

1-24 pag 45 / 10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 422000/1/02.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 422663/451/03.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin 2, lit. c, ale alin. 6 lit. b și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999 și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 1.09.2020;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16, până la data de 30.06.2025.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16, face obiectul Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat de autoritatea locală cu S.C. NAPOCOM S.A., prelungit prin acte adiționale succesive până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

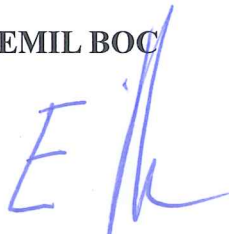
Conform prevederilor art. 21 din Contractul de închiriere nr. 1877 din 29.12.1999, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 338489 din 16.07.2020, S.C. NAPOCOM S.A a solicitat prelungirea termenului contractual.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatara este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16, până la data de 30.06.2025.

PRIMAR
EMIL BOC



2

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 422000/1/02.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16;

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății arată:

Imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16, face obiectul Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat de autoritatea locală cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16, prelungit prin acte adiționale succesive până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020.

Conform prevederilor art. 21 din Contractul de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Prin cererea înregistrată sub nr. 338489/16.07.2020, S.C. NAPOCOM S.A. a solicitat prelungirea termenului contractual.

În vederea analizării prelungirii termenului de locațiune s-au întreprins demersuri cu privire la verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale, respectiv a fost certificat faptul că locatarul nu figurează cu restanțe.

Solicitarea a fost analizată în cadrul Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație în ședința din data de 1.09.2020, care reținând faptul că locatarul este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor de natură financiară, a decis prelungirea termenului contractual până la data de 30.06.2025.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

– **O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:**

Art. 108 lit. c, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local

sau județean, după caz, să fie închiriate”;

Art. 129 alin. 2 lit. c, potrivit căroră Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

Art. 129 alin. 6 lit. b, potrivit căroră în exercitarea atribuțiilor, Consiliul local: „hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”.

Art. 362, potrivit căroră:

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

- **Contractul de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999:**

- **Art. 21 din Contractul de închiriere nr. 1877/1999:**

Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul părților contractante, prin acte adiționale.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 108 lit. c, art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și ale art. 21 din Contractul de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă economică, locatarul este eligibilă pentru prelungire din punct de vedere al respectării clauzelor contractuale de natură financiară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 1877 din data de 29.12.1999, încheiat cu S.C. NAPOCOM S.A., având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr. 16, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

03.09.2020

NAPO



COM

Sediul social: Cluj-Napoca
400129, B-dul Eroilor nr. 21-23

S.C. NAPOCOM S.A.

CLUJ-NAPOCA
O.R.C. J12/125/1991
CUI:RO 199249

Societate administrată în sistem unitar
Cont:RO95RNCB0106026605930001 BCR CLUJ
Capital social:311.650 lei

Telefoane:

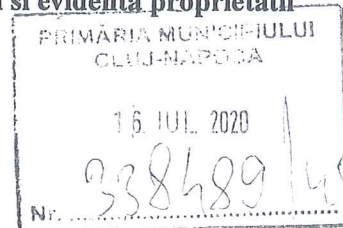
0264594428- Director general
0264596139- Consilier juridic
0264596700- Bir.comercial
0264416600- Depozit Someșeni
Fax:0264596826
E-mail: NAPOCOM@UPCMAIL.RO
AGENTIA BISTRITA
Tel: 0263238141. Fax:0263234597
Cont:RO36RNCB0038026605930001
BCR BISTRITA
E-mail: napocombn@clicknet.ro

Nr. 128

Data 15.07.2020

Catre Primaria Cluj-Napoca - Directia Patrimoniu municipiului si evidenta proprietatii

Serviciul Administrare Spatii, Terenuri,



Subscrisa SC Napocom SA, cu sediul in Cluj-Napoca, strada Eroilor, nr. 21-23, inregistrata la Registrul Comertului cu numarul J12/125/1991, cod fiscal RO199249, reprezentata de Magdas Nicolae in calitate de Administrator Unic, va solicitam prelungirea contractului de inchiriere nr. 1877/29.12.1999, avand ultimul act additional nr. 11/06.09.2018.

Va mentionam ca va solicitam respectuos prelungirea termenului de locatiune pana la vanzarea spatiului in conditiile Legii nr. 550/2002. Prin urmare, va rugam sa ne contactati in vederea semnarii actului aditional de prelungire a contractului anterior mentionat.

15.07.2020

Magdas Nicolae

Administrator Unic

SC Napocom SA

Consilier juridic

*M. Murescu +
R. Galbuzaru
Oplu 16.07.2020*

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ NAPOCA

S.C. „NAPOCOM” S.A. Cluj-Napoca
ENTRARE Nr. 376/12 III 2000

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 1877/28.12.1999

pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situate in str. Iuliu Maniu nr.16

I. Partile contractante:

Intre CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA cu sediul in str.Motilor nr.1-3 ,
reprezentat prin GHEORGHE FUNAR , functia PRIMAR in calitate de LOCATOR si
SC NAPOCOM SA cu sediul in mun. Cluj-Napoca , B-dul Eroilor nr.21-23 , reprezentata prin
dl.dir.Magdas Nicolae, in calitate de LOCATAR.

In baza HCL nr.743 din data de 16.12.1999 , s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II.Obiectul contractului

ART. 1. Primul, in calitate de LOCATOR inchiriaza, iar al doilea, in calitate de LOCATAR principal, ia
cu chirie suprafetele situate in Cluj Napoca, str. Iuliu Maniu nr.16 , nr.topo _____ CF
_____ dupa cum urmeaza:

A. Suprafetele locative folosite in exclusivitate. Numar total de incaperi 4 folosite pentru
magazin nealimentar in suprafata de 147,21 mp. , din care 1 incapere in suprafata de 100,46 mp. ca
suprafata locativa principala necesara desfasurarii activitatii de baza si 3 incaperi cu suprafata de 46,57
mp. ca dependinte.

B. Suprafete locative folosite in comun. Numar total de incaperi - folosite pentru - in
suprafata de - mp. din care aferenta LOCATARULUI din prezentul contract un nr. de - incaperi in
suprafata de - mp. ca suprafata locativa principala, iar - incaperi in suprafata de - mp. ca dependinte.

C. Din curtea sau gradina aferenta cladirii in suprafata de - mp. revine
LOCATARULUI o suprafata de - mp.

ART. 2. Predarea-primirea suprafetelor inchiriate este consemnata in procesul verbal, anexa la
contract.

III. Termenul

ART. 3. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 28.11.1999 pana la 28.11.2004.

IV. Pretul

ART. 4. Chiria lunara pentru folosirea suprafetelor inchiriate este cea stabilita prin acte normative
ale Guvernului, Parlamentului si Hotararii Consiliului Local.

Chiria stabilita se indexeaza periodic cu rata oficiala a inflatiei.

ART. 5. La inceputul fiecarui an, sau ori de cate ori locatarul o considera necesar, chiria de baza se
modifica.

ART. 6. Chiria se comunica prin fisa de calcul, care face parte integranta din contractul de inchiriere si se considera insusita dupa semnare de catre locatar.

ART. 7. Neacceptarea noii chirii lunare pentru situatia de la art.5, in cel mult 15 zile de la comunicare de catre locatar, determina incetarea contractului.

ART. 8. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana in data de zece a lunii pentru care se face plata. Plata se face fara acceptare, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu.

ART.9. Plata chiriei se face prin conturile comunicate in fisa de calcul.

ART. 10. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a ceea ce suma a devenit exigibila.

V. Obligatiile LOCATORULUI

ART.11.. LOCATORUL se obliga:

- a) sa predea suprafata locativa inchiriată in stare normala de folosinta existenta la data inchirierii si incheind proces verbal de predare-primire;
- b) sa controleze modul cum este folosita si intretinuta de catre chiriasi, suprafata locativa inchiriată si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosiri judicioase si potrivit destinatiei;
- c) sa emita facturile termenelor stabilite si comunicate prin fisa de calcul.

VI. Obligatiile LOCATARULUI

ART. 12. LOCATARUL se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul inchiriat dupa destinatia din contract;
- b) sa comunice LOCATORULUI suprafata locativa pe care o elibereaza cu cel puțin 20 de zile inainte de data eliberării si sa o predea in stare de folosinta si curatenie tinandu-se seama de starea in care a fost preluata;

c) sa efectueze la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii la suprafetele locative detinute in exclusivitate sau in comun, necesare bunei desfasurari a activitatii pentru care a fost inchiriat spatiul, dupa cum urmeaza:

La partea de constructii:

- spoiele, zugraveli si vopsitorii interioare si exterioare, inclusiv reparatii si completari de tencuieii, curatirea fatadelor, repararea invelitorilor, precum si vopsirea lor partiala sau totala; repararea igheaburilor, pazilor, sorturilor, glafurilor, coperinelor.

- repararea, inlocuirea si vopsitoria tamplariei interioare si exterioare, inclusiv a feroneriei, pervazurilor, tacurilor si captuseliilor, reparatii si inlocuiri de pardoseli de orice natura ca:

a) reparatii la trepte, contratrepte, podete, balustrade si mina curenta;

b) inlocuirea geamurilor sparte sau lipsa, inclusiv chitirea lor si montarea de baghete de lemn sau metalice la geamuri;

- curatirea cosurilor, curatirea, repararea si refacerea sobelor si inlocuirea geamurilor metalice si usilelor de curatire a cenusii de la sobe;

- refacerea pavajelor deteriorate ca urmare a circulatiei vehiculelor, sau specificului activitatii LOCATARULUI; intretinerea si repararea imprejurimilor, transformările sau amenajările interioare sau exterioare care sunt impuse de considerente estetice, sanitare, paza contra incendiilor, sau functionale specifice activitatii LOCATARULUI inclusiv lucrarile aferente;

- refacerea grilelor metalice si a vitrinelor, inclusiv lucrarile aferente de zidarie si tencuieii;

- refacerea si inlocuirea rolor, chingilor, obloanelor, jaluzezelor si jardiniștelor.

La instalatiile de incalzire centrala:

- inlocuirea partiala a radiatoarelor, repararea conductelor de legatura a radiatoarelor fara coloane de alimentare, inlocuirea garniturilor uzate ale robinetelor si ventilatorilor, revopsirea elementelor de radiatoare si a conductelor aparente, intarirea bratarilor si consolelor existente pentru

conducte si radiatoare; curatirea gratarelor la cazane; curatirea injectoarelor si arzatoarelor ungerea partilor mobile la motoare si mecanisme;

- curatirea rezervoarelor de combustibil prin indepartarea reziduurilor, desfundarea conductelor de alimentare cu combustibil; repararea injectoarelor;

- rebobinarea motoarelor electrice de actionare a pompei de circulatie aferente incalzirii sau separarii apei calde; repararea si inlocuirea partiala a elementelor sparte, inclusiv operatiile aferente la cazanele de incalzire centrala; sudarea serpentinelor, curatirea de rugina si revopsirea interioara si exterioara a elementelor componente, revizuirea armaturilor, a izolatilor termice etc. la boilere si schimbatoare de caldura;

La instalatiile sanitare:

- repararea si inlocuirea robinetilor si a bateriilor amestecatoare de apa la chiuvete, bai, etc. repararea si inlocuirea sifoanelor aparente de scurgere de la obiecte sanitare; inlocuirea garniturilor de la capacele pieselor de curatire; desfundarea sifoanelor de scurgere si a retelei de canalizare pana la caminul de iesire din cladire, exclusiv acesta;

- repararea sau inlocuirea partiala a conductelor de alimentare si a tuburilor de scurgere, inlocuirea obiectelor sanitare sparte sau deteriorate, inclusiv vopsirea lor, repararea sau inlocuirea armaturilor de orice fel si a pieselor de legatura, revopsirea conductelor aparente;

- consolidarea si inlocuirea portprosopului, porthartiei, portsapunului, etajerei si oglinzii;

- repararea si inlocuirea cazanului de baie, de rufe, de bucatarie si a burlanelor respective; inlocuirea rezervorului de apa de la closet inclusiv a partilor componente; repararea si centrarea pompei hidrofoare, ungerea motorului etc; revizuirea si curatirea recipientului de hidrofor, inclusiv repararea armaturilor, a sticlei de nivel, a supapei de siguranta, precum si repararea elementelor de automatizare apartinand instalatiei ce serveste hidroforul; vidanizarea haznalelor de tip uscat;

La instalatii electrice:

- repararea si revizuirea instalatiei electrice, repararea si inlocuirea dozelor, intrerupatoarelor, fasungurilor, comutatoarelor, prizelor, sigurantelor fuzibile sau automate, butoanelor si automatelor de scara; inlocuirea becurilor si a globurilor, repararea tablourilor electrice;

- sa plateasca chiria la termenele fixate prin contract;

VII. Alte obligatii

ART. 13. Schimbarea destinatiei, in tot sau in parte, precum si orice modificari interioare a suprafetelor locative se poate face numai cu aprobarea prealabila a LOCATORULUI.

ART. 14. Taxele comunale, precum si utilitatile consumate sunt in sarcina LOCATARULUI

VIII. Subinchirierea, cesiunea, asocierea

ART. 15. - 1. LOCATARULUI i se interzice:

- a) subinchirierea in tot sau in parte a bunului inchiriat;
- b) cesiunea contractului de inchiriere unui tert;
- c) asocierea fara acordul scris al LOCATORULUI;

IX. Raspunderea contractuala

ART. 16. Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea majorarilor legale pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi lucratoare a celeia cand suma a fost exigibila.

ART. 17. Forta majora apara de raspundere;

X. Incetarea contractului

ART. 18. a) prin denuntarea unilaterala de catre LOCATAR cu preaviz de 20 de zile;
b) prin neacceptarea de catre locatar a noii chiri lunare in cel mult 15 zile de la solicitarea LOCATORULUI, conform art.7 din contractul de inchiriere;

8

c) prin reziliere, daca:

- chiriasul nu a achitat chiria cel mult 3 luni consecutiv;
- nerespectarea destinatiei (schimbarea acesteia);
- chiriasul nu utilizeaza sau utilizeaza spatiul inchiriat altfel decat stipuleaza contractul si legislatia in vigoare;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente, sau, daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- nerespectarea clauzelor contractuale;

ART. 19. In cazurile prevazute la art.18, lit.c, rezilierea contractului se face de drept, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata.

XI. Clauze finale

ART. 20. Prevederile prezentului contract se completeaza cu reglementarile legale in vigoare;

ART. 21. Modificarea clauzelor contractuale, se face cu acordul partilor contractante, prin acte aditionale;

ART.22. Prevederile prezentului contract se modifica drept, prin efectul aparitiei noilor acte normative;

ART. 23. Conditiiile contractului se negociaza, daca apar modificari in forma si structura agentilor economici fata de actul juridic de infiintare;

ART. 24. Fisa de calcul a chiriei, face parte integranta din contract si se incheie in 2 exemplare;

ART. 25. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
GHEORGHE FUNAR

LOCATAR
SC NAPOCOM SA

SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS

Data 01. Mar 2000

DIRECTOR ECONOMIC
LIVIA ANDREIAS

DIRECTOR DAFIS
MINODORA FRITEA

SEF SERVICIU
HORATIU CURUF

INTOCMIT

Insp.sp. MARIUS TRITA

S.C. "NAPOCOM" S.A. CLUJ-NAPOCA
INTRARE
18.9.2007
No.

ACT ADITIONAL
la contractul nr.1877/29.12.1999, incheiat azi, 15.12.2006

I. Partile contractante

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar EMIL BOC, in calitate de LOCATOR, si
2. S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.21-23, reprezentanta prin dl. Nicolae Magdas, in calitate de LOCATAR,
In baza HCL nr. 809 din 12.12.2006 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1877/29.12.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maitiu nr.16.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la vanzarea spatiului in baza Legii nr.550/2002, dar nu mai mult de 2 ani, incepand cu data de 12.12.2006 pana la data de 12.12.2008.Contractul inceteaza de drept la data predarii spatiului catre revendicator."

ART.3 -Se modifica Art. 8, care va avea urmatorul continut: "Plata chiriei se face lunar pana cel tarziu la data de 20 a fiecarei luni pentru luna precedenta. Plata se face fara acceptata, conform prevederilor legale, la urmarirea sumelor stabilite prin titlu executoriu".

ART.4 -Se modifica art. 10 si art 16, care vor avea urmatorul continut: "Neplata chiriei atrage dupa sine aplicarea dobanzilor si penalitatilor legale in vigoare pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere lucratoare aceleia cand suma a devenit exigibila".

ART.5 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.6 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR
PRIMAR
EMIL BOC
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRANAY
20. DEC. 2005

SERVICIUL JURIDIC CONFLICTUAL
SERV. JURIDIC CONFLICTUAL
VIZAT
FINANTELOR
21 DEC. 2006

DIRECTOR DE S
STEFANIA BERENCZ

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR

S.C. NAPOCOM S.A.



ACT ADITIONAL NR.2
la contractul nr.1877/29.12.1999, incheiat azi, 02.02.2009

I. Partile contractante

1. **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU** , in calitate de **LOCATOR**, si
 2. **S.C. NAPOCOM S.A.**,cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.21-23, reprezentanta prin dl. Nicolae Magdas, in calitate de **LOCATAR**,
- In baza HCL nr. 71 din 27.01.2009 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului additional

- ART.1** -Obiectul actului additional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1877/29.12.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr.16.
- ART.2** -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este de 6 luni incepand cu data de 12.12.2008. Contractul inceteaza la data vanzarii spatiului in baza Legii nr. 550/2002."
- ART.3** - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.
- ART.4** - Prezentul act additional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

S.C. NAPOCOM S.A.

DIRECTOR GENERAL,

Nicolae Magdas



M

ACT ADITIONAL NR.3
la contractul nr.1877/29.12.1999, incheiat azi, 09.07.2009
in baza HCL nr. 290 din data de 23.06.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin **Primar SORIN APOSTU**, in calitate de **LOCATOR**, si

2. **S.C. NAPOCOM S.A.**, cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.21-23, intregistrata la Oficiul Registrului Comertului Cluj sub nr.J12/125/1991, avand CUI R 199249, reprezentanta prin dl. Nicolae Magdas, in calitate de **LOCATAR**,

In baza HCL nr. 290 din 23.06.2009 s-a incheiat prezentul act additional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1877/29.12.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr.16.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel : "Termenul inchirierii este pana la data de 01.08.2009. Contractul inceteaza la data vanzarii spatiului in baza Legii nr. 550/2002."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FEREZAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

S.C. NAPOCOM S.A.

ACT ADITIONAL NR.4
la contractul nr.1877/29.12.1999, incheiat azi, 15.07.2009
in baza HCL nr. 344 din data de 07.07.2009

I. Partile contractante

1. MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.1-3, reprezentat prin Primar SORIN APOSTU, in calitate de LOCATOR, si

2. S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr.21-23, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Cluj sub nr.J12/125/1991, avand CUI R 199249, reprezentanta prin dl. Nicolae Magdas, in calitate de LOCATAR,

In baza HCL nr. 344 din data de 07.07.2009 s-a incheiat prezentul act aditional.

II. Obiectul actului aditional

ART.1 -Obiectul actului aditional il constituie modificarea contractului de inchiriere nr.1877/29.12.1999 cu privire la spatiul cu alta destinatie situat in municipiul Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr.16.

ART.2 -Se modifica Art.3, privitor la durata contractului astfel: "Termenul inchirierii este pana la data de 31.12.2009, incepand cu data de 01.08.2009.Contractul inceteaza la data vanzarii spatiului in baza Legii nr. 550/2002."

ART.3 - Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

ART.4 - Prezentul act aditional se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

LOCATOR,
PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC,
OLIMPIA MOIGRADAN

COMP. AVIZARE EXECUTARE CONTRACTE
RALUCA FERESAN

DIRECTOR
DACIA CRISAN

SEF BIROU
DANIEL CIMPEAN

INSPECTOR
CAMELIA ZEICU

LOCATAR,

S.C. NAPOCOM S.A.



T: 31.12.2010 ✓

ACT ADITIONAL NR. 5

**la contractul nr. 1877/29.12.1999
încheiat azi 25.08.2010**

I. Părțile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și

2. **SC NAPOCOM SA** având sediul social în municipiul Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr. 21-23, reprezentat prin director general **NICOLAE MĂGDAȘ**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. 274 din 15 iulie 2010, a HCL nr. 284 din 15 iulie 2010 și a referatului nr.7797/303/22.01.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1877/29.12.1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.16.

ART.2 - Se completează Art.1, cu lit.D, după cum urmează : D. Valoarea de inventar a spațiului este de 423.008,52 lei, conform evidențelor din contabilitate, stabilită în urma evaluării din data de 03.01.2008, întocmită în baza O.U.G. nr.103/2007"

ART.3 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Durata prelungirii contractului este de la data expirării contractului, până la data de 31.12.2010."

ART.4 - Se modifică Art 10, după cum urmează : „Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se datorează, după acest termen, majorări de întârziere. Începând cu data de 01.08.2010, nivelul majorării de întârziere este de 0,5% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi, începând cu ziua următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.”

ART.5 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1877/29.12.1999, rămân în vigoare.

ART.6 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

**PRIMAR
SORIN APOSTU**

**DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERIZAN**

**DIRECTOR D.P.M.E.P.
DACIA CRISAN**

**ȘEF SERVICIU
IULIA ARDEUS**

**CONSILIER
RADU GĂRBOVAN**

LOCATAR,

SC NAPOCOM SA



T: 31.12.2012

ACT ADITIONAL NR. 6

**la contractul nr. 1877/29.12.1999
încheiat azi 07.03.2011**

I. Părțile contractante

1. **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str.Motilor nr.3, reprezentat prin Primar **SORIN APOSTU**, în calitate de **LOCATOR**, și

2. **SC NAPOCOM SA**, nr. Registrul comerțului J12/125/1991, CUI R199249, având sediul social în municipiul Cluj-Napoca b-dul Eroilor nr. 21-23, reprezentat prin director general **NICOLAE MĂGDAȘ**, în calitate de **LOCATAR**.

În baza HCL nr. 72 din 22 februarie 2011 și a referatului nr. 58747/413/19.03.2009, s-a încheiat prezentul act adițional.

II. Obiectul actului adițional

ART.1 - Obiectul actului adițional îl constituie modificarea contractului de închiriere nr. 1877/29.12.1999 cu privire la spațiul cu altă destinație situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu nr.16.

ART.2 - Se modifica Art. 3, privitor la durata contractului astfel : "Durata prelungirii contractului este de la data expirării contractului 31.12.2010, până la data de 31.12.2012." ✓

ART.3 - Se introduce la art. 12, lit. d) și lit. e), privitor la obligațiile locatarului astfel :

d) – să achite taxa pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului pe clădiri și teren, conform modificărilor intervenite în Legea nr. 571/2003, Codul Fiscal, actualizat, respectiv art. 249, alin. 3.

e) – pentru stabilirea taxei pe clădiri și teren, care reprezintă sarcina fiscală a locatarilor, în condițiile similare impozitului, se stabilește în funcție de valoarea de inventar a clădirii, respectiv a terenului înregistrată în contabilitatea municipiului Cluj-Napoca, precum și data înregistrării în contabilitate a imobilelor respective, iar în cazul unei reevaluări, data ultimei reevaluări.

ART.4 - Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 1877/29.12.1999, rămân în vigoare.

ART.5 - Prezentul act adițional se încheie în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,

PRIMAR
SORIN APOSTU

DIRECTOR ECONOMIC
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC-CONTENCIOS
CONSILIER JURIDIC
RALUCA FERETAN

DIRECTOR D.P.M.E.P.
IULIA ARDEUS

CONSILIER
RADU GĂRBOVAN

LOCATAR,

SC NAPOCOM SA



15

ACT ADIȚIONAL NR. 7/19.12.2012
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1877/1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de LOCATOR și

S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 21-23 , județul Cluj, identificată cu ORC : J12/125/1991, CUI : RO2871736, reprezentată prin administrator director general NICOLAE MĂGDAȘ, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții.
Temei : Codul civil, HCL nr. 485/14.12.2012,

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **30.06.2013**.
2. Se completează capitolul privind obligațiile locatarului cu următoarele clauze:
- locatarul se obligă să nu aducă modificări interioare suprafețelor locative fără acordul prealabil al locatorului. Pentru orice investiție sau lucrare executată de locatar în imobilul ce face obiectul prezentului contract pe cheltuială proprie, locatarul nu poate să ceară compensarea contravalorii lucrărilor cu chiria, precum nici restituirea contravalorii acestora. În cazul în care investiția locatarului în imobilul ce face obiectul prezentului contract aduce un plus de valoare acestuia, la momentul predării imobilului de către locatar locatorului, ca urmare a rezilierii contractului/încetării perioadei contractuale, aceasta va intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, în temeiul accesunii imobiliare artificiale așa cum este reglementată de Codul Civil.
Toate lucrările și investițiile efectuate de către locatar, vor intra în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca în temeiul accesunii imobiliare artificiale, așa cum este reglementată de Codul civil.
- locatarul are obligația să permită accesul neîngrădit al locatorului în imobilul ce face obiectul prezentului contract în vederea verificării imobilului, raportat la clauzele contractuale.
3. Se completează capitolul privind obligațiile pecuniare cu următoarele clauze:
Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată se instituie sancțiunea pecuniară pentru neplata la termen a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, așa cum a fost completat și modificat prin acte adiționale. Sancțiunea se definește și se stabilește prin reglementări speciale în materie la nivel național sau local și se aplică în consecință. Orice modificare a cuantumului sancțiunii și a metodologiei de calcul produce efecte de la momentul aprobării fără a fi necesară comunicarea acesteia locatarului, raportat la faptul că aceasta va avea la bază o legiferare națională sau locală.
Chiriașul are obligația de a se conforma tuturor sarcinilor de natură fiscală stabilite prin Codul Fiscal în legătură cu prezentul contract de închiriere (obligatie de declarare, obligație de plată).
Ori de câte ori locatorul o consideră necesar, chiria tarifară poate fi modificată, cu obligația ca aceasta să fie comunicată locatarului în cel mult 30 de zile de la modificare.
Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

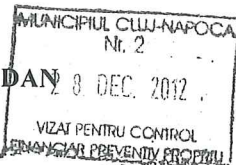
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

LOCATAR

S.C. NAPOCOM S.A.
prin Director General
NICOLAE MĂGDAȘ



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN



SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RADECA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GĂRBOVAN

**ACT ADIȚIONAL NR. 8/06.06.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1877/1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 21-23 , județul Cluj, identificată cu **ORC : J12/125/1991, CUI : RO2871736**, reprezentată prin administrator director general **NICOLAE MĂGDAȘ**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : **HCL nr. 272/04.06.2013.**

Obiectul actului adițional:

1. Se prelungește termenul contractual până la data de **31.10.2013.**
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN**

**SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS**

**D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ**

**SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN**

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

**S.C. NAPOCOM S.A.
prin Director General
NICOLAE MĂGDAȘ**



**ACT ADIȚIONAL NR. 9/14.10.2013
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1877/1999**

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin **PRIMAR, EMIL BOC**, în calitate de **LOCATOR** și

S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 21-23 , județul Cluj, identificată cu ORC : J12/125/1991, CUI : RO2871736, reprezentată prin administrator director general **NICOLAE MĂGDAȘ**, în calitate de **LOCATAR**, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 465/10.10.2013.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual astfel : „Termenul locațiunii este până la data de **30.06.2015**.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUȘ

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERIZAN

ÎNTOCMIT, RADU GÂRBOVAN

LOCATAR

S.C. NAPOCOM S.A.
prin Director General
NICOLAE MĂGDAȘ



ACT ADIȚIONAL NR. 10/17.07.2015
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1877/29.12.1999

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 21-23 , județul Cluj, identificată cu prin Cod fiscal 2871736, reprezentată prin administrator director general NICOLAE MĂGDAȘ, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

Temei : HCL nr. 209/09 iulie 2015.

Obiectul actului adițional:

1. Se modifică articolul privind termenul contractual astfel : „Termenul locațiunii este până la data de 30.06.2018.
2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.
3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR, OLIMPIA MOIGRADAN

SERV. JURIDIC CONTENCIOS
ȘEF SERVICIU, ALINA RUS

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, OLIA ARDEUȘ

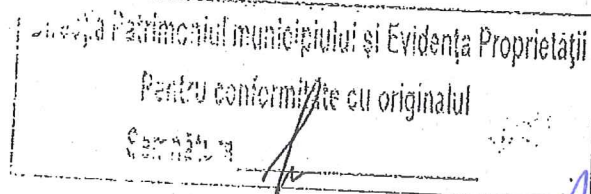
SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERESAN

ÎNTOCMIT, RADU GĂRBOVAN

LOCATAR

S.C. NAPOCOM S.A.
prin Director General

NICOLAE MĂGDAȘ



ACT ADIȚIONAL NR. 11/06.09.2018

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 1877/29.12.1999.

Părțile contractante:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA cu sediul în str. Moșilor nr.1-3, reprezentat prin PRIMAR, EMIL BOC, în calitate de LOCATOR și

S.C. NAPOCOM S.A., cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 21-23, județul Cluj, identificată cu prin CUI RO199249, reprezentată prin administrator, director general NICOLAE MĂGDAȘ, în calitate de LOCATAR, au convenit la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții :

Temei : Codul civil, Cod procedură civilă, Cod Fiscal, Cod procedură fiscală, cererea nr. 250003/22.05.2018, HCL nr. 832 din 5 septembrie 2018.

Obiectul actului adițional:

1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea termenului de locațiune, modificarea valorii de inventar, respectiv reglementarea unor aspecte cu privire la suprafața deținută, astfel:

1.1. Se modifică articolul 3 privind termenul contractual, astfel: „Termenul locațiunii este până la vânzarea spațiului în condițiile Legii nr. 550/2002, dar nu mai mult de 30.09.2020”.

1.2. Se completează contractul de închiriere așa cum a fost completat și modificat prin actele adiționale anterioare cu următoarea prevedere:

„Suprafața ce face obiectul prezentului contract de închiriere va fi modificată acolo unde este cazul de către locator prin corelarea datelor CF/documentație de întabulare și cu recalcularea corelativă a chiriei”.

1.3. Se modifică art. 1, litera D, astfel : "Valoarea de inventar a imobilului este de 461.247,06 lei, conform evidențelor contabile, stabilită în urma reevaluării din data de 31.12.2017, întocmită în baza O.U.G. nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea O.G. 81/2003".

2. Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin
PRIMAR
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERV. JURIDIC LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU, LUCIA-ROXANA LĂPUȘAN

D.P.M.E.P.
DIRECTOR, IULIA ARDEUS

SERV. ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT, RADU GĂRBOVAN

LOCATAR,

S.C. NAPOCOM S.A.
prin

Director general
NICOLAE MĂGDAȘ

Data: _____

13.09.2018



20

Proces Verbal al

Comisiei Mixte pentru spații cu altă destinație decât locuințe, din data de 1.09.2020, ora 12,30 desfășurată online.

Sunt prezenți: Ardeus Julia, Feurzan Raduca, San Stefan Talcea, Nitulescu Alina, Adrian Mutașan, Florin Valentin @liga.

Se ia în discuție pct. 1. al Ordinii de zi „Analizarea solicitărilor privind îndeplinirea termenului contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, care se împlinesc la 30.09.2020 respectiv 1.10.2020.

Se ia în discuție cererile de îndeplinire a termenului contractelor având ca obiect spații cu altă destinație în care se desfășoară act medical, care expiră la 1.10.2020.

Astfel, se utine faptul că s-a procedat la solicitarea de informații privind existența debetelor și se constată faptul că la data prezentii titlului contractelor și au îndeplinit obligații contractuale.

Comisia decide îndeplinirea termenului contractual pct. contractele prezentate în ordinea de zi - anșoă la procesul verbal, până la data de 30.06.2025.

Se ia în discuție solicitările privind îndeplinirea termenului pentru contractele având ca obiect spații cu altă destinație al căror termen de expiră la 30.09.2020.

Pentru titlului contractelor care nu figurează
cu debite față de autoritatea locală,
Comisia decide prioritara termenului contract
fina până la 30.06.2025.

În cazul S.C. Utilitat Import-Export SRL,
raportat la faptul că spațiul este revendicat,
Comisia decide prioritara contractului până la
predarea posesiei către revendicator dar nu
mai mult de 30.06.2025

Se utin următoarele:

- Găckely Eugenia - conform procesului verbal nr.
318597/6.07.2020 s-a constatat faptul că spațiul
este închis fiind ocupat de coproprietar, se
prezintă lucrări de amenajare stopate și se află
în atenția Serviciu Politiia Locală. Totodată
există pe rol un litigiu având ca obiect
usina din indiviziune.

Astfel, se decide prioritara contractului până
la data de 30.06.2025.

- S.C. Hapacom SA, conform procesului verbal
nr. 310923/1.07.2020, spațiul este afectat de
lucrările autorității locale la imobilul nr.
cinal (Juliu Maniu nr. 16), fapt ce a dus
la suspendarea activității.

Se decide prioritara contractului până la
data de 30.06.2025.

La
La

G.C. Telekom Romania Communication S.A.

Comisia ritiene che locataria nu a depus solici-
ta de pularungiu in termenul prevazut la cap. IX. pct 1
lit a alin 2 din contract, respectiv faptul ca aceasta
inregistrata restante la chiria pct. 6 luna si major-
tate, insa in contextul pandemiei coroborat cu
prevederile art 2579 alin 1 Cod civil, sau conditia
actiunii debitorului pina la data promovarii unui
proiect de hotarare, decide la unanimitate sa
beneficiul deciziei privind depunerea cererii si
pularungia termenului contractual pina la 30.06
2025.

G.C. Antilopa Prod SRL - Comisia fata de
solicitantii de pularungiu ritiene ca aceasta nu a
fost depusa in termenul prevazut in contract,
insa in contextul pandemiei coroborat cu impetu-
ritate ca asociata si a ineficient obligatiile de
natura financiara fata de autoritatea locala,
raspund prevederile art 2579 alin 1 Cod civil,
decide la unanimitate sa beneficiul deciziei
privind depunerea cererii sans in care decide
pularungia termenului contractual pina la
30.06.2025.

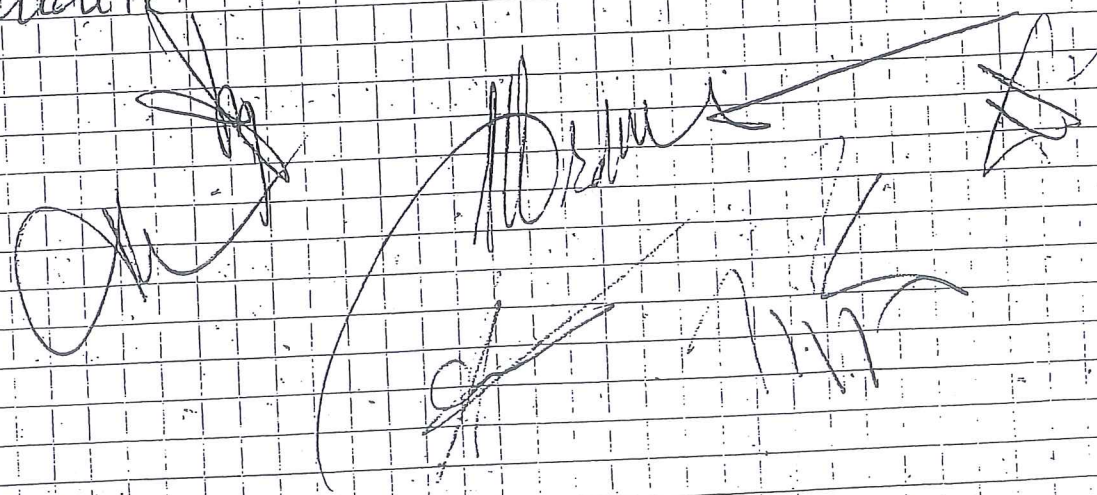
G.C. Matei Cavin Restaurant SRL, Comisia ritiene ca
la veri ficante efectuate imobilul era inchis,
ocupat de coproprietari, lucrarile de amenajari
erau stopate, situatie aflata in atenta 23
Biroului Politia Locala.

Astfel, în contextul pandemiei COVID-19 și a stării de urgență, Comisia decide prelungirea contractului până la 30.06.2025.

Ranca Transilvania - Comisia ia act de faptul că asociația nu și-a exprimat intenția de prelungire, dar și-a debitat obligațiile de natură financiară față de autoritatea locală.

Astfel stabilește că în cazul în care solicitanta va deține scute de prelungire, Comisia în temeiul prevederilor art. 2549 din 1. Cod civil renunță la beneficiul și dăruiește prelungirea până la 30.06.2025.

În cazul în care asociația nu va transmite opțiune de prelungire, contractul încheiat la 30.09.2020 și deciziile de principiu cu aceste să fie utilizat pentru desfășurarea activității Primăriei de cartier, cu aprobarea prealabilă a ordonatoului principal de credit.



APROBAT

RECOMANDA PRIMĂRII