

1-26 pag 39 / 10.09.2020
HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 421967/1/02.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 422658/451/03.09.2020 al Direcției Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice, privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, 6 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 2549 alin 1 Cod Civil, ale art. 18 din Contractul de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001 și Procesul-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe din data de 1.09.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1, până la 30.06.2025.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr..... din.....
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1

Spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1, face obiectul contractului de asociere nr. 222 din 28.05.2001, încheiat de autoritatea locală cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, prelungit prin acte adiționale succesive, până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Prin cererea înregistrată sub nr. 392805 din 17.08.2020, S.C. ANTILOPA PROD S.R.L. a solicitat prelungirea termenului contractual.

Potrivit prevederilor art. 5 din contractul de asociere, prelungirea termenului contractual se face *prin acordul părților contractante, la inițiativa uneia dintre ele.*

Conform prevederilor art. 6 din contract, *"intenția unei părți de prelungire a contractului de asociere va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 3 luni înaintea expirării termenului prezentului contract".*

Așa cum anterior s-a precizat, S.C. ANTILOPA PROD S.R.L. a depus solicitarea de prelungire a contractului de asociere la data de 17.08.2020.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 01.09.2020, față de cererea de prelungire, în contextul pandemiei, coroborat cu împrejurarea că asociata și-a îndeplinit obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art. 2549 alin 1, Cod civil, a decis la renunțarea la beneficiul decăderii privind depunerea cererii, sens în care a decis la prelungirea termenului contractual până la 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1, până la data de 30.06.2025.

PRIMAR
EMIL BOC

EL

2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 421967/1/02.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

- Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Spațiul cu altă destinație decât locuință parte din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. B.P. Hașdeu nr. 2, ap. 1, face obiectul contractului de asociere nr. 222/28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L cu termen la data de 30.09.2020.

Prin cererea înregistrată sub nr. 392805 din 17.08.2020 a solicitat prelungirea termenului contractual.

Potrivit art. 5 din contractul de asociere, prelungirea termenului contractual se face *prin acordul părților contractante, la inițiativa uneia dintre ele.*

Conform prevederilor art. 6 din contractul de asociere *"intenția unei părți de prelungire a contractului de asociere va trebui adusă la cunoștința celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 3 luni înaintea expirării termenului"*. Așa cum anterior s-a precizat, S.C. ANTILOPA PROD S.R.L. a depus solicitarea de prelungire la data de 17.08.2020.

Comisia mixtă pentru spații cu altă destinație întrunită în ședința din data de 01.09.2020, față de cererea de prelungire, în contextul pandemiei, coroborat cu împrejurarea că asociata și-a îndeplinit obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art. 2549 alin 1, Cod civil, decide la renunțarea la beneficiul decăderii privind depunerea cererii, sens în care decide la prelungirea termenului contractual până la 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

● Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:**

Art. 108 lit. c, potrivit căroră „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362 potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Codul Civil**

Art. 2549 alin. 1 potrivit căruia : ”când termenul de decădere a fost stabilit prin contract sau instituit printr-o dispoziție legală care ocrotește un interes privat, cel în favoarea căruia a fost stipulat ori instituit poate să renunțe, după împlinirea termenului, la beneficiul decăderii. Dacă renunțarea intervine înainte de împlinirea termenului sunt aplicabile regulile privitoare la întreruperea prescripției prin recunoașterea dreptului”.

- **Contractul de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001**

Potrivit **art. 5** din contractul de asociere, prelungirea termenului contractual se face prin acordul părților contractante, la inițiativa uneia dintre ele.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit.c, alin. 6 lit. b, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 2549 alin. 1, Cod civil și ale Contractului de asociere nr. 222 din 28.05.2001, așa cum a fost modificat și completat prin acte adiționale, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din perspectiva economică, raportat la faptul că asociata și-a îndeplinit obligațiile rezultate din clauzele contractuale de natură financiară, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de asociere nr. 222 din data de 28.05.2001, încheiat cu S.C. ANTILOPA PROD S.R.L, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință din imobilul situat în municipiul Cluj Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 2, ap. 1, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

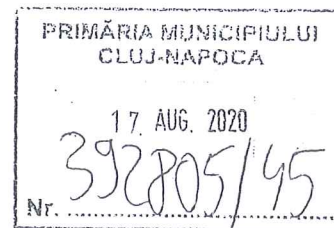
**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

03.09.2020

5

S.C. ANTILOPA PROD SRL,
Cluj-Napoca, str. Șesului, nr. 4, ap. 7,
ORCT-Cluj J12/3629/1993, C.U.I. 4844703
NR. 15 /10.08.2020



Către

Primăria Municipiului Cluj-Napoca,
Consiliul Local Cluj Napoca
Direcția Fondului Imobiliar de Stat
Serviciul Spații cu altă destinație

Stimate domnule Primar Dr. Emil Boc,

Subscrisa, ANTILOPA PROD SRL, cu sediul în Cluj- Napoca, str. Șesului, nr. 4, ap. 7, înmatriculată la ORCT-Cluj sub nr J12/3629/1993, având C.U.I. 4844703, reprezentată prin administrator, asociat unic, MORUȚAN IOSIF, în calitate de titular al contractului de asociere nr. 222/28.05.2001 vă solicităm prin prezenta:

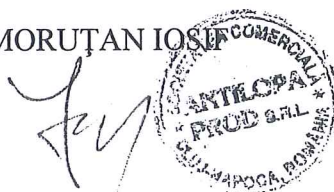
Prelungirea pentru o durată de 2 ani a termenului de asociere al contractului nr. 222/28.05.2001 având ca obiect spațiul situat în Mun. Cluj-Napoca, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 2, în suprafață de 19,36 mp.

Vă mulțumim pentru înțelegere și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

S.C. ANTILOPA PROD SRL

prin administrator

MORUȚAN IOSIF



R. Cărbovan
M. Muresan
17.08.2020
1

6

(51)

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA
D.F.I.S.
SPATII CU ALTA DESTINATIE

**CONTRACT DE ASOCIERE
NR. 222 DIN 28.05.2001**

Incheiat in conformitate cu prevederile art.251-256 Cod comercial roman, art.20, alin.2, lit."v" si 84 rap.la art.28 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si a Hotararii Consiliului local al municipiului Cluj Napoca nr. 160/2001.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1 - CONSILIUL LOCAL al municipiului Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin primar – Dr. ec. GHEORGHE FUNAR si

“ANTILOPA PROD” S.R.L.. , cu sediul in Cluj-Napoca, Aleea Castanilor nr.5 ap.29, inregistrata la Registrul comertului cu nr.J12/3629/1993 cod fiscal nr.R 4844703, cont bancar nr.25336.92-18303 deschis la BCR –filiala Cluj, reprezentata prin MORUTAN IOSIF in calitate de asociat unic.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - Obiectul prezentului contract il constituie asocierea in participatiune a partilor contractante in vederea exploatarii spatiului situat in municipiul Cluj Napoca, Hasdeu nr.2 , in suprafata de 19,36 mp, folosita pentru amenajarea si punerea in functiune a unui atelier de reparatii incaltaminte.

III.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.3 - Consiliul local al municipiului Cluj Napoca are urmatoarele obligatii :

a) - sa puna la dispozitia “ ANTILOPA PROD “ S.R.L.. spatiul liber de sarcini situat in Cluj Napoca, str. Hasdeu nr.2, in suprafata de 19,36 mp pentru amenajarea si punerea in functiune a unui atelier reparatii incaltaminte.

b) - sa predea partii contractante, prin organul de specialitate, spatiul de la punctul a)

c) - sa faciliteze obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare bunei desfasurari a activitatii, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare ale caror organ emitent este Primaria municipiului Cluj Napoca.

d) - sa depuna toata diligenta pe langa organul local de specialitate in vederea asigurarii iluminatului public , a furnizarii apei si energiei termice

e) - sa nu transfere sau sa nu constituie in favoarea tertilor vreun drept real sau de creanta asupra spatiului aportat in asociere.

7

50

Art.4 – “ ANTILOPA PROD “ S.R.L.. are urmatoarele obligatii:

- a) - sa preia spatiul atribuit de catre asociat
- b) -sa execute lucrarile de reparatii necesare amenajarii spatiului pe cheltuiala proprie, fara pretentii de compensare a chiriei cu contravaloarea reparatiilor .
- c) - sa utilizeze spatiul in stricta conformitate cu destinatia stabilita prin HCL si prin prezentul contract de asociere.
- d) - sa organizeze, sa coordoneze activitatea comerciala si sa utilizeze spatiul-obiect al contractului de asociere- cu maxima diligena
- e) - sa nu aduca modificari structurii spatiului fara a obtine in prealabil toate avizele si aprobarile organelor competente a le emite
- f) - sa asigure aprovizionarea cu materii prime , cu materiale (sau fond de marfa - dupa caz) in vederea desfasurarii in bune conditii a activitatii comerciale
- g) - sa asigure acoperirea tuturor cheltuielilor necesare asigurarii desfasurarii activitatii prevazuta in prezentul contract de asociere.
- h) - sa vireze lunar , cota de asociere stabilita prin HCL nr.160/03.05.2001. in cuantum de 1.000.000 lei, indexabila periodic si succesiv cu rata inflatiei , in contul nr.50.04.430.58.57 deschis la Banca Nationala - Trezoreria Cluj , cu mentiunea " cota de asociere la contractul nr 222/2001." .Cota de asociere se va achita de la data Procesului verbal de predare-primire a spatiului , proces verbal anexa la prezentul contract..
- j) - sa nu incheie contracte de asociere , sa nu transfere sau sa ceseze drepturile dobandite prin prezentul contract de asociere altor persoane fizice sau juridice decat cu acordul scris al Consiliului local.
- k)- sa obtina avizele si autorizatiile necesare desfasurari a activitatii, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 - Prezentul contract se incheie pe o durata de 5 ani, de la data de 03.05.2001 pana la data 03.05.2006, cu posibilitatea prelungirii termenului prin acordul partilor contractante, la initiativa uneia dintre ele.

Art.6 - Intentia unei parti de prelungire a contractului de asociere va trebui adusa la cunostinta celeilalte parti, in scris, cu cel putin 3 luni inaintea expirarii termenului prezentului contract.

V. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7 - Modificarea clauzelor prezentului contract de asociere se poate face numai prin acordul partilor contractante.

Art. 8 - Incetarea prezentului contract poate avea loc in urmatoarele cazuri:

- a) - la implinirea termenului pentru care a fost incheiat
 - b) - prin acordul partilor contractante
 - c) - la declararea falimentului societarii comerciale asociate
 - d) - in cazul dizolvarii societatii comerciale
 - e) - in urma interventiei unui caz de forta majora
 - f) - prin reziliere:
 - in cazul neachitarii timp de cel mult 3 luni consecutive a cotei de asociere ,indexata cu rata inflatiei (atat a celei pecuniare, cat si a celei stabilite in produse sau servicii).
 - in cazul nerespectarii destinatiei spatiului prin schimbarea acesteia fara acordul asociatului
 - daca asociatul exploateaza spatiul altfel decat stipuleaza prevederile contractului sau cele ale normelor legale in vigoare.
 - in cazul in care asociatul pricinuieste insemnate stricacuni spatiului aport al
- 8

prezentului contract, sau ,daca instraineaza fara drept parti ale acestuia sau intregul spatiu.

- daca nu se respecta clauzele stipulate in prezentul contract rezilierea contractului se face de plin drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

VI. REGLEMENTAREA LITIGIILOR

Art.9 - Orice litigiu, neintelegere sau pretentie avand legatura cu prezentul contract de asociere, sau incalcarea, incetarea sau invalidarea acestuia va fi solutionata pe cale amiabila. In caz contrar, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

VII. CLAUZE SPECIALE

Art.10- Partea contractanta in posesia careia se gasesc documentele care atesta modul de organizare a asocierii, precum si rezultatele financiare, are obligatia de a-i permite celeilalte parti accesul liber la acestea.

Art.11 - Partile au obligatia de a nu intreprinde nimic de natura a afecta buna desfasurare a activitatii care face obiectul prezentului contract de asociere.

Art.12 - Prevederile prezentului contract nu pot fi interpretate ca dand nastere unui tip de persoana juridica, iar tertii au actiune in justitie numai impotriva partii cu care a contractat, cealalta parte neputand fi trasa la raspundere.

Art.13 - Neindeplinirea obligatiilor pecuniare de catre parti, atrage plata unei penalitati /zi intarziere, conform prevederilor legale in vigoare.

Art.14 - Forta majora exonereaza partile de raspundere pentru neindeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin potrivit prezentului contract de asociere, in conditiile art.1083, Cod civil roman.

Nu constituie cauze de forta majora si nu pot fi invocate de parti pentru a se apara de neexecutarea obligatiilor:

- blocajul financiar existent in economia nationala
- dificultatile de lichiditate
- cresterile intempestive ale preturilor

- incapacitatea de plata a unei banci , sau alte asemenea cauze care, desi provin de la un tert, sunt si raman previzibile

Art.15 - Constituie caz de forta majora orice eveniment aflat inafara controlului partilor, imprevizibil si de neinlaturat, intervenit dupa intrarea in vigoare a prezentului contract de asociere care impiedica partile sa-si indeplineasca obligatiile partial sau total.

Art.16- Partea aflata in caz de forta majora va notifica celeilalte parti, atat aparitia cat si incetarea evenimentului in termen de 5 zile. Lipsa notificarii evenimentului in termenul prevazut mai sus, duce la decaderea partii aflate in caz de forta majora din dreptul de a fi exonerata de raspundere.

Art.17- Partile mentioneaza in mod expres, ca proprietatea asupra bunurilor aratate in prezentul contract nu este adusa ca aport al asocierii, aportul constand numai in dreptul de folosinta asupra acestora, astfel incat prevederile art.254 Cod comercial roman, nu sunt aplicabile.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.18 - Modificarea, adaptarea si completarea prezentului contract se va face numai cu

acordul scris al ambelor parti asociate, prin acte aditionale.

Art.19 - Incheierea prezentului contract a fost aprobata de Consiliul local al municipiului Cluj Napoca intrunit in sedinta ordinara in data 03.05.2001 prin Hotararea nr. 160/2001.

Art.20 - Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data de 03.05.2001

Art.21 - Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, in limba romana, 1 pentru Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, pentru " ANTILOPA PROD " SRL toate cu valoare de original si avand aceeasi forta probanta.

PRIMAR
Dr. ec.GHEORGHE FUNAR



"ANTILOPA PROD" S.R.L.



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CATALINA MORAR

6 JUN. 2001

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN



9.06.2001

DIRECTOR DFIS
GAVRIL BOITOS

Handwritten signature of GAVRIL BOITOS

SEF SERVICIU
LUCIA MARIA IOSIP

Handwritten signature of LUCIA MARIA IOSIP

INTOCMIT
SIMONA CHIS

Handwritten signature of SIMONA CHIS

ACT ADITIONAL 4

la contractul nr. 222 din 28.05.2001 incheiat azi, 07.01.2007 in baza HCL nr.798/12.12.2006

I.Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL al municipiului Cluj Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin primar – EMIL BOC și

S.C. ANTILOPA PROD SRL cu sediul in Cluj-Napoca, Aleea Castanilor nr.5/29, inregistrata la Registrul Comertului la pozitia J12/3629/1993, avand CUI R 4844703, reprezentata prin Morutan Iosif -asociat.

In baza HCL 798/12.12.2006, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 -Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de asociere nr. 222/28.05.2001, cu privire la spațiul cu alta destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str.Hasdeu nr.2.

ART.3 - Se modifica Art.4 lit. h), privitor la obligațiile firmei S.C. ANTILOPA PROD SRL, astfel :

“Art. 4

h) - S.C. ANTILOPA PROD SRL se obliga să vireze până la data de 20 a fiecărei luni pentru luna precedentă, cota de asociere stabilita prin HCL nr. 798 din 12 decembrie 2006 în cuantum de 200 lei/luna, indexabilă cu rata inflației, în contul nr. RO94TREZ21621220207XXXXX, cu mențiunea " cota de asociere la contractul de asociere nr. 222 din 28.05.2001. Cota de asociere se va achita de la data de 03.05.2006”.

ART.4 - Se modifica Art. 5, privitor la durata contractului astfel :

"Art.5- Termenul asocierii este până la vanzarea spatiului in baza Legii nr.550/2002 dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006, până la data de 12.12.2008. Contractul inceteaza de drept la data vanzarii spatiului ."

ART.5 - Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 222/28.05.2001, rămân în vigoare.

ART.6 -.Prezentul act adițional se încheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

PRIMAR,
EMIL BOC



SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS
LAVINIA POP

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

DIRECTOR DFIS
STEFANIA FERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN

INSPECTOR DE SP.
SIMONA CHIS

LOCATAR

S.C. ANTILOPA PROD SRL



ACT ADIȚIONAL 2

la contractul nr. 222 din 28.05.2001 încheiat azi, 20.02.2009 în baza HCL nr. 63/27.01.2009

I. Partile contractante

ART.1.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor nr. 3, reprezentat prin primar – **SORIN APOSTU** și

S.C. ANTILOPA PROD SRL cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Castanilor nr.5/29, înregistrată la Registrul Comerțului la poziția J12/3629/1993, având CUI 4844703, reprezentată prin **Morutan Iosif**- asociat.

În baza HCL 63/27.01.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.2 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de asociere nr. 222/28.05.2001, cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Hasdeu nr.2.

ART.3 - Se modifică Art.4 lit. h), privitor la obligațiile firmei **S.C. ANTILOPA PROD SRL**, astfel :

"Art. 4

h) - **S.C. ANTILOPA PROD SRL** se obligă să vireze până la data de 20 a fiecărei luni pentru luna precedentă, cota de asociere stabilită prin HCL nr. 63 din 27 ianuarie 2009 în cuantum de 250 lei/luna, indexabilă cu rata inflației, în contul nr. RO94TREZ21621220207XXXXX, cu mențiunea "cota de asociere la contractul de asociere nr. 222/28.05.2001." Cota de asociere se va achita de la data de 12.12.2008".

ART.4 - Se modifică Art. 5, privitor la durata contractului astfel :

"Art.5- Termenul asocierii este de 1 an, începând cu data de 12.12.2008, până la data de 12.12.2009. Contractul încetează de drept la momentul vânzării în baza Legii nr.550/2002 "

ART.5 - Celelalte prevederi ale contractului de asociere nr. 336/18.07.2006, rămân în vigoare.

ART.6 - Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.



**PRIMAR,
SORIN APOSTU**

**COMP. AVIZARE
EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN**

**SEF BIROU
DANIEL CÎMPEAN**

**INSPECTOR
SIMONA CHIS**

S.C. ANTILOPA PROD SRL



02.03.2009

413

413
20.04.2010
14
59

ACT ADITIONAL nr.3
la contractul de asociere nr. 222/28.05.2001 , incheiat azi, 26.03.2010
in baza HCL nr. 71 din 09.03.2010

I. Partile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA** cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** , si
2. **S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.** , cu sediul in Cluj Napoca, str. Sesului nr.4/7, avand CUI 4844703, J12/3629/1993 reprezentata prin **Morutan Iosif – asociat** ,
In baza HCL nr. 71 din 09.03.2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea Contractului de asociere nr.222/28.05.2001 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Hasdeu nr.2.

ART.2 -Se modifica Art.4, lit.h.), privitor la obligatiile S.C. Antilopa Prod S.R.L., astfel:

“h.)- sa vireze pana la data de 30 fiecarei luni pentru luna precedenta, cota de asociere stabilita prin HCL nr. 71/09.03.2010 in cuantum de 270 lei/luna, indexabila cu rata inflatiei, in contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX, cu mentiunea cota de asociere la contractul de asociere nr. 222/28.05.2001.Cota de asociere se va achita de la data expirarii Contractului de asociere nr.222/2001, adica 12.12.2009.”

ART.3- Se modifica art.5 privitor la durata contractului astfel:

“ Art.5 – Termenul asocierii este pana la data de 30.06.2010, incepand cu data de 12.12.2009”.

ART.4- Se completeaza art.4 cu lit. l.) si m.) privitor la obligatiile S.C. Antilopa Prod S.R.L. astfel:

“ l.) – sa achite taxa pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului pe cladiri si teren, conform legislatiei in vigoare.

m.) – stabilirea taxei pe cladiri si teren, care reprezinta sarcina fiscala a locatarilor, in conditiile similare impozitului, se stabileste in functie de valoarea de inventar a cladirii, respectiv a terenului inregistrata in contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum si data inregistrarii in contabilitate a imobilelor respective, in cazul unei reevaluari, data ultimei reevaluari.”

ART.5 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INTOCMIT
SIMONA CHIS

S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.



01 APR 2010

13

113
T: 31.12.2010 (21.12.2010)
55

ACT ADITIONAL nr.4
la contractul de asociere nr. 222/28.05.2001 , incheiat azi, 02.11.2010

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU , si
2. S.C. ANTILOPA PROD S.R.L. , cu sediul in Cluj Napoca, str. Sesului nr.4/7, avand CUI 4844703, J12/3629/1993 reprezentata prin Morutan Iosif – asociat ,
In baza HCL nr. 386/2010 SI HCL NR. 284/2010 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea Contractului de asociere nr.222/28.05.2001 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, str. Hasdeu nr.2.

ART.2 – Se modifica art.4, lit.h) , privitor la obligatiile S.C. Antilopa Prod S.R.L., astfel :

“h.) – sa vireze pana la data de 30 a fiecarei luni pentru luna precedenta, cota de asociere stabilita prin HCL nr.386/14.10.2010 in cuantum de 300 lei/luna ,indexabila cu rata inflatiei, in contul nr. RO22TREZ21621300205XXXXX, cu mentiunea cota de asociere la contractul de asociere nr.222/28.05.2001.Cota de asociere va fi achitata de la data expirarii Contractului de asociere nr. 222/2001, adica 30.06.2010.

ART.3.- Se modifica art.13, dupa cum urmeaza: “ Pentru neachitarea la termenul scadent de catre debitor a obligatiilor de plata se datoreaza, dupa acest termen, majorari de intarziere. Incepand cu data de 01.08.2010, nivelul majorarilor de intarziere este 0,5% /zi din cuantumul obligatiei neachitate la termen, calculate pentru fiecare zi, incepand cu ziua urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

ART.4- Se modifica art.5 privitor la durata contractului astfel:

“ Art.5 – Termenul asocierii este pana la data de 31.12.2012, incepand cu data de 30.06.2010”.

ART.5 – Celelalte prevederi raman neschimbate.

ART .6-Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PRIMAR
SORIN APOSTU

S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN



SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
CONS. JUR. RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF SERVICIU
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
SIMONA CHIS

dm

14

**ACT ADIȚIONAL NR 5/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 222/28.05.2001/**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de PROPRIETAR și

S.C. ANTILOPA PROD S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului, nr 4, ap.7, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4844703, B2160610, reprezentată prin **Moruțan Iosif-administrator**, în calitate de ASOCIAT, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: Codul civil, HCL nr.485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1.Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**

2.Se completează art.1 cu lit. D, după cum urmează:” D. Valoarea de inventar a spațiului este de 80.521,68 lei, conform evidențelor din contabilitate, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza H.G. nr. 103/2007.”

3. Se completează capitolul privind obligațiile asociatului cu următoarele clauze:

- asociatul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al proprietarului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de asociat în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuiala proprie, asociatul nu poartă să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu cota de asociere, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția asociatului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către asociat proprietarului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesiei imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.

Toate lucrările și investițiile efectuate de către asociat, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesiei imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.

- asociatul are obligația să permită accesul neîngrădit al proprietarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.

4. se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale.Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia asociatului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.

Pentru suma stabilită ca și obligație de plată lunară se vor emite facturi, pe care asociatul se obligă să le ridice de la sediul proprietarului.Cota de asociere se va achita de către dumneavoastră, până cel târziu la data de 30 a lunii, pentru luna precedentă prin dispoziție de plată în contul nr. RO 22TREZ21621300205XXXXX sau la casieria Municipiului.

Asociatul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul fiscal în legătură cu prezentul contract de asociere(obligație de declarare, obligație de plată).

Ori de câte ori proprietarul o consideră necesar, cota de asociere poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată asociatului în cel mult 30 de zile de la modificare.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

**P R I M A R
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGĂDAN**

**SERV. JURIDIC CONTENȚIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

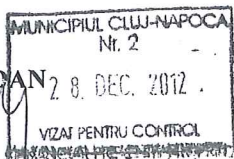
**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RAUȚA FEREZAN**

ÎNTOCMIT, RADU GARBOVAN

ASOCIAT

**S.C. ANTILOPA S.R.L., prin
ADMINISTRATOR
MORUȚAN IOSIF**



15

ACT ADIȚIONAL NR 6 /06.06.2013
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 222/28.05.2001.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str.Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **PROPRIETAR** și

S.C. ANTILOPA PROD S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului, nr 4, ap.7, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4844703, B2160610, reprezentată prin **Moruțan Iosif**-administrator, în calitate de **ASOCIAT**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei: HCL nr 272/04.06.2013,

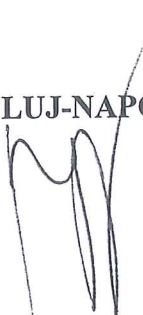
Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **31.10.2013**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin

PRIMAR
EMIL BOC



ASOCIAT

S.C. ANTILOPA S.R.L.,prin
ADMINISTRATOR

MORUȚAN IOSIF



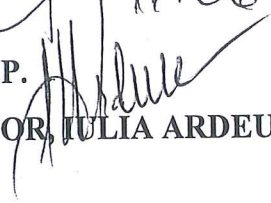
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

Alina Rus
11.06.2013

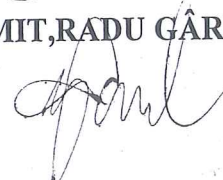
D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ



SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN



ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN



**ACT ADIȚIONAL NR. 7/14.10.2013
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 222/2001**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

SC ANTILOPA PROD SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului nr.4, ap. 7, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4844703, B2160610, reprezentată prin administrator **MORUȚAN IOSIF**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții :

Temei : HCL nr. 465/10.10.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul locațiunii se prelungește până la predarea posesiei către revendicator, dar nu mai mult de data de **15.11.2013**. Contractul de închiriere încetează de drept la data predării posesiei imobilului către revendicator, prin protocol de predare-primire.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADIAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

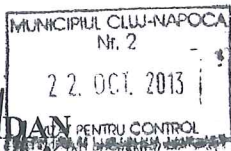
D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

SC ANTILOPA PROD SRL
prin administrator,
MORUȚAN IOSIF



17

**ACT ADIȚIONAL NR. 8/06.01.2014
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 222/2001**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

SC ANTILOPA PROD SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului nr.4, ap. 7, județul Cluj, identificată cu CUI/CF 4844703, B2160610, reprezentată prin administrator **MORUȚAN IOSIF**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții :

Temei : HCL nr. 578/30.12.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul asocierii este data de **30.06.2015**.”
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

SC ANTILOPA PROD SRL
prin administrator,
MORUȚAN IOSIF



**ACT ADIȚIONAL NR. 9/17.07.2015
LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 222/28.05.2001**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

SC ANTILOPA PROD SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului nr.4, ap. 7, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4844703, reprezentată prin administrator **MORUȚAN IOSIF**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții :
Temei : HCL nr. 209 din 9 iulie 2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual, astfel : „Termenul asocierii este până la data de **30.06.2018**.”
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

SC ANTILOPA PROD SRL
prin administrator,
MORUȚAN IOSIF



ACT ADIȚIONAL NR. 10/30.08.2018

LA CONTRACTUL DE ASOCIERE NR. 222/28.05.2001

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de PROPRIETAR și

SC ANTILOPA PROD SRL, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Șesului nr.4, ap. 7, județul Cluj, identificată prin Cod fiscal 4844703, reprezentată prin asociat unic MORUȚAN IOSIF, în calitate de ASOCIAT, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții :

Temei : Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 248588/21.05.2018, HCL nr. 790 din 29 august 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului contractului de asociere, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 5 privind termenul contractual, astfel: „Termenul contractului de asociere este până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020”.

1.2. Se completează contractul de asociere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de asociere va fi modificată acolo unde este cazul de către proprietar prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a cotei de asociere”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 87.800,57 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

ASOCIAT,

S.C. ANTILOPA PROD S.R.L.
prin
asociat unic
MORUȚAN IOSIF

Data :





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255672-C1-U3 Cluj-Napoca

Nr. cerere	46745
Ziua	11
Luna	02
Anul	2020



Cod verificare
100079066898

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:129993

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.P Hașdeu, Nr. 2, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: fundația,fațadele,wc-ul de la parter,podul,acoperiș,bransamentele de apă-canal,gaz, electricitate și terenul construit

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12291/1/1	-	19,36	23/100	27/116	compus din 1 atelier cu su de 19,36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11979 / 30/07/1998	
Act nr. cerere si documentatie tehnica;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea
	2) CONSILIULUI LOCAL , al municipiului Cluj Napoca
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 129993)</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.P Hașdeu, Nr. 2, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj

Părți comune: fundația, fațadele, wc-ul de la parter, podul, acoperiș, bransamentele de apă-canal, gaz, electricitate și terenul construit

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 12291/1/I	-	19,36	23/100	27/116	compus din 1 atelier cu su de 19,36 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

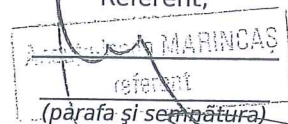
11-02-2020

Data eliberării,

13. FEB. 2020

Asistent Registrator,
IOANA CRISTINA POPA(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurată online.

Sunt prezenți: Andreea Julia, Felixan Raluca, Dan Gheorghe Talcea, Mitulescu Alina, Adrian Mărușan, Floren Valentin & Liga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind punerea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020

Se ia în discuție surse de punere a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se reține faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debetelor și se constată faptul că la data prezentii fizicării contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide punerea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anexă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025

Se ia în discuție solicitările privind punerea termenului pentru contractele având ca obiect ²³ spații cu altă destinație al căror termen expiră la 30.09.2020.

Pentru titlul contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide prelungirea termenului contractua-
lual până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilart Import-Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide prelungirea contractului până la
predarea posesiei către revendicatori dar nu
mai mult de 30.06.2025.

Se utin următoarele:

- S.C. Gackely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318597/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul
este închis fiind ocupat de coproprietar, și
lucrările de amenajare stopate și se află
în atenția Serviciului Politiă Locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
usina din indiviziune.

Astfel, se decide prelungirea contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Napocom SA conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul înve-
cinal (Juliu Maniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide prelungirea contractului până la
data de 30.06.2025.

G.C. Telekom România Communication S.A.

Comisia ține faptul că locatarul nu a depus solicitarea de putungiu în termenul prevăzut la cap. IX. pct. 1 lit. a alin. 2 din contract, respectiv faptul că aceasta înregistrată instante la chirie pt. o lună și majorare, însă în contextul pandemiei coroborat cu prevederile art. 2579 alin. 1 Cod civil, și condiția achitării debitului până la data promovării unui proiect de hotărâre, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii și putungiuul termenului contractual până la 30.06.2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia față de solicitarea de putungiu ține că aceasta nu a fost depusă în termenul prevăzut în contract, însă în contextul pandemiei coroborat cu împrejurarea că asociatul și-a îndeplinit obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală, văzând prevederile art. 2579 alin. 1 Cod civil, decide la unanimitate la beneficiul decăderii privind depunerea cererii sans în care decide putungiuul termenului contractual până la 30.06.2025.

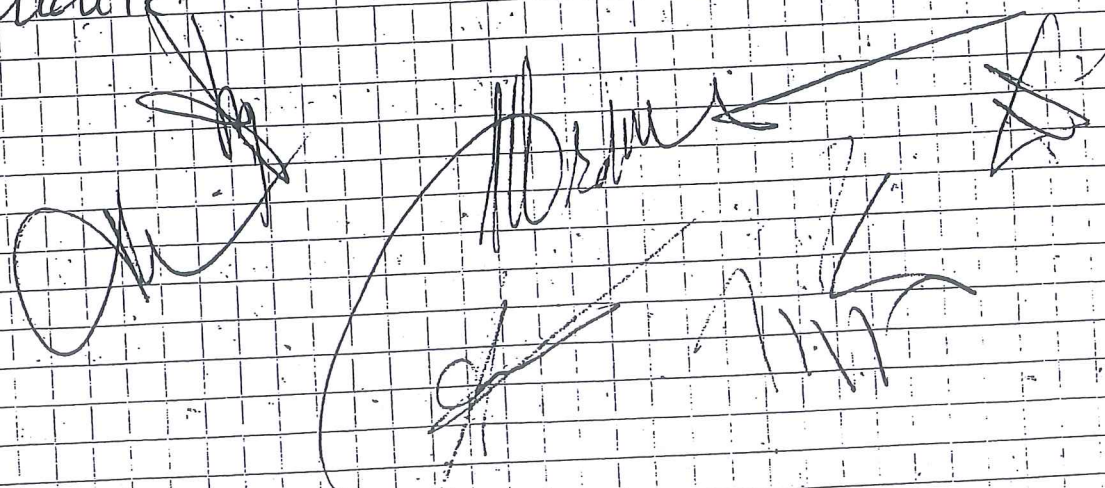
G.C. Matei Ceain Restaurant SRL, Comisia ține că la veri ficările efectuate imobilul era închis, ocupat de coproprietar, lucrările de amenajare erau stopate, situație aflată în atenția Poliției Locale.

Astfel, în contextul pandemiei precum și a stării de coproprietate, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Banca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociația nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și a debitat obligatiunile de natură financiară față de autoritatea locală.

Astfel stabilește că în cazul în care solicitanta va depune cerere de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 din T. local civil / tenanță la beneficiul și direcți prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociația nu va transmite aplicație de prelungire, contractul încetează la 30.09.2020 și decide de principiu ca acesta să fie utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de Cultură, cu aprobarea prealabilă a ordonatorului principal de credite.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'Drașcu'. To the right, there is another signature and a star-shaped stamp. Below these, there are some scribbles and a date '26' written in blue ink in the bottom right corner.

APROBAT

Recomanda Primăria