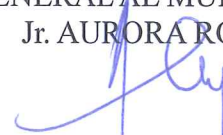


1-44 pop

26 / 10.09.2020
HOTĂRÂRE



privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422889/1/03.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423176/451/03.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 18 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999 așa cum a fost actualizat și modificat prin actele adiționale ulterioare, ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 1.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug

Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6, până la data de 30.06.2025.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. 1 este de 534.666,48, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cuvoturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6, face obiectul contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat de autoritatea locală cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, prelungit prin acte adiționale succesive până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de data de 01.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1 din actul adițional nr. 11/27.06.2017 care actualizează în formă consolidată clauzele contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 407823/45/25.8.2020, Dr. Achim Raluca, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Pop Oana, Dr. Puia Aida au solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 1.09.2020 care, reținând faptul că locatarul este eligibil pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat de autoritatea locală cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6, până la data de 30.06.2025. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30, ap. 6 este de 534.666,48, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

PRIMAR
Emil Boș



3

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu

Cabinet Medical de Medicină de Familie,

Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida,

având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în

municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 422889/1/03.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6, face obiectul contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, încheiat de autoritatea locală cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, prelungit prin acte adiționale succesive, până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de data de 01.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1 din actul adițional nr. 11/27.06.2017 care actualizează în formă consolidată clauzele contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 407823/45/25.8.2020, Dr. Achim Raluca, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Pop Oana, Dr. Puia Aida au solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv a fost certificat faptul că locatarul nu figurează cu restante.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație, în ședința din data de 1.09.2020 care, reținând faptul că locatarul este eligibil pentru prelungire din punct de vedere al

respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

Art. 18 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362, potrivit căruia:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999:

Cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1 din actul adițional nr. 11/27.06.2017 care actualizează în formă consolidată clauzele contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 18 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale **Cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1** din actul adițional nr. 11/27.06.2017 care actualizează în formă consolidată clauzele contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, locatarul este eligibil pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor financiare, iar valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30, ap. 6 este de 534.666,48, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1772 din data de 8.10.1999 încheiat cu **Cabinet Medical de Medicină de Familie**, Dr. Pop I. Oana Alina, Dr. Costiug Emiliana, Dr. Achim Raluca, Dr. Puia Aida, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

03.09.2020

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
COZMINA IGNAT



Către,

Primaria Municipiului Cluj-Napoca

Ref: prelungirea contractului de inchiriere cabinete medicale

DR. ACHIM RALUCA, DR. COSTIUG EMILIANA,
DR. POP OANA, DR. PUJA AIDA

Subsemnatii.....medici de familie aflați
în relație contractuală cu Primăria Cluj-Napoca având ca obiect contractual
inchirierea spațiilor cu destinația-cabinete medicale, contract de inchiriere nr.
situat în Cluj- Napoca, str. 21 Decembrie nr. 30 - tel. 0264450534.

Vă solicităm prin prezenta prelungirea contractului de închiriere pentru o
perioada de 5(cinci) ani.

Menționăm că dovada de spațiu, respectiv contractul de inchiriere este o
condiție obligatorie pentru încheierea contractului de furnizare servicii medicale
cu Casa de Asigurări de Sănătate, așa cum este stipulat în Contractul-Cadru. De
asemenea, întâmpinăm dificultăți în prelungirea contractelor cu furnizorii de
utilități.

Cluj-Napoca, 21. VIII 2020.

Semnatura medici,

EMILIANA COSTIUG
medic primar M.G.
medicină de familie

A. Pop
27-08-2020

Dr. PUJA AIDA
Medic primar de familie
Doctor în medicină
534665

Dr. ACHIM RALUCA
medic specialist
medicină de familie
P48451

Dr. OANA POP
medicină de familie
D33114

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1772/08.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str.21 Decembrie 1989 nr.30

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 , reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR.IX si XIII, reprezentat prin DR.VLASIE DOINA , DR.COSTIUG EMILIANA , DR.HANDRA INCA ANA ,DR.PUIA C.AIDA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str.21 Decembrie 1989 nr.30 nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 7 folosite pentru CABINET MEDICAL in suprafata de 106,94 mp, din care 5 incaperi de 95,38 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 2 incapere de 11,56 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisă de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la umanirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si inchind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel putin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiele, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacunilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

- a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;
 - b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;
- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;
- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiele;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinerelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementilor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementilor sparti, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele

9

45

pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la căminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea armaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsăpunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatărie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a partilor componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanjarea haznalelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fșungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuală

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare aceleia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forta majoră apară de răspundere;

X. Încheierea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chirișul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chirișul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chirișul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricărui alte bunuri aferente, sau dacă instrăinează fără drept părți ale acestora;

- chirișul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică

folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

10

44

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditiiile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE FUNAR



LOCATAR

VIZAT SERV.
MIRELA

VIZAT
JURIDIC-CONTENCIOS

Serv. Juridic-contencios

Data 13 octombrie 1999

Semnatura

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

IN MC.A.

DR. 2

13.10.99

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

12.10.99

SEF SERVICIU
HORATIU CURUT

12.10.99.

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

Dr. DOINA STANESCU
medic primar de familie
cod 702158

Dr. ANA HANDEA LUCIA
medic primar M.G. pediatrie
cod 859298

Dr. CRISTINA COSTIGO
medic primar M.G.
medic de familie
cod 530404

Dr. PUJA AIDA
medic primar
medicină generală - pediatrie
medic de familie
cod 534665

11

43

414
21.10.99

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in strada 21 DECEMBRIE 1989 NR.30

CHIRIAS: DISPENSARUL MEDICAL URBAN COPII NR.IX SI XIII
DATA CHIRIEI: 04/10/1999
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1772 DIN DATA DE 08.10.1999

INCHEIAT IN BAZA HCL 551/04.10.1999

NR.CRT	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	FIRMA NON-PROFIT (dispensar medical)	106,94	300	32082

PROCENT : 100.00

MP. ==== 106,94 TOTAL CHIRIE 32082 LEI
CHIRIA DUPA REDUCERE 32082

CHIRIE NEGOCIATA 0
CHIRIE INDEXATA

Incepand cu data de 01.07.1999 vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana cel tarziu la data de 10 a fiecarei luni, prin dispozitie de plata in contul nr. 50.04.430.58.57, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA : IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr. 224/1999 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare, cota majorarilor pentru fiecare zi/intarziere, este cea prevazuta de legislatia in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Director
Valer Suciu

Sef serviciu
Horatiu Curut

Intocmit,
insp.sp.

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

Dr. PUJA AIDA
medic primar
medicină generală - pediatrie
medic de familie
cod 534665

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

data _____

12

42

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata localiva cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in strada 21 DECEMBRIE 1989 NR.30

CHIRIAS: DISPENSARUL MEDICAL URBAN COPII NR.IX SI XIII

DATA CHIRIEI: 04/10/1999

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1772 DIN DATA DE 08.10.1999

INCHEIAT IN BAZA HCL 551/04.10.1999

NR.CRT	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	FIRMA NON-PROFIT (dispensar medical)	106,94	300	32082

MP. ===== 106,94 TOTAL CHIRIE 32082 LEI
PROCENT : 100.00 CHIRIA DUPA REDUCERE 32082

CHIRIE NEGOCIATA 0
CHIRIE INDEXATA

Incepand cu data de 01.07.1999 vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana cel tarziu la data de 10 a fiecarei luni, prin dispozitie de plata in contul nr. 50.04.430.58.57, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA: IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr. 224/1999 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare, cota majorarilor pentru fiecare zi/intarziere, este cea prevazuta de legislatia in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Director
Valer Suciu

Sef serviciu
Horatiu Curut

Intocmit,
insp.sp.

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

_____ data _____

Dr. PUJA AIDA
medic primar
medicină generală - pediatrie
medic de familie
cod 534665

13

49

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**

**ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1772/08.10.1999
incheiat azi, 19.11.2004
in baza HCL nr. 773 din 26 octombrie 2004**

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3,
reprezentat prin Primar EMIL BOC ,
si
2. CABINETE MEDICALE – medici de familie, reprezentate prin . dr.Vlasie Doina, dr.
Costiug Emiliana, dr.Handra Inca Ana , dr. Puia C. Aida.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere
nr.1762/08.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de
04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 – Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. – Prezentul act aditional se incheie in 4 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMAR
EMIL BOC

E. Boc

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

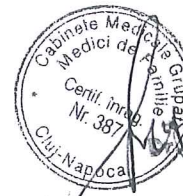
DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ

Stefania
SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

LOCATAR,

Dr. DOINA Vlasie
Dr. DOINA Vlasie
medic in familie
cod 702158

Handra Inca Ana
dr.Vlasie Doina
dr. Costiug Emiliana
dr.Handra Inca Ana
dr. Puia C. Aida



Handra Inca Ana
dr. PUIA AIDA
medic primar de Familie
cod 534665

Emiliana Costiug
EMILIANA COSTIUG
medic primar M.G.
medic de familie

14
SP

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in P-ta M. Viteazul nr.9A

CHIRIAS: Cabinet medicina de familie
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 2533

DATA CHIRIEI: 26.10.2004
INCHEIAT IN BAZA HCL 672/2004

NR. CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Activitati non profit	108,06	2.500	270.150

MP. ==== 108,06 TOTAL CHIRIE 270.150

LEI

PROCENT : 100.00

CHIRIE NEGOCIATA 0
CHIRIE INDEXATA LEI

Incepand cu data de 26.10.2004 vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana la data de de 20 a lunii pentru luna precedenta , prin dispozitie de plata in contul nr. RO02TREZ21621210230XXXXX, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA: IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr.672/2004 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de loc titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare, cota deobanzilor si penalitatilor pentru fiecare zi/intarziere, este cea prevazuta de legislatia in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.



Sef birou
Daniel Cimpean

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

_____ data _____



Dr. ANGELA BARBU
MEDIC PRIMAR MEDICINA GENERALA
CONSILIUL LOCAL
Dr. Serafinceanu Adela
medic specialist
medicina de familie
cod 524594

Dr. PEPIŢE DANIELA
medic
486365

15

49

413
03.03.2005
[Signature]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
DIRECTIA FONDULUI IMOBILIAR DE STAT
SERVICIUL SPATII CU A LTA DESTINATIE

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat pe str. 21 Decembrie 1989 nr. 30

Chirias: CAB MEDICAL DR. Vasie, dr. Costiug, dr. Handra, dr. Puia
CONTRACT DE INCHIRIERE NR.1772/08.10.1999

DATA CHIRIEI: 01.10.2004
INCHEIAT IN BAZA HCL NR.773/2004

NR. CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1.	Cabinet medical - MEDIC DE FAMILIE	106.94	2.500	267.350

MP. ====106.94 TOTAL CHIRIE = 267.350 LEI

Incepand cu data de 01.10.2004 vom emite facturi, chiria se va achita de catre Dvs., pana cel tarziu la data de 20 pt. luna precedenta, prin dispozitie de plata in contul nr.RO02TREZ21621210230XXXXX, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA : IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr.672/2004 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare, cota dobanzilor si penalitatilor pentru fiecare zi/intarziere, este cea prevazuta de legislatia in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Director
STEFANIA FERENCZ

[Signature]

Sef birou
DANIEL CAMPEAN

[Signature]

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

[Stamp: Municipality of Cluj Napoca, Romania, Cabinet Medical, Dr. PULA AIDA, Medic primar de Familie, Doctor in Medicina, nr. 53-4665]

data 23 x 9 2004

16

[Signature]

PROCES VERBAL
de predare-primire

A SPATIULUI SITUAT IN STR. 21. DEC. 1989. NR. 30.

incheiat astazi 12. 10. 1999.

intre:

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, care preia/preda spatiul situat la adresa de mai sus, prin inspector specialitate CAMPBAN DANIEL S.

si

2. SC DISP. TASA. IX S. XIII SRL/SA, reprezentata prin RD. POIA AIDA preia/preda spatiul situat la adresa mentionata anterior

Predarea primirea spatiului situat in muCluj Napoca, 21. DEC. 1989 NR 30 se face in urma contractului de asociere/inchiriere incheiat intre cele doua parti.

Spatiul - obiect al asocierii/inchirierii, se afla in stare BUNA

Mentii:

Copertina cu alta destinatie situat la echerda luci, sus mentionata face obiectul contractului de inchiriere nr. 1772 din 08. 10. 1999.

Spatiul cu o suprafata de 106,94 mp este pozitiv din 7. 10. 1999 si se joaca in stare buna

AM PRIMIT.

RD. POIA AIDA

AM PREDAT.

CAMPBAN DANIEL

fu

17

47

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1772/1999 , incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar EMIL BOC** , in calitate de **LOCATOR**, si

2. **CABINET MEDICAL DR. VLASIE DOINA, DR. COSTIUG EMILIANA, DR. HANDRA INA ANA si DR.PUIA AIDA** in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1772/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.30.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC


DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

21 DEC. 2006

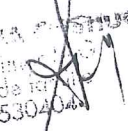
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

21 DEC 2006


DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ


SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

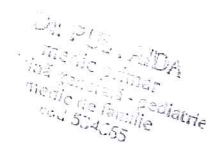
LOCATAR,


Dr. EMILIANA COSTIUG
medic primar
medic de familie
cod 530404




Dr. DOINA VLASIE
medic primar
medic de familie
cod 530404




Dr. PUIU AIDA
medic primar
medic de familie - pediatrie
cod 530455



ACT ADITIOINAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. 1772/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I.Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar -SORIN APOSTU si

CABINET MEDICAL DR. VLASIE DOINA,DR.COSTIUG EMILIANA,DR.HANDRA INA ANA, DR.PUIA AIDA , in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1772/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.30.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

16.02.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR

DR. PUIA AIDA
medic primar de familie
Doctor in Medicina
cod 534665

DR. EMILIANA COSTIUG
medic primar M.G
medic de familie
cod 530440

DR. HANDRA LUCIA
medic primar de familie
cod 839296

DR. DOINA VLASIE
medic primar de familie
Cabinet Medical Grede
DE FAMILIE
386/1999
Cluj-Napoca

19

ACT ADITIONAL NR. 4

la contractul nr.1772/1999, incheiat azi, 24.02.2010 in baza HCL nr.13 din data de 26.01.20109

I. Partile contractante

1. - MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr1-.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. - CABINET MEDICAL Dr.VLASIE DOINA, Dr. COSTIUG EMILIANA, Dr. HANDRA INA ANA si Dr. PUIA AIDA,, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 13 din 26.01.2010, s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

ART.1 - Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1772/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr.30..

ART.2 - Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este de la data de 31.01.2010, pana la data de 31.12.2010.."

ART.3 - Se introduce la Art.12. lit.d) si lit.e) privitor la obligatiile locatarului astfel;

d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul fiscal actualizat, respectiv art.249 alin.3.

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.

ART.4 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.5 - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERREZAN 3 APR 2010

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

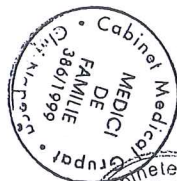
LOCATAR

CABINET MEDICAL
Dr. Vlasie Doina
Dr. Costiug Emiliana
Dr. Handra Ina Ana
Dr. Puia Aida



Dr. PUIA AIDA
medic primar de Familie
Doctor in Medicina
cod 534665

Dr. DOINA VLASIE
medic primar de familie
cod 709158



Dr. ANA HANDRA INA
medic primar de familie
cod 630296



Dr. EMILIANA COSTIUG
medic primar M.S.
medic de familie
cod 530404

20

57

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in B-dul 21 Decembrie 1989 nr.30

CHIRIAS: Dr. Vlasie D., Costiug E., Handra I., Puia A.
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1772/1999

DATA CHIRIEI: 01.06.2009
INCHEIAT IN BAZA HCL 238/2009

NR. CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Medici de familie	106,94	0,34	36,35

PROCENT : 100.00

MP. === ^{106,94} TOTAL CHIRIE 36,35 LEI

In baza acest fise de calcul vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana la data de 30 a lunii pentru luna precedenta, prin dispozitie de plata in contul nr. ROO2TREZ21621210230XXXXX, BN Trezoreria mun. Cluj Napoca, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA : IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr.672/2004 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare se vor percepe majorari de intarziere de 0,1%/zi intarziere conform legislatiei in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Sef birou
Daniel Cimpean

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr.

Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

data



18.09.2011

413
08.09.2011
21
570

ACT ADITIONAL
la contractul nr.1772/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si

2. CABINET MEDICAL medici de familie- dr.Vlasie Doina, dr.Costiug Emiliana, dr.Handra A, dr.Puia A. , având autorizațiile nr.386/1999,387/1999,343/1999,362/1999 cu sediul în Cluj -Napoca, 21 Decembrie 1989 nr.30, in calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1810/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, 21 Decembrie 1989 nr.30.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel firziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 – Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

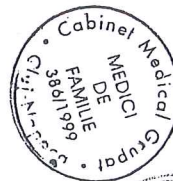


SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR,



22

SA

ACT ADITIONAL Nr.6
la contractul nr.1772/1999 incheiat azi 26.04.2011

I. Partile contractante

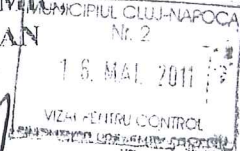
1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3. reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. CABINET MEDICAL medici de familie - dr.Vlasie Doina, dr.Costiug Emiliana, dr.Handra A, dr.Puia A. , având autorizațiile nr.386/1999,387/1999,343/1999,362/1999 cu sediul în Cluj -Napoca, 21 Decembrie 1989 nr.30, in calitate de LOCATAR ,
In baza HCL nr.144/2011 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

- ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1772/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, 21 Decembrie 1989 nr.30.
- ART.2 -Se modifică cap.I "Părțile contractante" astfel:
1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3. reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
 2. CABINET MEDICAL medici de familie - dr.Vlasie Doina, dr.Costiug Emiliana, dr.Achim Raluca, dr.Puia A. , având autorizațiile nr.386/1999,387/1999,343/1999,362/1999 cu sediul în Cluj -Napoca, 21 Decembrie 1989 nr.30, in calitate de LOCATAR ,
- ART.3 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.
- ART.4 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDELS

ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR,



EMILIANA COSTIUG
medic primar M.G.
medic de familie
Cod 580404



DOINA VLASIE
medic primar de familie
cod 702158



Dr. PUIA AIDA
medic primar de Familie
Doctor in Medicina
cod 534665



Dr. ACHIM RALUCA
medic specialist
medicina de familie
D48351

[Handwritten signature] 23

[Handwritten signature] 59

ACT ADIȚIONAL NR 7 din 18.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1772/08.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Vlasie Doina, dr. Costiug Emiliana, dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 30, ap. 6, județul Cluj, Certificat de înregistrare nr. 384 din 02.11.1999, reprezentată prin dr. Aida Puia, în calitate de **LOCATARI**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

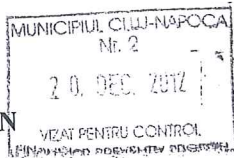
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT,
CORNELIA MIRON



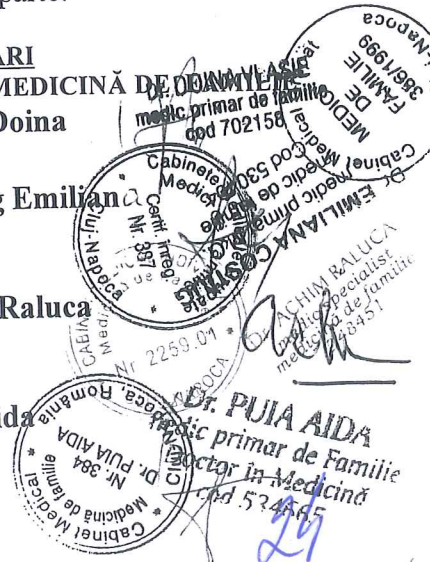
LOCATARI

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
dr. Vlasie Doina

dr. Costiug Emiliana

dr. Achim Raluca

dr. Puia Aida



ACT ADIȚIONAL NR 8 din 25.02.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1772/08.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de LOCATOR

și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Vlasie Doina, dr. Costiug Emiliana,
dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr.
30, ap. 6, județul Cluj, Certificat de înregistrare nr. 384 din 02.11.1999, reprezentată prin dr. Aida
Puia, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele
condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21.02.2013

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.F.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CORNELIA MIRON

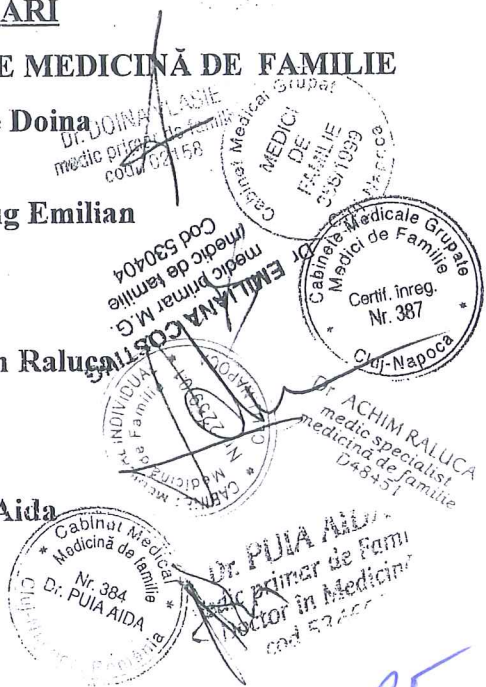
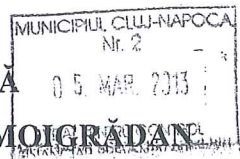
LOCATARI

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE

dr. Vlasie Doina
dr. Costiug Emilian

dr. Achim Raluca

dr. Puia Aida



25

89

ACT ADIȚIONAL NR 9 din 17.05.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1772/08.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR,
EMIL BOC, în calitate de LOCATOR

și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Vlasie Doina, dr. Costiug Emiliana,
dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr.
30, ap. 6, județul Cluj, Certificat de înregistrare nr. 384 din 02.11.1999, reprezentată prin dr. Aida
Puia, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele
condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 216/16.05.2013.

Art.1 – Obiectul actului adițional îl constituie modificarea locatarilor astfel:

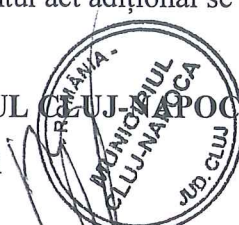
„CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Pop I. Oana Alina,
dr. Costiug Emiliana, dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul
21 Decembrie 1989 nr. 30, ap. 6, județul Cluj, Certificat de înregistrare nr. 384 din 02.11.1999,
reprezentată prin dr. Aida Puia, în calitate de LOCATARI”

Art. 2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

Alina Rus 21.05.2013

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

Iulia Ardeuș

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

Raluca Ferezan

ÎNTOCMIT, CORNELIA MIRON

Cornelia Miron

LOCATARI

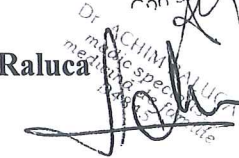
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
dr. Pop I. Oana Alina



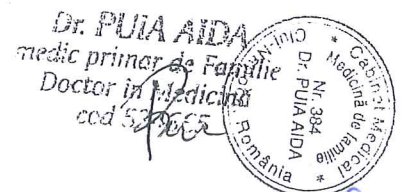
dr. Costiug Emilian



dr. Achim Raluca



dr. Puia Aida



26

142

ACT ADIȚIONAL NR. 10 din 02.06.2014
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1772/08.10.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

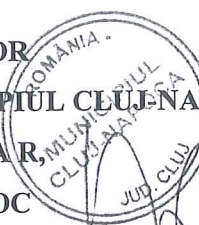
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Pop I. Oana Alina, dr. Costiug Emiliana, dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 30, ap. 6, județul Cluj, Certificat de înregistrare nr. 384 din 02.11.1999, reprezentată prin dr. Aida Puia, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014,

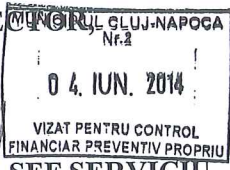
Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA ECONOMICĂ DIRECȚIA
OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS ȘEF SERVICIU,
ALINARUS

04.06.2014

D.P.M.E.P/DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
CONSILIER, CORNELIA MIRON

LOCATARI

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE

dr. Pop I. Oana Alina

dr. Costiug Emiliana

dr. Achim Raluca

dr. Puia Aida



24

157

**ACT ADIȚIONAL NR. 11
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1772/08.10.1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Pop I. Oana Alina – Certificat de înregistrare nr. 2551.01, dr. Costiug Emiliana – Certificat de înregistrare nr. 387, dr. Achim Raluca – Certificat de înregistrare nr. 2559,01, dr. Puia Aida – Certificat de înregistrare nr. 384, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, **Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6**, județul Cluj, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, cererea nr. 178667/11.04.2017, HCL nr. 596/16.05.2017 ;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** închiriază către **CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Pop I. Oana Alina, dr. Costiug Emiliana, dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida**, în calitate de **LOCATAR**, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, **Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30, ap. 6**, în suprafața de 106,10 m.p., format din: 5 încăperi de 95,80 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 2 încăperi de 10,30 m.p. ca dependințe, imobil identificat în CF nr. 271664-C1-U6, nr. cadastral/nr. topografic 74/1/VI, teren atribuit de 86/438 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de 106,10 m.p.;

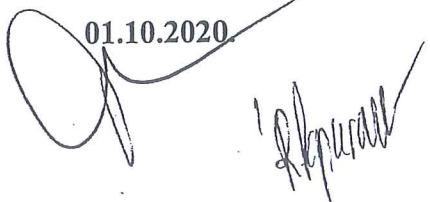
B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: **CABINET MEDIC DE FAMILIE**.

C. **Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6**, este de 526.920,75 lei, conform evidențelor contabile, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de **01.10.2020**.



28

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatorului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acestuia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/proprietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

30

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-înteresse și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități .

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de

locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

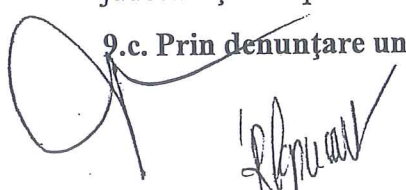
9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;



9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art.10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII.LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

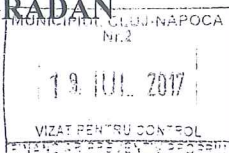
Art.19. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC**



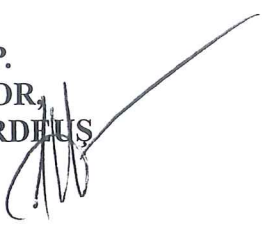
**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN**



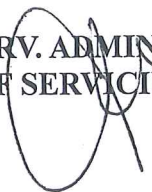
**SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE**

19.07.2017

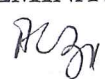
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS**



**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**ÎNTOCMIT,
COZMINA IGNAT**



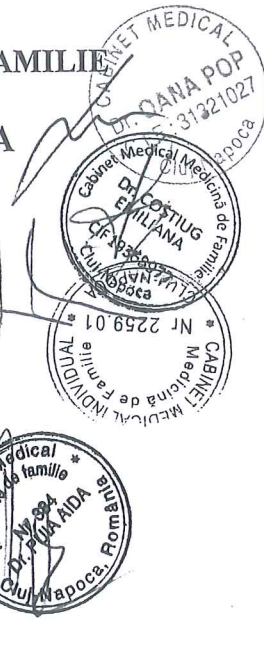
**LOCATAR
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE**

DR. POP I. OANA ALINA

DR. COSTIUG EMILIANA

DR. ACHIM RALUCA

DR. PUIA AIDA



27.07.2017

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 11/27.06.2017,
parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1772/08.10.1999

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6

CHIRIAȘ: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Pop I. Oana Alina, dr.
Costiug Emiliana, dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida

DATA CHIRIEI: 01.06.2017-01.10.2020

Contract de închiriere nr. 1772/08.10.1999

Încheiat în baza HCL nr. 238/2009

CIF nr. 2551.01, CIF nr. 387, CIF nr. 2559.01, CIF nr. 384

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINET MEDICAL	106,10	0,34	36,07

MP. = 106,10 TOTAL CHIRIE: 36,07 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe are chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
COZMINA IGNAT

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. _____
Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.
(semnătura/ștampila)

data 27.07.2017
data 27.07.2017
data 27.07.2017
data 27.07.2017

Stampile:
- Cabinet Medical Medicină de Familie, Cluj-Napoca, CIF 2551.01
- Cabinet Medical Medicină de Familie, Cluj-Napoca, Nr. 384, Dr. PUIA AIDA
- Cabinet Medical Medicină de Familie, Cluj-Napoca, Romania
- Dr. OANA POP, C.I.F.: 31321027, Cluj-Napoca

25

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 11/27.06.2017,
parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1772/08.10.1999

FIȘA DE CALCUL A CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 30 ap. 6

CHIRIAȘ: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. Pop I. Oana Alina, dr. Costiug Emiliana, dr. Achim Raluca, dr. Puia Aida

DATA CHIRIEI: 01.06.2017-01.10.2020

Contract de închiriere nr. 1772/08.10.1999

Încheiat în baza HCL nr. 238/2009

CIF nr. 2551.01, CIF nr. 387, CIF nr. 2559.01, CIF nr. 384

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINET MEDICAL	106,10	0,34	36,07

MP. = 106,10 TOTAL CHIRIE: 36,07 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

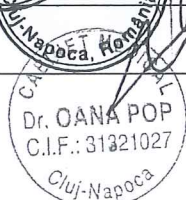
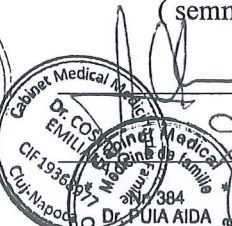
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
COZMINA IGNAT

CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. _____

Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.

(semnătura/ștampila)



data 27.07.2017

data 27.07.2017

data 27.07.2017

data 27.07.2017

36

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de: Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC
SPATIU STR. 21 DECEMBRIE 1989 NR.30 - AP. 6 - CABINET MEDIC FAMILIE DR. PUIA AIDA		

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**
 Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
100284	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	526.920,75	0,00	526.920,75
100284	23/06/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	526.920,75
100284	27/06/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	526.920,75
100284	27/06/17, BM, 5	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	526.920,75
100284	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	7.745,73	0,00	534.666,48

Director
 Olimpia Moigradan

Sef Serviciu
 Dorina Petrice

11.08.2020 37

DIRECȚIA ECONOMICĂ

SERVICIUL RATE, CHIRII, TARIFE ȘI PREȚURI

Nr. 386349/413/20.08.2020

NOTĂ INTERNĂ

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPALITĂȚII ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII ȘI TERENURI

Răspundem solicitării dvs. exprimată prin Nota Internă nr. 386349/451/12.08.2020 și vă transmitem situația din punct de vedere financiar pentru contractele de închiriere/beneficiarii acestora din tabelul de mai jos.

NR. CRT	STRADA	NR. AP.	TITULAR	C.N.P./C.U.I./C.I.F.	CONTRACT NR.	DATA ÎNTOCMIRII CONTRACTULUI	VALOARE DEBIT	PERIOADA	ESTE ELIGIBIL LA PRELUNGIRE, D.P.D.V. AL CLAUZEI DE FINANCIARE, DA/NU	SEMNATURA
1	LOUIS PASTEUR	58	DR. ANDEA VENERA ANA, DR. BRENDER VIORICA, DR. BIZUBAC OANA, DR. PĂDUREAN CRISTINA, DR. CĂLUGĂR NADINA IOANA, DR. TÂNASE DORINA, DR. PANC MIHAELA, DR. PORACZKI ȘTEFAN ZOLTAN	647065, 100428, 429434, 860445, 685196, 601564, 19363, 704251	1759	06/10/1999	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
2	LOUIS PASTEUR	60	DOCTOR CORPĂDEAN OTILIA RODICA ȘI DOCTOR CORPĂDEAN PAUL MARINEL	COD PERSONAL - 344448 COD PERSONAL - D49	1778	08/10/1999	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
3	NICOLAE BĂLCESCU	25	MINISTERUL SĂNĂTĂȚII - DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI GLUJ	C.I.F. 4305873	2120	19/06/2000	1.72 lei	majorări	DA	<i>[Signature]</i>
4	IZLAZULUI	18	CABINETE MEDICALE GRUPE PROMEDICA GROUP DOCTOR IOVIȚĂ NICOLETA CORINA. DOCTOR POP CLAUDIA FELICIA.	C.I.F. - 1989625 C.I.F. - 19631096	1770	07/10/1999	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
5	MEMORANDUMULUI	2	SZEKELY EUGENIA	2420717120718	1934	12/01/2000	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
6	MEMORANDUMULUI	2	S.C. AGERAM S.R.L.	5566923	1932	01/12/2000	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
7	MEMORANDUMULUI	2	S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L.	7953098	2235	14/05/2001	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
8	MEMORANDUMULUI	2	S.C. MURIDERMA PROFI S.R.L.	17113217	2212	23/04/2001	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>
9	MEMORANDUMULUI	2	S.C. MATEI CORVIN S.R.L.	RO7646620	1404	18/04/1996	0.00	--	DA	<i>[Signature]</i>

38

10	SAMUII MICU	2	8	SOCIETATEA ELECTRICA FURNIZARE S.A.	RO 28909028 J40/8974/22.07.2011	2278	02/02/2011	0.00	--	DA	
11	SAMUII MICU	12A	2	S.C. EDITURA KRITERION S.R.L.	14571716	2197	21/04/2001	0.00	--	DA	
12	AUREL VLAICU	38	71	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR LUPU MIHAIL ȘI CABINET MEDICAL DOCTOR RUSU OCTAVIAN GR	C.I.F. - 19589706 C.I.F. - 19527355	1764	06/10/1999	0.45 LEI	majorari	DA	
13	BULEVARDUL EROILOR	7	1	CABINET MEDICAL ANDERCOU AUREL-JULIU-IOSIF	19540842	1922	12/01/2000	619.15	1 lună + majorari	DA	
14	BULEVARDUL EROILOR	34	15	S.C. UTILART IMPORT EXPORT S.R.L.	C.I.F. - 3403253	2107	12/06/2000	2,702.95	2 luni+majorari- achita debit cu OP 18/17.08.2020	DA	
15	CRINULUI	9	25	CABINET MEDICAL M.G. - MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET MEDICAL M.G. - MEDICINĂ DE FAMILIE	C.I.F. - 19352105, 19435243	2530	16/11/2004	0.00	--	DA	
16	CRINULUI	9	26	CABINET MEDICAL M.G. - MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET MEDICAL M.G.-MEDICINĂ DE FAMILIE	19450049, 19435863	2529	16/11/2004	0.91 lei	majorari	DA	
17	PIAȚA UNIRII	25	5	LABORATOR TEHNICĂ, DENTARĂ REPREZENTAT PRIN MEDRUȚ GEORGETA, MARIAN VALERIA RODICA	2550328120683 C.I.F. - 19539872 24906091	2532	16/11/2004	0.00	--	DA	
18	GIORDANO BRUNO	26- 28	1- 2	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR POPOVICI DELIA MARIA ȘI DOCTOR MARINO MARIA	19540958 19541031	1768	07/10/1999	0.00	--	DA	
19	GIORDANO BRUNO	26	2	CABINET MEDICAL DE STOMATOLOGIE DOCTOR CĂPUȘAN MARIA DACIANA	CIF20737830	1810	17/11/1999	0.00	--	DA	
20	GIORDANO BRUNO	26- 28	1	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR ROBOTIN ADRIANA ȘI DOCTOR DECEANU LIANA FELICIA ANA	25315721 20926694	1769	07/10/1999	0.00	--	DA	
21	PIAȚA MIHAI VITEAZU	9A	33	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR SERAFINCEANU ADELA, BARBU ANGELA FLORENTINA, PUJA DANI	AUTORIZATIA NR.958.01. 341.343.362	2533	16/11/2004	0.00	--	DA	
22	PIUEȚILOR	4	3	CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR POP RODICA SORINA	C.I.F. - 19369638	1789	14/10/1999	28.87 lei	1 luna + majorari	DA	
23	PIUEȚILOR	4	2	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DOCTOR STURZ FABIOLA MONICA	C.I.F. - 26655128	1773	08/10/1999	0.00	--	DA	

24	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	30	6	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE - DOCTOR PUICA OANA, DOCTOR ACHIM RALUCA, DOCTOR COSTIUG EMILIA, DOCTOR POP I. OANA ALINA	384, 2559.01, 387, 2551.01	1772	08/10/1999	0.00	--	DA	
25	BULEVARDUL 21 DECEMBRIE 1989	51	1	KISS MIHAI	1540907120665	2593	26/05/2005	0.00	--	DA	
26	DĂMBOVIȚEI	20	52	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, CABINET INDIVIDUAL DOCTOR GRECU LIANA SIMONA	C.I.F. - 19630937	2531	16/11/2004	0.00	--	DA	
27	FABRICII	4		S.C. CICLOP COMIMPEX SRL	4889918	2363	22/02/2002	0.00	--	DA	
28	PIAȚA IRIS	7-8	28B	BANCA TRANSILVANIA S.A.	5022670	338	10/10/2006	0.00	--	DA	
29	HOREA	16	2	DOCTOR TUDORAN ALEXANDRU	C.I.F. - 22741854	2085	30/05/2000	0.00	--	DA	
30	HOREA	40		TEHNICIAN BERCI ZOLTAN, TEHNICIAN VASINC-BERCZI REKA.	AUT10729/2004 AUT10744/2004	2102	02/06/2000	0.00	--	DA	
31	IULIU MANIU	11	17	CABINET MEDICAL MEDIC DE FAMILIE DOCTOR TRAILA ADRIANA	2590705201001	2131	06/11/2000	0.00	--	DA	
32	DUNĂRII	52	28	DOCTOR NAGY ELENA CABINET MEDICAL M.G. - MEDICINĂ DE FAMILIE	19337644	2528	16/11/2004	0.00	--	DA	
33	DUNĂRII	52	29	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE SI ENDOCRINOLOGIE DOCTOR JUȚEA SIMONA, CABINET MEDICAL MOLDOVEANU ALINA MĂDĂLINA	CUI/CF19329838 CUI/CF29066445	1775	08/10/1999	0.00	--	DA	
34	TRAIAN VUIA	41	P	TELEKOM ROMÂNIA COMUNICATIONS S.A.	427320, J - 40/89226/11.11.1997	175840	29/05/2013	1210.72 lei	1 luna + majorari	DA	
35	PLOPIILOR	60	29	CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, DOCTOR RUSU LAURA	C.I.F. - 20355415	2608	17/08/2006	66.39 lei	1 luna + majorari	DA	

ȘEF SERVICIU
Mihaela Todoruț

ÎNTOCMIT
Dina Mureșan

DIRECTOR EXECUTIV
Olimpia Moigărdan

40

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurate online.

Sunt prezenți: Andreea Iulia, Feuzan Raluca, Dan Ștefan Tatca, Vitulescu Alina, Adrian Mărușan, Floren Valerica Gliga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind punerea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020

Se ia în discuție cererile de punere a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară activitate medicală, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debitorilor și se constată faptul că la data prezentii fișelor contractelor și-au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide punerea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea al și - aneșă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025

Se ia în discuție solicitările privind punerea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen

expiră în 30.09.2020.

Pentru titlul contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide prelungirea termenului contract
fidel până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilart Import-Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide prelungirea contractului până la
pudana posesiei către revendicator dar nu
mai mult de 30.06.2025.

Se utin următoarele:

- Găckely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318598/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul
este închis fiind ocupat de coproprietar, ~~se~~
~~lucrul~~ lucrări de amenajare stopate și se află
în atenția Serviciului Poliția Locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
moșia din indiviziune.

Astfel, se decide prelungirea contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Napocom SA, conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul nr.
cincă (Juliu Maniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide prelungirea contractului până la
data de 30.06.2025.

G.C. Telekom Romania Communication S.A.

Comisia ține faptul că locatarul nu a depus solicitarea de putungiu în termenul prevăzut la Cap. IX. pct 1 lit a alin 2 din contract, respectiv faptul că aceasta înregistrată stăruie la chirie pe o lună și majorare, însă în contextul pandemiei coroborat cu prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, sau conflictivă activității debitorului până la data promovării unui proiect de hotărâre, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii și putungia termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia față de solicitarea de putungiu ține că aceasta nu a fost depusă în termenul prevăzut în contract, însă în contextul pandemiei coroborat cu impuzarea ca asociată și a îndeplinit obligatiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii sau în caz decide putungia termenului contractual până la 30.06.2025.

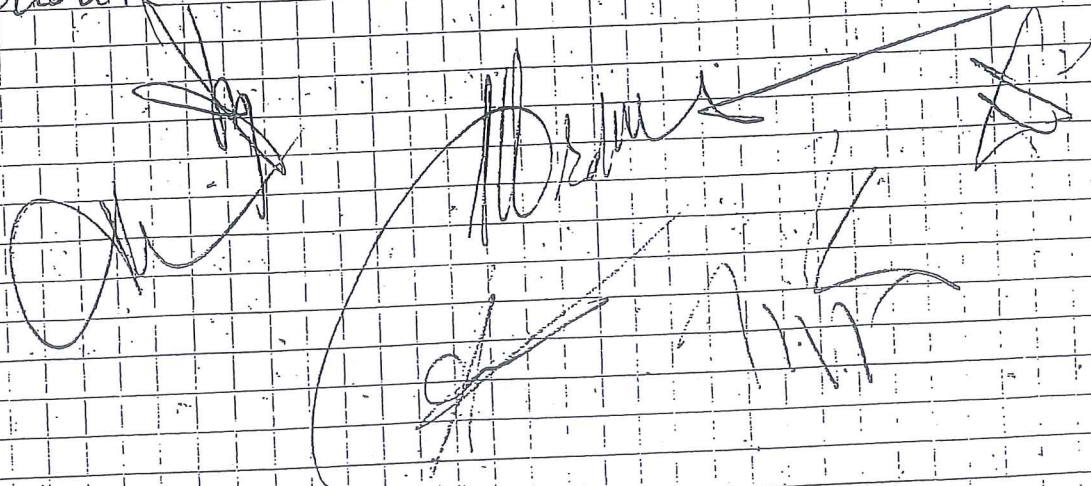
G.C. Matei Ceain Restaurant SRL, Comisia ține că la veni frântele executate imobilul era închis, ocupat de coproprietar, lucrările de amenajare erau ștopate, situație aflată în atenția

Astfel, în contextul pandemiei COVID-19 și a stării de urgență, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Banca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociata nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și-a deținut obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală.

Astfel stabilite că în cazul în care solicitanta va deține scute de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 alin. 1. Cod civil renunță la beneficiul și deține prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociata nu va transmite obținere de prelungire, contractul încheiat la 30.09.2020 și decide de principiu ca acesta să fie utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de cartier, cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Diana' followed by a large, sweeping flourish. To the right, there is another signature and a rectangular stamp with some illegible text inside. In the bottom right corner, there is a blue handwritten mark that looks like '4/5'.