

1-36 p.

35 / 10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4, ap. 3

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr.1789 din data de 14.10.1999 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4, ap. 3 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422894/1/3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 423317/451/3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4, ap. 3;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1789/14.10.1999 și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 1.09.2020.

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr.1789 din data de 14.10.1999 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4, ap. 3, până la data de 30.06.2025.

(2) Valoarea de inventar a imobilului situat în str. Puietilor, nr. 4, ap. 3 este de 102.733,90 lei, conform evidențelor contabile, stabilite în urma reevaluării din data de 31.12.2017.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puieților nr. 4, ap. 3

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puieților, nr. 4, ap. 3, face obiectul contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999, încheiat de autoritatea locală cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina prelungit prin acte adiționale succesive, până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult data de 1.10.2020.

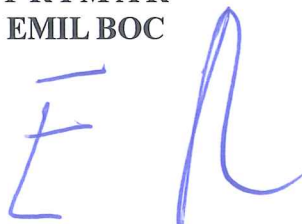
Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 394563/45/18.08.2020, Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatarul este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999, încheiat de autoritatea locală cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puieților, nr. 4, ap. 3, până la data de 30.06.2025.

PRIMAR
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 423317/451/3.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puiștilor nr. 4, ap. 3

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 422894/1/3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999 încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puiștilor nr. 4, ap. 3

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, Puiștilor, nr. 4, ap. 3, face obiectul contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999, încheiat de autoritatea locală cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina, prelungit prin acte adiționale succesive, până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult data de 1.10.2020.

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Prin cererea înregistrată sub nr. 394563/45/18.08.2020, Cabinetul Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina a solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv a fost certificat faptul că locatara nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație care, în ședința din data de 1.09.2020, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

- Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:**

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Contractul de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999

Potrivit prevederilor cap. VI, art. 9.a.1, alin. 1 din contractul de închiriere, astfel cum a fost actualizat în formă consolidată, închirierea poate înceta „la expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere”.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, locatarul este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară.

Valoarea de inventar a imobilului situat în str. Puietilor, nr. 4, ap. 3 este de 102.733,90 lei, conform evidențelor contabile, stabilite în urma reevaluării din data de 31.12.2017.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de

hotărâre privind prelungirea termenului a Contractului de închiriere nr. 1789 din data de 14.10.1999, încheiat cu Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr. Pop Rodica Sorina , având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor, nr. 4, ap. 3, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII**
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

03.09.2020

Nr. inreg: 394563 / 2020

Reprezentant al	Cabinetului Medical de Medicina Familiei
Solicit analiza atribuirii directe a unui spatiu apartinand Municipiului Cluj-Napoca, in suprafata minima de	prelungirea contractului de inchiriere
Necesar desfasurarii activitatii de sediu conform <u>HCL 65/2013</u>	desfasurarea activitatii de medicina de familie
SAU activitati specifice (Societati Comerciale / ONG / PFA)	PFA
Copie carte de identitate	descarca
Copie documente privind Persoana juridica reprezentata	descarca
Copie documente care atesta detinerea statutului de utilitate publica	descarca
Alte documente	descarca

Detre a

M. Petruca
M. Mulyan
18.08.2020.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0100548

Denumire/Nume și prenume:

POP A. RODICA-SORINA - CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE

CNP : 2681007120648

Domiciliul fiscal: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Puietilor, Nr.4

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

19369638

000000000000000000000000288466347

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

A

Data eliberării:

15.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Redat la C.I.F. "Inventarisat" Ministerul de Finanțe

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1789/14.10.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situata in str. Puietilor nr. 4

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin GHEORGHE FUNAR, functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si DISPENSARUL MEDICAL URBAN NR. XII, reprezentat prin DR. POP RODICA - SORINA in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr. 551 din data de 04.10.1999 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Puietilor nr. 4, nr. topo _____ CF _____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 7 folosite pentru CABINETE MEDICALE in suprafata de 56.65 mp, din care 3 incaperi de 46.16 mp ca suprafata localiva principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 4 incaperi de 10.49 mp ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi ___ folosite pentru ___ in suprafata de ___ mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de ___ incaperi in suprafata de ___ mp. ca suprafata localiva principala, iar ___ incaperi in suprafata de ___ mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de ___ mp. revine LOCATARULUI o suprafata de ___ mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 04.10.1999 pana la 04.10.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatorul o considera necesar, chiria de baza se modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la expirarea lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la umarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART. 11. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;
- c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locale deținute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activității pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoici, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuiele, curatirea fatadelor, repararea involitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea jgheburilor, paziilor, sorturilor, glafurilor, copertinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazuilor, tacurilor si captuselilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura

ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chituirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usitelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activității LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformarile sau amenajarile interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activității LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuiele;

- refacerea si inlocuirea rolurilor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardinerelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazano; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea parilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompelor de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea amaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau

inlocuirea amaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

consolidarea si inlocuirea portprosopului, portharziei, portsapinului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective;

inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centurarea pompelor hidrofoare, ungera motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare aparinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanajarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasunguilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, buloanelor si automatelor de scara; inlocuirea bocurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice :

a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;

b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert

2. LOCATARULUI ii este permisa incheierea de contract de asociere cu privire la spatiul ce formeaza obiectul contractului de inchiriere, numai cu acordul prealabil (scris) al LOCATORULUI

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a fost exigibila.

ART. 17 . Forta majora apara de raspundere;

X. Inceputul contractului

ART. 18.

a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;

b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chirii lunare in cel mult 15 zile

de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

c) prin reziliere, daca:

- chiriul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;

- nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);

- chiriul exploateaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si

legislatia in vigoare;

- chiriul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica

folosirea normala a locuintei;

- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;


ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

- ART. 22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;
- ART. 23. Condițiile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;
- ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;
- ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMA
GHEORGHE FUNA



VIZAT SERV. JURIDIC-CONTENCIOS

MIREL MIRON VIZAT

Serv. Juridic-contencios

Data 22 Octombrie 1999

Semnatura
DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

22/10/99

DIRECTOR DAFIS
VALER SUCIU

22.10.99.

SEF SERVICIU
HORATIU CIRUT

22.10.1999

INTOCMIT,
DANIEL CIMPEAN

Handwritten signature

Handwritten signature
22.10.99

Nr. inreg: 394563 / 2020

Reprezentant al	Cabinetului Medical de Medicina Familiei
Solicit analiza atribuirii directe a unui spatiu apartinand Municipiului Cluj-Napoca, in suprafata minima de	prelungirea contractului de inchiriere
Necesar desfasurarii activitatii de sediu conform <u>HCL 65/2013</u>	desfasurarea activitatii de medicina de familie
SAU activitati specifice (Societati Comerciale / ONG / PFA)	PFA
Copie carte de identitate	descarca
Copie documente privind Persoana juridica reprezentata	descarca
Copie documente care atesta detinerea statutului de utilitate publica	descarca
Alte documente	descarca

Detre a

M. Petruca
M. Mulyan
18.08.2020.



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0100548

Denumire/Nume și prenume:

POP A. RODICA-SORINA - CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE

CNP : 2681007120648

Domiciliul fiscal: Jud. Cluj, Mun. Cluj-Napoca,
Str. Puleților, Nr.4

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

19369638

000000000000000000000000288466347

Data atribuirii (C.I.F.):

01.01.2007

A

Data eliberării:

15.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Model la C.N. Bucuresti, Bugetar 4/06

13

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

ACT ADITIONAL
la contractul nr. 1789/1999 , incheiat azi, 18.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC , in calitate de LOCATOR, si
2. CABINET MEDICAL DR.POP RODICA SORINA , in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 809/2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1789/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Puietilor nr.4.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.236/2006, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului in baza Legii nr.236/2006.."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 -Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,

PRIMAR
EMIL BOC
DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

21 DEC. 2006

LOCATAR,

CABINET MEDICAL DR. POP RODICA SORINA

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

DIRECTOR D.F.I.S
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL NR. 1789/1999
incheiat azi, 06.02.2009 in baza HCL nr. 71/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul in str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar –SORIN APOSTU si

CABINET MEDICAL DR. POP RODICA SORINA , in calitate de locatar.

In baza HCL nr. 71/27.01.2009 s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de inchiriere nr. 1789/1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr.4.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 1 an, incepand cu data de 12.12.2008 pana la data de 12.12. 2009".

ART.3 -Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

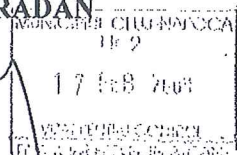
ART.4 -Prezentul act adițional se încheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.



COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN

[Signature] 17-02-09

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

[Signature]

LOCATAR



[Signature]
DR. RODICA SORINA POP
medic primar medicina de familie
str. Puietilor nr. 4
Cluj-Napoca, Romania

413
21.12.2009
J

FISA DE CALCUL A CHIRIEI

pentru suprafata locativa cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in str. Puietilor nr.4

CHIRIAS: Dr. Pop Rodica Sorina
CONTRACT DE INCHIRIERE NR. 1789/1999

DATA CHIRIEI: 01.06.2009
INCHEIAT IN BAZA HCL 238/2009

NR. CRT.	DESTINATIA	SUPRAFATA IN MP	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	Medici de familie	56,65	0,34	19,26

MP. ==== 56,65 TOTAL CHIRIE 19,26 LEI
PROCENT : 100.00

In baza acest fise de calcul vom emite facturi, iar chiria se va achita de catre Dvs., pana la data de 30 a lunii pentru luna precedenta, prin dispozitie de plata in contul nr. R22TREZ21621300205XXXXX BN, Trezoreria mun. Cluj Napoca, pentru persoane juridice, sau numerar la caseria Primariei din partea pers. fizice.

NOTA: IN ATENTIA CHIRIASULUI

- chiria este calculata conform Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr. 238/2009 si se modifica lunar, conform ratei inflatiei, suma ce se va regasi in facturile emise
- fisa de calcul a chiriei NU tine de titlu locativ, ea fiind anexata contractului de inchiriere
- potrivit prevederilor Legii nr. 114, agentii economici sunt obligati sa anunte Consiliul Local, cu privire la orice modificari in structura functionala a spatilului cu alta destinatie pe care il detin, precum si alte modificari
- in caz de neplata a a cuantumului chiriei lunare se vor percepe majorari de intarziere de 0,1% lei/zi conform legislatiei in vigoare.
- nu se admit modificari decat in termenii contractului de inchiriere semnat de Dvs.

Sef serviciu
Danie Cimpean

CHIRIAS (numele / denumirea) delegatia nr. _____

POP RODICA



Am luat la cunostinta elementele fisei de calcul a chiriei si a notei de mai sus.
(semnatura/stampila)

_____ data _____

ACT ADITIOAL NR. 3
LA CONTRACTUL NR. 1789/14.10.1999
incheiat azi 14.01.2010, in baza HCL nr. 534 din 15 decembrie 2009

I. Partile contractante

- MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin
Primar, SORIN APOSTU - în calitate de LOCATOR

si

- CABINET MEDICAL DR. POP RODICA SORINA, - cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor
nr. 4, -in calitate de LOCATAR.

In baza HCL 534 din 15 decembrie 2009, a referatului 7797/303.1/22.01.2009 si a referatului nr.
58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1789/1999, cu privire la spațiul cu
alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de la data de 12.12.2009
pana la data de 31.01.2010".

ART. 3 - Se modifica Art. 8, privitor la plata chiriei : "Plata chiriei se face lunar, pana cel tarziu la data de 30 a lunii, pentru
luna precedenta. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART. 4 - Se introduce la art. 12, lit. d) si lit. e), privitor la obligatiile locatarului astfel :


d) - sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe
cladiri si teren, conform modificarile intervenite in Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) - pentru stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului,
se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-
Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, iar in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.


ART. 5 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1789/14.10.1999, rămân în vigoare.

ART. 6 - Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU



LOCATAR
DR. POP RODICA SORINA



Stamp: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr. 2
DR. POP RODICA SORINA
Cabinet medical de familie
Str. Puietilor nr. 4 Cluj-Napoca

COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA BEREZAN



18. IAN. 2010

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



Stamp: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA Nr. 2
19. IAN. 2010
SECRETAR GENERAL

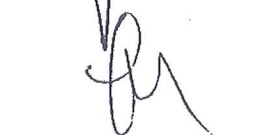
DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN



SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN



INTOCMIT
CORNELIA MIRON



**ACT ADITIONAL NR. 4
LA CONTRACTUL NR. 1789/14.10.1999
incheiat azi 24.02.2010, in baza HCL nr. 13/26.01.2010**

I. Partile contractante

- **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul in municipiul Cluj- Napoca, str. Motilor nr.1-3, reprezentat prin
Primar, **SORIN APOSTU** - în calitate de **LOCATOR**
si
- **CABINET MEDICAL DR. POP RODICA SORINA**, - cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4, -in
calitate de **LOCATAR**.

In baza HCL 13/26.01.2010, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART. 1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1789/1999, cu privire la spațiul cu
alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Puietilor nr. 4.

ART. 2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : " Termenul inchirierii este de la data de 31.01.2010
pana la data de 31.12.2010".

ART. 3 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1789/14.10.1999, rămân în vigoare.

ART. 4 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR,
SORIN APOSTU**

**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERIZAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

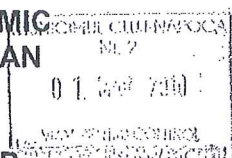
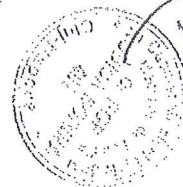
**DIRECTOR DPMEP
DACIA CRISAN**

**SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

**INTOCMIT
CORNELIA MIRON**

**LOCATAR
DR. POP RODICA SORINA,**

Dr. RODICA SORINA POP
medic primar medicina de familie
consilianta în îngrijiri paliative
sed. 752722



ACT ADITIONAL nr.5
la contractul nr.1789/1999 incheiat azi 28.02.2011

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , in calitate de LOCATOR , si
2. CABINET MEDICAL medic de familie dr.Pop Rodica Sorina , având autorizația nr.401/1999 , cu sediul în Cluj -Napoca, str. Puietilor nr.4, in calitate de LOCATAR ,
In baza HCL nr.18/2011 și HCL nr.284/15.07.2010 s-a incheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului adițional il constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1789/1999 cu privire la spațiul cu alta destinație situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Puietilor nr.4.

ART.2 -Se modifică art.3, privitor la durata contractului astfel:Termenul închirierii este de la data de 31.12.2010 până la data de 31.12.2012.

ART.3- Se modifică art.8, care va avea următorul conținut:"Plata chiricii se face lunar până cel târziu la data de 30 a fiecărei luni pentru luna precedentă.Plata se face fără acceptare , conform prevederilor legale,la urmărirea sumelor stabilite prin titlu executoriu"

ART.4 – Se modifică art.10, după cum urmează:"Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere.Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5 % /zi din cuantumul obligației neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv."

ART.5 - Celelalte prevederi rămân neschimbate.

ART.6 -Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
IULIA ARDIUS

ÎNTOCMIT
DANIEL CÎMPEAN

LOCATAR,



**ACT ADIȚIONAL NR. 6/18.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.1789/1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. POP RODICA SORINA, identificat cu C.I.F. 19369638, C.I. nr.401, Codul personal 653312 cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, **STR. PUIEȚILOR nr.4**, județul Cluj,, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 30.06.2013

2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:

- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, locatarul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

3. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

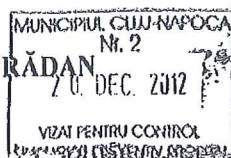
SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.F.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, Marinela Petrea

LOCATAR
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
dr. POP RODICA SORINA



ACT ADIȚIONAL NR. 7/26.02.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.1789/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. POP RODICA SORINA, identificat cu C.I.F. 19369638, C.I. nr.401, Codul personal 653312 cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, STR. PUIEȚILOR nr.4, județul Cluj,, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.64/21.02.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2014.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

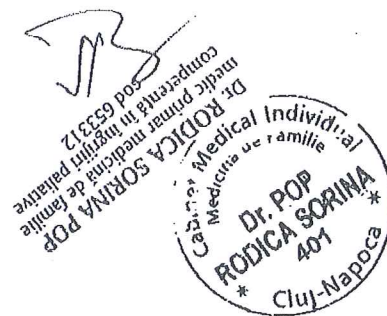
D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

LOCATAR

CABINET MEDICAL DE
MEDICINĂ DE FAMILIE
dr. POP RODICA SORINA



ACT ADIȚIONAL NR. 8/30.05.2014
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.1789/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE, dr. POP RODICA SORINA, identificat cu C.I.F. 19369638, C.I. nr.401, Codul personal 653312 cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, STR. PUIEȚILOR nr.4, județul Cluj,, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.200/29.05.2014.

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de 01.06.2017.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS

ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.

DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI

ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, MARINELA PETREA

LOCATAR

CABINET MEDICAL DE
MEDICINĂ DE FAMILIE
dr. POP RODICA SORINA



**ACT ADIȚIONAL NR. 9/23.05.2017
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1789/1999**

I. Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr. 1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. POP RODICA SORINA, identificat cu cod personal D 653312, C.I.F. 19369638, C.I. nr. 401, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. PUIEȚILOR nr. 4, AP. 3, județul Cluj, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Cod Civil, Cod Fiscal, Cod procedură civilă, Cod procedură fiscală, HCL nr. 238/2009, HCL nr. 284/2010, cererea nr. 165925/45/04.04.2017, HCL nr. 596/16.05.2017;

Părțile contractante convin de comun acord că prin prezentul act adițional se actualizează în formă consolidată clauzele contractuale, așa cum au fost modificate și completate prin actele adiționale anterioare și se prelungește termenul de locațiune, astfel:

II. Obiectul contractului

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, în calitate de **LOCATOR** închiriază către **CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. POP RODICA SORINA**, în calitate de **LOCATAR**, imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, **PUIEȚILOR nr. 4, ap. 3**, în suprafața de 56,65 m.p., format din: 3 încăperi de 46,16 m.p. ca suprafață locativă principală necesară desfășurării activității de bază și 4 încăperi de 10,49 m.p. ca dependințe, imobil identificat în C.F. 294821-C1-U6, nr. topo: 7258/2/S/III, teren atribuit de 56,25 m.p.;

A. Suprafețele locative folosite în exclusivitate sunt în suprafață totală de 56,65 m.p.;

B. Imobilul atribuit va fi utilizat cu destinația de: **CABINET MEDICAL DE FAMILIE**.

C. Valoarea de inventar a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca str. **PUIEȚILOR nr. 4, ap. 3** este de 101.245,59 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2014, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003.

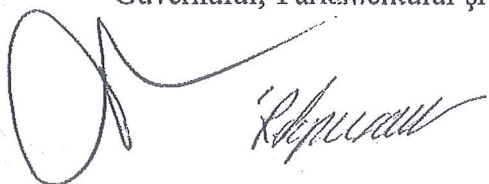
Art. 2. Imobilul descris mai sus a fost predat în stare de folosință.

III. Termenul

Art. 3. Termenul închirierii este până la încetarea desfășurării actului medical, dar nu mai mult de **01.10.2020**.

IV. Obligații pecuniare

Art. 4. Chiria lunară pentru folosirea suprafețelor închiriate este cea stabilită prin acte normative ale Guvernului, Parlamentului și Hotărârii Consiliului Local, evidențiată în fișa de calcul, Anexa 1 la



24

prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Chiria stabilită se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică.

- Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.

- Chiria se comunică prin fișa de calcul, Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

- Neacceptarea noii chirii lunare în cel mult 15 zile de la comunicare de către locatar, reprezintă cauză de reziliere a contractului.

- Plata obligațiilor se face lunar, cel mai târziu până la data de 30 a lunii pentru luna precedentă.

- Plata chiriei se face în conturile comunicate în fișa de calcul, sau la casieria locatarului.

Art. 5. Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere/penalități/dobânzi de întârziere, așa cum vor fi acestea stabilite prin reglementări speciale în materie, la nivel național sau local. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală. La data prezentului contract nivelul majorării de întârziere valabil la data semnării contractului este de 0,5 % / zi din cuantumul obligației neachitate în termen. Sancțiunea privind neplata la termen ce face obiectul reglementării se calculează pentru fiecare zi, începând cu ziua urmatore termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 6. Pentru imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este descris la Cap.II, locatarul are obligația de a se prezenta în termen de 30 de zile de la data primirii prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, la Direcția de Taxe și Impozite locale Cluj, în vederea declarării acestuia, necesară stabilirii taxei fiscale. Locatarul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

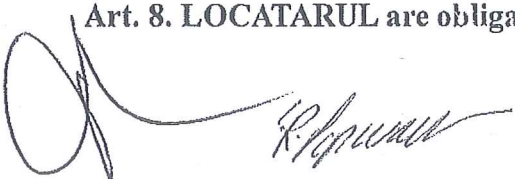
Art. 7. LOCATORUL are obligația:

7.1 Să predea suprafața locativă închiriată prin proces verbal de predare-primire (a se vedea Art. 2).

7.2 Să mențină bunul în stare corespunzătoare de întrebuințare pe toată durata locațiunii și anume de a efectua reparațiile mari, capitale, având drept scop conservarea imobilului.

7.3 Să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii.

Art. 8. LOCATARUL are obligația:



8.1 Să întrebuințeze cu prudență și diligență spațiul ce face obiectul prezentului contract de închiriere numai pentru destinația stabilită.

8.2 Să efectueze orice lucrări de întreținere, de reparații curente sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații atât din folosința exclusivă cât și cele din folosința comună.

8.3 Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

8.4 Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului închiriat și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.

8.5 Să achite chiria stabilită prin fișa de calcul (Anexa 1 la prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere), precum și contravaloarea acesteia în caz de recalculare ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

8.6 Să achite cheltuielile comune către furnizorii de servicii, respectiv către Asociația de locatari/prorietari, după caz.

8.7 Să achite contravaloarea utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, după caz.


8.8 Să respecte normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

8.9 Să ia măsurile legale ce se impun pentru efectuarea verificărilor periodice obligatorii la centralele termice și la instalația de gaz-pe traseul de la contorul de gaz și până la consumatorii din locuință, cu respectarea normelor în vigoare.

8.10 Să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar cu acordul locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora.

În cazul în care investiția locatarului realizată în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, cu acordul locatorului aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale/ denunțării, toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

8.11 Dacă locatarul schimbă forma sau destinația bunului luat în locațiune, fără acordul locatorului, acesta din urmă are dreptul la daune-interese și rezilierea contractului.



8.12 Să permită accesul neîngrădit al locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, în vederea examinării și verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

8.13 Să nu încheie o sublocațiune atât parțială cât și totală, având ca obiect spațiul ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.14 Să nu cedeze locațiunea/dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul prezentului act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, atât parțial cât și total, sub sancțiunea rezilierii contractului.

8.15 Să se conformeze tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal sau orice alte reglementări de natură fiscală în legătură cu prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere (obligație de declarare, obligație de plată).

8.16 Locatarul are obligația, ca la fiecare solicitare de prelungire a termenului contractual sau ori de câte ori locatarul îi solicită, să depună documentele pe care autoritatea locală sau prevederi legale în materie aplicabile la acel moment sunt considerate necesare în vederea analizării cererii de prelungire sau în cazul oricărei situații intervenite.

8.17 Locatarul are obligația de a încheia contracte cu furnizorii de utilități .

8.18 Să restituie proprietarului, prin proces verbal de predare-primire, bunul închiriat la încetarea din orice cauză a contractului de locațiune, în stare normală de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar înscrise în procesul-verbal de predare-primire întocmit la predarea spațiului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. Închirierea poate înceta astfel :

9.a. La expirarea duratei de închiriere, astfel:

9.a.1 La expirarea duratei de închiriere dacă părțile nu convin asupra prelungirii termenului de închiriere.

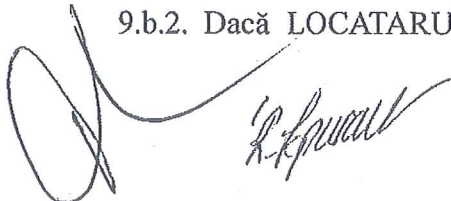
Dacă la expirarea duratei de închiriere, locatarul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris, prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber imobilul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

9.b. Prin reziliere, în următoarele cazuri:

9.b.1 Dacă LOCATARUL nu a achitat către locator chiria pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv, sau dacă nu a achitat cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutive, către Asociația de locatari/proprietari/furnizorii de servicii sau utilități după caz.

9.b.2. Dacă LOCATARUL nu a achitat contravaloarea utilităților din folosința exclusivă pe o



perioadă de 3 (trei) luni consecutive către furnizorii de servicii/utilități, după caz.

9.b.3. La solicitarea Asociației de locatari/proprietari, în cazul în care LOCATARUL nu a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 (trei) luni consecutiv.

9.b.4. În cazul în care LOCATARUL nu respectă obligațiile ce îi revin privind folosirea normală a imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, cu prudență și diligență, îi schimbă destinația, îi modifică structura sau forma fără acordul locatorului, îi produce stricăciuni ori săvârșește alte abuzuri de folosință.

În aceste cazuri, locatarul este obligat la încetarea abuzurilor și restabilirea situației anterioare, fiind aplicabile dispozițiile Codului de procedură civilă.

9.b.5. În cazul în care LOCATARUL a pricinuit însemnate stricăciuni clădirii, spațiului închiriat, instalațiilor precum și oricăror alte bunuri aferente sau a înstrăinat fără drept părți aferente acestora.

9.b.6. În cazul în care nu respectă normele P.S.I., așa cum acestea sunt reglementate prin dispozițiile legale în materie și este răspunzător de pagubele pricinuite de incendiu în condițiile prevederilor Codului civil.

9.b.7. În cazul în care LOCATARUL încheie o sublocațiune parțială sau totală având ca obiect imobilul ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, ori cedează parțial sau total folosința acestuia.

9.b.8. În cazul în care LOCATARUL cedează parțial sau total dreptul de folosință a spațiului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.9. În cazul în care LOCATARUL schimbă destinația imobilului ce face obiectul contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.10. În cazul în care LOCATARUL nu acceptă chiria recalculată ca urmare a unor prevederi/reglementări legislative.

9.b.11. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu depune documente solicitate de către autoritatea locală.

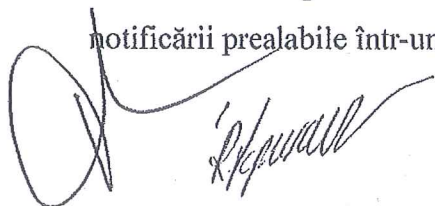
9.b.12. În cazul în care LOCATARUL nu achită taxa fiscală stabilită prin Codul Fiscal în legătură cu contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

9.b.13. Contractul se reziliază în cazul în care locatarul nu îndeplinește oricare dintre obligațiile prevăzute la Cap. IV și la Cap.V-Art. 8 din prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere.

9.b.14. În toate cazurile de reziliere, aceasta va opera de plin drept, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere.

9.c. Prin denunțare unilaterală;

9.c.1. Contractul poate fi denunțat înainte de termen de către locatar, la cererea acestuia, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 60 de zile.



9.d. Contractul de închiriere încetează în termen de 30 de zile de la data încetării desfășurării actului medical în conformitate cu obiectul prezentului contract.

Art.10. În cazul încetării contractului (rezilierii) în una din cauzele prevăzute mai sus, LOCATARUL are obligația de a preda spațiul în starea în care a primit-o prin proces-verbal de predare-primire. În caz contrar, LOCATORUL are dreptul de a solicita despăgubiri /daune interese echivalente cu pagubele produse.

Art. 11. Atunci când dreptul locatarului de a folosi imobilul se stinge ca urmare a încetării locațiunii prin expirarea termenului, prin acțiunea locatorului, prin neplata chiriei, precum și din orice altă cauză și locatorul dorește să intre în posesia imobilului, acesta va notifica locatarul, în scris prin intermediul executorului judecătoresc, punându-i în vedere să elibereze și să-i predea liber spațiul, în termen de cel mult 30 de zile de la data comunicării notificării.

Notificarea de evacuare a imobilului trebuie făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea termenului.

În cazul în care se recurge la procedura de evacuare, locatarul este obligat la plata contravalorii folosinței spațiului, a cheltuielilor comune către Asociația de locatari/proprietari, după caz, respectiv a utilităților din folosința exclusivă către furnizorii de servicii/utilități, până la data eliberării efective a spațiului și predării acestuia către locator, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

VII.LITIGII :

Art. 12. Litigiile rezultate din neexecutarea prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, sunt de competența instanțelor judecătorești .

Art. 13. Pe toată durata închirierii, părțile se vor supune legislației în vigoare în România.

Art. 14. Dispozițiile contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, se completează cu dispozițiile legale în materie, a Codului civil, Codului de procedură civilă, Codului fiscal, Codului de procedură fiscală precum și cu orice reglementări aplicabile prezentei locațiuni.

VIII. FORȚA MAJORĂ

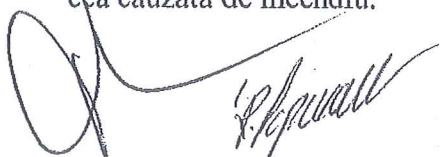
Art.15. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art.16 Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră, conform dispozițiilor Codului civil.

IX: ALTE DISPOZIȚII:

Art.17. În situația în care, până la expirarea termenului stabilit la Cap.III, se vor institui noi reglementări privind închirierea spațiilor, acestea vor produce efecte asupra prevederilor contractului de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional.

Art.18. Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incendiu.



Art.19. Fișa de calcul a chiriei, Anexa 1 la prezentul act adițional, face parte integrantă din contractul de închiriere, așa cum este actualizat și consolidat prin prezentul act adițional, prevederile ei completând prevederile contractului.

Art.20. Prezentul act adițional, parte integrantă din contractul de închiriere, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC,
LEGISLAȚIE, CONTRACTE

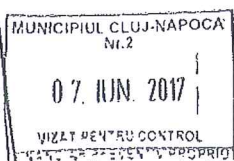
R. Pop 06.06.2017

D.P.M.E.P.
DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERÉZAN

ÎNTOCMIT,
MARINELA PETREA

LOCATAR
CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE
DR. POP RODICA SORINA



Dr. Rodica Sorina Pop
Medic Primar medicină de familie
competență în jurisdicție palatiale
cod 653312



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII TERENURI

Anexa 1 la Actul Adițional nr. 9/23.05.2017,
parte integrantă din contractul de închiriere nr. 1789/1999

FIȘA DE CALCULA CHIRIEI
pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință
situat pe str. PUIEȚILOR nr. 4, ap. 3

CHIRIAȘ: CABINET MEDICAL DE MEDICINĂ DE FAMILIE DR. POP RODICA SORINA
DATA CHIRIEI: 01.06.2017- 01.10.2020

Contract de închiriere nr. 1789/1999
CIF 19369638

Încheiat în baza HCL nr. 238/2009

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUPRAFAȚA	TARIF LEI/MP	TOTAL LEI
1	CABINET MEDICAL	56,65	0,34	19,26

MP.= 56,65

TOTAL CHIRIE 19,26 LEI/LUNĂ

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară vom emite facturi, pe care chiriașul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului. Chiria se va achita de către locatar, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621A300530XXXX sau la casieria Municipiului.

NOTĂ: ÎN ATENȚIA CHIRIAȘULUI

-Chiria este calculată conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca nr. 238/2009 și se indexează lunar și succesiv, cu Indicele Prețurilor de Consum Total, comunicat de Institutul Național de Statistică., suma ce se va regăsi în facturile emise.

-Fișa de calcul a chiriei nu ține loc de titlu locativ, ea fiind anexă la contractul de închiriere

-În caz de neplată a cuantumului chiriei lunare, se vor percepe majorări de întârziere de 0,5% din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform legislației în vigoare, în condițiile prevederilor contractului de închiriere.

-Nu se admit modificări decât în termenii contractului de închiriere semnat de dumneavoastră

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
MARINELA PETREA



CHIRIAȘ (numele/denumire) delegația nr. _____
Am luat la cunoștință elementele fișei de calcul a chiriei și notei de mai sus.
semnătura/ștampila)

Dr. Rodica Sorina Pop
medic primar medicină de familie
competență în îngrijiri paliative
cod 653312

data

09.06.2017

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Caldiri de locuit, in afara de:
SPATIU STR. PUIETILOR NR.4 - CABINET MEDICAL DR. POP RODICA		Codul de clasificare: 1.6.1 Data dării în folosință: Ianuarie 1965 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CONSTRUCTII PUBLIC**Magazia: **DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
160222	01/01/65, PI, 1	Preluare initiala	1	101.245,59	0,00	101.245,59
160222	01/02/17, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	101.245,59
160222	23/05/17, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	101.245,59
160222	23/05/17, BM, 1	Bon de miscare din magazia IMOBILE FOND LOCATIV in magazia DOM.PUB IMOBILE - 2.1. SPITALE, POLICLINICI	1	0,00	0,00	101.245,59
160222	31/12/17, R, 1	Reevaluare	1	1.488,31	0,00	102.733,90

 Director
 Olimpia Moigradan

 Sef Serviciu
 Dorina Petrice

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurate online.

Sunt prezenți: Andreea Iulia, Feuzan Raluca, Dan Ștefan Tatca, Vitulescu Alina, Adrian Mărușan, Florin Valentin Oliga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind prelungirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020.

Se ia în discuție cererile de prelungire a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debetelor și se constată faptul că la data prezentii titlului contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide prelungirea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anexă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025.

Se ia în discuție solicitările privind prelungirea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen

expiră la 30.09.2020.

Pentru titlul contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide suspendarea termenului contract
până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilart Import-Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide suspendarea contractului până la
predata posesiei către revendicator dacă nu
mai mult de 30.06.2025.

Se utin următoarele:

- Gaekely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318598/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul
este închis fiind ocupat de coproprietar, se
solicită lucrări de amenajare stopate și se află
în atenția Serviciu Politiă Locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
usina din indiviziune.

Astfel, se decide suspendarea contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Hapocom SA, conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul înveci-
inat (Juliu Maniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide suspendarea contractului până la
data de 30.06.2025.

G.C. Telekom Romania Communication S.A.

Comisia estime faptul că locatarul nu a depus solicitarea de putungiu în termenul prevăzut la Cap. IX, pct 1 lit a alin 1 din contract, respectiv faptul că aceasta înregistrată instanta la chirie pe o lună și majoră, însă în contextul pandemiei corroborat cu prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, sau concluzia negativă debetului până la data promovării unui proiect de hotărâre, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii și putungiuul termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia față de solicitarea de putungiu estime că actualele nu a fost depuse în termenul prevăzut în contract, însă în contextul pandemiei corroborat cu impuzarea ca asociată și a îndeplinit obligatiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii sau în caz decide putungiuul termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Matei Ceavin Restaurant SRL, Comisia estime că la verificările efectuate imobilul era închis, ocupat de coproprietari, lucrările de amenajare erau stopate, situație aflată în atenția
Autorității Locale

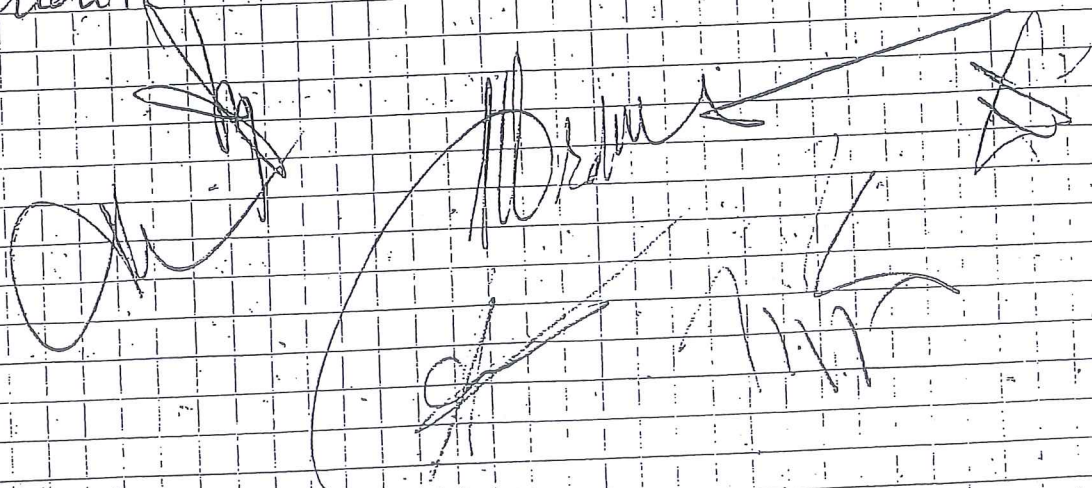
Astăzi, în contextul pandemiei COVID-19 și a stării de urgență, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Banca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociația nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și-a debitat obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală.

Astfel stabilite că în cazul în care solicitanta va depune cerere de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 alin. 1.

cod civil, renunță la beneficiul și direcți prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociația nu va transmite obținere de prelungire, contractul încheiat la 30.09.2020 și deciziile de principiu cu care s-a făcut utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de cartier, cu aprobarea puțabilă a ordonanței primarului de cartier.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Bram'. On the right, there is another signature and a star-shaped stamp. Below these, there are some scribbles and what looks like a date '11/11'.