	DA	
22	PUIETILOR	4	3	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR POP RODICA SORINA	C.I.F. - 19369638	1789	14/10/1999	28.87 lei	1 luna + majorari	DA	
23	PUIETILOR	4	2	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR STURZ FABIOLA MONICA	C.I.F. - 26655128	1773	08/10/1999	0.00	--	DA	

24	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	30	6	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE - DOCTOR PUJA ALINA, DOCTOR ACHIM RALUCA, DOCTOR COSTIUG EMILIA, DOCTOR POP I. OANA ALINA	384, 2559.01, 387, 2551.01	1772	08/10/1999	0.00	--	DA	
25	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	51	1	KISS MIHAI	1540907120665	2593	26/05/2005	0.00	--	DA	
26	DĂMBOVIȚEI	20	52	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET INDIVIDUAL DOCTOR GRECĂ LIANA SIMONA	C.I.F. - 19630937	2531	16/11/2004	0.00	--	DA	
27	FABRICII	4		S.C. CICLOP COMIMPEX SRL	4889918	2363	22/02/2002	0.00	--	DA	
28	PIAȚA IRIS	7-8	26B	BANCA TRANSILVANIA S.A.	5022670	338	10/10/2006	0.00	--	DA	
29	HOREA	16	2	DOCTOR TUDORAN ALEXANDRU	C.I.F. - 22741854	2085	30/05/2000	0.00	--	DA	
30	HOREA	40		TEHNICIAN BERCI ZOLTAN, TEHNICIAN VASINC-BERCZI REKA.	AUT10729/2004 AUT10744/2004	2102	02/06/2000	0.00	--	DA	
31	IULIU MANIU	11	17	CABINET MEDICAL MEDIC DE FAMILIE DOCTOR TRAILA ADRIANA	2590705201001	2131	06/11/2000	0.00	--	DA	
32	DUNĂRII	52	28	DOCTOR NAGY ELENA CABINET MEDICAL M.G. - MEDICINĂ DE FAMILIE	19337644	2528	16/11/2004	0.00	--	DA	
33	DUNĂRII	52	29	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE ȘI ENDOCRINOLOGIE DOCTOR JUȚEA SIMONA, CABINET MEDICAL MOLDOVEANU ALINA MĂDĂLINA	CUI/CF19329838 CUI/CF29066445	1775	08/10/1999	0.00	--	DA	
34	TRAIAN VUJIA	41	P	TELEKOM ROMÂNIA COMUNICATIONS S.A.	427320, J - 40/892611.11.1997	175840	29/05/2013	1210.72 lei	1 luna + majorari	DA	
35	PLOPILOR	60	29	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, DOCTOR RUSU LAURA	C.I.F. - 20355415	2608	17/08/2006	66.39 lei	1 luna + majorari	DA	

ȘEF SERVICIU
Mihaela Todoruț

ÎNTOCMIT
Dina Mureșan

DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia Moigădaru

31

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurate online.

Sunt prezenți: Ardeus Julia, Feurzan Raluca, Dan Ștefan Talca, Vitulescu Alina, Adrian Mărușan, Florin Valentin Oliga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind punerea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020.

Se ia în discuție cererile de punere a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debitorilor și se constată faptul că la data prezentării solicitării contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide punerea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anșoă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025.

Se ia în discuție solicitările privind punerea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen ³² expiră la 30.09.2020.

Pentru titlul de contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide pușingina termenului contract
sua până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilitat / Import - Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide pușingina contractului până la
predarea posesiei către revendicator sau nu
mai mult de 30.06.2025

Se utin următoarele:

- Găckely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318.597/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul
este închis fiind ocupat de coproprietar, se
solicită luarea de amănare stopată și se află
în atenția Serviciului Politiă locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
usina din indiviziune.

Atfel, se decide pușingina contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Hapocom SA, conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul înveci-
cinal (Juliu Maniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide pușingina contractului până la
data de 30.06.2025.

G.C. Telekom România Communication S.A.

Comisia ține faptul că locatarul nu a depus solicitarea de pătungiu în termenul prevăzut la Cap. IX pct 1 lit a alin I din contract, respectiv faptul că aceasta înregistrată stăruie la chirie pe o lună și majorare, însă în contextul pandemiei colaborat cu prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, sau condiția beneficiului de locuință până la data promovării unui proiect de hotărâre, deci la înaintarea la beneficiul decăderii privind depunerea cererii și pătungiu în termenul contractual până la 30.06.2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia față de solicitarea de pătungiu ține că aceasta nu a fost depusă în termenul prevăzut în contract, însă în contextul pandemiei colaborat cu impetuozitatea că asociata și a îndeplinit obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, deci la înaintarea la beneficiul decăderii privind depunerea cererii sau în cazuri decide pătungiu în termenul contractual până la 30.06.2025.

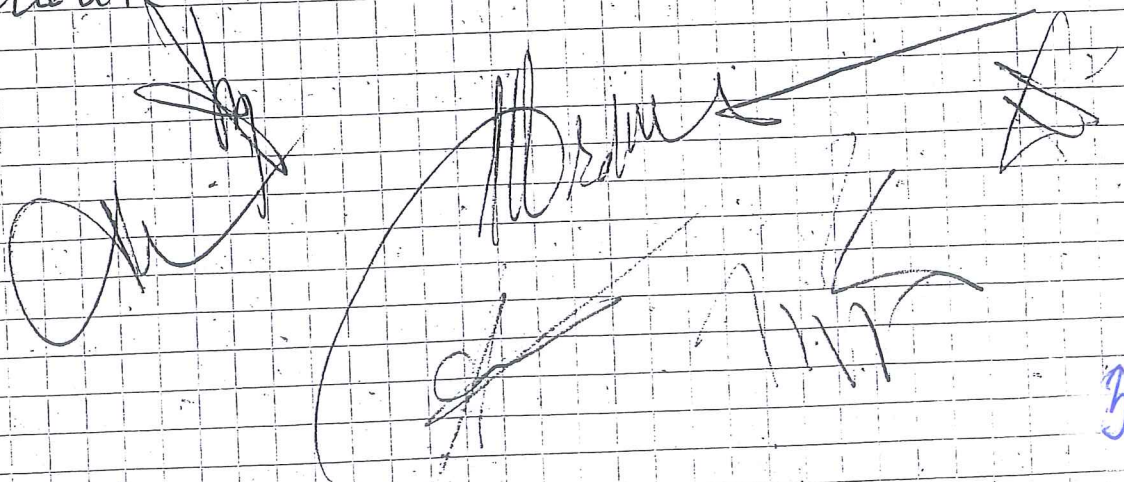
G.C. Matei Corvin Restaurant SRL, Comisia ține că la verificările efectuate imobilul era închis, ocupat de coproprietari, lucrările de amenajare erau stopate, situație aflată în atenția Biroului Poliția Locală.

1
Astfel, în contextul pandemiei și a stării de urgență, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Banca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociația nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și-a debitat obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală.

1
Astfel stabilite că în cazul în care solicitanta va depune cerere de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 din 1. Cod civil, renunță la beneficiul și dăruie prelungirea până la 30.06.2025.

1
În cazul în care asociația nu va transmite opțiune de prelungire, contractul încheiat la 30.09.2020 și diviziile de principiu ca aceste să fie utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de cartier, cu aprobarea prealabilă a ordonatului principal de credit.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, the name 'Drașcu' is written in a cursive script. To the right, there are several other signatures and a large, irregular stamp or mark.