

1-19p.

8/10.09.2020

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424119 din 3.09.2020 al Primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424340 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 54, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 131138 din 17.06.2010, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 359 din 5.06.2020, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 89/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, compus din teren cu suprafața măsurată de 8000 mp., provenind din CF nr. 285458 Cluj-Napoca, nr. topo. 23605/1, 23606/1 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E+M, mansardată între anii 2008-2010, cu suprafața construită desfășurată de 3716 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
Str. Mogosoaia, Nr. 6**

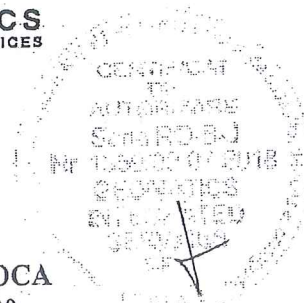
BENEFICIAR:

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ**

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
August 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	221501
Ziua	03
Luna	12
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285458 Cluj-Napoca



Cod verificare
100064801436

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mogoșoaia, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23605/1, 23606/1	7.634	TEREN pentru construire școlă și grădiniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980 Decret nr. 424/1978;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	A1
10479 / 31/01/2012 Hotarare Judecatoreasca nr. 319/F/2010, din 05/04/2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 212/A/2010/15-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4725/01-06-2011 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA; act administrativ nr. 2717/15-04-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 7858/24-01-2012 emis de OCPI; act administrativ nr. 30008/26-01-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ NAPOCA;); Plangere impotriva incheierii nr. 10479/31.01.2012 inregistrata de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA la data de 07.01.2013	
B2 imobilul cu nr.top. 23605, 23606 în suprafață de 8700 mp se dezmembrează astfel: nr.top. 23605/1, 23606/1 în suprafață de 7634 mp care se reînscris în cartea funciară nr. 285458, în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu nr.top. 23605/2, 23606/2 în suprafață de 1066 mp se transcrie în cartea funciară nr. 285546 Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23605/1, 23606/1	7.634	TEREN pentru construire școlă și grădiniță

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vllan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.634	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44545/03-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-12-2018

Data eliberării,

05. DEC. 2018

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAȚ

(parafa și semnătura)

Referent,

Aurora-Vincent

Referent

(parafa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor c din domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRIȚEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și Internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat
Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

Înștișur de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 582 din 20 septembrie 2005
Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOC

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA						
1	1.6.4.	Căldire Primărie	Sica-Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Înțigiu pe rolul instanțelor de judecată
2	1.6.4.	Căldire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Municipiul Cluj - Napoca
3	801195	Teren a terenului construcției	Sic. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Înțigiu pe rolul instanțelor de judecată
4	801196	Teren a terenului construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Municipiul Cluj - Napoca
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădiniță Becas	Colonia Becas nr.24	Martie 1984	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca
TOTAL:					117.513.014,85	
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARĂ, CABINETE MEDICI DE FAMILIE						
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatrie	sic. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca
7	1.6.2.	Cabinete medici de familie	sic. Cîrnului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca
8	1.6.2.	Cabinet Medical Individual- medic de familie	sic. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca
9	1.6.2.	Cabinete medicale Individual	sic. Aurel Vlaicu nr. 98			Municipiul Cluj - Napoca
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	sic. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	sic. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca
12	1.6.2.	Medicină generală și pediatrie	sic. Plopiilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
13	1.6.2.	Cabinet medical de familie	sic. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca
14	1.6.2.	Cabinet medical grupat	sic. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca
15	1.6.2.	Medici de familie	sic. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca
16	1.6.2.	Cabinet de med. Individuală Medic de familie	Gloriano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca
18	1.6.2.	Farmacie	sic. Moșilor nr. 2	1995		Municipiul Cluj - Napoca
19	1.6.2.	Dispensar de adulți	sic. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca
20	1.6.2.	Cabinete medicale	sic. Iliuzului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca

Anexa este reproducută în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Ion Creangă" 3 Teren - 1200 mp	Albea Peana nr. 2-4	1972	2.495.508,00	Municipiul Ciuj - Napoca
53	1.6.2.	Scoala nr. 21 Teren - 4553 mp	sfr. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2.242,59	Municipiul Ciuj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora" Teren - 19890 mp	sfr. Mogoșoia nr. 6	1983	1.803.581,10	Municipiul Ciuj - Napoca
55	1.6.2.	Scoala nr. 6 Teren - 3975 mp	sfr. Meziad nr. 4	1975	1.177.147,70	Municipiul Ciuj - Napoca
56	1.6.2.	Scoala "Liviu Rebreanu" Teren - 10459 mp	sfr. Moldoveanu nr. 1	1977	2.783.202,36	Municipiul Ciuj - Napoca
57	1.6.2.	Scoala nr. 3 Teren - 29760 mp	sfr. Releza nr. 4	1978	0,03	Municipiul Ciuj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga" Teren - 16397 mp	Aleea Herculane nr. 4	1773, 1974	4.506.007,02	Municipiul Ciuj - Napoca
59	1.6.2.	Scoala nr. 1 Liceul Romulus Ladea	sfr. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2.654.797,48	Municipiul Ciuj - Napoca
60	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea Teren - 4478 mp	sfr. Al. Vaida Volevod nr. 57	1965	4.552.913,16	Municipiul Ciuj - Napoca
61	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza" Teren - 1000 mp	sfr. Al. Vaida Volevod nr. 55	1971, 1974	5.694.017,34	Municipiul Ciuj - Napoca
62	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr" Grup Școlar Forestier	sfr. Horea nr. 51 P-la Gârlă f.n.- camlin	1977	1.594.984,52	Municipiul Ciuj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	sfr. Avram Iancu nr. 33	1801	1.325.420,81	Municipiul Ciuj - Napoca
64	1.6.2.	Liceul Teoretic "Victor Babeș" Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1.114.240,06	Municipiul Ciuj - Napoca
65	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș" Liceul Teologic "EMANUEL"	sfr. 11 Octombrie nr. 3	1970	164,30	Municipiul Ciuj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu" Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	b-dul 21 Decembrie nr.94-96	1938	5.515.678,23	Municipiul Ciuj - Napoca
67	1.6.2.	Scoala nr. 10 Liceul Teoretic Baloru Istvan	Calăa Turzii nr. 143-142	1975/1979	14.766,88	Municipiul Ciuj - Napoca
68	1.6.2.	Liceul Teoretic Romano-Catolic Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	sfr. Zorilor nr. 27	1739	1.705,00	Municipiul Ciuj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu" Scoala N. Iorga	sfr. M. Kogălniceanu nr. 2	1821	61,90	Municipiul Ciuj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu" Liceul "Waldorf"	sfr. Universității nr. 10	1891-1938;	6.228.027,17	Municipiul Ciuj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu" Liceul "Waldorf"	sfr. Constania nr. 6	1980-1928	7.910.682,55	Municipiul Ciuj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu" Scoala N. Iorga	sfr. O. Ghibu nr. 25	1990	94.110,00	Municipiul Ciuj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu" Liceul "Waldorf"	sfr. Maramureșului nr. 151	1936	500.000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu" Teren - 527 mp	sfr. Corneliu Coposu nr. 20	1925	2.138.691,76	Municipiul Ciuj - Napoca
75	1.6.2.	Scoala nr. 9 Teren - 880 mp	Calăa Bacului nr. 18A	1929, 1954	2,1245,87	Municipiul Ciuj - Napoca
76	1.6.2.	Scoala nr. 9 Scoala nr. 13 "Nicolae Iorga"	sfr. Războieni nr. 67	1962	5.441.245,87	Municipiul Ciuj - Napoca
77	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși" Teren - 7285 mp	Sfr. Horticultorilor nr. 1	1870/1988	357,19	Municipiul Ciuj - Napoca
78	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Racoviță" Liceul Teoretic "Peczei Clanos"	sfr. M. Kogălniceanu nr. 9	1927/1928	1.218,50	Municipiul Ciuj - Napoca
79	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu" Teren - 5476 mp	sfr. I.C. Brătianu nr. 26	1939	1.250.000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu" Scoala "Alexandru Vlahuță"	sfr. Emil Isac nr. 10	1969	2.962,077,26	Municipiul Ciuj - Napoca
81	1.6.2.	Scoala "Alexandru Vlahuță" Teren - 7995 mp	sfr. Al. Vlahuță nr. 44-48	1977	28.252,466,93	Municipiul Ciuj - Napoca
82	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic Liceu Teologic "Adventis" "Maramha"	sfr. Cămpului	1975	44.942,975,35	Municipiul Ciuj - Napoca
83	1.6.2.	Grup Școlar Industriile ușoare Grup Școlar "Unitrea"	sfr. Tăbărești nr. 3	1908/1936	41.003.634,51	Municipiul Ciuj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar "Unitrea" Grup Școlar "Etnohigig"	sfr. Molitor nr. 58 sfr. Valea seacă f.n. sfr. Molitor nr. 76-80	1965 1976 1974	63.540,00 4.555,737,66	Municipiul Ciuj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar "Unitrea" Grup Școlar "Etnohigig"	sfr. Paris nr. 60 sfr. Maramureșului nr. 185A	1974	8.239,028,56	Municipiul Ciuj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Etnohigig"				
87	1.6.2.	Grup Școlar "Etnohigig"				

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Mogosoia, Nr. 6, Județul Cluj.

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

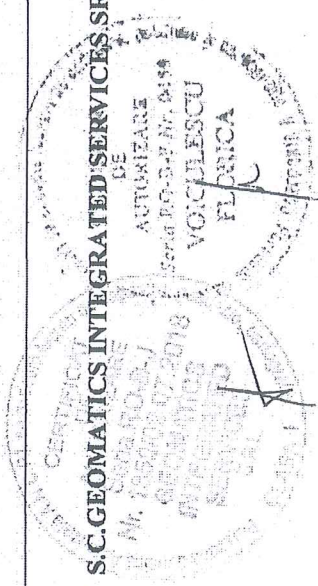
Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
285458 (Nr. CF: vechi 101378)	A+1	23605/1, 23606/1	Curti constructii	7634	STATUL ROMÂN, in administrarea operativa a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				7634		

C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23605/1,23606/1	Nou	Teren cu constructie, C1 - UNITATE DE INVATAMANT, MANSARDATA INTRE ANII 2008-2010, CU REGIM DE INALTIME S+P+2E+M SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 3716MP ;	8000	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8000 mp						

Data: iulie 2020

Întocmit: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Mogosoia, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.*
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Mogosoia, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA, jud.Cluj.*

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	8000	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: de la 1 la 24 cu gard din plasa

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
CI	CAS	953	UNITATE DE INVATAMANT, mansardata între anii 2008-2010, cu regim de înălțime S+P+2E+M și o suprafață construită desfasurată de 3716 mp

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 07.2020

Persoana juridică autorizată:
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Semnătura și ștampila

FLORINĂ
FLORINĂ

CALCULUL SUPRAFETELOR

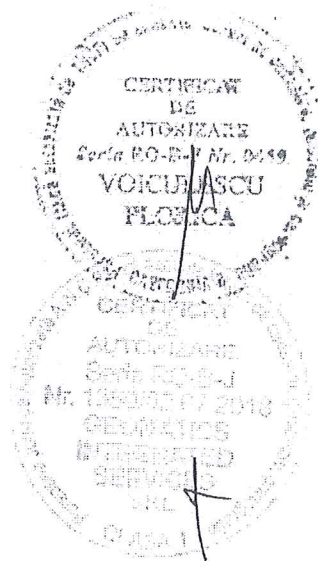
Str. Mogosoala, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585347.250	390275.420	54.424
2	585292.989	390279.624	28.097
3	585264.982	390281.867	4.235
4	585260.748	390281.954	5.352
5	585260.282	390276.623	15.497
6	585275.744	390275.585	68.132
7	585272.075	390207.552	15.497
8	585256.582	390207.921	5.515
9	585256.461	390202.407	19.778
10	585255.414	390182.657	1.963
11	585255.734	390180.720	2.110
12	585256.456	390178.737	2.075
13	585257.921	390177.268	2.006
14	585259.851	390176.720	26.597
15	585286.411	390175.318	10.044
16	585296.447	390174.923	24.335
17	585320.738	390173.458	4.248
18	585324.985	390173.356	13.943
19	585338.909	390172.628	2.316
20	585340.952	390173.719	1.936
21	585341.941	390175.383	3.838
22	585342.860	390179.109	24.969
23	585343.777	390204.061	46.597
24	585345.757	390250.616	24.849
S = 8000 mp			

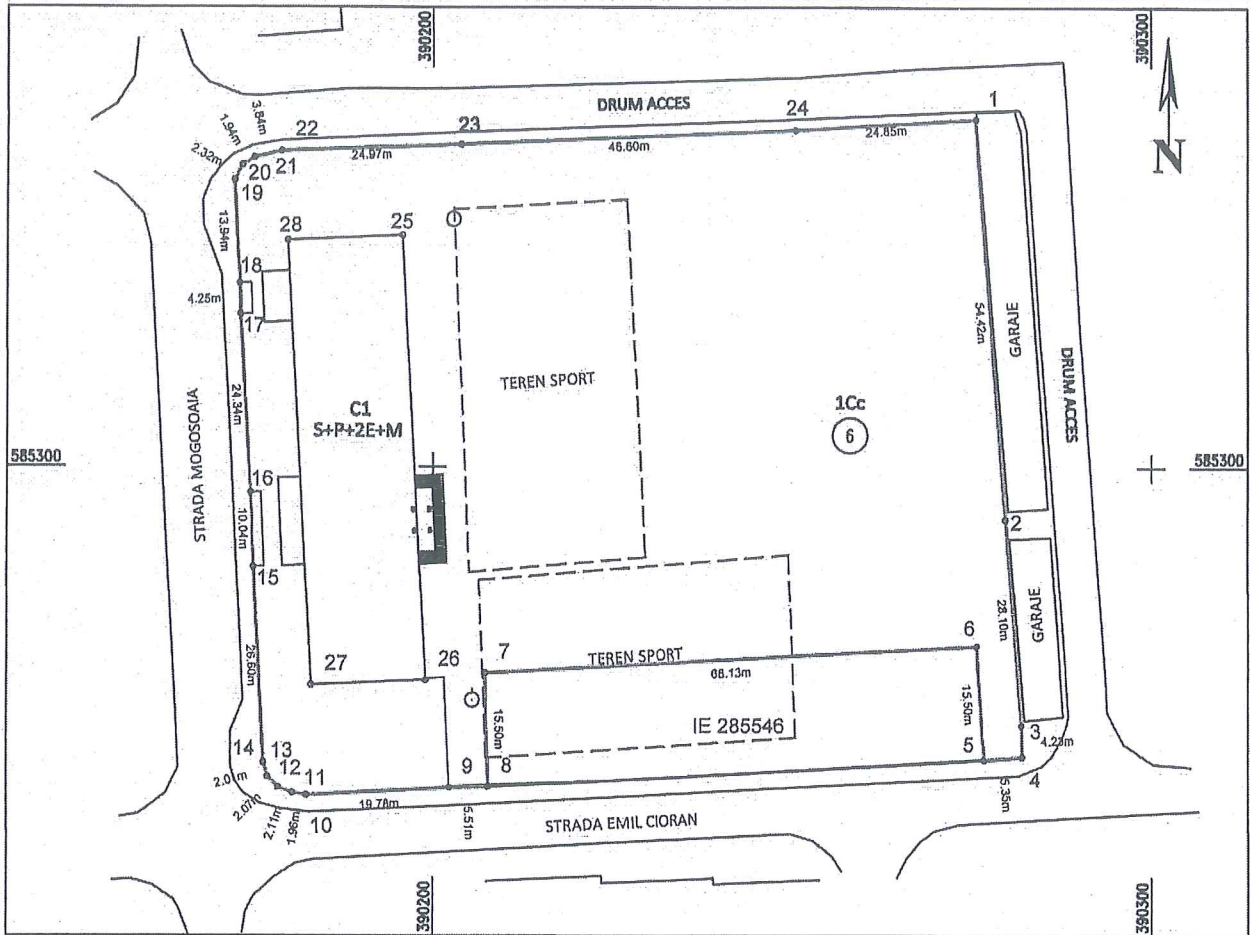
C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	585331.500	390195.742	60.505
26	585271.082	390198.980	15.750
27	585270.396	390183.245	60.500
28	585330.809	390180.008	15.750
S = 953 mp			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	8000 mp	Str. Mogosoia, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	8000	Teren împrejmuit: de la 1 la 24 cu gard din plasa
Total		8000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	953	UNITATE DE INVATAMANT, mansardata intre anii 2008-2010, cu regim de inaltime S+P+2E+M si o suprafata construita desfasurata de 3716 mp
Total		953	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8000 mp
Suprafata din act = 8000 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data : 07.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

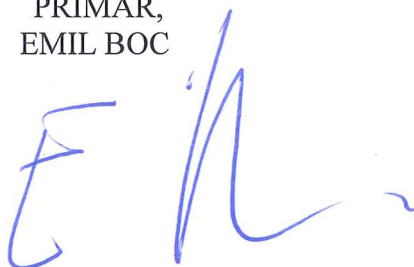
Prin adresa nr. 402365/45/2020, S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, strada Mogoșoaia nr. 6, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu destinație de construcții administrative și social-culturale domeniul public.

PRIMAR,
EMIL BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului situat în Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 424119 din 3.09.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 402365/45/2020, S.C. Geomatics Integrated Services, persoana juridică autorizată ANCPI, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară privind imobilul situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca.

Conform datelor de carte funciară veche, imobilul situat în strada Mogoșoaia nr. 6, se identifică cu nr. topo. 23605/1, 23606/1, înscris în CF nr. 285458 Cluj-Napoca.

Conform documentației tehnice suprafața imobilului-teren situat în strada Mogoșoaia nr. 6, rezultată din măsurătorile topografice este de 8000 mp.

Conform documentației tehnice pe terenul măsurat în suprafață de 8000 mp., este edificată o construcție neînscrisă în cartea funciara, cu următoarea descriere: C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E+M, mansardată între anii 2008-2010, cu suprafața construită desfășurată de 3716 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Conform procesului verbal de constatare nr. 89/2020 întocmit de Direcția Generală Politia Locală, s-a constatat că pe terenul aferent imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, exista un corp de clădire (C1) identificat pe amplasament ca și unitate de învățământ, în care funcționează Liceul Teoretic Eugen Pora, imobil cu regim de înălțime S+P+2E+M.

Cu nr. 131138 din 17.06.2010 a fost încheiat Procesul-verbal la terminarea lucrărilor „Mansardare clădire Liceul Eugen Pora, municipiul Cluj-Napoca”

În baza Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 359 din 5.06.2020, emis de Direcția Urbanism, se arată ca au fost finalizate lucrările de construire pentru „Mansardare cladire, scoala Eugen Pora, regim final de inaltime S+P+2E+M, edificata în anul 2008-2010.

Imobilul situat în strada Mogoșoaia nr. 6, domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 54.

În considerarea celor de mai sus, formulăm:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, compus din teren cu suprafața măsurată de 8000 mp., provenind din CF nr. 285458 Cluj-Napoca, nr. topo. 23605/1, 23606/1 și construcție respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E+M, mansardată între anii 2008-2010, cu suprafața construită desfășurată de 3716 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., documentație ce se va constitui în Anexă la hotărâre.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, (1) *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale cu modificările și completările ulterioare, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

- art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (5), *„În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- art. 23 lit. a), art. 87 alin (4), art. 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 23. Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Art. 87. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

ART. 382

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

b) construcții administrative și social-culturale – CAS;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Daniela Todea
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

03.05.2020

ROMANIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII

APROBAT
PRIMAR
SORIN APOSTOL

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRIILOR
NR.131138 din 17.06.2010

privind lucrările "Mansardare clădire Liceul Eugen Pora, municipiul Cluj-Napoca" executate în cadrul contractului nr.166497 din 19.08.2009 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C.ROMVIOCONS IMPEX S.R.L.CLUJ-NAPOCA, în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații.

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.1596/02.10.2008 eliberata de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA,

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:
20.05.2010 – 17.06.2010, fiind formată din :

PREȘEDINTE RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI VIRGIL PORUȚIU - director executiv
LIANA HENT - șef serviciu investiții
DORINA BORZA - director Liceul Eugen Pora
ADRIANA MĂGUREAN - șef serviciu reabilitare imobile și unități de învățământ.

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector serviciul Investiții

3.Au mai participat la recepție:

Ovidiu Ungur - reprezentant Insp.Terit.in Construcții Cluj
Bunea Viorel - director S.C.ROMVIOCONS IMPEX S.R.L.
Bercan Daciana - proiectant S.C.4I INVEST S.A.Cluj-Napoca
Mirela Spătaru - diriginte de șantier
Vasile Mureșan - diriginte de șantier

4.Constatările comisiei de recepție:

4.1.Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă. Vezi anexa - Nu e cazul

4.2.Canitațiile de lucrări enumerate în lista anexă nu au fost executate. Vezi anexa - Nu e cazul

4.3:Lucrările cuprinse în lista anexă nu respectă prevederile proiectului. Vezi anexa - Nu e cazul.

4.4. Valoarea totală a lucrării: 1.821.553,23 lei cu T.V.A.

5. Comisia de receptie in urma constatarilor facute propune :
Admiterea receptiei.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
- Lucrarile executate permit utilizarea constructiei conform destinatiei sale.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost incheiat astazi 17.06.2010 la
obiectivul receptionat , str.Mogoșoia nr.6, in 2 exemplare.

PRESEDINTE RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI VIRGIL PORUTIU - director executiv
LIANA HENT - sef serviciu investitii
DORINA BORZA - director Liceul Eugen Pora
ADRIANA MĂGUREAN - sef serviciu reabilitarea
unități de învățământ



SECRETAR VOICHIȚA COSMA - inspector serviciu investitii
SERIA DE NR. 107
MUREȘAN VASILIA

3. Au mai participat la receptie

UNCUR OVIDIU - reprezentant Insp./Int. in Constructii
Bunea Viorel - director S.C. ROMVITOCONS-IMPEX S.A. Autorizatie: Nr. 03043998/2006
Bercan Daciana - proiectant S.C. AI INVEST S.A. Cluj Napoca /27.10.2006
Mirela Spataru - diriginte de santier

VALE PURESARI - -1-



17

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 75285 din 10.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 359 din 05.06. 2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Mogosoia, nr. 6**, in scris in cartea funciara nr. **285458 (nr. CF vechi: 101378)**, a localitatii Cluj-Napoca cu nr. Top.: **23605/1, 23606/1**, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Mansardare cladire scoala „Eugen Pora” regim final de inaltime S+P+2E+M” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul **2008-2010**.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 1596 din 02.10.2008**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 131138 din 17.06.2010**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: scoala (unitate de invatamant).
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: S+P+2E-existent; S+P+2E+M - propus.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 3716,00 mp din care: - 2787,00 mp – existent.
- 929,00 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciara, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect sef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Ruscescu

Red.3ex/Dan Anca

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 89/03.02.2020



Încheiat azi 03.02.2020,

Subsemnata Cosovici Gloria Andreia, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2655 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 03.02.2020, ora 17³⁰ la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia, nr. 6, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează **Liceul Teoretic "Eugen Pora"**, am constatat că există:

- C1- corp de clădire principal identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime S:+ P+2E+M, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă pe structură de lemn cu învelitoare din țiglă metalică,
- împrejmuire exterioară realizată din stâlpi de metal și plasă de sârmă,
- 1 poartă metalică amplasată pe latura vestică, pentru accesul elevilor/profesorilor,
- 1 poartă metalică amplasată pe latura sudică, pentru acces auto.

Au fost realizate fotografii.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.

SEMNĂTURA
polițist local Gloria Cosovici

