

1-13 pag. 58/10.09.2020

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018

Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 426.056/1/04.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.426441/5/04.09.2020 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe din Municipiul Cluj-Napoca, al Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018;

Având în vedere prevederile art.10 pct.5 din HG nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art. 221 alin1 lit. (e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 6 lit. (e) din Instrucțiunea nr. 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, ale art. 129 alin. 4 lit.(a) și alin 9 lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art.133 alin.1, art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din Municipiul Cluj -Napoca.

Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează:

Secretarul General al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr.....

(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

1

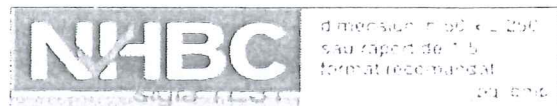
OBIECTIV: Extindere cresa S+P+E cu un corp P+3E cu destinatie cresa si spatii administrative aferente functiunii de cresa, str. Meziad, nr. 4, Cluj Napoca

Proiectant: S.C. Atelier Mass S.R.L.

Beneficiar: Centrul Bugetar de Administrare Cresc

Executant: S.C. Verbau Romania S.R.L.

Anexa H.C.L.



### DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Extindere cresa S+P+E cu un corp P+3E cu destinatie cresa si spatii administrative aferente functiunii de cresa, str. Meziad, nr. 4, Cluj Napoca

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	166,013.81	31,542.62	197,556.43
2.1	[0001.2.1] Deviere retea edilitara subterana DN 200	98,225.01	18,662.75	116,887.76
2.2	[0001.2.2] Bransament apa	21,614.42	4,106.74	25,721.16
2.3	[0001.2.3] Bransament gaze	33,201.43	6,308.27	39,509.70
2.4	[0001.2.4] Bransament electric	12,972.95	2,464.86	15,437.81
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>166,013.81</b>	<b>31,542.62</b>	<b>197,556.43</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	581,368.47	110,460.01	691,828.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,258.47	15,629.11	97,887.58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	278,000.00	52,820.00	330,820.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,690.00	2,411.10	15,101.10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	208,420.00	39,599.80	248,019.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	77,500.00	14,725.00	92,225.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>661,368.47</b>	<b>125,660.01</b>	<b>787,028.48</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	6,778,879.04	1,287,987.02	8,066,866.06
4.1.1	[0001.1.2] Rezistenta - Infrastructura	613,692.59	116,601.59	730,294.18
4.1.2	[0001.1.3] Rezistenta - Suprastructura	1,146,593.91	217,852.84	1,364,446.75
4.1.3	[0001.1.4] Arhitectura	2,456,076.57	466,654.55	2,922,731.12
4.1.4	[0001.1.5] Instalatii termice - Incalzire in pardoseala	283,956.65	53,951.76	337,908.41
4.1.5	[0001.1.6] Instalatii termice - incalzire	136,427.60	25,921.24	162,348.84
4.1.6	[0001.1.7] Instalatii termice - centrala termica	197,963.27	37,613.02	235,576.29
4.1.7	[0001.1.8] Instalatii de ventilatie	4,502.44	855.46	5,357.90
4.1.8	[0001.1.9] Instalatii sanitare interioare	218,713.79	41,555.62	260,269.41
4.1.9	[0001.1.10] Instalatii de stins incendiul	29,158.63	5,540.14	34,698.77
4.1.10	[0001.1.11] Instalatii sanitare exterioare	295,734.51	56,189.56	351,924.07
4.1.11	[0001.1.12] Instalatii electrice interioare	652,893.95	124,049.85	776,943.80
4.1.12	[0001.1.13] Instalatii electrice exterioare	58,058.14	11,031.05	69,089.19
4.1.13	[0001.1.14] Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	100,581.45	19,110.48	119,691.93
4.1.14	[0001.3.1] Bazin retentie ape pluviale	58,740.77	11,160.75	69,901.52
4.1.15	[0001.3.2] Arhitectura	667,530.61	126,830.82	794,361.43
4.1.16	[0001.3.5] Instalatii de detectie si alarmare la efracție	62,020.19	11,783.84	73,804.03
4.1.17	[0001.3.7] Instalatii de control acces	60,543.83	11,503.33	72,047.16
4.1.18	[0001.4.1] NR Arhitectura	-264,309.86	-50,218.87	-314,528.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,500.00	30,495.00	190,995.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>6,939,379.04</b>	<b>1,318,482.02</b>	<b>8,257,861.06</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.1.1	[0001.1.1] Organizare de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,044.71	13,878.49	86,923.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,967.47	8,163.82	51,131.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,593.50	1,632.77	10,226.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,483.74	4,081.91	25,565.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	723,552.46	137,474.97	861,027.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>976,619.86</b>	<b>185,557.77</b>	<b>1,162,177.63</b>

**CAPITOL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>8,743,381.18</b>	<b>1,661,242.42</b>	<b>10,404,623.60</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>7,124,915.54</b>	<b>1,353,733.95</b>	<b>8,478,649.49</b>

In preturi la data de 17.08.2020; 1 euro = 4,84 lei

Executant,



Director General,

## REFERAT DE APROBARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018

Municipiul Cluj-Napoca este un oraș universitar ce are un dinamism demografic semnificativ. Pe parcursul ultimilor ani, Cluj-Napoca a fost orașul cu cea mai dinamică evoluție, iar în prezent se situează pe un loc fruntaș în ceea ce privește complexitatea serviciilor pe care le poate acoperi, în special datorită bunei pregătiri și a stabilității forței de muncă prin atragerea investitorilor de renume. Centrul Bugetar de Administrare Creșe este un serviciu public social în subordinea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca care asigură servicii de educație timpurie, sănătate, îngrijire, protecție și nutriție a copiilor cu vârstă antepreșcolară.

La data de 19.12.2018 prin HCL nr. 1103 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”. Valoarea totală a investiției conform devizului general întocmit în faza de DALI în prețuri decembrie 2018 a fost:

8.899.967 lei (fără TVA)

din care C+M 6.127.780 lei (fără TVA);

Sub nr. 38/08.08.2019 a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) privind realizarea obiectivului de investiții „ Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilității și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, cu societatea SC Verbau România SRL, în valoare de 7.200.000 lei (fără TVA) respectiv 8.568.000 lei (cu TVA inclus).

După încheierea contractului de achiziție, pe parcursul derulării contractului, beneficiarul a identificat nevoia schimbării anumitor elemente stabilite prin proiectul tehnic, în scopul creșterii calității serviciilor, al confortului copiilor cu vârstă antepreșcolară pe perioada cât aceștia se află în creșă și asigurarea integrității fizice prin oferirea unui grad ridicat de siguranță. Solicitățile vor aduce pe termen lung o reducere a costurilor de întreținere și funcționare a creșei.

Prin adresa nr. 2690/27.05.2020 Centrul Bugetar de Administrare Creșe a solicitat efectuarea de către executant a unor lucrări suplimentare neprevăzute în proiectul tehnic în valoare de 695.585,39 lei (cu TVA inclus). Valoarea acestor lucrări se încadrează în procentul de 20% diverse și neprevăzute prevăzute la art.2 din contract.

Prin urmare, în conformitate cu art. 221 alin.1 lit.(e) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, respectând prevederile art. 6 lit (e) din Instrucțiunea nr. 3/2017, privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, valoarea contractului a fost modificată prin actul adițional nr. 1/01.09.2020, suplimentându-se cu suma de 584.525,54 lei (fără TVA) respectiv 695.585,39 lei(cu TVA inclus). Valoarea contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) devine 7.784.525,54 lei (fără TVA) respectiv 9.263.585,4 (cu TVA inclus).

Modificările aduse devizului inițial din faza DALI aprobați prin HCL nr. 1103/2018, în urma semnării contractului de execuție lucrări (proiectare și execuție) privind realizarea obiectivului de investiții „ Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilității și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, , rezultă:

lei fără TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor aferente devizului general	Valoare conform DALI Aprobați prin HCL nr. 1103/19.12.2018	Valoare de finanțare Actualizată conform HG 907/2016 art.10 pct. (5)
1	Cheltuieli pentru obținerea terenului și amenajarea terenului	106.000	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	166.013,81
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	254.000	661.368,47
4	Cheltuieli pentru investiții de bază	6.952.130	6.939.379,04
5	Alte cheltuieli	1.563.326	976.619,86
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	24.511	0
	<b>Total General</b>	<b>8.899.967</b>	<b>8.743.381,18</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>6.127.780</b>	<b>7.124.915,54</b>

Astfel, în urma modificărilor din structura devizului inițial aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018 valoarea totală a investiției devine 8.743.381,18 lei (fără TVA), respectiv 10.404.623,60 lei (cu TVA inclus), ceea ce arată o scădere a valorii indicatorilor tehnico economici aprobați inițial.

Ca urmare a celor mai sus menționate, indicatorii tehnico-economici, conform devizului general în prețuri august 2020 sunt:

8.743.381,18 lei (fără TVA);  
din care C+M 7.124.915,54 lei (fără TVA);

Ca atare, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre referitoare la actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”.

**PRIMAR**  
**EMIL BOC**



MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA  
CENTRUL BUGETAR DE ADMINISTRARE CREȘE  
DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECȚIA JURIDICA  
NR. 426441/5/04.09.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 426.056/1/04.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4” aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018,

Centrul Bugetar de Administrare Creșe, Direcția economică și Direcția juridică precizează următoarele:

Municipiul Cluj-Napoca este un oraș universitar ce are un dinamism demografic semnificativ. Pe parcursul ultimilor ani, Cluj-Napoca a fost orașul cu cea mai dinamică evoluție, iar în prezent se situează pe un loc fruntaș în ceea ce privește complexitatea serviciilor pe care le poate acoperi, în special datorită bunei pregătiri și a stabilității forței de muncă prin atragerea investitorilor de renume. Centrul Bugetar de Administrare Creșe este un serviciu public social în subordinea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca care asigură servicii de educație timpurie, sănătate, îngrijire, protecție și nutriție a copiilor cu vârstă antepreșcolară.

La data de 19.12.2018 prin HCL nr. 1103 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”.

Valoarea totală a investiției conform devizului general întocmit în faza de DALI în prețuri decembrie 2018 a fost:

8.899.967 lei (fără TVA)

din care C+M 6.127.780 lei (fără TVA);

Sub nr. 38/08.08.2019 a fost încheiat contractul de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) privind realizarea obiectivului de investiții „ Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilității și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, cu societatea SC Verbau România SRL, în valoare de 7.200.000 lei (fără TVA) respectiv 8.568.000 lei (cu TVA inclus).

După încheierea contractului de achiziție, pe parcursul derulării contractului, beneficiarul a identificat nevoia schimbării anumitor elemente stabilite prin proiectul tehnic, în scopul creșterii calității serviciilor, al confortului copiilor cu vârstă antepreșcolară pe perioada cât aceștia se află în creșă și asigurarea integrității fizice prin oferirea unui grad ridicat de siguranță. Solicitățile vor aduce pe termen lung o reducere a costurilor de întreținere și funcționare a creșei.

Prin adresa nr. 2690/27.05.2020 Centrul Bugetar de Administrare Creșe a solicitat efectuarea de către executant a unor lucrări suplimentare neprevăzute în proiectul tehnic în valoare de 695.585,39 lei (cu TVA inclus). Valoarea acestor lucrări se încadrează în procentul de 20% diverse și neprevăzute prevăzute la art.2 din contract.

7

Prin urmare, în conformitate cu art. 221 alin.1 lit.(e) din Legea nr. 98/2016 a achizițiilor publice, respectând prevederile art. 6 lit (e) din Instrucțiunea nr. 3/2017, privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, valoarea contractului a fost modificată prin actul adițional nr. 1/01.09.2020, suplimentându-se cu suma de 584.525,54 lei (fără TVA) respectiv 695.585,39 lei(cu TVA inclus). Valoarea contractului de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) devine 7.784.525,54 lei (fără TVA) respectiv 9.263.585,4 (cu TVA inclus).

Modificările aduse devizului inițial din faza DALI aprobați prin HCL nr. 1103/2018, în urma semnării contractului de execuție lucrări (proiectare și execuție) privind realizarea obiectivului de investiții „ Extindere creșă Sp+P+E cu un corp cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, bransamente de utilități și deviere rețea edilitară subterană de apă Ø 200 mm, , rezultă:

lei fără TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor aferente devizului general	Valoare conform DALI Aprobați prin HCL nr. 1103/19.12.2018	Valoare de finanțare Actualizată conform HG 907/2016 art.10 pct. (5)
1	Cheltuieli pentru obținerea terenului și amenajarea terenului	106.000	0
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	166.013,81
3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	254.000	661.368,47
4	Cheltuieli pentru investiții de bază	6.952.130	6.939.379,04
5	Alte cheltuieli	1.563.326	976.619,86
6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste	24.511	0
	<b>Total General</b>	8.899.967	8.743.381,18
	<b>Din care C+M</b>	6.127.780	7.124.915,54

Astfel, în urma modificărilor din structura devizului inițial aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.1103/19.12.2018 valoarea totală a investiției devine 8.743.381,18 lei (fără TVA), respectiv 10.404.623,60 lei (cu TVA inclus), ceea ce arată o scădere a valorii indicatorilor tehnico economici aprobați inițial.

Ca urmare a celor mai sus menționate, indicatorii tehnico-economici, conform devizului general în prețuri august 2020 sunt:

8.743.381,18 lei (fără TVA);

din care C+M 7.124.915,54 lei (fără TVA);

Având în vedere cele expuse mai sus, raportat la nevoia creșterii calității serviciilor prin folosirea materialelor de înaltă calitate și a soluțiilor tehnice de ultimă generație însușite de departamentele de specialitate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Art. 221 alin. 1 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

(1) *Contractele de achiziție publică/Acordurile-cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:*

e) *atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale;*

- Art. 7 alin. 6 din HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximale și/sau modificarea în minus a valorilor minimale ale indicatorilor tehnico-*



economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”.

- Art.10 pct. (5) din HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

” 5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.”

- Art.44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:  
1) Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele Locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice Locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

- Art.129 alin.4 lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului, consiliul Local:

d) aprobă, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică Locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 44 alin 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4” poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

CENTRUL BUGETAR  
DE ADMINISTRARE CREȘE

Director,  
Mihaela Duma

DIRECȚIA JURIDICĂ

Director executiv  
Alina Rus

04.09.2020

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv  
Olimpia Moigrădan

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții  
“Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații  
administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 5518 /07.12.2018 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”;

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. (1) și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

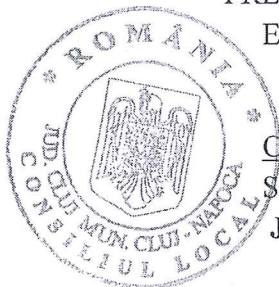
### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții “Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**“Extindere creșa Sp+P+E cu un corp nou P+3 cu destinația de creșă și spații administrative aferente  
funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”**

**Titular:** Municipiul Cluj-Napoca

**Beneficiar:** Centrul Bugetar de Administrare Creșe

**Amplasament:** Municipiul Cluj-Napoca, str. Meziad nr. 4, cartier Mănăstur

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției, conform devizului general fără TVA, în prețuri decembrie 2018

este: **8.899.967 lei (fără TVA)**

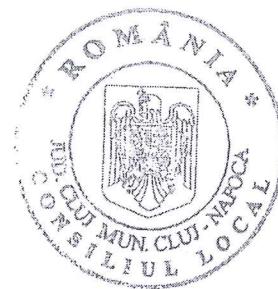
din care C+M: **6.127.780 lei (fără TVA)**

Extinderea propusă va avea regimul de înălțime P+3E.

Amplasarea extinderii în interiorul parcelei studiate va fi realizată cu respectarea R.L.U. Cluj-Napoca, P.U.G. 2014 aferent U.T.R. S\_Is – Subzonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate situate în afara zonei centrale.

Indici urbanistici:

Arie teren:	3.867,00 mp
Arie construită corp nou:	676,07 mp
Arie desfășurată construită corp nou:	1.817,22 mp
Arie construită incintă:	1.267,73 mp
Arie desfășurată construită incintă:	2.999,33 mp
Arie construită desfășurată incintă:	3.111,39 mp



Cădirea va fi realizată pe fundații izolate din beton, structură din stâlpi și planșee tip dală din beton armat, acoperiș tip terasă peste etajul 3.

La nivelul terenului există în prezent 9 locuri de parcare. S-au propus în corpul nou, la nivelul parterului încă 8 locuri de parcare, din care unul pentru persoane cu dizabilități.

La parter și etajul 1, compartimentările propuse sunt caracteristice funcțiunii de creșă, pentru 6 grupe cu câte 15 copii fiecare.

La etajele 2, 3 s-a propus funcțiunea de birouri pentru conducerea administrativă a Centrului Bugetar de Administrare Creșe.

Conform Normativului privind proiectarea de creșe pe baza exigențelor de performanță, extinderea va fi structurată astfel:

- spațiu de acces care cuprinde: holuri, windfang, case de scară

- b) spațiu medical: cabinet medical cu spațiu de depozitare materiale contaminate, deșeuri clinice, instrumentar medical, izolator, grup sanitar
- c) 6 grupe a câte 15 copii fiecare, structurate astfel: dormitor, cameră de joacă și grup sanitar
- d) spațiu administrativ care va cuprinde: birouri, vestiare, oficiu personal, sală de ședințe
- e) spațiu tehnico- gospodăresc, care va cuprinde: depozit aprovizionare, depozit curățenie, oficiu distribuire mâncare, magazii pentru depozitarea alimentelor și care respectă circulația alimentelor, precum și un spațiu adecvat, conform normelor legale în vigoare pentru depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de igienizare.
- f) spațiu de joacă în aer liber, care va cuprinde terase și spațiu de joacă în incinta proprietății
- g) pe amplasmentul studiat, va fi amenajată și curtea acestuia, care va fi prevăzută cu spații verzi, plante și arbori ornamentali, loc de joacă pentru copii

Acești indicatori tehnico – economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



DEVIZ GENERAL - varianta I - structura fundatii izolate							TVA = 0,19
							1 EURO = 4,6556 lei
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA 24%	Valoare (inclusiv TVA)		
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 1</b>							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	27,000	5,799	5,130	32,130	6,901	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	32,000	6,873	6,080	38,080	8,179	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	47,000	10,095	8,930	55,930	12,013	
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>106,000</b>	<b>22,768</b>	<b>20,140</b>	<b>126,140</b>	<b>27,094</b>	
<b>CAPITOLUL 2</b>							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>CAPITOLUL 3</b>							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	3,500	0,752	0,665	4,165	0,895	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000	1,074	0,950	5,950	1,278	
3.3.	Expertiza tehnică	2,500	0,537	0,475	2,975	0,639	
3.4.	Cerificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000	0,644	0,570	3,570	0,767	
3.5.	Proiectare	139,000	29,857	26,410	165,410	35,529	
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000	0,215	0,190	1,190	0,256	
3.7.	Consultanță	20,000	4,296	3,800	23,800	5,112	
3.8.	Asistență tehnică	80,000	17,184	15,200	95,200	20,448	
3.8.1.	asistență tehnică proiectant	20,000	93,112	3,800	23,800	5,112	
3.8.2.	dirigenție de șantier	60,000	279,336	11,400	71,400	15,336	
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>254,000</b>	<b>54,558</b>	<b>48,260</b>	<b>302,260</b>	<b>64,924</b>	
<b>CAPITOLUL 4</b>							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	5967,000	1281,682	1133,730	7100,730	1525,202	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,430	1,596	1,412	8,842	1,899	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	973,000	1,596	184,870	1157,870	0,000	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5.	Dotări	4,700	1,010	0,893	5,593	1,201	
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>6952,130</b>	<b>1493,283</b>	<b>1320,905</b>	<b>8273,035</b>	<b>1777,007</b>	
<b>TOTAL PARȚIAL CAP.1+CAP.2+CAP.3+CAP.4</b>		<b>7312,130</b>	<b>1570,610</b>	<b>1389,305</b>	<b>8701,435</b>	<b>1869,025</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>							
Alte cheltuieli							
5.1.	Organizare de șantier (1%)	61,278	13,162	11,643	72,921	15,663	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente	47,350	10,171	8,997	56,347	12,103	
5.1.2.	Cheltuieli conexe	13,928	2,992	2,646	16,574	3,560	
5.2.	Comision, taxe, etc. (ICLPUAT 0,1%+0,7% )	49,022	10,530	9,314	58,336	12,530	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 20% )	1453,026	312,103	276,075	1729,101	371,402	
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1563,326</b>	<b>335,795</b>	<b>297,032</b>	<b>1860,358</b>	<b>399,596</b>	
<b>CAPITOLUL 6</b>							
Cheltuieli pentru darea în exploatare							
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare ( 0,1% )	6,128	1,316	1,164	7,292	1,566	
6.2.	Probe tehnologice, încercări, rodaje, etc. ( 0,3% )	18,383	3,949	3,493	21,876	4,699	
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>24,511</b>	<b>5,265</b>	<b>4,657</b>	<b>29,168</b>	<b>6,265</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>8899,967</b>	<b>1911,669</b>	<b>1690,994</b>	<b>10590,961</b>	<b>2274,886</b>	
<b>din care C+M</b>		<b>6127,780</b>	<b>1316,217</b>	<b>1164,278</b>	<b>7292,058</b>	<b>1566,298</b>	

SF.

13