

**P.U.Z. – Zona Hoia - „Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național Romulus Vuia - Pădurea Hoia” și a proiectului Tetapolis Cluj-Napoca**  
Nr. 318343/06.07.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
- **Proiectant** : S.C. LOFT ARHITECTURA S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 436611/28.08.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. – Zona Hoia - „Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național Romulus Vuia - Pădurea Hoia” și a proiectului Tetapolis Cluj-Napoca

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 1070/19.03.2019**
- **Aviz de oportunitate nr. 243/18.04.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 197/16.07.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 436611/28.08.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 26.02.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate (nr. 436595/28.08.2019) următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în localitate

- Aviz de oportunitate nr. 243/18.04.2019
- Memoriu Tehnic
- Fotografii cu panourile amplasate pe teren
- Anunț în ziarul Monitorul de Cluj din 19.08.2019

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbateră publică la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Sedințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 29.03.2019

Dezbateră publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 18.10.2019 - ora 11.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 18.10.2019 - ora 11.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară – Calea Mănăștur nr. 3-5
- S.C. TETAROM S.A. – str. Tăietura Turcului nr. 47
- Compania Națională de Căi Ferate „CFR” S.A. București, Sucursala Regională „CFR” Cluj Piața Avram Iancu nr. 17
- COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A. – B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79
- OCOLUL SILVIC CLUJ – str. Bartok Bela nr. 27

Au fost amplasate pe teren un panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, având menționate datele de contact ale Primăriei Cluj-Napoca și ale proiectantului la care se pot trimite observații și propuneri.

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

Dezbateră publică a studiului de urbanism a avut loc în data de 18.10.2019 - ora 11.

La dezbateră din 18.10.2019 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului a fost prezent dl. Arhitect Șef Claudiu Salanță, iar din partea firmei de proiectare – arh. Dragoș Ciorobâtcă.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 583807/12.11.2019 Compania de Apă Someș S.A. cu sediul în B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79, comunică următoarele observații :

Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus cu respectarea HG 930/02 sept. 2005 și STAS 8591/sept.97;

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea noilor obiective propuse se va face prin prelungirea rețelelor publice de apă-canal existente în zona, după obținerea avizelor de principiu și a avizării documentației tehnice de către Compania de Apă Someș SA.

În vederea evacuării apelor pluviale se vor realiza lucrări pentru dezvoltarea unui sistem de evacuare a apei pluviale în canalizarea pluvială existentă în parcul Tetarom sau în paraul Nadas;

Datorită alunecărilor de teren din ultimii ani, conducta existentă DN 400 mm fontă ductilă pentru alimentare cu apă a rezervorului a fost dezafectată. În acest sens lucrările de înlocuire a acestei conducte au fost cuprinse în programul de investiții realizat din fonduri europene- program POIM.

Pentru toate rețelele existente și proiectate pt. asigurarea alimentării cu apă și canalizare a obiectivelor existente și pentru cele propuse a fi realizate în cadrul PUZ-ului se vor crea servituti în vederea întreținerii și exploatarei acestora.

Cu stimă și considerație,

Director Tehnic,  
Ing. Gelu TOPAN



Șef Birou,  
Ing. Ovidiu ANDREICA



## **B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la observațiile Companiei de Apă Someș S.A. cu sediul în B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 79 cu nr. 583807/12.11.2019, proiectantului lucrării – S.C. LOFT ARHITECTURA S.R.L. precizează următoarele :

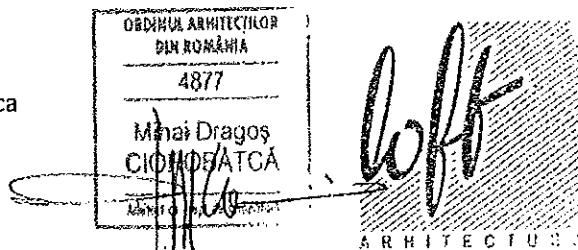
Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea noilor obiective propuse se va face prin prelungirea rețelelor publice de apă-canal existente în zona, după obținerea avizelor de principiu și a avizării documentațiilor tehnice de către Compania de Apă Someș SA.

În vederea evacuării apelor pluviale se propune dezvoltarea unui sistem de evacuare a apei pluviale în canalizarea pluvială existentă în parcul Tetarom și în paraul Nadas.

Pentru rețelele existente se vor păstra servitutiile în vederea întreținerii și exploatarei, iar pentru rețelele nou propuse se vor institui, de asemenea, servituti în vederea întreținerii și exploatarei iar documentațiile tehnice pentru obiectivele propuse vor avea în vedere aceste servituti.

Cu respect,  
Arh. Dragos Clorobatca

22.07.2020  
Cluj-Napoca



2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificarea cu nr. 599438/433/20.11.2019, observațiile formulate în adresa mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar proiectantul, prin adresa cu nr. 351762/23.07.2020, răspunde acestora.

Răspunsul proiectantului referitor la observațiile primite a fost transmis vecinei de parcelă prin adresa cu nr. 357630/433/27.07.2020.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan