

1-27p. 5/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424081 din 3.09.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424513 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 69, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 177744 din 10.10.2008, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 360 din 5.06.2020 precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 577/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.12789, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12789/1, teren în suprafață de 379 mp.;
- imobil cu nr. topo nou 12789/2, teren în suprafață de 330 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.12791, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12791/1, teren în suprafață de 2599 mp.;
- imobil cu nr. topo nou 12791/2, teren în suprafață de 800 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12676, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12676/1, teren în suprafață de 8793 mp.;
- imobil cu nr. topo nou 12676/2, teren în suprafață de 2300 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, compus din teren cu suprafața măsurată de 7040 mp., provenind din CF nr. 327907 Cluj-Napoca, nr. topo. 12789/2, CF nr. 331827 Cluj-Napoca, nr. topo. 12790, CF nr. 300122 Cluj-Napoca, nr. topo. 12676/2, CF nr. 331801 Cluj-Napoca, nr. topo. 12791/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+3E+M, mansardată între anii 2007-2008, cu suprafața construită desfășurată de 3380 mp., C2 – Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 1991, cu suprafața construită desfășurată de 800 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2020
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
PENTRU ÎNSUȘIRE HCL

AMPLASAMENT:

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Zorilor, Nr. 27, Județul Cluj
C.F. 331827 (Nr. CF. vechi 1431) Nr. Top. 12790, C.F. 327907 (Nr. CF. vechi 1473) Nr. Top. 12789
C.F. 331801 (Nr. CF. vechi 1431) Nr. Top. 12791, C.F. 300122 (Nr. CF. vechi 1473) Nr. Top. 12676

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2020 -



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alocarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

4

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexelor nr. 1—80 care fac parte integrantă din domeniul public al județului Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ 1

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

Însușit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE			Situatia juridică actuală
			Elemente de identificare			
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	Ilgiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	Municipiul Cluj - Napoca
3	807195	Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	Ilgiu pe rolul instanțelor de judecată
4	807196	Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină, Becăș	Colonia Becăș nr.24	Martie 1984	530,362.55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL			C.F. 8458; Topo 13754		117,573,014.85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	str. Crinului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Cabinet medical generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Cabinet de med. individuală	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28	1950		Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Medic de familie	P-la Unirii nr. 25	1995		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	str. Moșilor nr. 2	1980		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Laborator dentar	str. Pasteur nr. 58	1999		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Blazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	P-la Mihai Viteazul nr. 9A			Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți				Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2,455,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Scoala nr. 21	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Scoala nr. 6	str. Moldovaeanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 3975 mp	str. Relezaș nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Teren - 29760 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculană nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Scoala nr. 1	str. Dorobanților nr. 56	1933/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Vaida Voievod nr. 57		4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Al. Vaida Voievod nr. 55	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 1000 mp	str. Horea nr. 51	1977	1,594,964.52	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	P-ța Gării f.n.- camin		1,325,420.81	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 2448 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "EMANUEL"	Calcea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Zonilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Scoala nr. 10	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic Batory Istvan	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Constanța nr. 6	1891, 1936; 1960, 1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Scoala N. Iorga	str. Maramureșului nr. 151	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul "Vaidor"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Teren - 827 mp	Calcea Bacului nr. 18A	1925		Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 680mp	str. Războieni nr. 67	1925		Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Horticulorilor nr. 1	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1962		Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. I.C. Brătianu nr. 26	1970	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apaczai C. Ianos"	str. Emil Isac nr. 10	1870/1968	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1927/1928	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Cămpului	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlahuță"	str. Faberei nr. 3	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Teren - 7995 mp	str. Moșilor nr. 58	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic	str. Valea seacă f.n.	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
88	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Moșilor nr. 78-80	1906/1936	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar Industrie ușoară	str. Paris nr. 60	1965	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Maramureșului nr. 165A	1976	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"		1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofrig"				Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327907 Cluj-Napoca

Nr. cerere	194198
Ziua	06
Luna	11
Anul	2017



Cod verificare
100052988162

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada Inaltă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12789	709	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6025 / 20/04/1938		
Act nr. Încheiere cf nr. 6025, din 20/04/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12789	709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.47779/06-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-11-2017

Data eliberării,
19. NOV. 2017

Asistent Registrator
BOGDAN IGNAȚ

(parafă și semnătura)

Referent,

Candida-Romina BENTA
(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331827 Cluj-Napoca

Nr. cerere	157081
Ziua	30
Luna	08
Anul	2018



Cod verificare
100061958707

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciobanului, Nr. 8-12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12790	3.610	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. imobil distribuit prin comasație și prevazut la transforme și cererea nr. 3640, din 08/03/1938 emis de	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 12790	3.610	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.610	12790	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbateră succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.32414/30-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
04-09-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

06 SEP 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	222422
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300122 Cluj-Napoca



Cod verificare

100054192796



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12676	11.093	Strada Zorilor

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12676	11.093	Strada Zorilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.093	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.53716/19-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-12-2017

Data eliberării,
28/12/2017

Asistent Registrator,
DOINA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331801 Cluj-Napoca

Nr. cerere	128187
Ziua	08
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare



100071268045

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clobanului, Nr. 2-6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
AI	Top: 12791	3.399	loc vran în strada Clobanului nr 2-6

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 03/03/1938 Act nr. în locul imobilelor vechi, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în locul imobilelor vechi din CF 739, 919, 1082, 1091, 1140, 1431, 1209, 1440, 1621, 2962, 2987, 2997, 4016, 4182, 4248, 4258, 4740, 4822, 5774, 5982, 6228, 6494, 6507, 6764, 7241, 7623, 8177, 10393,, 16620, 1469, 3286 precum și în locul imobilelor vechi din CF 768, 1363, 1475 înlocuite, se înscriu imobilele noi distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12791	3.399	loc viran în strada Ciobanului nr 2-6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBILIARE

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr. Ct.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.399	-	-	-	

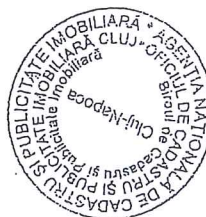
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olăgrăfă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2019, 11:37

Cosmina-Raluca BAL
referent



15

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Zorilor, nr. 27, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.			
331827(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	12790	3610	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
327907(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12789	709	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
331801(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	12791	3399	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
300122(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12676	11093	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață			18811		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

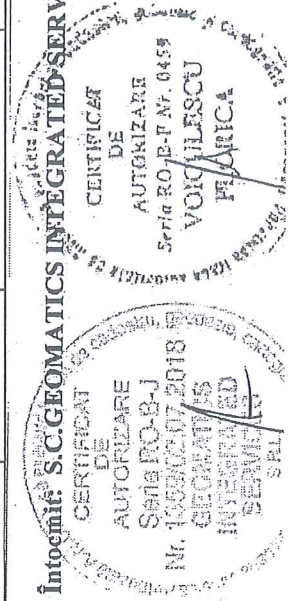
Nr. CF	NumărTopo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327907(Nr. CF. vechi 1473)	12789/1	379	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12789/2	330	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
331801(Nr. CF. vechi 1431)	12791/1	2599	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12791/2	800	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
300122(Nr. CF. vechi 1473)	12676/1	8793	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12676/2	2300	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12790, 12789/2, 12791/2, 12676/2	Nou	Teren cu constructii, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P+3E+M, MANSARDATA INTRE ANII 2007-2008, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 3380 MP; C2 - SALA DE SPORT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA IN ANUL 1991, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 800 MP;	7040	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

Data: Iunie 2020

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	7040	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: la N-E – gard plasa; S – gard din plasa și calcan, la V – gard fier forjat și gard viu

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	730	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+3E+M, mansardata între anii 2007-2008, cu o suprafața construită desfasurată de 3380 mp
C2	CAS	650	SALA DE SPORT cu regim maxim de inaltime P+E, edificată în anul 1991, cu o suprafața construită desfasurată de 800 mp ;

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

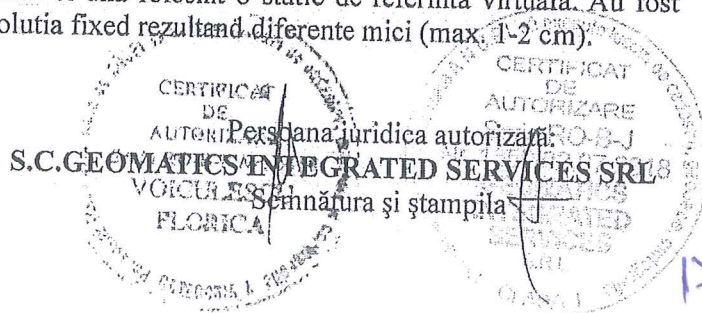
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020



17

CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585101.306	391551.774	6.179
2	585101.553	391557.948	8.103
3	585101.699	391566.050	29.017
4	585102.585	391595.053	8.316
5	585102.741	391603.368	13.622
6	585102.904	391616.989	16.018
7	585103.407	391632.999	6.752
8	585103.451	391639.751	5.015
9	585098.457	391640.208	12.433
10	585086.033	391640.681	6.308
11	585079.726	391640.793	6.173
12	585073.561	391641.110	8.541
13	585065.031	391641.534	6.301
14	585056.732	391641.366	8.504
15	585050.235	391641.018	8.581
16	585041.667	391640.555	10.095
17	585032.181	391637.102	7.657
18	585024.968	391634.532	2.027
19	585024.488	391632.563	1.005
20	585023.883	391631.760	3.096
21	585023.256	391628.728	3.455
22	585022.533	391625.350	0.786
23	585023.271	391625.073	6.458
24	585022.004	391618.741	0.387
25	585022.384	391618.670	3.278
26	585021.634	391615.479	1.842
27	585021.192	391613.691	10.717
28	585018.735	391603.259	8.249
29	585017.013	391595.192	13.891
30	585013.937	391581.646	0.746
31	585013.989	391580.902	10.399
32	585011.891	391570.717	6.193
33	585012.012	391564.525	4.183
34	585011.999	391560.342	8.104
35	585020.103	391560.412	6.314
36	585026.416	391560.534	3.151
37	585027.321	391557.516	1.925
38	585028.644	391556.117	18.922
39	585047.565	391556.297	8.188
40	585055.751	391556.419	1.479
41	585055.746	391557.898	3.517
42	585059.262	391557.920	2.442
43	585059.301	391555.478	10.406
44	585069.706	391555.388	2.401
45	585069.720	391557.789	8.517
46	585077.965	391559.925	0.997
47	585078.372	391560.834	5.478
48	585083.848	391560.971	4.281
49	585088.129	391560.899	4.698
50	585087.932	391558.205	4.287
51	585087.739	391551.922	5.388
52	585093.125	391551.769	8.181

S = 7040 mp

C1 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	585076.252	391560.786	15.900
54	585076.246	391576.686	6.429
55	585069.817	391576.674	39.221
56	585030.596	391576.599	6.349
57	585030.602	391570.250	1.250
58	585029.352	391570.250	3.250
59	585029.352	391567.000	1.250
60	585030.602	391567.000	6.300
61	585030.602	391560.700	45.650

S = 730 mp

C2 - SALA DE SPORT

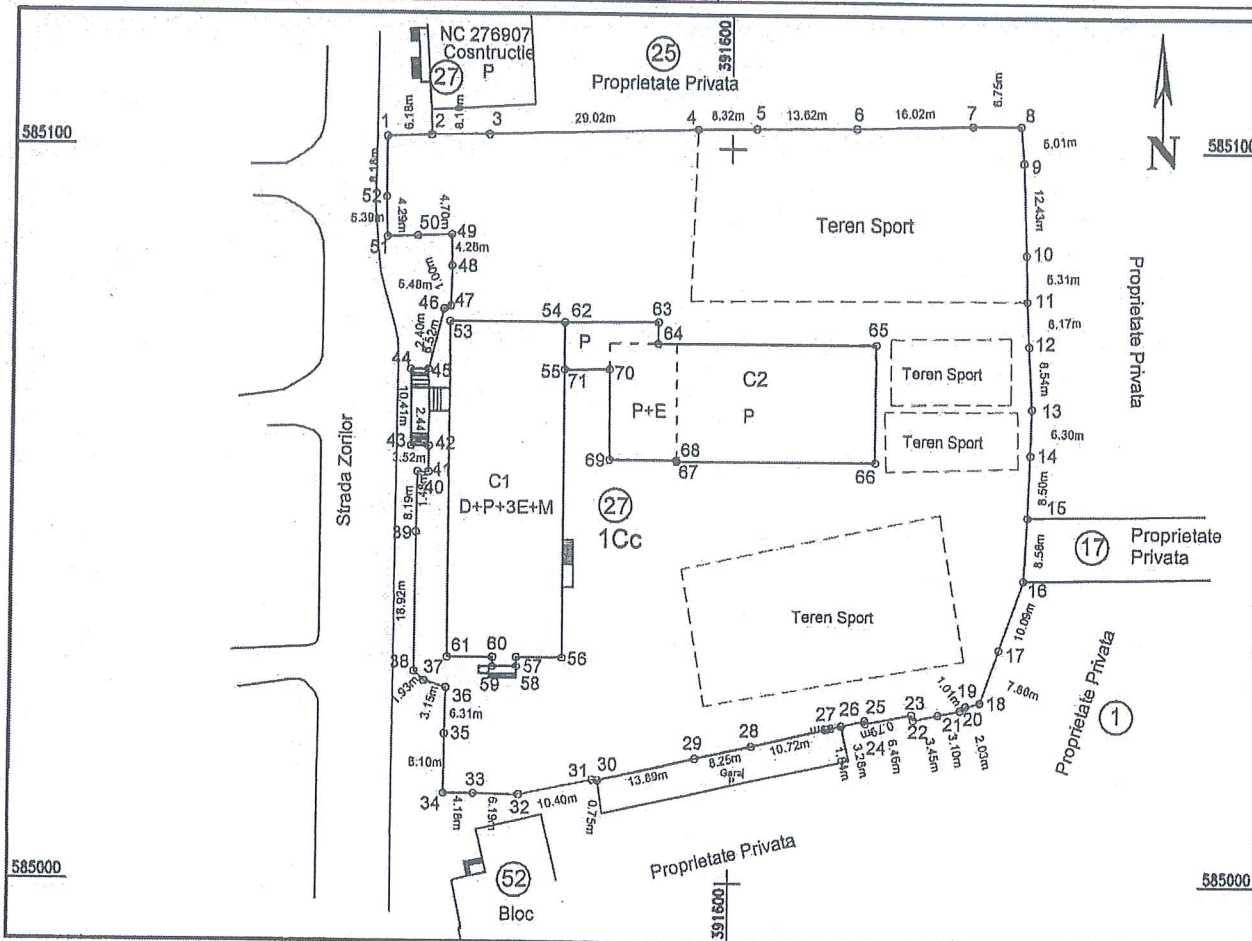
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	585076.246	391576.686	12.953
63	585076.365	391589.638	2.895
64	585073.470	391589.644	30.250
65	585073.530	391619.894	16.000
66	585057.530	391619.803	27.500
67	585057.425	391592.303	0.155
68	585057.580	391592.304	9.351
69	585057.612	391582.953	12.300
70	585069.912	391582.871	6.199
71	585069.796	391576.674	0.021
55	585069.817	391576.674	6.429

S = 650 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	7040 mp	Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	7040	Teren împrejmuit: la N-E - gard plasa; S - gard din plasa si calcan, la V - gard fier forjat si gard viu
Total		7040	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	730	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+3E+M, mansardata intre anii 2007-2008, cu o suprafata construita desfasurata de 3380 mp
C2	CAS	650	SALA DE SPORT cu regim maxim de inaltime P+E, edificata in anul 1991, cu o suprafata construita desfasurata de 800 mp ;
Total		1380	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7040 mp

Suprafata din act = 7040 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359
Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

VOICULESCU
FLORICA

Data: 06.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

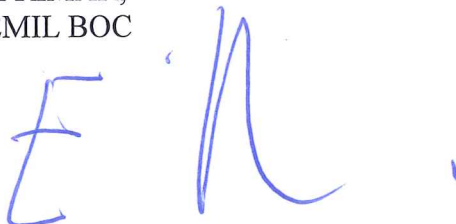
Prin adresa nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de construcții administrative și social-culturale domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 424081 din 3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 562275/45/2019, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Zorilor nr. 27, se identifică în parte cu nr. topo. 12789, înscris în CF nr. 327907 Cluj-Napoca, nr. topo. 12790, înscris în CF nr. 331827 Cluj-Napoca, nr. topo. 12676, înscris în CF nr. 300122 Cluj-Napoca, nr. topo. 12791, înscris în CF nr. 331801 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Zorilor nr. 27, rezultată din măsurătorile topografice este de 7040 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea terenului identificat cu nr. topo. 12789, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12789/1, teren în suprafață de 379 mp.;

- imobil cu nr. topo nou 12789/2, teren în suprafață de 330 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea terenului identificat cu nr. topo. 12791, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12791/1, teren în suprafață de 2599 mp.;

- imobil cu nr. topo nou 12791/2, teren în suprafață de 800 mp.

Conform documentatie tehnice se propune dezmembrarea terenului identificat cu nr. topo. 12676, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12676/1, teren în suprafață de 8793 mp.;

- imobil cu nr. topo nou 12676/2, teren în suprafață de 2300 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 7040 mp., sunt edificate construcții neînscrise în cartea funciara, cu următoarea descriere: C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+3E+M, mansardată între anii 2007-2008, cu suprafața construită desfășurată de 3380 mp., C2 – Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 1991, cu suprafața construită desfășurată de 800 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 577/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, exista un corp de clădire identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+3E+M, unde funcționează la demisol Gradinița Zâna Zorilor, respectiv Școala Gimnazială Radu Stanca și un corp de clădire – Sală de sport.

Cu nr. 177744 din 10.10.2008 a fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor „Compartimentare mansardă Școala nr. 10, municipiul Cluj-Napoca”

În baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 360 din 5.06.2020, emis

de Direcția Urbanism, se arată ca au fost finalizate lucrările de construire pentru „Mansardare cladire, D+P+3E, Scoala nr. 10, în volumul șarpantei existente, edificată în anul 2007-2008.

Imobilul situat în strada Zorilor nr. 27, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 69.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12789, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 12789/1, teren în suprafață de 379 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 12789/2, teren în suprafață de 330 mp.
2. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12791, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 12791/1, teren în suprafață de 2599 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 12791/2, teren în suprafață de 800 mp. :
3. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 12676, astfel:
 - imobil cu nr. topo. nou 12676/1, teren în suprafață de 8793 mp.;
 - imobil cu nr. topo. nou 12676/2, teren în suprafață de 2300 mp.
4. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, compus din teren cu suprafața măsurată de 7040 mp., provenind din CF nr. 327907 Cluj-Napoca, nr. topo. 12789/2, CF nr. 331827 Cluj-Napoca, nr. topo. 12790, CF nr. 300122 Cluj-Napoca, nr. topo. 12676/2, CF nr. 331801 Cluj-Napoca, nr. topo. 12791/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+3E+M, mansardată între anii 2007-2008, cu suprafața construită desfășurată de 3380 mp., C2 – Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 1991, cu suprafața construită desfășurată de 800 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

5. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.* (4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice

centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

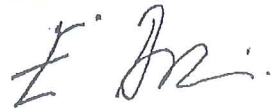
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeus

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

03.09.2020



PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.177744 din 10.10.2008

privind lucrarea " *Compartimentare mansardă Școala nr.10, municipiul Cluj-Napoca* ", executată în cadrul contractului 76035/19.09.2007 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C. " TROVAINSTAL S.R.L.Tg-Mureș, în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 204/28.02.2007 eliberata de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , cu valabilitate până la 28.02.2008.

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 29.09.2008 - 10.10.2008, fiind formată din :

PREȘEDINTE
MEMBRI

SORIN APOSTU - viceprimar
VIRGIL PORUȚIU – director executiv Direcția tehnică
DORU POPESCU – serviciu investiții
LIANA HENȚ - consilier superior Serviciul investiții
LIA MORITZ – director Școala nr.10

SECRETAR

VOICHITA COSMA – inspector superior Serviciul investiții

3.Au mai participat la recepție:

ing. Tron Gheorghe – executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș
ing.Răchită Viorel - executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș
ing. Bercan Maria – proiectant S.C.4I INVEST S.A.Cluj-Napoca
ing. Lia Chira – diriginte de șantier

4.În data de 01.02.2008 s-a încheiat procesul verbal la terminarea lucrărilor cu numărul 11967 în care comisia de recepție a propus amânarea recepției, întrucât lucrările nu au fost executate în totalitate. (vezi Anexa nr.1 la procesul verbal nr.11967/01.02.2008).

5.In urma reîntrunirii comisiei de recepție în data de 18.02.2008 constatările au fost următoarele:

5.1.Cantitățile de lucrări cuprinse în lista Anexa nr.1 au fost executate cu excepția șpaleștilor exteriori la ferestre, care vor fi finalizati atunci când condițiile meteorologice vor permite aceasta;

5.2.Garanția de bună execuție se va elibera odată cu finalizarea acestora;

6. Comisia de recepție reîntrunită în data de 10.10.2008, în urma constatărilor făcute propune : ADMITEREA RECEPȚIEI.

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin: CONSTRUCȚIA POATE FI UTILIZATĂ POTRIVIT DESTINAȚIEI SALE.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele :
- REVIZUIRE PARCHEȚ LAMELAR ÎN TOATE ÎNCĂPERILE
- PASUIRE NOI LA TOATE ÎNCĂPERILE
TERMIN DE REVENIRE : 23.10.2008

PREȘEDINTE
MEMBRI

SORIN APOSTU - viceprimar
VIRGIL PORUȚIU - director executiv Direcția tehnică
DORU POPESCU - serviciu investiții
LIANA HENȚ - consilier superior Serviciul investiții
LIA MORITZ - director Școala nr.10

SECRETAR

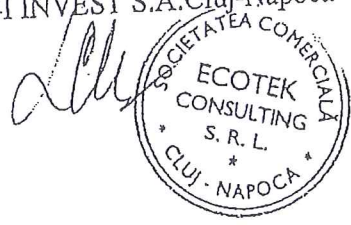
VOICHITA COSMA - inspector superior Serviciul investiții



Prezentul proces - verbal , conține 2 file și a fost încheiat astăzi 10.10.2008 la obiectivul recepționat , str. Zorilor nr.27, în 5 exemplare.

INVITAȚI

- ing. Tron Gheorghe – executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș
- ing.Răchită Viorel - executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș
- ing. Bercan Maria – proiectant S.C.AI INVEST S.A.Cluj-Napoca
- ing. Lia Chira – diriginte de șantier



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 577 / 20.08.2020



Subsemnatul Sabin Leoca, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1509, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 20.08.2020, ora 15.00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Zorilor nr. 27, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, am constatat că există:

- Corp de clădire, latura de Vest a incintei, cu regimul de înălțime D+P+3E+M, unde funcționează la Demisol - Grădinița Zâna Zorilor, respectiv Școala Gimnazială Radu Stanca, realizată pe fundații de beton, stâlpi și grinzi de beton și închidere din zidărie. Mansarda executată din structură mixtă din zidărie BCA, metal și lemn.
- Corp de clădire, cu funcțiunea de sală sport, executat din diafragme de beton, în cofraje metalice plane pe fundații din beton. Învelitoarea este terasă necirculabilă.

