

50 / 10.09.2020

HOTĂRÂRE

1-9/1.

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj auto,
str. Eftimie Murgu nr. 11**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire
garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 425132/1/03.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 425498/433/04.09.2020 al Direcției Generale de Urbanism
și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire garaj
auto, str. Eftimie Murgu nr. 11, beneficiar: Bucur Dan – Adrian;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 148 din 3.06.2020 și avizele organismelor teritoriale
interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de
Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11,
beneficiar: Bucur Dan – Adrian, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 330773.

Documentația reglementează:

- *amplasarea garajului auto*: în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulații și accese*: acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor*: în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii
acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D - Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11

Prin cererea nr. 316047/433/2020, **Bucur Dan – Adrian** solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, este delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât se solicită construirea modificarea accesului pe parcelă în vederea construirii unui garaj, anterior emiterii autorizației de construire se va elabora un plan urbanistic de detaliu.

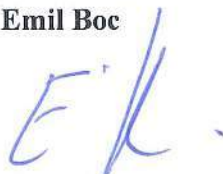
Prin P.U.D se propune construirea unui garaj auto subteran și mutarea accesului auto pe parcelă de pe str. Eftimie Murgu pe str. Saturn. Ambele străzi, Eftimie Murgu și Saturn, sunt echipate tehnico-edilitar și asfaltate.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 425498/433/04.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 425132/1/03.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;
Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin Cererea nr. 316047/433/2020, Bucur Dan – Adrian solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11.

Documentația a fost întocmită de Adace Dan Ștefan BIA, la comanda beneficiarului: Bucur Dan – Adrian pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 330773.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, este delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Liu - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban. Întrucât se solicită modificarea accesului pe parcelă în vederea construirii unui garaj, anterior emiterii autorizației de construire se va elabora un plan urbanistic de detaliu.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea garajului auto:* în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulații și accese:* acces auto din str. Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 148 din 3.06.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3791 din 02.09.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Prin Avizul Serviciului Siguranța Circulației nr. 654678/446/20.12.2019 se condiționează ca noul acces să se realizeze prin grija și cheltuiala investitorului de către o firmă specializată, de drumuri, fără modificarea cotei trotuarului, până la solicitarea recepției la Direcția Urbanism. Proiectul supus aprobării respectă condiția impusă prin aviz, în sensul că accesul în garaj se realizează la cota trotuarului existent (cf. Planșei U04- secțiuni caracteristice).

Întrucât prin realizarea accesului nu este afectat domeniul public, nu este necesar obținerea avizului Direcției patrimoniu Municipiului și Evidența proprietății la faza P.U.D. Menționăm că garajul se realizează strict pe proprietatea privată a beneficiarului P.U.D.

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red.1ex. Arh. Adina Moldan

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

04.09.2020

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de Bucur Dan – Adrian cu domiciliul în Turda, jud. Cluj, str. înregistrată sub nr. 660523/433/2019 și completările depuse sub 225792/433/2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 148 din 3.06.2020

pentru P.U.D. – Construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11

generat de imobilul cu nr. cad. 330773

Inițiator: Bucur Dan-Adrian

Proiectant: Adace Dan Ștefan BIA

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Dan Ștefan Adace

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 410 mp, cu deschidere la strada Eftimie Murgu și strada Saturn, delimitată de parcelă cu fond construit în partea estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- UTR Liu -Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip urban

-*funcțiune predominantă:* Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale), de parcellarul omogen și regulat, rezultat al unor operațiuni de urbanizare (cu parcele generoase, având deschiderea la stradă de 12 – 20 m, adâncimea de 30 – 55 m și suprafața de 450 – 1000 mp) și de regimul de construire izolat, cu clădiri de locuit de tip urban modern, retrase din aliniament (caracterul fiind marcat de prezența arhitecturii național romantice și a stilului internațional).

-*regim de construire:* deschis

-*înălțimea maximă admisă:* Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragera ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S) +P+I+M, (S) +P+I+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.

-*indici urbanistici:* Locuințe, alte utilizări admise: P.O.T. maxim = 35% C.U.T. maxim = 0,9

-*retragere min. față de aliniament:* În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m de la aliniament cu respectarea obiceiului locului. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcarea în față a unui autoturism.

-*retragere min. față de limitele laterale:* a) în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se pot alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. b) clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minimă de 3 m Prin excepție, în situația în care se poate identifica în zonă o „regulă locală” (regulă a zonei, obicei al locului) de amplasare a clădirilor pe parcelă - demonstrată prin prezentarea imobilelor din vecinătate pe planul de situație - ce implică o retragere mai mică de la limita laterală de proprietate (dar nu mai puțin

de 2 m), aceasta se poate aplica numai pe una din laturi, cu condiția ca imobilul învecinat să aibă spre limita în cauză o retragere minimă de 3 m. În acest caz înălțimea clădirii, pe această parte nu va depăși 4,50 m.
-retragere min. față de limitele posterioare: clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar nu mai puțin decât 6 m. b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. d) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

Prevederi P.U.D. propuse:

- *amplasarea garajului auto:* în aliniamentul străzii Saturn, pe limita de proprietate estică;
- *circulației și accese:* acces auto din str.Saturn, acces pietonal din str. Eftimie Murgu;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, în spațiu specializat (garaj subteran);
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 6.05.2020 și a verificării completărilor depuse sub nr. 225729/2020 în ședința operativă din 28.05.2020 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3791 din 02.09.2019 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

Șef birou, arh.  Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

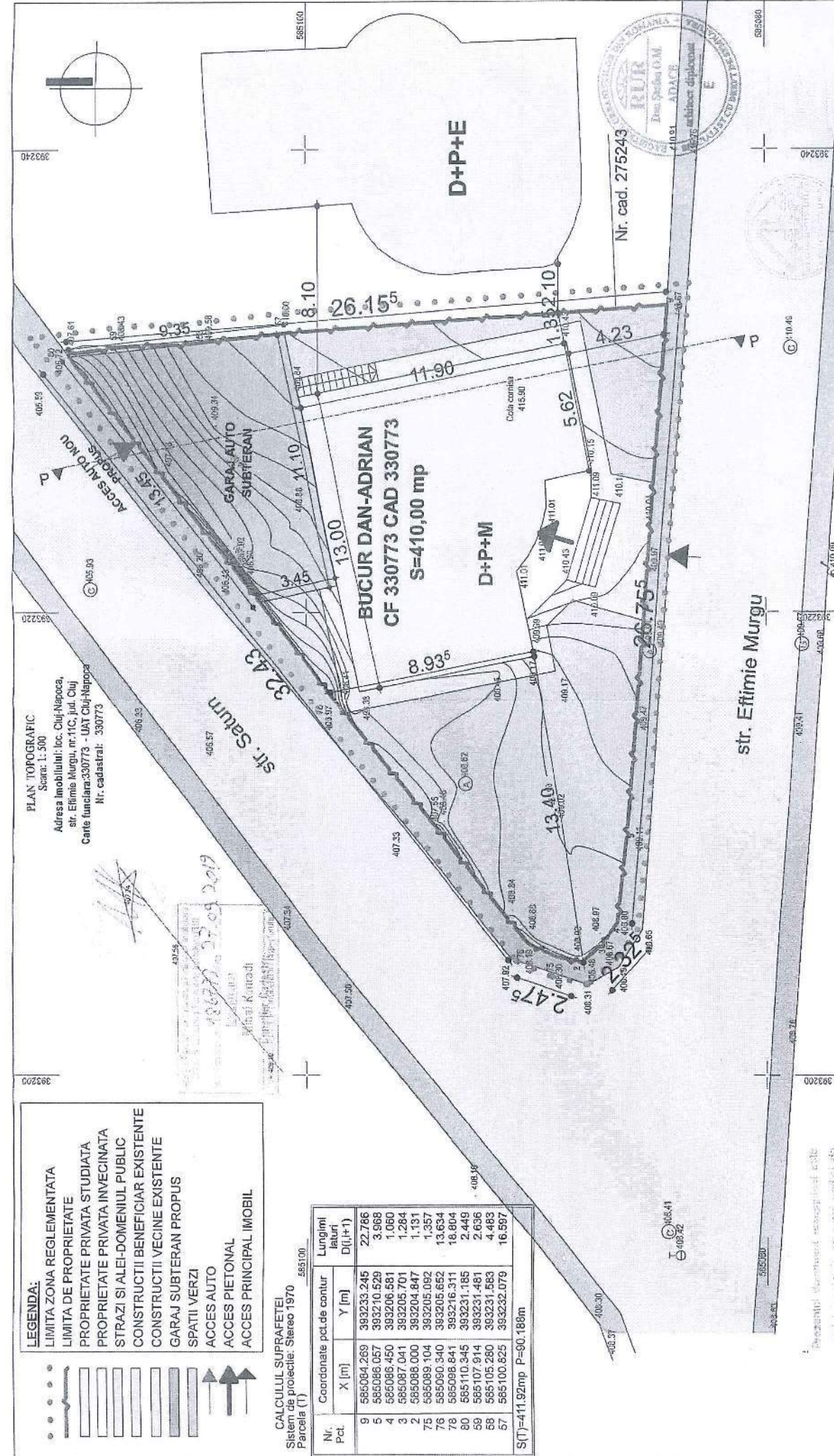
- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITA DE PROPRIETATE
 - ▨ PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA
 - ▨ PROPRIETATE PRIVATA INVECINATA
 - ▨ STRAZI SI ALEI-DOMENIUL PUBLIC
 - ▨ CONSTRUCTII BENEFICIAR EXISTENTE
 - ▨ CONSTRUCTII VICINE EXISTENTE
 - ▨ GARAJ SUBTERAN PROPUS
 - ▨ SPATII VERZI
 - ▨ ACCES AUTO
 - ▨ ACCES PIETONAL
 - ▨ ACCES PRINCIPAL IMOBIL

PLAN TOPOGRAFIC
Scara: 1:300
Adresa Imobilului: loc. Cluj-Napoca,
str. Eftimie Murgu, nr. 11C, jud. Cluj
Carte funciara: 330773 - UAT Cluj-Napoca
Nr. cadastral: 330773

Calculul Suprafetei
Sistem de proiectie: Stereoc 1970
Parcela (T)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latini D(L,H-T)
	X [m]	Y [m]	
9	585084.269	393233.245	22.766
5	585086.057	393210.529	3.968
4	585086.450	393206.581	1.060
3	585087.041	393205.701	1.284
2	585088.000	393204.847	1.131
75	585089.104	393205.092	1.357
76	585090.340	393205.652	13.634
78	585098.841	393216.311	18.804
80	585110.345	393231.185	2.449
59	585107.914	393231.481	2.636
58	585105.280	393231.583	4.483
57	585100.825	393232.079	16.597

S(T)=411.92mp P=90.188m



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. SUPRAFATA TEREN BENEFICIAR	410,00	100,00	410,00	100,00
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	128,80	31,41	128,80	31,41
3. SUPRAFATA DESFASURATA	257,60		257,60	
4. SUPRAFATA ALEI	79,24	19,32	55,27	13,48
5. SUPRAFATA SPATII VERZI	201,96	49,27	225,93	55,11
6. POT	31,41	%	31,41	%
7. CUT	0,628		0,628	

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNATURA CERINTA	SEMNATURA	DATA
ADACE DAN STEFAN	arh. Adace Dan Stefan		SCARA 1:200	07/2019
PROIECTOR ARHITECTURA DESENAT	arh. Adace Dan Stefan			

PROIECT NR.	FAZA	BENEFICIAR	PROIECTI	PLANSA NR.
07/2019	C.U.	BUCUR DAN - ADRIAN	RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, MODIFICARI LA FATADE, REABILITARE CLADIRE, CONSTRUIRE GARAJ SUBTERAN, REFACERE IMPREJUMIURE SI AMENAJARI EXTERIOARE	297x420
			PLANSA	U 03

P.U.D. – Construire garaj auto
str. Eftimie Murgu nr. 11
Nr. 316047/03.07.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : BUCUR DAN-ADRIAN
- **Proiectant** : ADACE DAN ȘTEFAN - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 660523/19.12.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire garaj auto – str. Eftimie Murgu nr. 11**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3791/02.09.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 148/03.06.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 660523/19.12.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 15.06.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 06.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe

Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 17.12.2019

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 06.05.2020 - ora. 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Mureșan Paul –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 06.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Dan Adace.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
Biroul Strategii Urbane
Nr. **344209** din 20.07.2020

Teaca
CP/
20.07.2020
gmv

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Direcția Poliția Locală
– **Serviciul Control Urbanism și Disciplina în Construcții**

Vă înaintăm alăturat documentația de urbanism depusă în vederea promovării pentru aprobare de către Consiliul local:

- 316047 – P.U.D. – construire garaj auto, str. Eftimie Murgu nr. 11 – beneficiar: Bucur Dan Adrian

Vă rugăm să verificați și să confirmați (notă înscrisă pe cerere, semnătură, dată) dacă construcțiile propuse prin documentații sunt executate/începute lucrări, și/sau dacă este întocmit PVCC.

Șef Birou Strategii Urbane,
arh. Andreea Mureșan

Red. arh. Adina Moldan

21.07.2020
[Signature]
Imobil A.P. + M
cu garaj la deansol.