



FOTO CURTE-VEDERE SPRE STRADA HOREA (EST)



FOTO CURTE-VEDERE SPRE STRADA CRISAN (VEST)



FOTO CURTE-CALCAN NORD



FOTO CLADIRE EXISTENTA

ARHIMAR

ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar

PROVINALCO S.A.
Calea Baciului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	-
Format planșă	A3
Data	mai 2020

0.0

POZE AMPLASAMENT

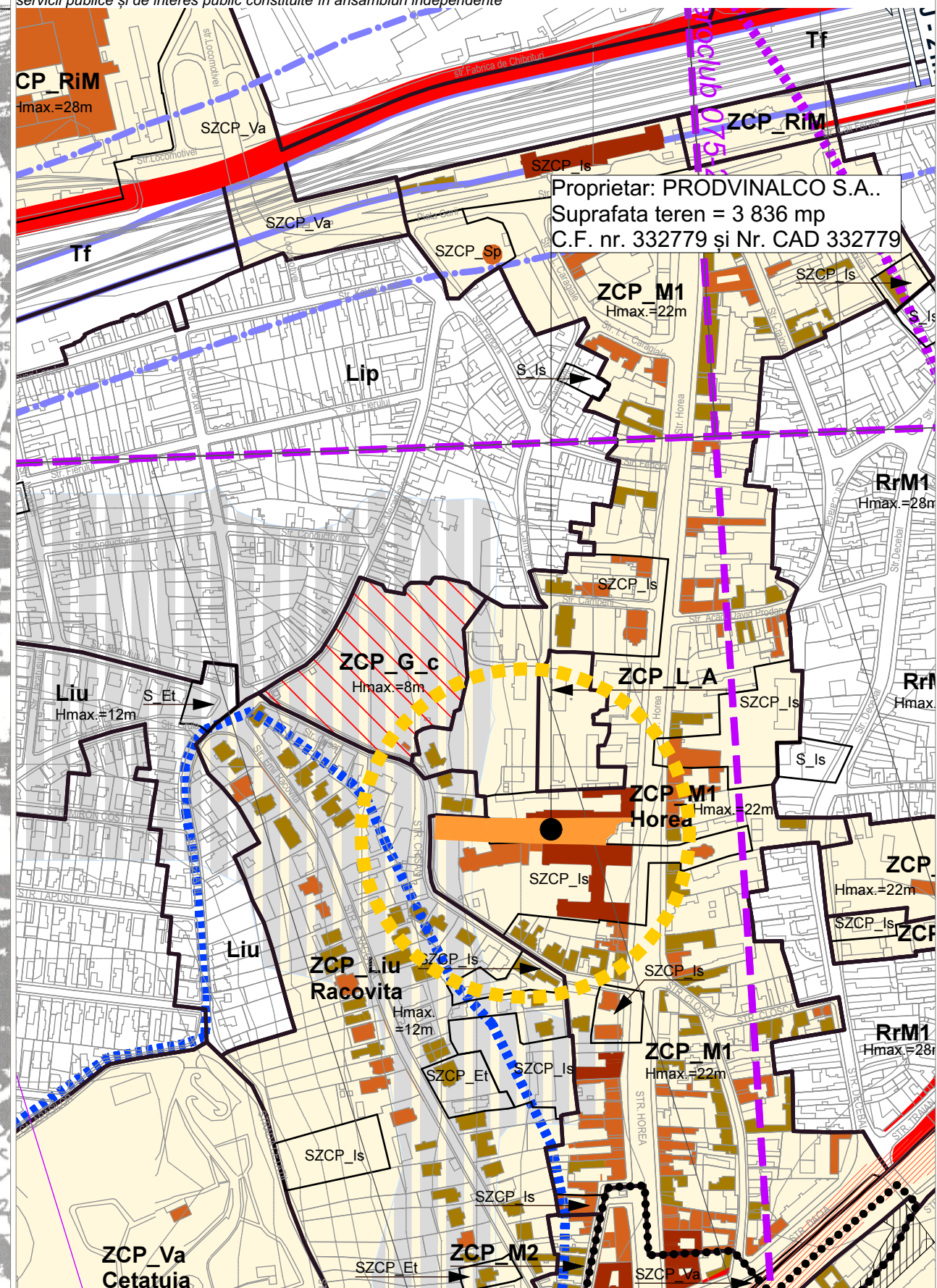
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA
L-34-48-C-a-4-I
SCARA 1:5000



PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

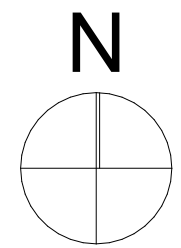
Conform P.U.G. al municipiului Cluj-Napoca amplasamentul se încadrează în UTR ZCP_M1: Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire închis, adiacentă principalelor artere de trafic și în UTR SZCP_IS: Subzonă construită protejată. Zonă de instituții și servicii publice și de interes public constituite în ansambluri independente



PLAN ÎNCADRARE ÎN P.U.G.
Extras din careul 22_C_a_4-I



PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE
Extras google.ro/maps



LEGENDA

- Zona studiata
- Amplasament

ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

- arh. Cristian Bănuț
- arh. Eliza Jurca

Verificat

- arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

- arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCTIILE EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ÎNCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar

PRODVALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției

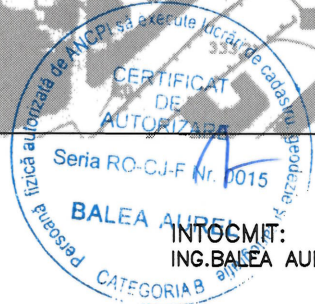
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

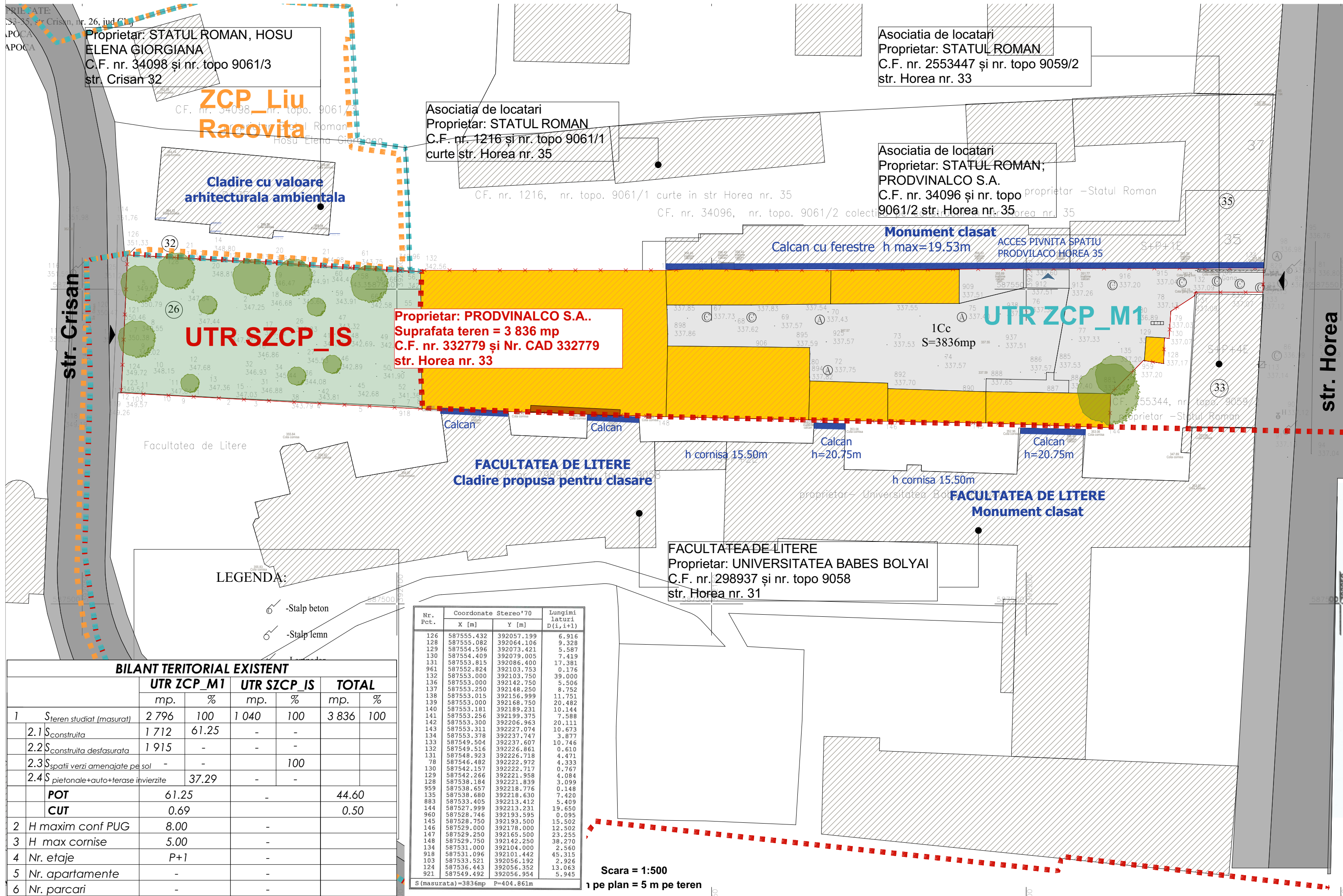
Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:5 000
Format planșă	594x297
Data	iulie 2020

0.1
PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.





Proprietar: STATUL ROMAN, HOSU ELENA GIORGIANA
C.F. nr. 34098 și nr. topo 9061/3
str. Crisan 32

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN
C.F. nr. 2553447 și nr. topo 9059/2
str. Horea nr. 33

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN
C.F. nr. 1216 și nr. topo 9061/1
curte str. Horea nr. 35

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN;
PRODVINALCO S.A.
C.F. nr. 34096 și nr. topo 9061/2
str. Horea nr. 35

Proprietar: PRODVINALCO S.A..
Suprafata teren = 3 836 mp
C.F. nr. 332779 și Nr. CAD 332779
str. Horea nr. 33

FACULTATEA DE LITERE
Proprietar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
C.F. nr. 298937 și nr. topo 9058
str. Horea nr. 31

- LEGENDA:**
- LIMITE:
 - LIMITA PROPRIETATE
 - ZONA UTR
 - CALCAN
 - FOND CONSTRUIT:
 - EXISTENT VECIN
 - EXISTENT PE PARCELA
 - CIRCULATII - ACCESE AUTO SI PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE-AUTO EXISTENTE PE P
 - ACCES AUTO SI PIETONAL PE PARCELA
 - ZONE SI SPATII VERZI:

ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ÎNCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	1:500
Format planșă	594x297
Data	ieulie 2020

0.2 PLAN SITUAȚIE EXISTENTA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 220301, data: 08.11.2015
Mihail Komald
Consilier Cadastru

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4831, data: 11.11.2019

Executant
Ing. Bolea Aurel

LEGENDA:

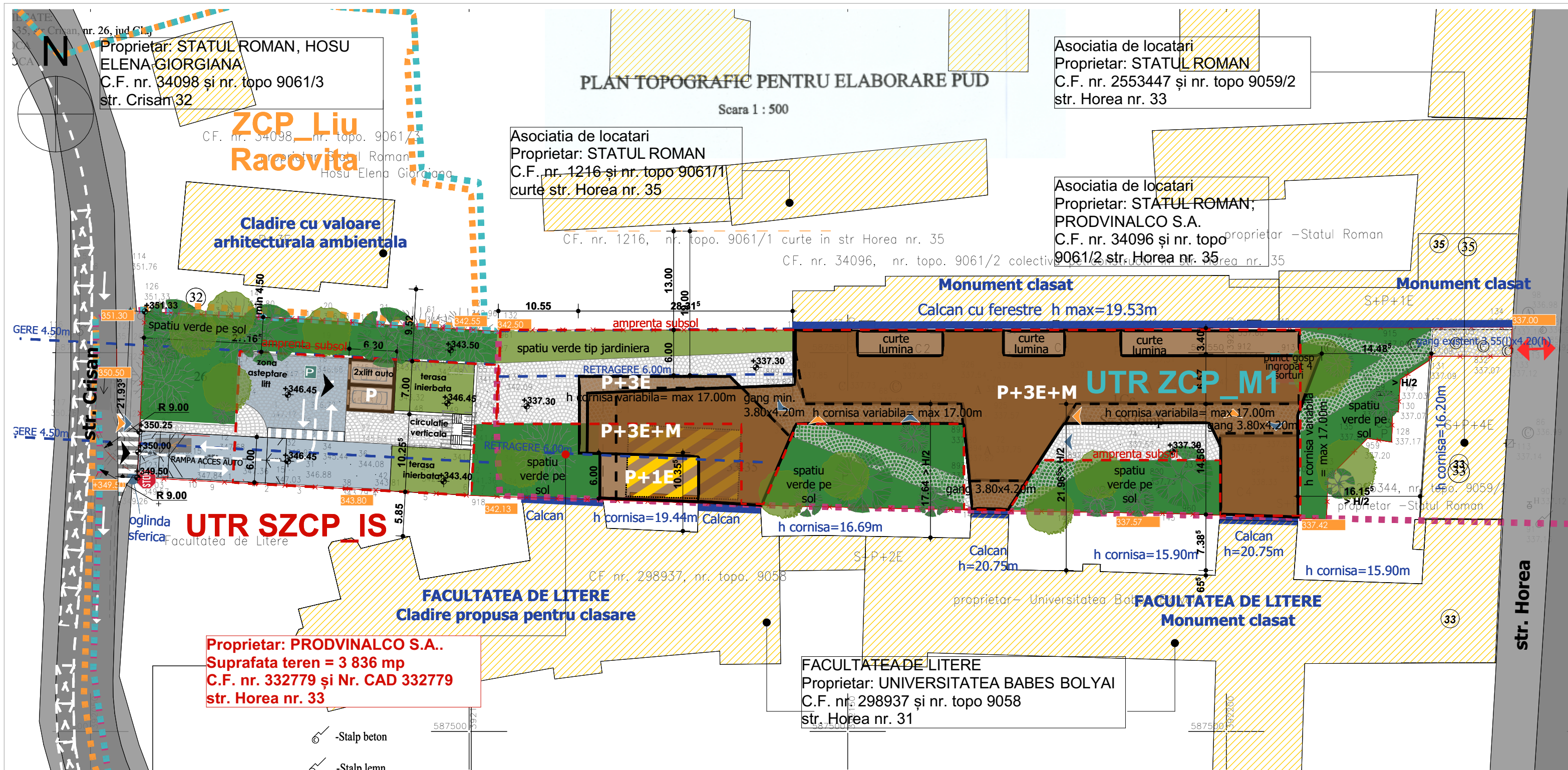
- Stalp beton
- Stalp lemn

BILANT TERITORIAL EXISTENT

		UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		TOTAL	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%
1	Steren studiat (masurat)	2 796	100	1 040	100	3 836	100
	2.1 Sconstruita	1 712	61.25	-	-		
	2.2 Sconstruita desfasurata	1 915	-	-	-		
	2.3 Spatii verzi amenajate pe sol	-	-	-	100		
	2.4 Spatii pietonale+auto+terase invierzite	37.29	-	-	-		
	POT	61.25	-	-	-	44.60	
	CUT	0.69	-	-	-	0.50	
2	H maxim conf PUG	8.00	-	-	-		
3	H max cornise	5.00	-	-	-		
4	Nr. etaje	P+1	-	-	-		
5	Nr. apartamente	-	-	-	-		
6	Nr. parcari	-	-	-	-		

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterale D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	587555.432	392057.199	6.916
128	587555.082	392064.106	9.328
129	587554.596	392073.421	5.587
130	587554.409	392079.005	7.419
131	587553.815	392086.400	17.381
961	587552.824	392103.753	0.176
132	587553.000	392103.750	39.000
136	587553.000	392142.750	5.506
137	587553.250	392148.250	8.752
138	587553.015	392156.999	11.751
139	587553.000	392168.750	20.482
140	587553.181	392189.231	10.144
141	587553.256	392199.375	7.588
142	587553.300	392206.963	20.111
143	587553.311	392227.074	10.673
134	587553.378	392237.747	3.877
133	587549.504	392237.607	10.746
132	587549.516	392226.861	0.610
131	587548.923	392226.718	4.471
78	587546.482	392222.972	4.333
130	587542.157	392222.717	0.767
129	587542.266	392221.958	4.084
128	587538.184	392221.839	3.099
959	587538.657	392218.776	0.148
135	587538.680	392218.630	7.420
883	587533.405	392213.412	5.409
144	587527.999	392213.231	19.650
960	587528.746	392193.595	0.095
145	587528.750	392193.500	15.502
146	587529.000	392178.000	12.502
147	587529.250	392165.500	23.255
148	587529.750	392142.250	38.270
134	587531.000	392104.000	2.560
918	587531.096	392101.442	45.315
103	587533.521	392056.192	2.926
124	587536.443	392056.352	13.063
921	587549.492	392056.954	5.945

Scara = 1:500
1 pe plan = 5 m pe teren



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA PROPRIETATE
 - ZONA UTR
 - LIMITA CONSTR. SUBTERANE
 - RETRAGERI FATADE ALINIAMENT -5M
 - CALCAN
- FOND CONSTRUIT:**
- EXISTENT VECIN
 - EXISTENT PASTRAT (PE TEREN)
- IMOBILE PROPUSE:**
- PROPUS
 - PROPUS PE TEREN
- CIRCULATII - ACCESE AUTO SI PIETONALE**
- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
 - CIRCULATII AUTO PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
 - ACCES AUTO OCAZIONAL SI PIETONAL
 - ACCES AUTO IN PARCARE SUBTERANA
 - ACCES PIETONAL REZIDENTIAL
 - ACCES PIETONAL SF
- ZONE SI SPATII VERZI:**
- ZONA VERDE AMENA
 - ZONA VERDE AMENA

CERTIFICAT AUTENTIFICARE EXECUTANT
Scriind Baile Aurore
CATEGORIA: Inginer

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	587555.432	392057.199	6.916
128	587555.082	392064.106	9.328
129	587554.596	392073.421	5.587
130	587554.409	392079.005	7.419
131	587553.815	392086.400	17.381
961	587552.824	392103.753	0.176
132	587553.000	392103.750	39.000
136	587553.000	392142.750	5.506
137	587553.250	392148.250	8.752
138	587553.015	392156.999	11.751
139	587553.000	392168.750	20.482
140	587553.181	392189.231	10.144
141	587553.256	392199.375	7.588
142	587553.300	392206.963	20.111
143	587553.311	392227.074	10.673
134	587553.378	392237.747	3.877
133	587549.504	392237.607	10.746
132	587549.516	392226.861	0.610
131	587548.923	392226.718	4.471
78	587546.482	392222.912	4.333
130	587542.157	392222.717	0.767
129	587542.266	392221.958	4.084
128	587538.184	392221.839	3.039
959	587538.657	392218.776	0.148
135	587538.680	392218.630	7.420
883	587533.405	392213.412	5.409
144	587527.999	392213.231	19.650
960	587528.746	392193.595	0.095
145	587528.750	392193.500	15.502
146	587529.000	392178.000	12.502
147	587529.250	392165.500	23.255
148	587529.750	392142.250	38.270
134	587531.000	392104.000	2.560
918	587531.096	392101.442	45.315
103	587533.521	392056.192	2.926
124	587536.443	392056.352	13.063
921	587549.492	392056.492	5.945

S (masurata) = 3836mp P = 404.861m

ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM
BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căldărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE ÎNCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D.
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data iulie 2020

0.3 PLAN REGLEMENTARI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduce sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 220301 data: 08.11.2019
Mihai Komnadi
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4831 / data 11.11.2019

Executant
Ing. Baile Aurore

		BILANT TERITORIAL				TOTAL PROPUS mp.
		UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		
		EXISTENT mp.	PROPIUS %	EXISTENT mp.	PROPIUS %	
1	S teren studiat (masurat)	2 796	100	2 796	100	3 836
2.1	S construita	1 712	61.25	1 398	50	45 4.30
2.2	S construita desfasurata	1 915	-	6 151	-	45 -
2.3	S spatii verzi amenajate pe sol	-	-	699	25	325 31.25
2.4	S pietonale+auto+terase inverzite	37.29	699	25	-	670 64.45
	POT	61.25	50% (60max)	-	-	4.3%
	CUT	0.69	2.2 (2.2max)	-	-	0.043
2	H maxim	8.00	P+3E+M(R)	-	-	P
3	H max cornise	5.00	17.00+0.50	-	-	4.00
4	Nr. etaje	S+P+1	S+P+3E+M(R)	-	-	3S+D+P
5	Nr. apartamente	-	50	-	-	-
6	Nr. parcar	-	67	-	-	67

Necesar locuri de parcare UTR ZCP_M1:

50 apartamente
17 functiuni mixte
Total parcar propuse-67

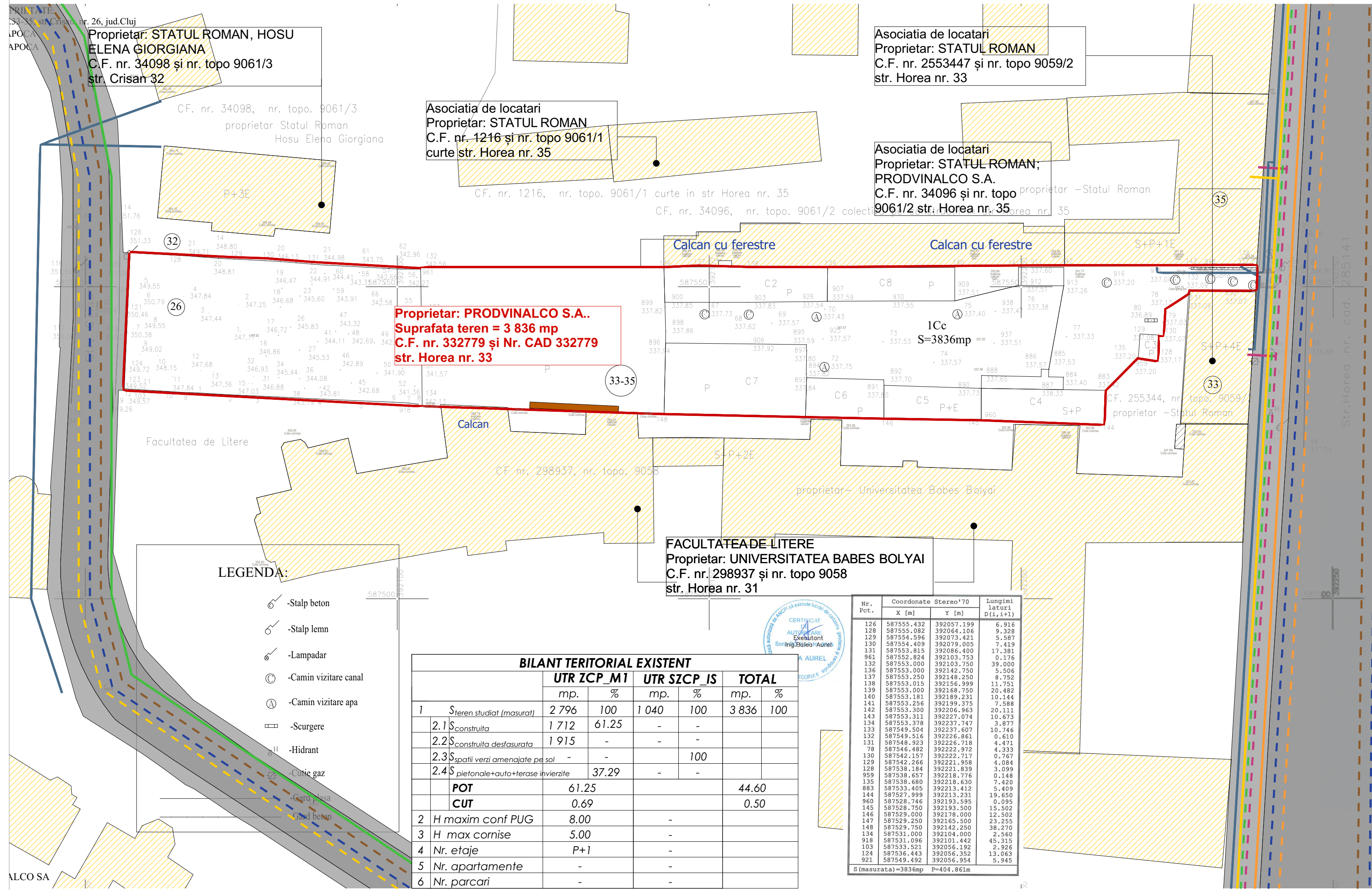
Necesar locuri de parcare UTR SZCP_IS:

0
Total parcar propuse-0

TOTAL PARCARI (pe tot terenul) 67 locuri

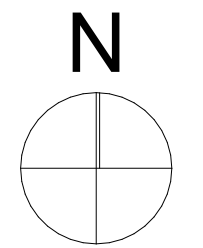
***NOTA: numarul locurilor de parcare sint estimate, conf. anexa 2 PUG Cluj-Napoca**

Amprenta la sol maxima admisa parking subsol conf. PUG Cluj Napoca 75% din suprafata teren



LEGENDA:

- LIMITE:**
- LIMITA PROPRIETATE
- FOND CONSTRUIT:**
- EXISTENT VECIN
- RETELE EDILITARE:**
- RETEA DE TELECOMUNICATII SUBTERANA
 - RETEA DE TELECOMUNICATII AERIANA
 - RETEA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - RETEA DE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA
 - RETEA DE GAZE NATURALE PRESIUNE MEDIE
 - RETEA ELECTRICA SUBTERANA 0.4KW
 - RETEA ELECTRICA AERIANA 0.4KW
 - RETEA ELECTRICA AERIANA 10KW
 - RETEA CFO



Proprietar: STATUL ROMAN, HOSU ELENA GIORGIANA
C.F. nr. 34098 și nr. topo 9061/3
str. Crisan 32

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN
C.F. nr. 1216 și nr. topo 9061/1
curte str. Horea nr. 35

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN
C.F. nr. 2553447 și nr. topo 9059/2
str. Horea nr. 33

Asociatia de locatari
Proprietar: STATUL ROMAN;
PRODVINALCO S.A.
C.F. nr. 34096 și nr. topo 9061/2
str. Horea nr. 35

Proprietar: PRODVINALCO S.A..
Suprafata teren = 3 836 mp
C.F. nr. 332779 și Nr. CAD 332779
str. Horea nr. 33

CF. nr. 34096, nr. topo. 9061/2 colecti

Calcan cu ferestre

Calcan cu ferestre

FACULTATEA DE LITERE
Proprietar: UNIVERSITATEA BABES BOLYAI
C.F. nr. 298937 și nr. topo 9058
str. Horea nr. 31

- LEGENDA:**
- Stalp beton
 - Stalp lemn
 - Lampadar
 - -Camin vizitare canal
 - -Camin vizitare apa
 - Scurgere
 - -Hidrant
 - Cutie gaz
 - Gard plasa
 - Gard beton

BILANT TERITORIAL EXISTENT							
		UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		TOTAL	
		mp.	%	mp.	%	mp.	%
1	Steren studiat (masurat)	2 796	100	1 040	100	3 836	100
2.1	Sconstruita	1 712	61.25	-	-		
2.2	Sconstruita desfasurata	1 915	-	-	-		
2.3	Spatii verzi amenajate pe sol	-	-	-	100		
2.4	Spatii pietonale+auto+terase invierzite	37.29	-	-	-		
	POT	61.25				44.60	
	CUT	0.69				0.50	
2	H maxim conf PUG	8.00					
3	H max cornise	5.00					
4	Nr. etaje	P+1					
5	Nr. apartamente	-					
6	Nr. parcati	-					

Nr. Pct.	Coordonate Stereo '70		Lungimi laterali D(1,1+1)	
	X [m]	Y [m]		
126	587555.432	392057.199	6.916	
128	587555.082	392064.106	9.328	
129	587554.596	392073.421	5.587	
130	587554.409	392079.005	7.419	
131	587553.815	392086.400	17.381	
961	587552.824	392103.753	0.176	
132	587553.000	392103.750	39.000	
136	587553.000	392142.750	5.506	
137	587553.250	392148.250	8.752	
138	587553.015	392156.999	11.751	
139	587553.000	392168.750	20.482	
140	587553.181	392189.231	10.144	
141	587553.256	392199.375	7.588	
142	587553.300	392206.963	20.111	
143	587553.313	392227.074	10.673	
134	587553.378	392237.747	3.877	
133	587549.504	392237.607	10.746	
132	587549.516	392226.861	0.610	
131	587548.923	392226.718	4.471	
78	587546.482	392222.972	4.333	
130	587542.157	392222.717	0.767	
129	587542.266	392221.958	4.084	
128	587538.184	392221.839	3.099	
959	587538.657	392218.776	0.148	
135	587538.680	392218.630	7.420	
883	587533.405	392213.412	5.409	
144	587527.999	392213.231	19.650	
960	587528.746	392193.595	0.095	
145	587528.750	392193.500	15.502	
146	587529.000	392178.000	12.509	
147	587529.250	392165.500	23.255	
148	587529.750	392142.250	38.270	
134	587531.000	392104.000	2.560	
918	587531.096	392101.442	45.315	
103	587533.521	392056.192	2.926	
124	587536.443	392056.352	13.063	
921	587549.492	392056.954	5.945	
S (masurata) = 3836mp		P = 404.861m		

ARHIMAR
ARHITECTURĂ URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investitiei
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crisjan, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D.
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data iulie 2020

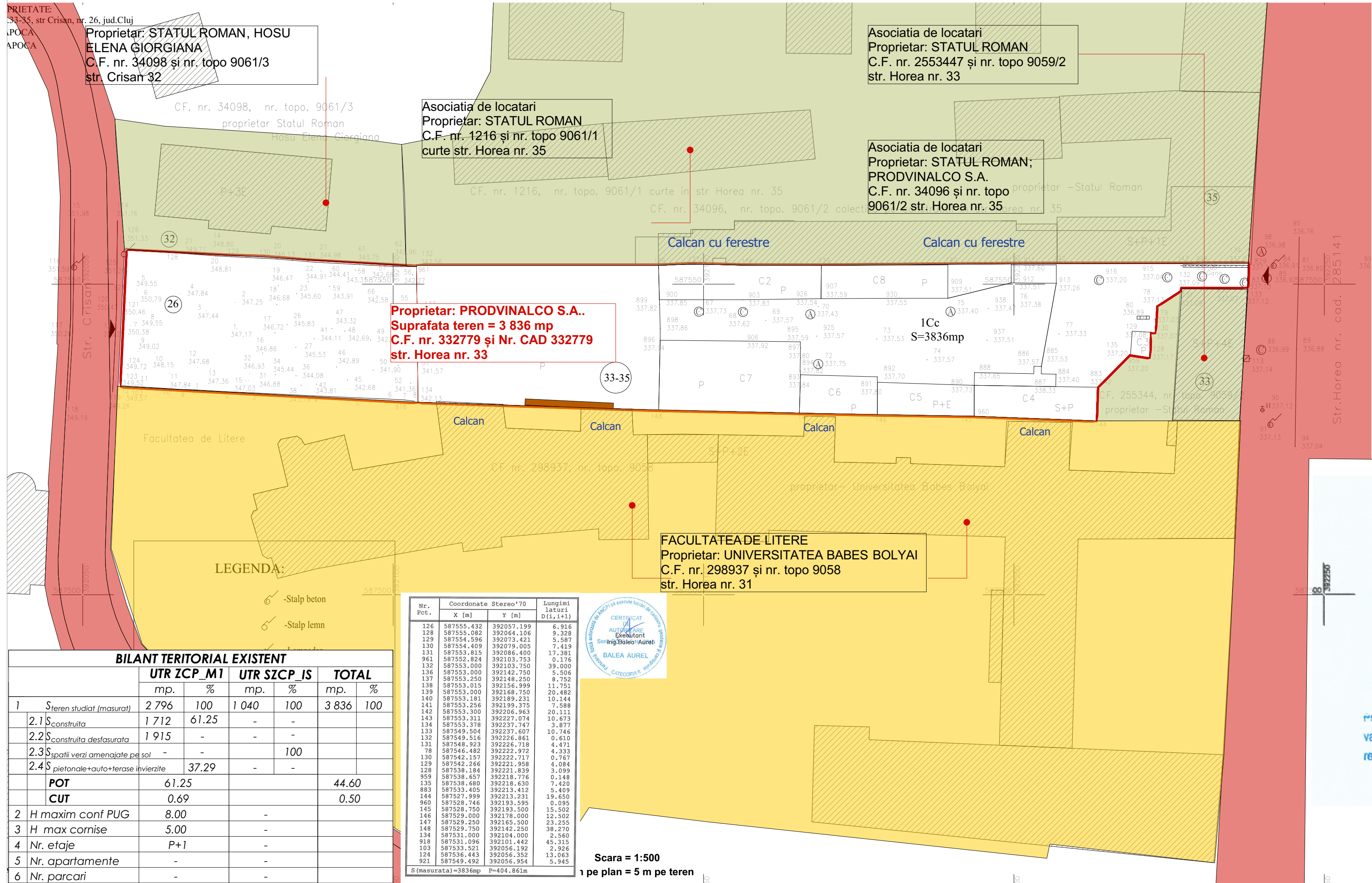
0.4 PLAN REțele EDILITARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Agencia Nacională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de înregistrare: 220301, data: 08.11.2015
Mihail Komadici
Consilier Cadastru
(prenumele și numele consilierului / inspectorului)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 4831, data: 11.11.2019

Executant
Ing. Bălea Aurel
D. nr. 11/2010



LEGENDA:

LIMITE:
 LIMITA PROPRIETATE

TIP PROPRIETATI:

- EXISTENT
- Domeniu public (circulatii auto si pietonale)
- Proprietati private (persoane fizice sau juridice)
- Proprietati de stat+privat
- ACCES AUTO SI PIETONAL PE PARCELA

ARHIMAR
 ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
 Str. Călărașilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
 T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
 www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
 arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
 arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
 arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERT ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar
 PRODVALCO S.A.
 Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
 str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	594x297
Data	ieulie 2020

0.5
PLAN PROPRIETATI TERENURI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Nr. de înregistrare: 220301, data: 08.11.2019

Mihail Komaldici
 Consilier Cadastru

[prenumele și numele consilierului / inspectorului]

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4831, data 11.11.2019

Executant
 Ing. Bolea Aurel

BILANT TERITORIAL EXISTENT

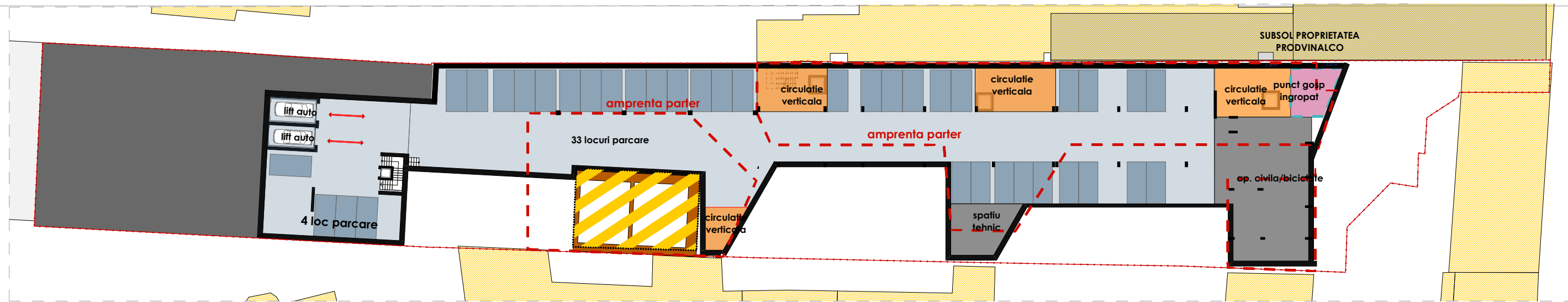
	UTR ZCP_M1		UTR SZCP_IS		TOTAL	
	mp.	%	mp.	%	mp.	%
1 Steren studiat (masurat)	2 796	100	1 040	100	3 836	100
2.1 S construita	1 712	61.25	-	-		
2.2 S construita desfasurata	1 915	-	-	-		
2.3 S spatii verzi amenajate pe sol	-	-	-	100		
2.4 S pietonale+auto+terase invierzite	37.29	-	-	-		
POT	61.25				44.60	
CUT	0.69				0.50	
2 H maxim conf PUG	8.00		-	-		
3 H max cornise	5.00		-	-		
4 Nr. etaje	P+1		-	-		
5 Nr. apartamente	-		-	-		
6 Nr. parcar	-		-	-		

Nr. Pct.	Coordonate Stereo'70		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	587555.432	392057.199	6.916
128	587555.082	392064.106	9.328
129	587554.596	392073.421	5.587
130	587554.409	392079.005	7.419
131	587553.815	392086.400	17.381
961	587552.824	392103.753	0.176
132	587553.000	392103.750	39.000
136	587553.000	392142.750	5.506
137	587553.250	392148.250	8.752
138	587553.015	392156.999	11.751
139	587553.000	392168.750	20.482
140	587553.181	392189.231	10.144
141	587553.256	392199.375	7.588
142	587553.300	392206.963	20.111
143	587553.311	392227.074	10.673
134	587553.378	392237.747	3.877
133	587549.504	392237.607	10.746
132	587549.516	392226.861	0.610
131	587548.923	392226.718	4.471
78	587546.482	392222.972	4.333
130	587542.157	392222.717	0.767
129	587542.266	392221.958	4.084
128	587538.184	392221.839	3.099
959	587538.657	392218.776	0.148
135	587538.680	392218.630	7.420
883	587533.405	392213.412	5.409
144	587527.999	392213.231	19.650
960	587528.746	392193.595	0.095
145	587528.750	392193.500	15.502
146	587529.000	392178.000	12.502
147	587529.250	392165.500	23.255
14	587529.750	392142.250	38.270
134	587531.000	392104.000	2.560
918	587531.096	392101.442	45.315
103	587533.521	392056.192	2.926
124	587536.443	392056.352	13.063
921	587549.492	392056.954	5.945

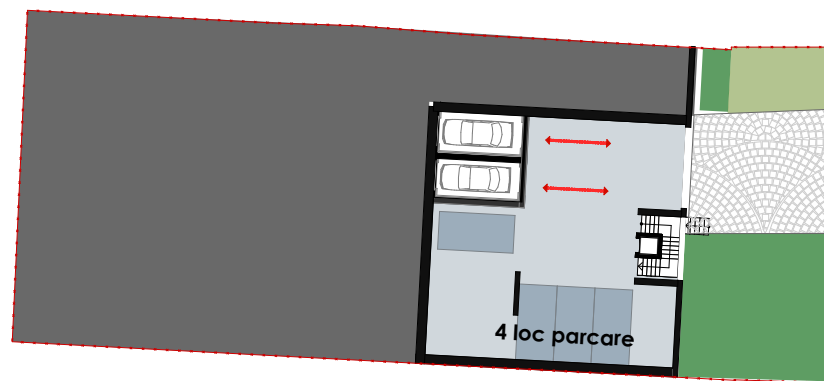
S (masurata) = 3836mp P=404.861m



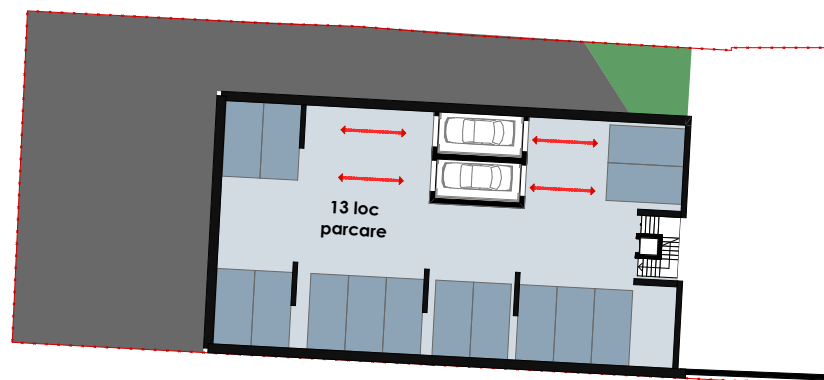
Scara = 1:500
 1 pe plan = 5 m pe teren



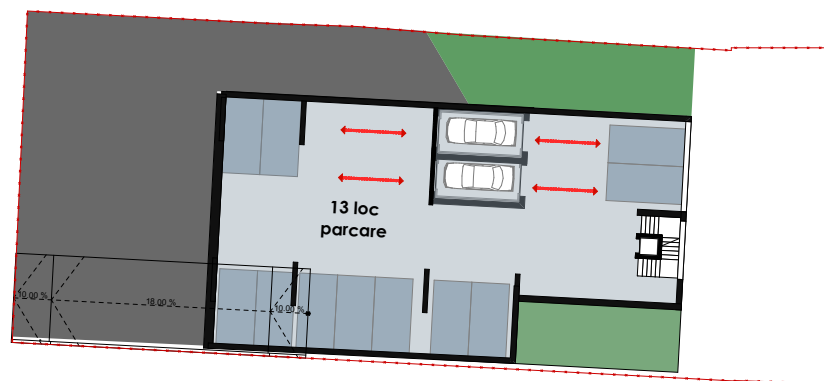
SUBSOL 3 STR. CRISAN 26-SUBSOL 1 STR HOREA



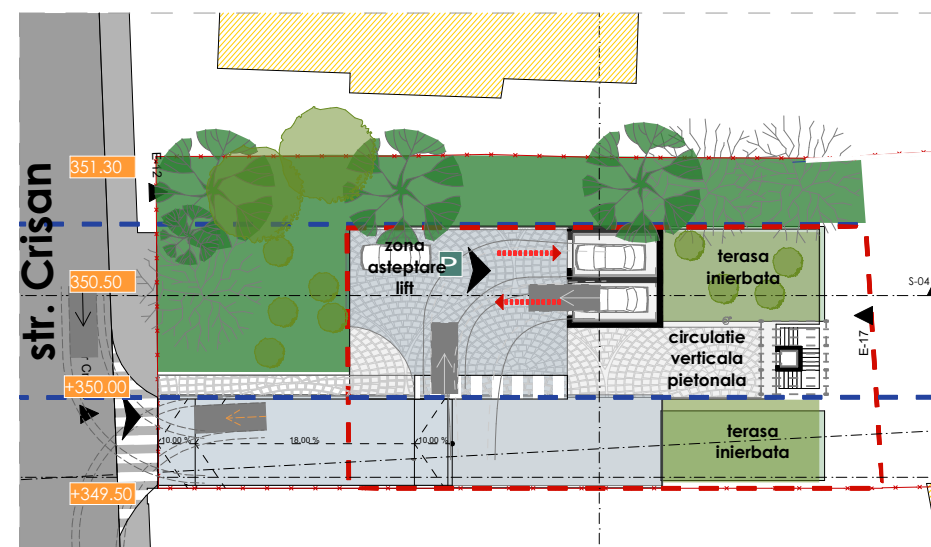
SUBSOL 2



SUBSOL 1



DEMISOL



acces strada Crisan

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE
- ZONA UTR
- LIMITA CONSTR. SUBTERANE
- RETRAGERI FATADE ALINIAMENT -5M
- CALCAN

FOND CONSTRUIT:

- EXISTENT VECIN
- EXISTENT PASTRAT (PE TEREN)

IMOBILE PROPUSE:

- PROPUS
- PROPUS PE TEREN

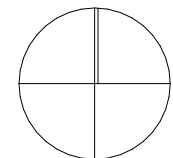
CIRCULAȚII - ACCESE AUTO SI PIETONALE

- CIRCULAȚII AUTO PROPUSE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO OCAZIONAL SI PIETONAL
- ACCES AUTO IN PARCARE SUBTERANA
- ACCES PIETONAL REZIDENTIAL
- ACCES PIETONAL SPATII FUNCȚIUNI MIXTE

ZONE SI SPATII VERZI:

- ZONA VERDE AMENAJATA PE SOL
- ZONA VERDE AMENAJATA

N



ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Căărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipe de proiectare

arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat

arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect

arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONȘTRUCȚII EXISTENTE, CONȘTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar

PRODVINALCO S.A.
Calea Baciului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției

str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

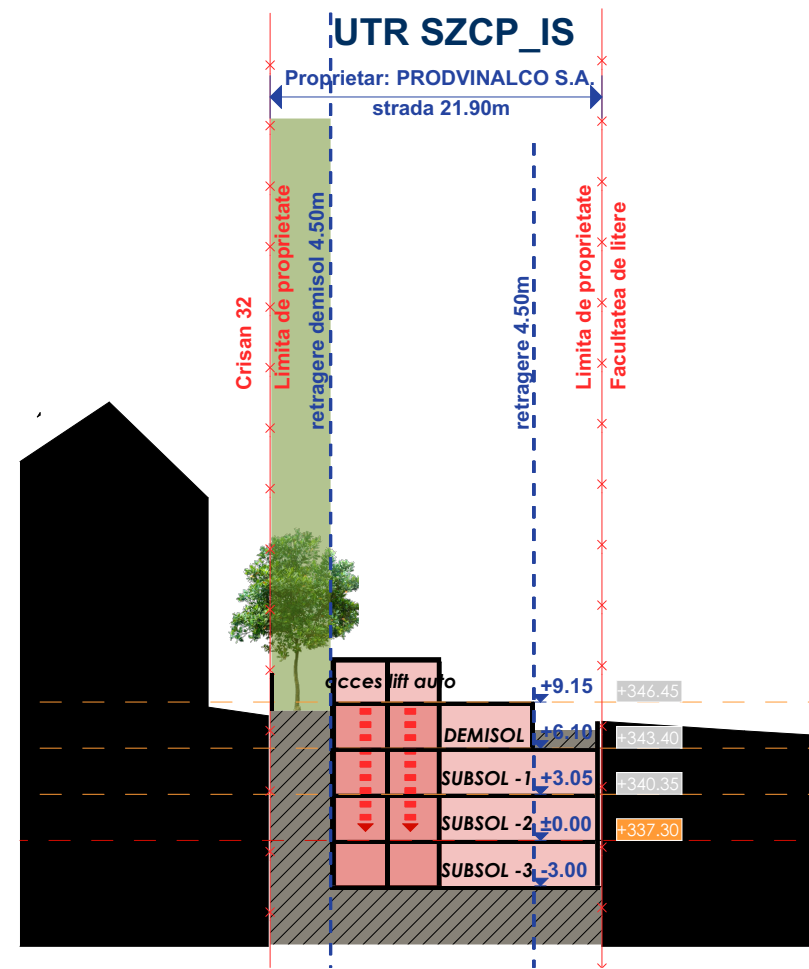
Proiect

Proiect nr.	1284/2017
Faza	P.U.D.
Scara	
Format planșă	A3
Data	mai 2020

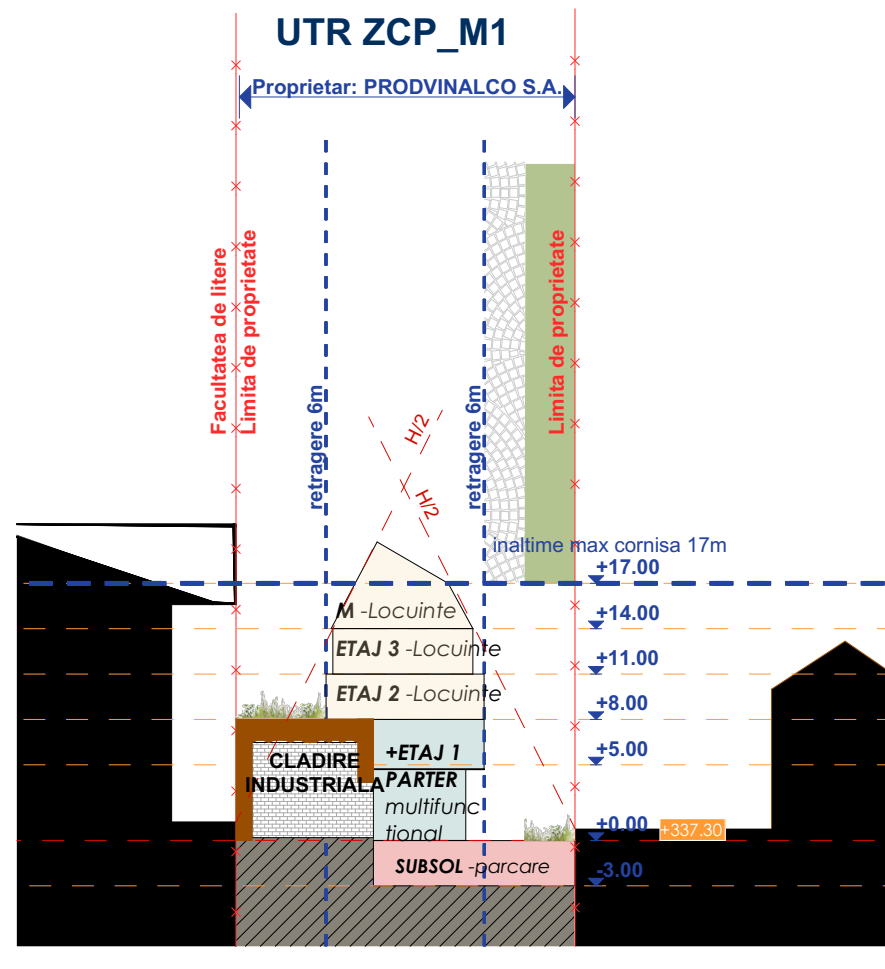
0.6

PLAN SUBSOLURI

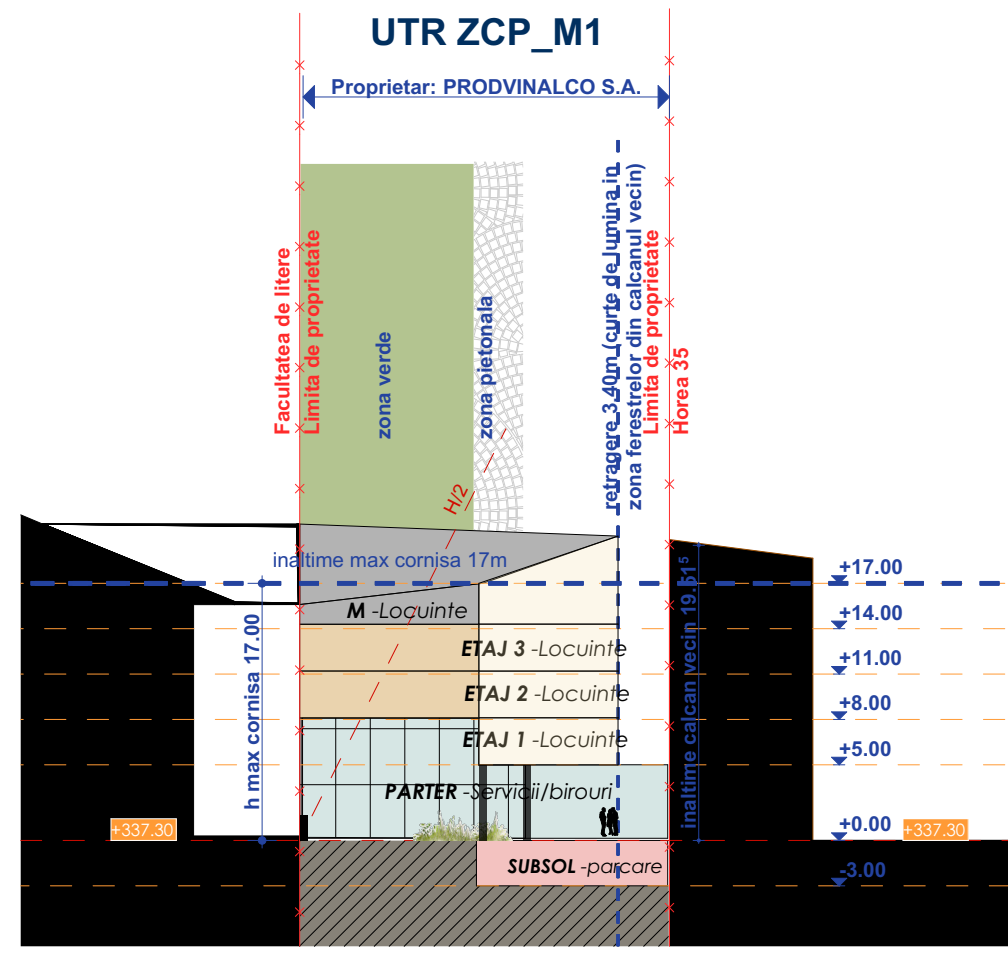
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



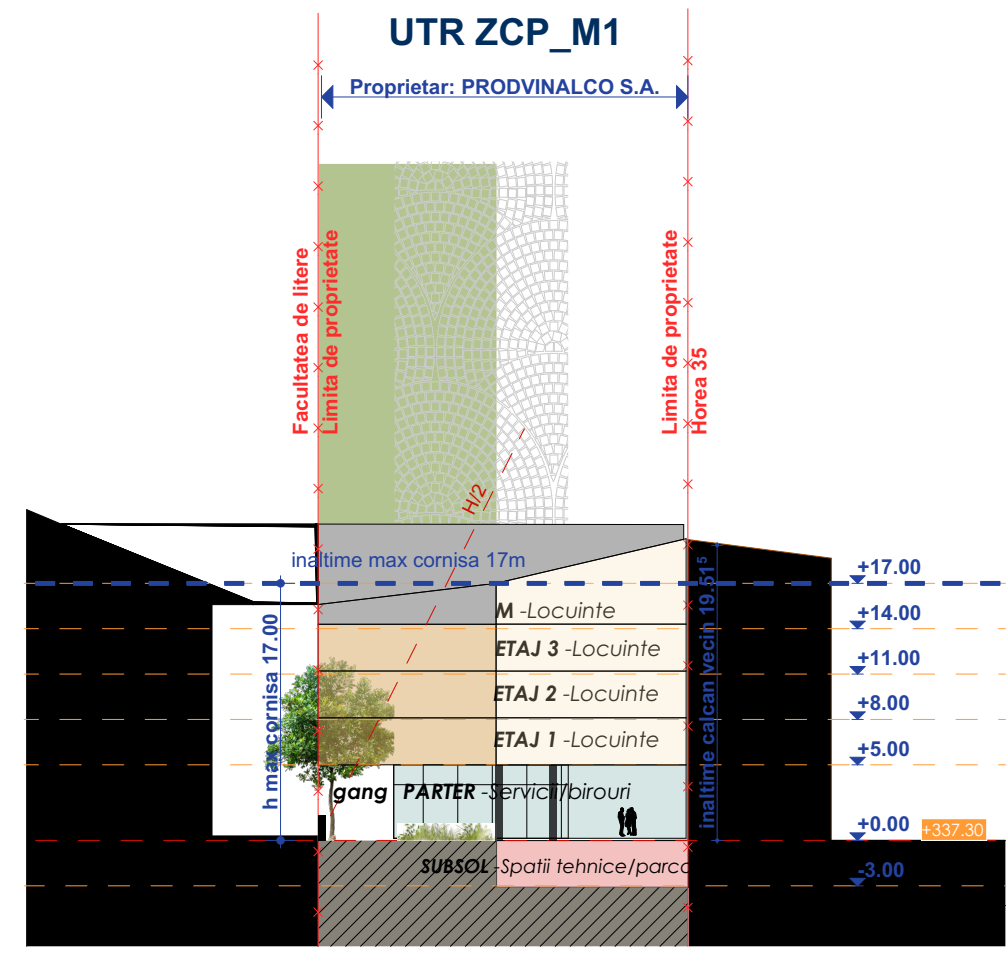
SECTIUNE 2



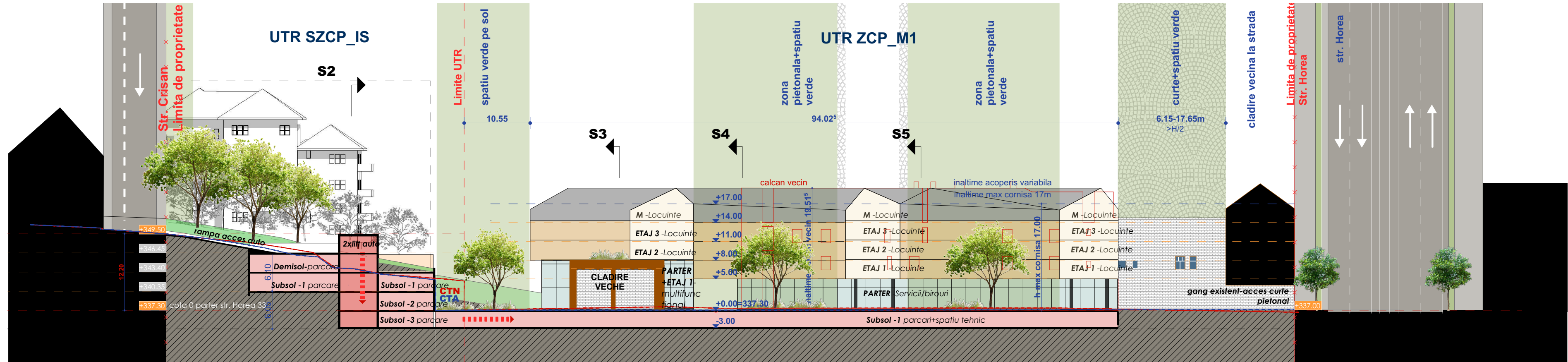
SECTIUNE 3



SECTIUNE 4



SECTIUNE 5



SECTIUNE 1

ARHIMAR
ARHITECTURĂ / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
Str. Călărășilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca 400167, Romania
T: +40 264 596 786, F: +40 372 898 382
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Cristian Bănuț

arh. Eliza Jurca

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Șef Proiect
arh. Claudiu Botea

DEMOLARE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUIRE, ÎMPREJMUIRE, AMENAJARE INCINTĂ, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERAȚIUNI NOTARIALE ÎN VEDEREA ALIPIRII ȘI DEZMEMBRĂRII

Beneficiar
PRODVINALCO S.A.
Calea Baciuului, nr. 2-4, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Adresa investiției
str. Horea, nr. 33-35 și str. Crișan, nr. 26,
mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

Proiect
Proiect nr. 1284/2017
Faza P.U.D.
Scara 1:500
Format planșă 594x297
Data iulie 2020

0.7
SECTIUNI

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al ARHIMAR și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.