

1-16 p.

7/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424110 din 3.09.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424401 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 102, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 104/2020 al Direcției Generale Politia Locală;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 869, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 869/1, teren în suprafață de 148 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 869/2, teren cu construcție, în suprafață de 5609 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, compus din teren cu suprafața măsurată de 5609 mp., provenind din CF nr. 317193 Cluj-Napoca, nr. topo. 869/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+Pod, edificată în anul 1951, cu suprafața construită de 289 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**DOCUMENTATIE TEHNICA**  
**PENTRU INSUSIRE HCL**

**AMPLASAMENT :**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ  
STRADA ION CREANGA, NR. 4-6

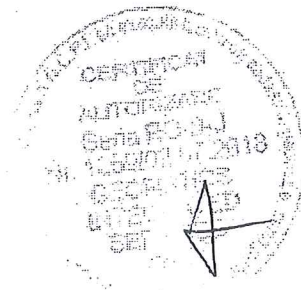
**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR.MOTILOR, NR.1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

**EXECUTANT :**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**  
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



**CLUJ - NAPOCA**  
**AUGUST 2020**



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

## SUMAR

### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Insușit de Consiliul Local,  
 prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005  
 Primarul municipiului Cluj - Napoca  
 EMIL BOC

JUDEȚUL CLUJ  
 MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
 Comisia specială pentru întocmirea  
 Inventarului bunurilor care alcătuiesc  
 domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA II: BUNURI IMOBILE		Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situția juridică actuală
			Elemente de identificare				
0	1	2	3	4	5	6	
<b>1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA</b>							
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Stra. Moșilor nr. 1-3		Ianuarie 1975	109.473.215,66	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren așterni construcției	Stra. Moșilor nr. 1-3		Decembrie 1993	374.806,91	În litigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren așterni construcției	P-la Unirii nr. 1		Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță	Colonia Becăș nr.24	C.F. 8458; Topo 13754	Martie 1994	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
			TOTAL			117.513.014,85	
<b>2. SPITALUL, POLICLINICA, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE</b>							
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrice	Stra. Moșilor nr. 67				Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medic de familie	Stra. Chinului nr. 9/23-26				Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	Stra. Dunării nr. 52/29				Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Stra. Avel Vălcu nr. 38				Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet Medical Individual	Stra. Dunării nr. 52/28				Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Stra. Puteșilor nr. 4				Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrice	Stra. Plopilor nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	Stra. Horba nr. 29				Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupul	Stra. 21 Decembrie nr. 30				Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medicină de familie	Stra. Pasteur nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Medicină de familie	Glorfano Bruno nr. 26-28				Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Stra. Unirii nr. 25		1930		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Laborator dentar	Stra. Moșilor nr. 2		1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Farmacie	Stra. Pasteur nr. 58		1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	Stra. Izașului nr. 18		1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Cabinete medicale	Stra. Izașului nr. 18		1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A		1999		Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
88	1.6.2.	Grup Școlar "Avrei Viaticu" Altelere	B-dul Muncii nr. 199-201. str. D. Bărcanu nr. 8	1994	1.495.432,91	Municipiul Cluj - Napoca
89	1.6.2.	Grup Școlar "Terapia"	str. Decebal nr. 41	1988	824.516,95	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Grup Școlar Transporturi Teren - 59248 mp	str. Blisrilei nr. 21	1968	1.961.956,08	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Colegiul Tehnic "Reluce Ripan"	str. Blisrilei nr. 21	1968	13.150.075,90	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teran - 10814 mp	str. Al. V. Volgyed nr. 55A	1990	4.346.697,57	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Tehnic Energetic Teran - 26165 mp	str. Pascały nr. 2-4	1990	13.662,33	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Colegiul Economic "dr. Iulian Pop"	str. M. Kogălniceanu nr. 4 str. Memorandumului nr. 22 str. Emil Isac nr. 19 str. Deva nr. 15-17 21 Decembrie nr. 128-130 str. Al. Vlahuță nr. 12-14	1968	375.312,68 306.430,16 209.724,07 594.276,36 4.695.572,05 3.926.681,47	Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca Municipiul Cluj - Napoca
95	1.6.2.	Camin Iele	str. Al. Vlahuță nr. 44-48			
96	1.6.2.	Colegiul "Anghel Saligny" Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Molitor nr. 5-7 str. Calea Turzii nr. 2 str. Iuliu Maniu nr. 25			
97	1.6.2.	Liceul Teoretic "Onisifor Ghibu"	str. Avram Iancu nr. 6			
98	1.6.2.	Teran - 7995 mp	str. Avram Iancu nr. 13-15			
99	1.6.2.	Lic. de coregrafie "O. Stroia"	str. Giordano Bruno 46			
100	1.6.2.	Liceul de muzică "Sigmund Toduță"	str. Horea nr. 19A	1959	1.856.079,60	Municipiul Cluj - Napoca
101	1.6.2.	Școala nr. 7 "Emil Isac"	str. Ion Creangă nr. 1-5	1968	1.479.504,47	Municipiul Cluj - Napoca
102	1.6.2.	Școala "Horea"	str. Partizanilor nr. 17	1951 - <i>u</i>	905.827,25	Municipiul Cluj - Napoca
103	1.6.2.	Grădinița nr. 6	Str. J. Țurrie nr. 4	1940	605.012,93	Municipiul Cluj - Napoca
104	1.6.2.	Grădinița nr. 9	str. J. Țurrie nr. 4	1968		Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grădinița nr. 15	str. Iuliu Maniu nr. 18	1949	362.572,76	Municipiul Cluj - Napoca
106	1.6.2.	Grădinița nr. 18	Str. Louis Pasteur nr. 12	1957		Municipiul Cluj - Napoca
107	1.6.2.	Grădinița nr. 26	str. Câmpeni nr. 3C	1948	60.558,57	Municipiul Cluj - Napoca
108	1.6.2.	Grădinița nr. 32	str. Oașului nr. 129	1920	189.949,28	Municipiul Cluj - Napoca
109	1.6.2.	Grădinița nr. 39	Cale Baclului nr. 56	1949	416.126,00	Municipiul Cluj - Napoca
110	1.6.2.	Grădinița nr. 43	str. Decebal nr. 50-52	1928	149.805,36	Municipiul Cluj - Napoca
111	1.6.2.	Grădinița nr. 44	str. Războieni nr. 67			
112	1.6.2.	Grădinița nr. 52	str. Traian Vuia nr. 87	1934	504.246,80	Municipiul Cluj - Napoca
113	1.6.2.	Grădinița nr. 57	str. Decebal nr. 41	1920	299.610,72	Municipiul Cluj - Napoca
114	1.6.2.	Grădinița nr. 58	str. Decabal nr. 49-51	2001-2004		Municipiul Cluj - Napoca
115	1.6.2.	Grădinița nr. 74	str. Sighișoarei nr. 15	1983	420.696,53	Municipiul Cluj - Napoca
116	1.6.2.	Grădinița nr. 75	str. Zorilor nr. 36 Bl. VZ/1-2			
117	1.6.2.	Grădinița nr. 55	str. Oașului nr. 129	1971	1.737.181,59	Municipiul Cluj - Napoca
118	1.6.2.	Grădinița nr. 8	str. Delunale nr. 2	1950	131.476,23	Municipiul Cluj - Napoca
119	1.6.2.	Grădinița nr. 10	str. Rovine nr. 3	1948	99.554,96	Municipiul Cluj - Napoca
120	1.6.2.	Grădinița nr. 13	str. S. Albinii nr. 53			
121	1.6.2.	Grădinița nr. 19	str. Nirajului nr. 9			
122	1.6.2.	Grădinița nr. 20	str. Domath nr. 20	1968	802.796,40	Municipiul Cluj - Napoca
123	1.6.2.	Grădinița nr. 21	str. A. Iancu nr. 78	1950		
124	1.6.2.	Grădinița nr. 22	str. Fabricii nr. 55	1910	186.620,27	Municipiul Cluj - Napoca
125	1.6.2.	Grădinița nr. 23	str. Brașov nr. 27	1969	2.320.569,06	Municipiul Cluj - Napoca
126	1.6.2.	Grădinița nr. 29	str. Herculan nr. 13	1970	1.694.566,32	Municipiul Cluj - Napoca
127	1.6.2.	Grădinița nr. 37	str. Colocnel nr. 93-99			
128	1.6.2.	Grădinița nr. 38	str. Jilului nr. 36			
129	1.6.2.	Grădinița nr. 42	str. S. Toduța nr. 9	1910	850.071,98	Municipiul Cluj - Napoca
130	1.6.2.	Grădinița nr. 45	str. 21 Decembrie nr. 124			
131	1.6.2.	Grădinița nr. 46	str. Grădinarilor nr. 6	1915	135.118,56	Municipiul Cluj - Napoca
132	1.6.2.	Grădinița nr. 47	str. 21 Decembrie nr. 78	1915	306.954,12	Municipiul Cluj - Napoca
133	1.6.2.	Grădinița nr. 49	str. Bucureștii nr. 22			
134	1.6.2.	Grădinița nr. 51	str. Mășud nr. 10			
			str. S. Albinii nr. 91	2000	1.231.732,96	Municipiul Cluj - Napoca

6



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 317193 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10504

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Creangă, Nr. 2B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 869	5.757	Imobilul Dominant. Drept de servitute de conducerea țevilor, de apă și canalizare prin subsolul imobilelor cu nr top 870 și 872 din CF 13080 Cluj-Napoca și 14854 Cluj-Napoca

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 869-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Ion Creangă, Nr. 2B, Jud. Cluj	Casă din beton și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol: 2 camere, 1 bucatărie și dependințe. La parter: 1 cameră pentru bibliotecă, 3 camere și 1 bucatărie. La etaj: 7 camere și dependințe apoi curte și grădină.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>958 / 10/05/1967</b>	
Sentinta Civila nr. 2156, din 23/03/1967 emis de Tribunalul popular al Orașului Cluj (dosar nr. 670/1967);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea
	2) SFATULUI POPULAR AL ORAȘULUI CLUJ
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10504)

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 869	5.757	Imobilul Dominant. Drept de servitute de conducerea țevelor, de apă și canalizare prin subsolul imobilelor cu nr top 870 și 872 din CF 13080 Cluj-Napoca și 14854 Cluj-Napoca

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.757	-	-	869	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 869-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din beton și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol: 2 camere, 1 bucătărie și dependințe. La parter: 1 cameră pentru bibliotecă, 3 camere și 1 bucătărie. La etaj: 7 camere și dependințe apoi curte și grădină.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/07/2020, 13:10



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**

**(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Ion Creanga, nr. 4-6, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
317193 (Nr. CF. vechi 10504)	A+1	869	Teren cu construcție, Casa din beton și caramida, acoperită cu țigla, compusa din: la subsol: 2 camere, 1 bucatarie și dependințe, La parter: 1 camera pentru biblioteca, 3 camere și bucatarie, La etaj: 7 camere și dependințe apoi curte și grădina;	5757	STATUL ROMÂN, în administrarea SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				5757		

**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

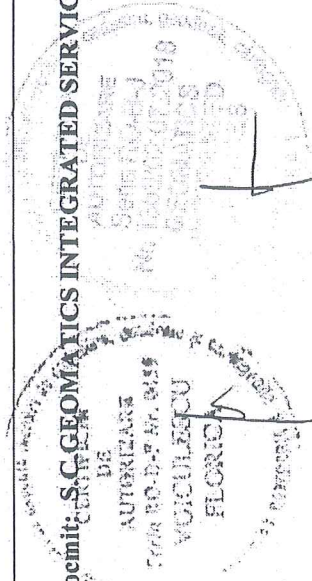
Nr. CF.	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
Nou	869/2	Teren cu construcție, Casa din beton și caramida, acoperită cu țigla, compusa din: la subsol: 2 camere, 1 bucatarie și dependințe, La parter: 1 camera pentru biblioteca, 3 camere și bucatarie, La etaj: 7 camere și dependințe apoi curte și grădina;	5609	STATUL ROMÂN, în administrarea SFATULUI POPULAR AL ORASULUI CLUJ	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCIARĂ**

Nr. CF.	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	869/2	Nou	Teren cu construcție, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE ÎNALȚIME S+P+E+Pod, EDIFICATA ÎN ANUL 1951;	5609	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 5609 mp						

Data: august 2020

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, STR. ION CREANGA, NR. 4-6, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, STR. ION CREANGA, NR. 4-6, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	5609	Teren împrejmuit: 1 - 14 - gard plasa; 14 -19 - gard din plasa si gard din beton, 19-31 - gard bordurat zincat; 31-1-gard din plasa

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	289	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+E+Pod, edificata in anul 1951

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

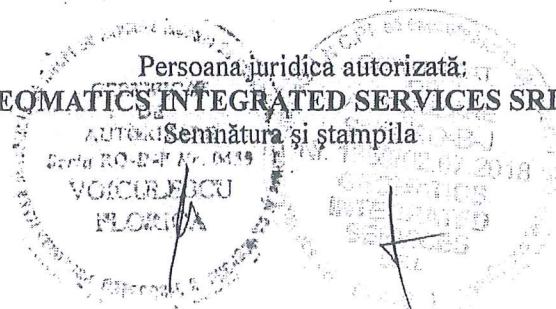
Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 08.2020

Persoana juridică autorizată:  
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



# CALCULUL SUPRAFETELOR

STR. ION CREANGA, NR. 4-6, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

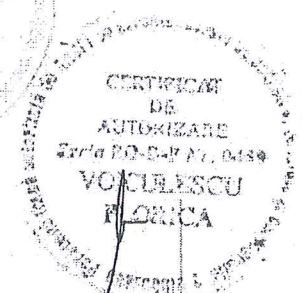
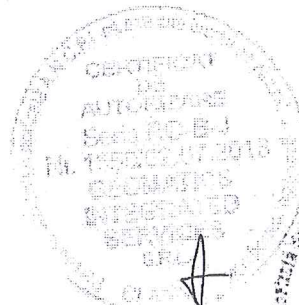
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585929.142	392129.296	2.685
2	585929.697	392131.923	5.637
3	585929.090	392137.527	7.688
4	585927.606	392145.070	11.302
5	585928.093	392156.270	12.375
6	585928.601	392168.388	6.298
7	585930.860	392174.267	6.139
8	585932.555	392180.167	6.006
9	585933.839	392186.034	1.053
10	585934.013	392187.073	8.332
11	585934.183	392195.404	13.150
12	585934.445	392208.551	6.450
13	585934.583	392215.000	20.251
14	585934.677	392235.251	19.913
15	585914.878	392233.127	6.797
16	585914.018	392226.385	19.987
17	585894.221	392223.639	4.659
18	585889.582	392223.595	12.742
19	585877.341	392227.201	0.451
20	585877.260	392226.758	5.252
21	585876.309	392221.593	34.309
22	585870.093	392187.852	10.811
23	585868.012	392177.243	13.857
24	585881.767	392175.565	0.812
25	585882.567	392175.427	12.036
26	585880.945	392163.501	12.922
27	585879.467	392150.864	4.847
28	585879.143	392145.828	11.638
29	585878.302	392134.220	5.269
30	585877.975	392128.961	4.566
31	585877.625	392124.409	3.709
32	585881.308	392123.966	8.717
33	585890.012	392124.446	18.812
34	585908.690	392126.690	10.800
35	585919.390	392128.154	9.819

S = 5609 mp

C1

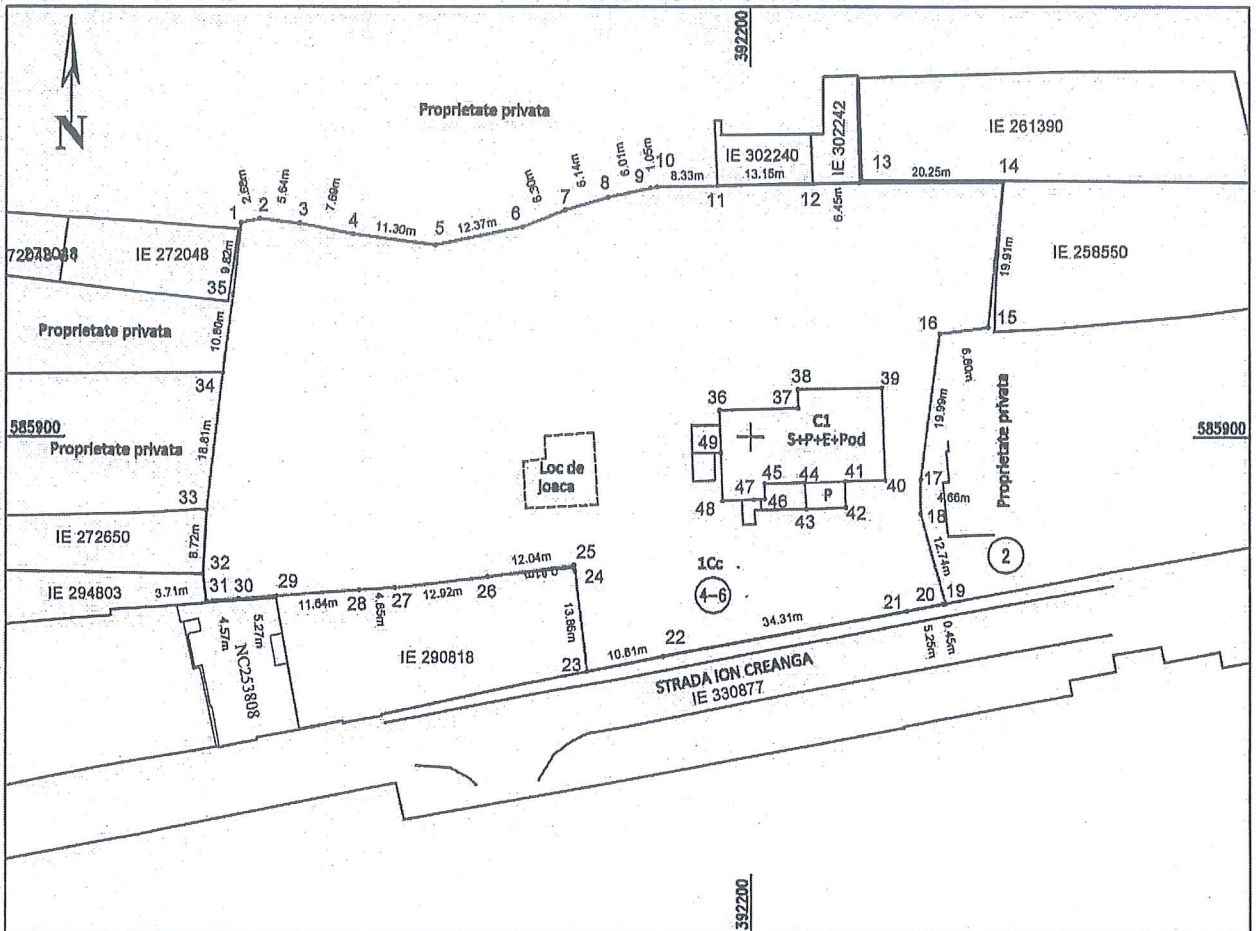
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
36	585903.576	392195.655	10.898
37	585903.869	392206.547	2.583
38	585906.451	392206.492	11.617
39	585908.642	392218.107	12.488
40	585894.163	392218.587	5.647
41	585893.978	392212.943	3.579
42	585890.401	392213.056	5.373
43	585890.197	392207.687	3.618
44	585893.805	392207.425	5.486
45	585893.627	392201.942	2.089
46	585891.539	392202.014	1.580
47	585891.484	392200.435	4.348
48	585891.331	392196.092	6.507
49	585897.834	392195.859	5.746

S = 289 mp



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>5609 mp</b>	STR. ION CREANGA, NR. 4-6, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5609	Teren împrejmuit: 1 - 14 - gard plasa; 14 -19 - gard din plasa si gard din beton, 19-31 - gard bordurat zincat; 31-1-gard plasa
Total		<b>5609</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	289	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime S+P+E+Pod, edificata in anul 1951
Total		<b>289</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 5609 mp  
Suprafata din act = 5609 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Scara 1:1000

SEMNTURA SI STAMPILA  
VOICU MSCU  
FLOAREA

Data : 08.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.


Prin adresa nr. 402365/45/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilul situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Ion Creangă nr. 4-6, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

PRIMAR,  
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 424110 din 3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/45/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, se identifică cu nr. topo. 869, înscris în CF nr. 317193 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, rezultată din măsurătorile topografice este de 5609 mp.

Conform documentației tehnice se propune dezlipirea imobilului-teren, identificat cu nr. topo. 869, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 869/1, teren în suprafață de 148 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 869/2, teren cu construcție, în suprafață de 5609 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 5609 mp., este edificată o construcție a căror date de carte funciara vor avea următoarea descriere, respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+Pod, edificată în anul 1951, cu suprafața construită de 289 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 104/2020 întocmit de Direcția Generală Poliția Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, exista un corp de clădire (C1) identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, în care funcționează Grădinița „Albă ca Zăpada”, edificat în anul 1951, cu regim de înălțime S+P+E+Pod.

Imobilul situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 102.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea dezlipirii imobilului identificat cu nr. topo. 869, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 869/1, teren în suprafață de 148 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 869/2, teren cu construcție, în suprafață de 5609 mp.

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, compus din teren cu suprafața măsurată de 5609 mp., provenind din CF nr. 317193 Cluj-Napoca, nr. topo. 869/2 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+Pod, edificată în anul 1951, cu suprafața construită de 289 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură

tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, *(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, *(2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *(5), „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

*Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;*

*Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.*

ART. 382

*(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:*

*b) construcții administrative și social-culturale – CAS;*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Ion Creangă nr. 4-6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Daniela Todea  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

03.09.2020

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 104/05.02.2020



Încheiat azi 05.02.2020,

Subsemnatul Borsos Denes, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 1230 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 05.02.2020, ora 11:30 la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Ion Creangă, nr. 4-6, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează Grădinița „*Albă ca Zapada*”, am constatat că există:

- C1 corp de clădire principal identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (grădiniță), cu regimul de înălțime S+P+E+Pod (nelocuibil), realizată pe fundații din beton și piatră, zidărie de cărămidă, acoperișul tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, edificată în cursul anului 1951.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA  
polițist local Borsos Denes

Handwritten signature of Borsos Denes in black ink.

