

1-44 pag 34 / 10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 423008/1/3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423170/451/3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

1

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, alin. 6, lit. b și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1770 din 7.10.1999 și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 1.09.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, până la data de 30.06.2025.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

2

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 face obiectul Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, prelungit prin acte adiționale succesive până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 1.10.2020.

Potrivit prevederilor Cap. VI, art. 9.a.1., alin.1, din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 369982/03.08.2020, Cabinetele Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, au solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatarii sunt eligibili pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, până la data de 30.06.2025.

PRIMAR
Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 423170/451/3.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 423008/1/3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265.

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265 face obiectul Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr.

Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, prelungit prin acte adiționale succesive până la încetarea desfășurării actului medical dar nu mai mult de 1.10.2020.

Prin cererea înregistrată sub nr. 369982/03.08.2020, Cabinetele Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Claudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, au solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune, s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv, a fost certificat faptul că locatara nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatarii sunt eligibili pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

● Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:**

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

– **Contractul de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999**

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit.c, art. 129 alin 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Contractului de închiriere nr. 1770 din 7.10.1999, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, locatarii sunt eligibili pentru prelungire din punct de vedere a respectării clauzelor contractuale de natură financiară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1770 din data de 7.10.1999, încheiat cu Cabinete Medicale Grupate Promedica Group, reprezentate prin Dr. Ioviță Nicoleta-Corina, Dr. Pop Caudia-Felicia, Dr. Chkess Liliana-Margareta, Dr. Pop Adriana, Dr. Silberg Simona, Dr. Vlaicu Ciprian-Laurențiu, Dr. Cornea Camelia-Mihaela, Dr. Lupan Simona-Corina, Dr. Iancu Silvia, Dr. Diculescu Smaranda-Gabriela, Dr. Leucă Cristina-Adriana, Dr. Rusneac Dorina, Dr. Teocan Ramona-Antonela, Dr. Zeicu Adrian Petrică, Dr. Waldraf Anamaria, Dr. Gombos Szilard-Laszlo, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, ap. 265, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

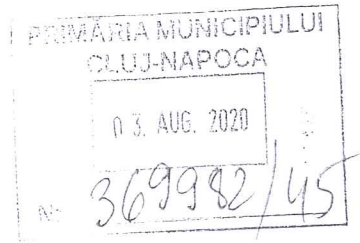
**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

08.09.2020



Catre, PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA,

Serviciul Administrare Spatii

Subsemnata DR. IOVITA NICOLETA CORINA, in calitate de reprezentant legal al CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GROUP" cu sediul in Cluj-Napoca, Str. IZLAZULUI Nr.18, Jud. Cluj, reprezentate prin: DR. IOVITA NICOLETA CORINA, identificata cu CIF 19589625, (TELEFON CONTACT: 0745139981) DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificata cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificata cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificata cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificata cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENTIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificata cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificata cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificata cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificata cu CIF 19528229, DR. LEUCA CRISTINA-ADRIANA, identificata cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificata cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificata cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICA identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificata cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, SOLICITAM PRIN PREZENTA PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE NR.: 1770 din 07.10.1999.

Alaturat atasez semnaturile in original ale medicilor.

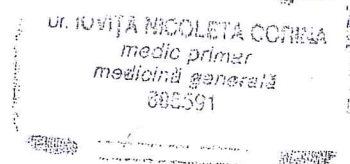
Cu multumiri

Dr. IOVITA NICOLETA CORINA

A. Miron
M. Muresan

h. d. s. kolo
h

Louls



CMI DR. POP ADRIANA

CUI 20806205

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 415227



CMI AR. CHKISS LIJANA MARGARETA

CUI 20313347

Dr. Liliana Chkiss
medic primar M.G.
439780



Liliana

CMI DR. ZEICU ADRIAN PETRICA

CUI 39668090



Dr. ZEICU ADRIAN
medic specialist
medicină de familie
CUI 1704242

CMI DR. GOMBOS SZILARD-LARLO

CUI 25683774



DR. GOMBOS SZILARD
994688
medic primar M.F.
competență în ecografie generală

CMI DR. WALDRAT ANAMARIA

CUI 19540451



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

CMI DR. POP CLAUDIA-RELICIA

CUI 19636096



POP CLAUDIA RELICIA
medic primar M.F.

CMI DR. RUSNEAC DORINA

CUI 20313275



DR. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 348908

CMI DR. IOVIȚA NICOLETA CORINA

CUI 19589625



IOVIȚA NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
805591

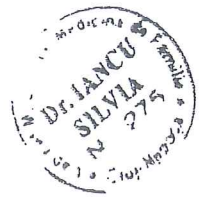
9

Nicoleta

CERERE PENTRU PRELUNGIREA
CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

CMi DR. IANCU SILVIA
CUI 20070930

Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.
025114



CMi DR. SILBERG SIMONA
CUI 19540621

Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



CMi DR. CORNEA CAMELIA MIHAELA
CUI 19527933

Dr. Cornea Camelia Mihaela
medic primar
Medicină de Familie
966710



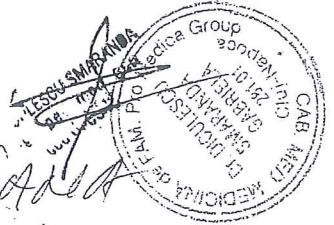
CMi DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA
CUI 30359880

Dr. TEOCAN RAMONA
medic primar
Medicină de familie
cod AT 11068



CMi DR. LUPAN SIMONA CORINA
CUI 20313398

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic primar
Medicină de familie
cod AT 11068



CMi DR. BICULESCU SMARANDA
CUI 281.01. 19528229

Dr. CRISTINA
medic primar
medicină de familie
406318



CMi DR. LEACĂ CRISTINA ARIANA
CUI 21092244

CMi DR. VLĂDU CIPRIAN LAURENTIU
CUI 1933712

Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINĂ DE FAMILIE
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 760202

10

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1770/07.10.1999
pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in str. Izlazului nr. 18

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 , reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARELE MEDICALE URBANE NR. VI, VII, XXI, XXII, XXIII , XXVI, XXVIII, reprezentat prin DR. POLONYI STEFAN , DR.RUSNEAC DORINA, DR.VEKOV ILDIKO, DR.GOUTARAS CAMELIA , DR.IANCU SILVIA , DR.POP ADRIANA, DR.SILBERG SIMONA , DR.CHKESS LILIANA , DR.LUPAN CORINA, DR. VLAICU CIPRIAN , DR.IRIMIES SMARANDA, DR.LUPEA DORIN , DR.OANCEA CRISTINA A., DR.BOILA IOAN , DR.IOVITA CORINA N., DR.WALDRAF ANA—MARIA, DR.ONA GABRILA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Izlazului nr. 18, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 26 folosite pentru CABINETE MEDICALE in suprafata de 467,56 mp, din care 7 incaperi de 189,14 mp ca suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 19 incaperi de 278,42 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

M

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la umarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchirziata in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchirziata si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puţin 20 de zile inainte de data eliberarii si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetile locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoieli, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieli, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea igheaburilor, paziiilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieli;

- refacerea si inlocuirea roturilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniereilor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilelor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatiilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele

pieselor de curățire; desfundarea sifoanelor de scurgere și a rețelei de canalizare până la caminul de ieșire din clădire, exclusiv acesta;

- repararea sau înlocuirea parțială a conductelor de alimentare și a tuburilor de scurgere, înlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau înlocuirea amaturilor de orice fel și a pieselor de legătură, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea și înlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei și oglinzii;

- repararea și înlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie și a burlanelor respective; înlocuirea rezervorului de apă de la closet inclusiv a partilor componente; repararea și centrarea pompelor hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea și curățirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea amaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranță, precum și repararea elementelor de automatizare aparținând instalației ce servește hidroforul; vidanajarea haznelor de tip uscat;

La instalații electrice:

- repararea și revizuirea instalației electrice, repararea și înlocuirea dozelor, întrerupătoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, siguranțelor fuzibile sau automate, butoanelor și automatelor de scară; înlocuirea becurilor și a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- să plătească chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligații

ART. 13. Schimbarea destinației, în tot sau în parte, precum și orice modificări interioare a suprafețelor locuive se poate face numai cu aprobarea prealabilă a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina LOCATARULUI

VIII. Subînchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat;

b) cesiunea contractului de închiriere unui tert

2. LOCATARULUI îi este permisă încheierea de contract de asociere cu privire la spațiul ce formează obiectul contractului de închiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage după sine aplicarea majorărilor legale pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi lucrătoare a celeia când suma a fost exigibilă.

ART. 17. Forța majoră apară de răspundere;

X. Incetarea contractului

ART. 18.

a) prin denunțarea unilaterală de către LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de către locatar a noii chirii lunare în cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de închiriere;

c) prin reziliere, dacă:

- chirasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinației (schimbarea acesteia);

- chirasul exploatează spațiul închiriat altfel decât stipulează contractul și

legislația în vigoare;

- chirasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente, sau dacă instrăinează fără drept părți ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. În cazurile prevăzute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completează cu reglementările legale în vigoare;

13

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte adiționale;

ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul apariției noilor acte normative;

ART. 23. Condițiile contractului se negociază, dacă apar modificări în forma și structura agenților economici față de actul juridic de înființare;

ART. 24. Fișa de calcul a chiriei, face parte integrantă din contract și se încheie în 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR

PRIMAR
GHEORGHE PUNAR

LOCATAR

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic specialist M.G.
cod 478864

Dr. CRISTINA ADRIANA OANCEA
medic Medicină Generală
099977

VIZAT

Juridic-contencios

VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

MIREL MIROȘ

Data 13.10.1999

Semnătura

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

PR. ENFY
Nr. 121

13.10.99

Dr. LUPEA DORINA
medic specialist gen
173402

Dr. OANA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 470030

Dr. LIA CHIKES
medic primar M.G.
433700

Dr. VEKOVILDIRO
medic primar M.G.
cod 505287

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

12.10.99

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591

SEF SERVICIU
HORATIU CURUȚ

12.10.99

Dr. GOUNTARAS CAMELIA
medic
medicină generală
881187

Dr. RUSNEAC DORINA
medic specialist M.G.
cod 348908

Dr. COLUTĂ CAMELIA
medic
medicină generală
331187

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

12.10.99

Dr. POLONYI ȘTEFAN
medic primar
091446

Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod 419721

Dr. SMARANDA
spec. Med. gen.
cod 070343

Dr. IRIMIEȘ SMARANDA
med. spec. Med. gen.
cod 070343

Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.
025114

Dr. BOILĂ Z. IOAN
medic specialist med. gen.
Cod. 451551

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA**

**ACT ADITIONAL
LA CONTRACTUL NR.1770/07.10.1999
incheiat azi, 07.01.2005
in baza HCL nr. 831 din 24 noiembrie 2004**

I. Partile contractante

1. Consiliul Local al municipiului Cluj Napoca cu sediul in Cluj Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC ,

si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GROUP " reprezentate prin dr. Iovita Nicoleta Corina (coordonatorul grupului de practica), dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela , dr. Polony Stefan Geza , dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr., Vlaicu Ciprian Laurentiu, Waldraf Anamaria.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 - Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1770/07.10.1999 privind prelungirea termenului de valabilitate al contractului de inchiriere de la data de 04.10.2004 pana la data de 04.10.2006

ART.2 – Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

ART.3. – Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**LOCATAR,
PRIMAR
EMIL BOC**

E. Boc
**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**VIZAT
SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS**

**DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA GABRIELA FERENCZ**

D. Cimpean
**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

**LOCATAR,
Cabinete medicale grupate
"Pro Medica Group"**



*Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină de familie
085311, str. E*

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1770/07.10.1999 , incheiat azi, 11.01.2007

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP " reprezentate prin dr.Iovita Nicoleta, dr. Checkess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia Mihaela, dr.Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia,dr.Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana,dr. Ona Gabriela,dr. Polony Stefan Geza,dr.Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildiko, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu,dr.Waldruf Anamaria in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

ART.1 -Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale. In urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

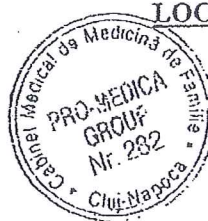
LOCATOR,
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



Dr. IOVITA NICOLETA EXIRMA
medic primar
medicină generală
605591

16

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1770/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I.Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU si

CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP" reprezentat prin: dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta,dr.Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr.Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda,dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18 .

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

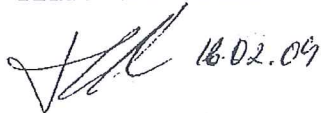
ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

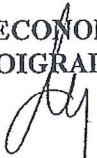


COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN



16.02.09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



LOCATAR

DR. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
605591



ACT ADITIONAL nr.3
la contractul nr. 1770/1999 , incheiat azi, 28.08.2009
in baza HCL nr. 345/07.07.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATAR , si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP " reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Polony Stefan Geza, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de LOCATAR ,

In baza HCL nr. 345/07.07.2009, a referatului nr. 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr. 58747/413/19.03.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifica pct.I " Partile contractante" astfel:

1.MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATAR , si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE " PRO MEDICA GRUP " reprezentat prin : dr. Iovita Nicoleta, dr.Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Corina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria , in calitate de LOCATAR ,

ART.3 - La art.12 se introduce litera d) si e) , privitor la obligatiile locatarului astfel:

" d) – sa achite taxa pe cladiri si teren , care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor , in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform modificarilor intervenite in Legea nr.571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art.249, alin.3

e) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari."

18

ART.4 -- Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART.5 -Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN**

**COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN**

08.07.07

**DIRECTOR
DACIA CRISAN**

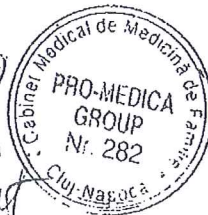
04.09.2009

**SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN**

[Signature]

06.11.2009

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
305591



Dr. RUSMEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 248908



Dr. VEKOV ILDIKO
medic primar M.G.
cod 605286



Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
cod 55114



[Signature]

Dr. POP ADRIANA
medic primar M.G.
cod 419721



Dr. BORNEA CAMELIA MIHAEL
medic primar
medicină de familie
988710



Dr. GOMBOS SZILVIA
medic specialist
medicină de familie
cod: 994688



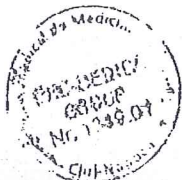
Dr. LUPAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență homeopatie



Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582



Dr. Ciprian Laurentiu Vlădu
MEDICINA DE FAMILIE
KEDIC PARTNER
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202

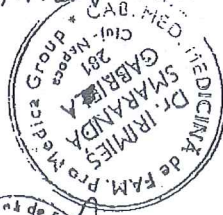


Dr. LILIANA CHIKESS
medic primar M.G.
cod 220200



19

**LOCATAR,
1. IRIMIE MARANDA GABRIEL**



*Dr. IRIMIE MARANDA GABRIEL
med. spec. Cap. 01.33.03
cod 01.33.03*



ACT ADITIONAL NR. 4
la contractul nr. 1770/1999, incheiat azi, 12.01.2010
in baza HCL nr. 534/15.12.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Cosmina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.

In baza HCL nr. 534/15.12.2009, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.01.2010, incepand cu data de 12.12.2009."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN 2. FEB. 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR



DR. IOVITA NICOLETA COSTINA
medic primar
Medicina Generala
AN534/1

ACT ADITIONAL NR. 5
la contractul nr. 1770/1999, incheiat azi, 23.02.2010
in baza HCL nr. 13/26.01.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE "PRO MEDICA GRUP", reprezentate dr. Iovita Nicoleta, dr. Chekess Liliana Margareta, dr. Cornea Camelia Mihaela, dr. Iancu Silvia, dr. Pop (Indoleanu) Claudia Felicia, dr. Irimies Smaranda, dr. Lupan Simona Cosmina, dr. Leuca Cristina Adriana, dr. Ona Gabriela, dr. Gombos Szilard Laszlo, dr. Pop Adriana, dr. Rusneac Dorina, dr. Silberg Simona, dr. Vekov Ildico, dr. Vlaicu Ciprian Laurentiu, dr. Waldraf Anamaria, in calitate de LOCATARI.

In baza HCL nr. 13/26.01.2010, s-a incheiat prezentul act aditional.

1. Obiectul actului aditional

ART.1-Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1770/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18.

ART.2-Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2010, începând cu data de 31.01.2010."

ART.3-Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DRMEP
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
DORIN BOGDAN

LOCATAR



IOVITA NICOLETA CORNEA
medic primar
medicina generala
8.02.2010

21

ACT ADITIONAL 6
la contractul nr.1770/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP reprezentate prin- dr.Ioviță Nicoleta Corina, dr. Chekess Liliana Margareta, dr.Cornea Camelia M.dr. Iancu S., dr.Pop Claudia Felicia, dr.Irimies Smaranda, dr.Lupan Simona Cosmina, dr.Leuca Cristina , dr.Ona Gabriela, dr.Gombos Szilard Laszlo, dr.Pop Adriana, dr.Rusneac Dorina dr. Silberg Simona, dr.Vekov Idio, dr.Vlaicu Ciprian, dr.Waldarf Ana Maria având autorizațiile nr.282/1999, 276/99, 285/99, 1389.01, 266/99, 275/99, 283/99, 281/99, 14114.01, cu sediul în Cluj -Napoca, str.Izlazului nr.18, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Izlazului nr.18.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiriei se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale, la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 - Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOLERADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA PEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN

20.03.2011

LOCATAR,



Dr. KOVACS NICOLETA CORINA
medic primar
masajină generală
805591

22



Dr. IOVIȚĂ NICOLETA CORINA
medic primar
medicină generală
805591
Iuț



Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419724



Dr. LILIANA CHIKESS
medic primar M.G.
cod: 438043
Chikess



Dr. GORNEA CAMELIA MIHAEL
medic primar
medicină de familie
966710



Dr. Iancu Silvia
medic primar M.G.
cod: 25114



Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 179330



Dr. IUPAN SIMONA CORINA
medic primar M.G.
competență Homeopatie
cod: 474884
Iupan



Dr. RUSNEAC I. DORINA
medic primar M.G.
cod: 2319908
Rusneac



Dr. Ciprian Laurentiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENTA HOMEOPATIE
cod 760202



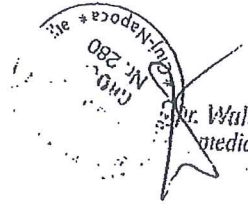
DR. GOMBOS SZILARD
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală
cod: 991288
Gombos



Dr. IZGY Z. ILDIKO
medic primar M.G.
cod 605286
Izgy



Dr. DUCULESCU SANDA
med. spec. m.d. g.g.
cod: 070343
Duculescu



Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
103835
Waldraf



Dr. KRISTINA ANDRIANA LEUCA
medic specialist
medicină de familie
099974
Leuca



Asist. Univ. Dr. CLAUDIA POP
medic primar M.F.
doctor în științe medicale
cod: 913582
Pop



Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318
Silberg

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
Nr. 270301/03.09.2012

ACT ADITIONAL nr. 7
la contractul nr. 1770/1999
I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul pe, str.Motilor nr. 3, reprezentat prin **primar EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR, și

2. CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, reprezentată prin dr. Ioviță Nicoleta Corina având autorizația nr. 282/1999, dr. Pop Claudia Felicia având autorizația nr. 14101/2004, dr. Chkess Liliana având autorizația nr.276/1999, dr. Pop Adriana având autorizația nr. 277/1999, dr. Silberg Simona având autorizația nr. 286/1999, dr. Vlaicu Ciprian Laurențiu având autorizația nr.138901/2004, dr. Cornea Camelia Mihaela având autorizația nr. 28701/1999, dr. Lupan Simonă Corina având autorizația nr. 279/1999, dr. Iancu Silvia având autorizația nr. 275/1999, dr. Diculescu Smaranda Gabriela având autorizația nr. 28101/1999, dr. Leucă Cristina Adriana având autorizația nr. 28301/1999, dr. Rusneac Dorina având autorizația nr. 284/1999, dr. Ona Gabriela având autorizația nr. 14114.01, dr. Gomboș Szilard Laszlo având autorizația nr. 209.01, dr. Waldarf Ana Maria având autorizația nr. 280/1999 și Teocan Ramona Antonela, în calitate de locatar.

În baza H.C.L. nr. 297/30.08.2012 și a cererii nr. 211882/09.07.2012 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1-Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1770/1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18.

ART. 2 - Se modifică art. 1, alin. 1 al contractului de închiriere, care va avea următorul conținut: "Se aprobă includerea doamnei dr. **TEOCAN RAMONA ANTONELA** în contractul de închiriere nr. 1770/1999, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI nr. 18, în locul doamnei dr. VEKOV Z ILDIKO."

ART. 3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART. 4 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
MARIUS SZEKER

DIRECTOR D.P.M.D.P.
IULIA ARDEUS

SEF SERVICIU,
RALUCA PEREZAN

ÎNTOCMIT,
ADRIANA MIRON

LOCATAR,
CABINETE MEDICALE GRUPATE
"PRO MEDICA GROUP"

SEMNĂTURA

DATA

12.09.2012

ACT ADIȚIONAL NR. 8/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice

modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatarul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RAIUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR
Dr. IOVITA NICOLIAȘ CORINA
medic primar
medicină generală
605591

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
cod: 913582

Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale

Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 2721

Dr. POP ADRIANA
2080420

Dr. SILBERG SIMONA
medic primar ACN

Dr. VLAICU CIPRIAN LAURENȚIU
MEDIC PRIMAR
COMPETENȚA HOMEOPATIE
cod 760202

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA
medic primar
medicină de familie

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA
medic primar M.F.
competența Homeopatie

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.F.
competența Homeopatie

Dr. DICULESCU SMARANDA GABRIELA
medic primar M.F.
competența Homeopatie

Dr. LEUCA CRISTINA-ADRIANA
medic specialist
medicină de familie

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA
medic specialist- MF
cod 066

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA
CIF 3035988

Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.F.
cod 19227606

Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

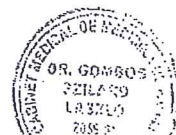
Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

Dr. WALDRAN ANAMARIA
medic primar M.F.
cod 108835

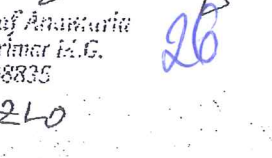
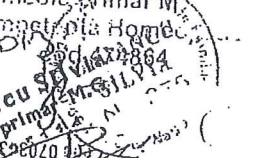


Dr. GOMBOS SZILÁRD
994698
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală

3. 8. 2012



Dr. GOMBOS SZILÁRD LASZLO



ACT ADIȚIONAL NR. 9/22.02.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA identificată cu CIF 19589625, Dr. POP CLAUDIA-FELICIA identificată cu CIF 19631096, Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA identificată cu CIF 20313347, Dr. POP ADRIANA identificată cu CIF 20806205, Dr. SILBERG SIMONA identificată cu CIF 19540621, Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU identificat cu CIF 19337121, Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA identificată cu CIF 19527983, Dr. LUPAN SIMONA-CORINA identificată cu CIF 20313398, Dr. IANCU SILVIA identificată cu CIF 20070930, Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA identificată cu CIF 19528229, Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA identificată cu CIF 21092244, Dr. RUSNEAC DORINA identificată cu CIF 20313274, Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA identificată cu CIF 30359880, Dr. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, Dr. WALDRAF ANAMARIA identificată cu CIF 19540451 și Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 64/21.02.2013,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
medic primar
medicină generală

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale

Dr. CHKESS LILIANA-CHKESS MARGARETA
Dr. CHKESS LILIANA-CHKESS MARGARETA
medic primar M.G.
433700

Dr. POP ADRIANA
Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod 20806205

Dr. SILBERG SIMONA
Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
106318

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MHAIELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA
Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCĂ
medic specialist
medicină de familie
09997

Dr. RUSNEAC DORINA
Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 348368

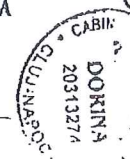
Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ONA GABRIELA
Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 179339

Dr. WALDRAF ANAMARIA
Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

DR. GOMBOS SZILARD
994623
medic specialist M.F.
competență în ecografie generală



28

Nr. 190542/30.05.2014

ACT ADIȚIONAL NR. 10
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/1999

Părțile contractante:


MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca str. IZLAZULUI nr. 18, județul Cluj, reprezentată prin **Dr. IOYIȚĂ NICOLETA-CORINA** identificată cu CIF 19589625, **Dr. POP CLAUDIA-FELICIA** identificată cu CIF 19631096, **Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA** identificată cu CIF 20313347, **Dr. POP ADRIANA** identificată cu CIF 20806205, **Dr. SILBERG SIMONA** identificată cu CIF 19540621, **Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU** identificat cu CIF 19337121, **Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA** identificată cu CIF 19527983, **Dr. LUPAN SIMONA-CORINA** identificată cu CIF 20313398, **Dr. IANCU SILVIA** identificată cu CIF 20070930, **Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA** identificată cu CIF 19528229, **Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA** identificată cu CIF 21092244, **Dr. RUSNEAC DORINA** identificată cu CIF 20313274, **Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA** identificată cu CIF 30359880, **Dr. ONA GABRIELA** identificată cu CIF 19527606, **Dr. WALDRAF ANAMARIA** identificată cu CIF 19540451 și **Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO** identificat cu CIF 25683774, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr. 200/29.05.2014.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **01.06.2017**
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.



29

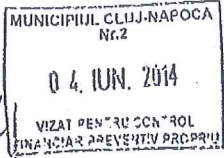
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR,
EMIL BOC**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

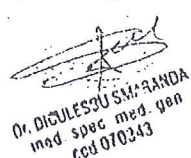


**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU,
ALINA RUS**

04.06.2014

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN**



**ÎNTOCMIT,
MIRON ADRIANA**

LOCATAR

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
medic primar
medicină generală
695591

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA
medic primar M.F.
doctor în științe medicale

Dr. CHKES LILIANA-MARGARETA

Dr. LILIANA CHKES
medic primar M.G.
433700

Dr. POP ADRIANA

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 219721

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. Ciprian Laurențiu Vlaicu
MEDIC PRIMAR
MEDICINĂ DE FAMILIE
COMPETENȚĂ GENERALĂ

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

COD 760217

Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA

Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
medicină de familie
288720

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA
medic primar
medicină de familie
cod 474400

Dr. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
cod 025114

Dr. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCĂ
medic primar
medicină de familie
288720

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 348908

Dr. ONA GABRIELA

Dr. ONA GABRIELA
Medic Primar M. G.
cod 179030

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

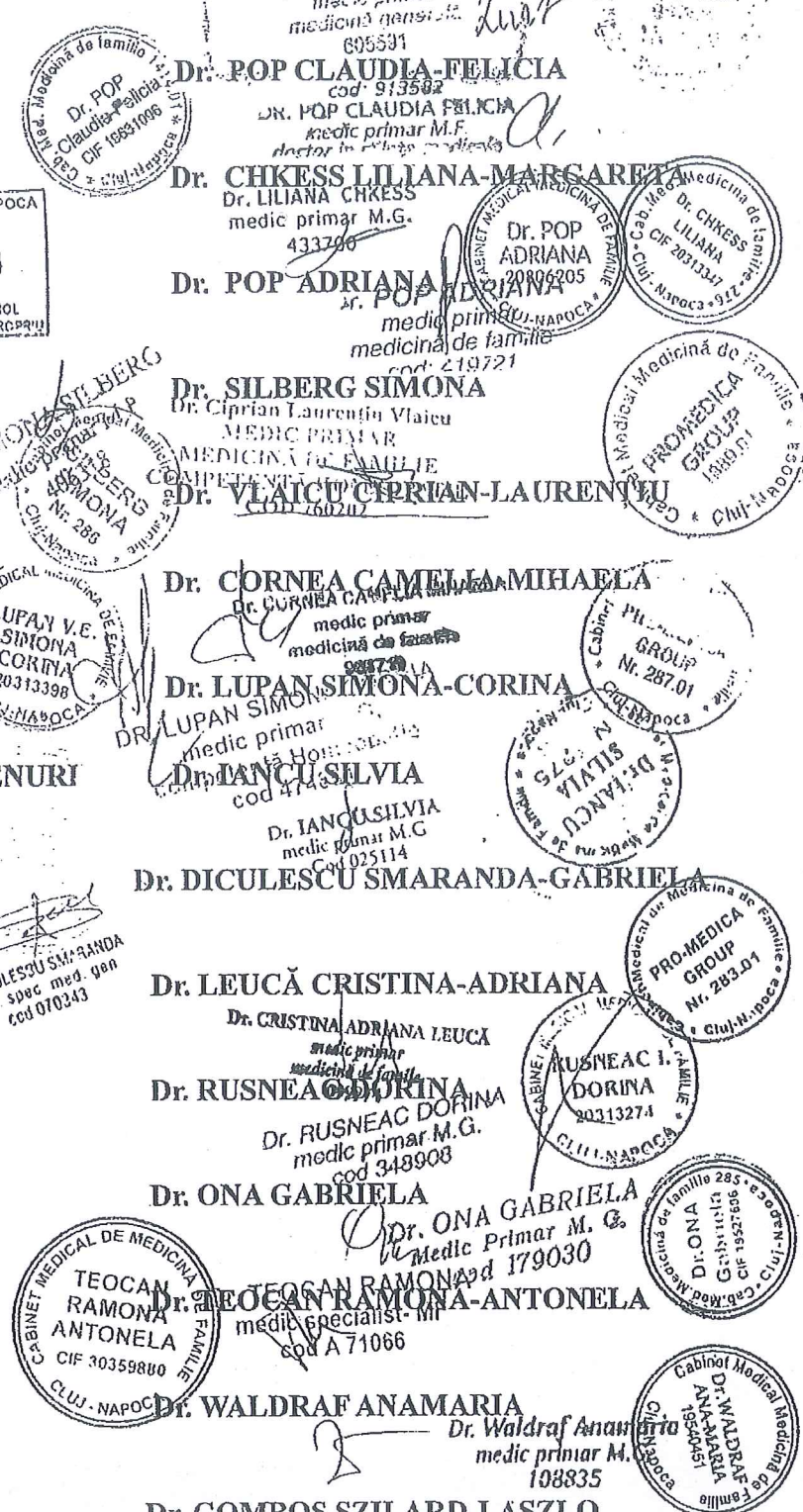
Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA
medic specialist - M.F.
cod A 71066

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.
108835

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

DR. GOMBOS SZILÁRD
994688
medic primar M.F.
competență în ecografie generală



30

ACT ADIȚIONAL NR. 11
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 1989625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF 19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ONA GABRIELA identificată cu CIF 19527606, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, cerere nr. 181221/12.04.2017.

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art.1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ONA GABRIELA, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO în calitate de LOCATARI, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, în suprafața de 467,56 mp, neevidențiat în C.F., compus din 26 încăperi din care 7 încăperi de 189,14 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 19 încăperi de 278,14 m.p., ca dependințe.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 467,56 m.p.

31

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 968.764,44 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință, anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de 01.10.2020.

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatarului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin

Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 A predat în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzut în Procesul Verbal, din data de 12.10.1999, de predare primire a suprafeței locative cu altă destinație decât aceea de locuință anexă la contractul de închiriere nr. 1770/07.10.1999.

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:

8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

2.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

33

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului contract cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.

8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatorul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități începând cu momentul semnării procesului verbal de predare primire (Anexa 2).

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv,

sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/prorietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/prorietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.L., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului contract de închiriere, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul prezentului contract de închiriere.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

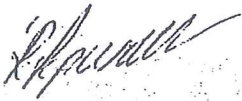
9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală

9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V- Art. 9 din prezentul contract de închiriere. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;



35

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.

9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data/dizolvării/ autodizolvării/reorganizării în condițiile legilor speciale.

Art. 10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liberă locuința, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/prorietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII. LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor prezentului contract sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art. 15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 16. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art. 17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor prezentului contract.

Art. 18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.

Art. 19. Fișa de calcul a chiriei Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din

contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art. 20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMĂR
EMIL BOG



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

Handwritten signature and date: 25.05.2017

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS



SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

LOCATAR
CABINETE MEDICALE GRUPATE
PRO MEDICA GROUP

reprezentat prin
Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
medic primar



Dr. POP CLAUDIA FELICIA
medic primar M.F.

Dr. CHIKES LILIANA LARGARETA
medic primar M.G.



Dr. POP ADRIANA
medic primar M.F.

Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.

Dr. SILBERG SIMONA
medic primar M.F.



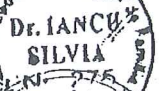
Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU
COD 760202

Dr. CORNEA CAMELIA MIHAELA
medic primar
Medicină de Familie
966710



Dr. LUPAN SIMONA-CORINA
medic primar M.G.

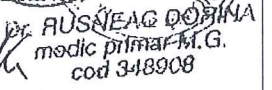
Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
Cod 025114



Dr. DICULESCU SMARANDA
med. gen
mod. 5070350

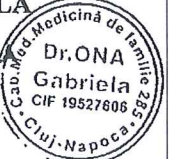
Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 348908



Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

Dr. ONA GABRIELA
medic primar M.G.
cod 179030



Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO



ACT ADIȚIONAL NR. 12
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1770/07.10.1999

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINETE MEDICALE GRUPATE PROMEDICA GROUP, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Izlazului nr. 18, județul Cluj, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, identificată cu CIF 19589625, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, identificată cu CIF 19631096, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, identificată cu CIF 20313347, DR. POP ADRIANA, identificată cu CIF 20806205, DR. SILBERG SIMONA, identificată cu CIF19540621, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, identificat cu CIF 19337121, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, identificată cu CIF 19527983, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, identificată cu CIF 20313398, DR. IANCU SILVIA, identificată cu CIF 20070930, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, identificată cu CIF 19528229, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, identificată cu CIF 21092244, DR. RUSNEAC DORINA, identificată cu CIF 20313274, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, identificată cu CIF 30359880, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ identificat cu CIF 39668090, DR. WALDRAF ANAMARIA, identificată cu CIF 19540451, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO, identificat cu CIF 25683774, în calitate de LOCATARI, convin de comun acord că prin prezentul act adițional se modifică suprafața închiriată conform CF nr. 253985-C1-U139, cu modificarea corelativă a chiriei, se modifică valoarea de inventar și se modifică părțile contractante în sensul că se include dr. Zeicu Adrian Petrică în locul doamnei doctor Ona Gabriela-Borbala, ca urmare a preluării praxisului medical al acesteia, astfel:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, HCL nr. 596/2017, H.CL. nr. 1020/2018, CF nr. 253985-C1-U139, cerere nr. 365253/31.07.2018.

1. Se modifică art. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

"Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de LOCATOR închiriază către CABINETE MEDICALE GRUPATE PRO MEDICA GROUP, reprezentate prin DR. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA, DR. POP CLAUDIA-FELICIA, DR. CHKES LILIANA-MARGARETA, DR. POP ADRIANA, DR. SILBERG SIMONA, DR. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU, DR. CORNEA CAMELIA-MIHAELA, DR. LUPAN SIMONA-CORINA, IANCU SILVIA, DR. DICULESCU SMARANDA-GABRIELA, DR. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA, DR. RUSNEAC DORINA, DR. TEOCAN RAMONA-ANTONELA, DR. ZEICU ADRIAN PETRICĂ, DR. WALDRAF ANAMARIA, DR. GOMBOS SZILARD-LASZLO" în calitate de LOCATARI, spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. IZLAZULUI NR. 18, AP. 265, județul Cluj, evidențiat în C.F. 253985-C1-U139, nr. topo 23594/S/CCLXV, compus din: 2 săli de tratament, 5 săli de consultații, 4 săli de așteptare, 5 wc, 5 sasuri, depozit curățenie, vestiar personal, 4 magazine, laborator, sterilizare, degajament wc, debara, cu suprafața utilă de 555,11 m.p., cu p.i.c. în cotă de 2,74/100, cota de teren aferent 86/3150.

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate: în suprafață totală de 555,11 m.p.

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: CABINETE MEDICI DE FAMILIE.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. Izlazului nr. 18, ap. 265 este de 983.005,27 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită



in baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

2. Se modifică art. 4, alin. 1 din actul adițional nr. 11/18.05.2017 prin care s-au actualizat în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare, astfel:

Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Art. 4 Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN**

SERV. JURIDIC, LEGISLAȚIE CONTRACTE

**DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, ADRIANA MIRON

LOCATAR

**CABINETE MEDICALE GRUPATE EMIL BOC
PRO MEDICA GROUP**

reprezentat prin

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. POP CLAUDIA-FELICIA

Dr. CHKESS LILIANA-MARGARETA

Dr. POP ADRIANA

Dr. SILBERG SIMONA

Dr. VLAICU CIPRIAN-LAURENȚIU

Dr. CORNEA CAMELIA-MIHAELA

Dr. LUPAN SIMONA-CORINA

Dr. IANCU SILVIA

**Dr. DICULESCU SMARANDA-
GABRIELA**

Dr. LEUCĂ CRISTINA-ADRIANA

Dr. RUSNEAC DORINA

Dr. TEOCAN RAMONA-ANTONELA

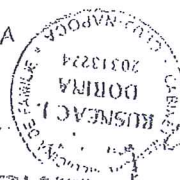
Dr. ZEICU ADRIAN-PETRICĂ

Dr. WALDRAF ANAMARIA

Dr. GOMBOS SZILARD-LASZLO

1. DR. BUSNEAC DORINA

Dr. BUSNEAC DORINA
medic primar M.G.
cod 348908

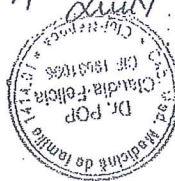


2. Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA

Dr. IOVIȚĂ NICOLETA-CORINA
medic primar
medicină generală
605531
cod: 913582
POP CLAUDIA FELICIA, M.D.P.H.
medic primar M.F.



3. Dr. Pop Claudia Felicia



4. Dr. Pop Adriana

Dr. POP ADRIANA
medic primar
medicină de familie
cod: 419721



5. Dr. Biculescu Smaranda

Dr. BICULESCU SMARANDA
maj. spec. med. gen
cod 070343



6. Dr. Cornea Mihaela

Dr. Cornea Mihaela
medic primar
Medicină de Familie
966710



7. Dr. GOMBOS SZILARD

DR. GOMBOS SZILARD
medic primar M.F.
competență în ecografie generală



8. DR. IANCU SILVIA

Dr. IANCU SILVIA
medic primar M.G.
Cod 025114



9. Dr. TEOCAN RAMONA ANTONELA



10. dr. Ciprian-Lavrentiu Vlaicu

Dr. Ciprian Lavrentiu Vlaicu
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 760202



11. Dr. Waldraf Anamaria

Dr. Waldraf Anamaria
medic primar M.G.
108835



12. Dr. Silberg Simona

Dr. SIMONA SILBERG
medic primar M.F.
406318



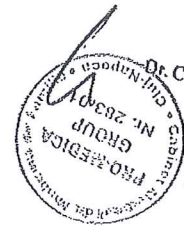
13. Dr. Chkess Liana

Dr. Lilliana Chkess
medic primar M.G.
433700



14. Dr. Leuca Cristina Adriana

Dr. CRISTINA ADRIANA LEUCA
medic primar
medicină de familie
099974



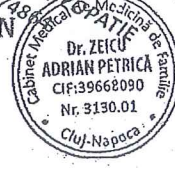
15. Dr. Lupan Simona Corina

Dr. LUPAN SIMONA CORINA
MEDICINA DE FAMILIE
COMPETENȚĂ HOMEOPATIE
COD 4748



16. Dr. Zeicu Adrian

Dr. ZEICU ADRIAN
medic specialist
medicină de familie
cod F19434



Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurată online.

Sunt prezenți: Andreea Julia, Feuzan Raluca, Dan Stefan Talcea, Mitulescu Alina, Adrian Mărușan, Florin Valentin Căliga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind punerea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se implinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020.

Se ia în discuție sursele de punere a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debitorilor și se constată faptul că la data prezentii fișelor contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide punerea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anexă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025.

Se ia în discuție solicitările privind punerea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen 41 expiră la 30.09.2020.

Pentru titlului contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide pușungina termenului contract
sua până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilitat Import-Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide pușungina contractului până la
pudana posesiei către revendicatori din ne-
mai mult de 30.06.2025

Se utin următoarele:

- Găckely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318597/6.07.2020 s-a constat faptul că spațiul
este imobil fiind ocupat de coproprietar, se
lucrați lucrări de amenajare stopate și se află
în atenția Serviciu Politiă Locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
usina din indiviziune.

Atfel, se decide pușungina contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Hapocom SA, conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul înve-
cintă (Juliu Blaniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide pușungina contractului până la
data de 30.06.2025.

APROBAT

SECRETAR GENERAL

42

G.C. Telekom România Communication S.A.

Comisia utine faptul că locatarul nu a depus solicitarea de pătungire în termenul prevăzut la Cap. IX. pct 1 lit a alin 2 din contract, respectiv faptul că aceasta înregistrată restante la chirie pe o lună și majorare, însă în contextul pandemiei corroborat cu prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, sub condiția neritării debitorului până la data promovării unui proiect de hotărâre, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii și pătungirea termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia față de solicitarea de pătungire utine că aceasta nu a fost depusă în termenul prevăzut în contract, însă în contextul pandemiei corroborat cu împrejurarea că asociata și-a îndeplinit obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii sans în care decide pătungirea termenului contractual până la 30.06.2025.

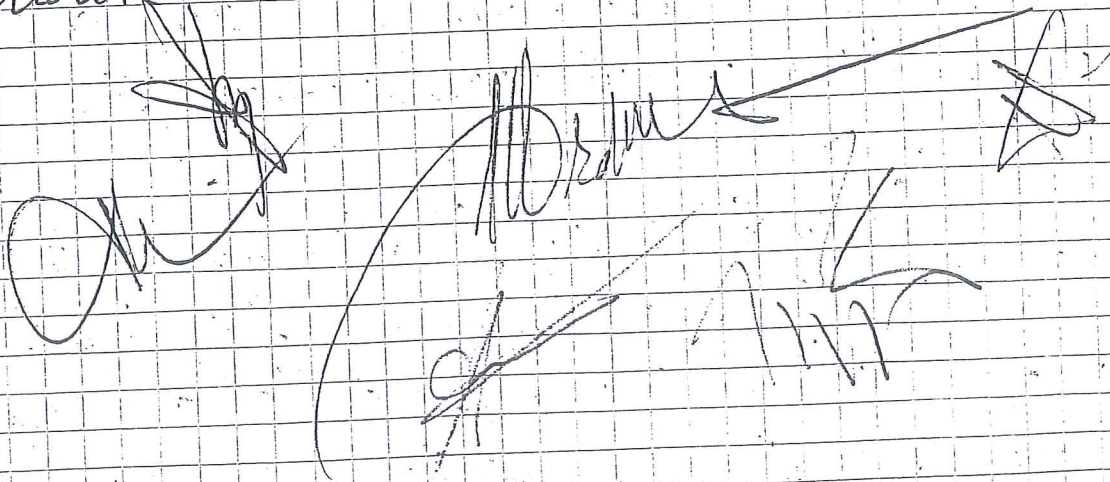
G.C. Matei Crown Restaurant SRL, Comisia utine că la verificările efectuate imobilul era închis, ocupat de coproprietar, lucrările de amenajare erau stopate, situație aflată în atenția 43
Municipalității Poliția Locală.

Astfel, în contextul pandemiei precum și a stării de coproprietate, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Banca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociații nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și-a debitat obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală.

Astfel stabilite că în cazul în care solicitanta va deține scute de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 din I. Cod civil, renunță la beneficiul și deinde prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociații nu va transmite obținere de prelungire, contractul încheiat la 30.09.2020 și decizie de principiu ca acesta să fie utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de cartier, cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Bram' followed by a date '17/11'. To the right, there is another signature and a star-shaped stamp. At the bottom right corner, there is a handwritten number '44'.

APPROBAT

Recommendation number 10