

LEGENDA

- zona reglementata prin PUD
- limita parcela studiata, conform CF nr. 328740 CAD nr. 328740;
- parcele vecine;
- constructii existente durabile, in stare buna, majoritatea realizate in urma aplicarii procedurii de restructurare urbana;
- constructii existente sub incidenta restructurarii - majoritatea cladiri semidurabile, in stare mediocra sau rea;
- constructii potentionale conf. PUG in zone de restructurare;
- teren utilitate publica
- constructii existente pe parcela care se mentin (corp C4)

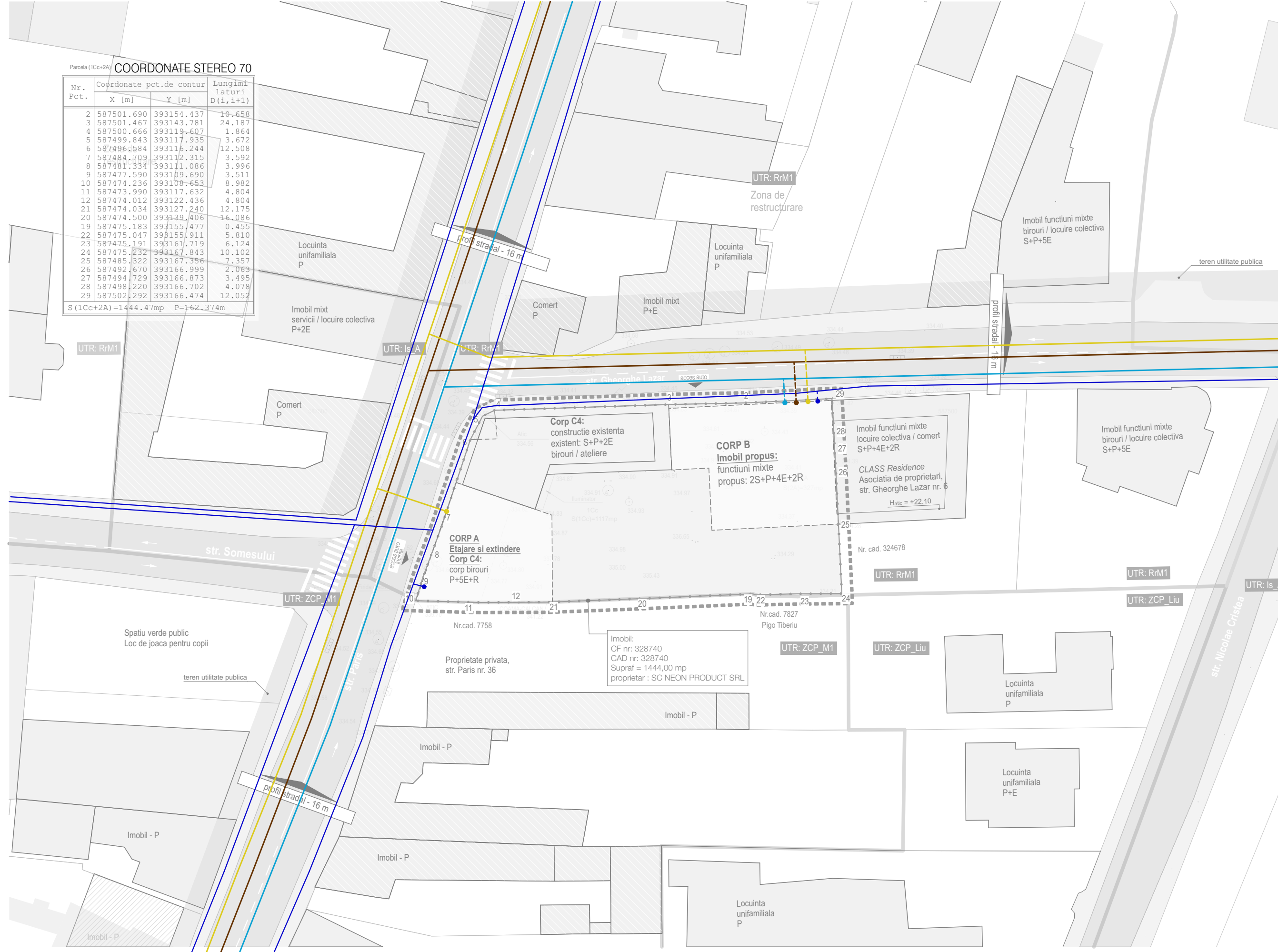
RETELE EDILITARE

- Situatia existenta**
- Retea gaz presiune slaba
 - Bransament gaz
 - Conducta publica de apa
 - Conducta publica de canalizare
 - Retea energie electrica
 - Bransament energie electrica
- Situatia propusa**
- Bransament gaz
 - Bransament apa
 - Bransament canalizare
 - Bransament energie electrica

Parcela (1C+2A) COORDONATE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	587501.690	393154.437	10.658
3	587501.467	393143.781	24.187
4	587500.666	393119.607	1.864
5	587499.843	393117.935	3.672
6	587496.584	393116.244	12.508
7	587484.709	393112.315	3.592
8	587481.334	393111.086	3.996
9	587477.590	393109.690	3.511
10	587474.236	393108.653	8.982
11	587473.990	393117.632	4.804
12	587474.012	393122.436	4.804
21	587474.034	393127.240	12.175
20	587474.500	393139.406	16.086
19	587475.183	393155.477	0.455
22	587475.047	393155.911	5.810
23	587475.191	393161.719	6.124
24	587475.232	393167.843	10.102
25	587485.322	393167.356	7.357
26	587492.670	393166.999	2.063
27	587494.729	393166.873	3.495
28	587498.220	393166.702	4.078
29	587502.292	393166.474	12.052

S (1C+2A)=1444.47mp P=162.374m



Atelier RVD

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM

A: B-dul Eroilor nr.16 et.5,
Cluj-Napoca, Romania 400129
T: 0726.31.99.79
F: 0264.402559
E: atelier.rvd@gmail.com
W: www.atelierrvd.ro

Sef Proiect:	arh. Rares V. DRAGAN	
Proiectat	arh. Valentin BADARINZA	
Desenat:	arh. Valentin BADARINZA	
Verificat:	arh. Rares V. DRAGAN	
Urbanist:	arh. Ionel VITOC	
Client:	Ioan NEMETH str. Paris nr. 38, Cluj Napoca, Jud. Cluj	
Denumire proiect:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU	
Obiectiv:	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE ANSAMBLU MIXT: ETAJARE SI EXTINDERE CORP C4 - BIROURI, CORP NOU - LOCUINTE COLECTIVE str. Gheorghe Lazar - str. Paris, nr. 38, 38/A, Cluj Napoca, jud. Cluj	
Data: 13/02/2019	Plansa:	Faza: PUD
Nr.proiect: 121	PLANSĂ REGLEMENTARI EDILITARE	A.07
Scara:		