



Incadrare in zona



Incadrare in PUG



**Birou De Arhitectura,
Proiectare, Urbanism**
STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL:0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :

DATE TEREN:

Nr.Cadastral: CAD/CF 335369
Suprafata: 586
Intravilan: Da

**ELABORARE PUD SI PROIECT
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA FAMILIALA CU
DOUA UNITATI LOCATIVE P+E**

ADRESA INVESTITIEI:
**Loc. Cluj-Napoca, str. Blajului
nr.20, jud. Cluj**

BENEFICIAR:

MARC MIHAI-Florin
MARC LOREDANA-Mihaela

SEF PROIECT COORDONATOR:

coord. urb. arh.
Ştefan Zoltan Marina

DESENAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:

arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:

ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:

ing. Bogdan Maftei

INCADRARE IN ZONA

SCARA:

PLANSA NR:

PUD.0

PROIECT NR: 49/19

FORMAT:

A3(420/297)

DATA:

8/25/2020

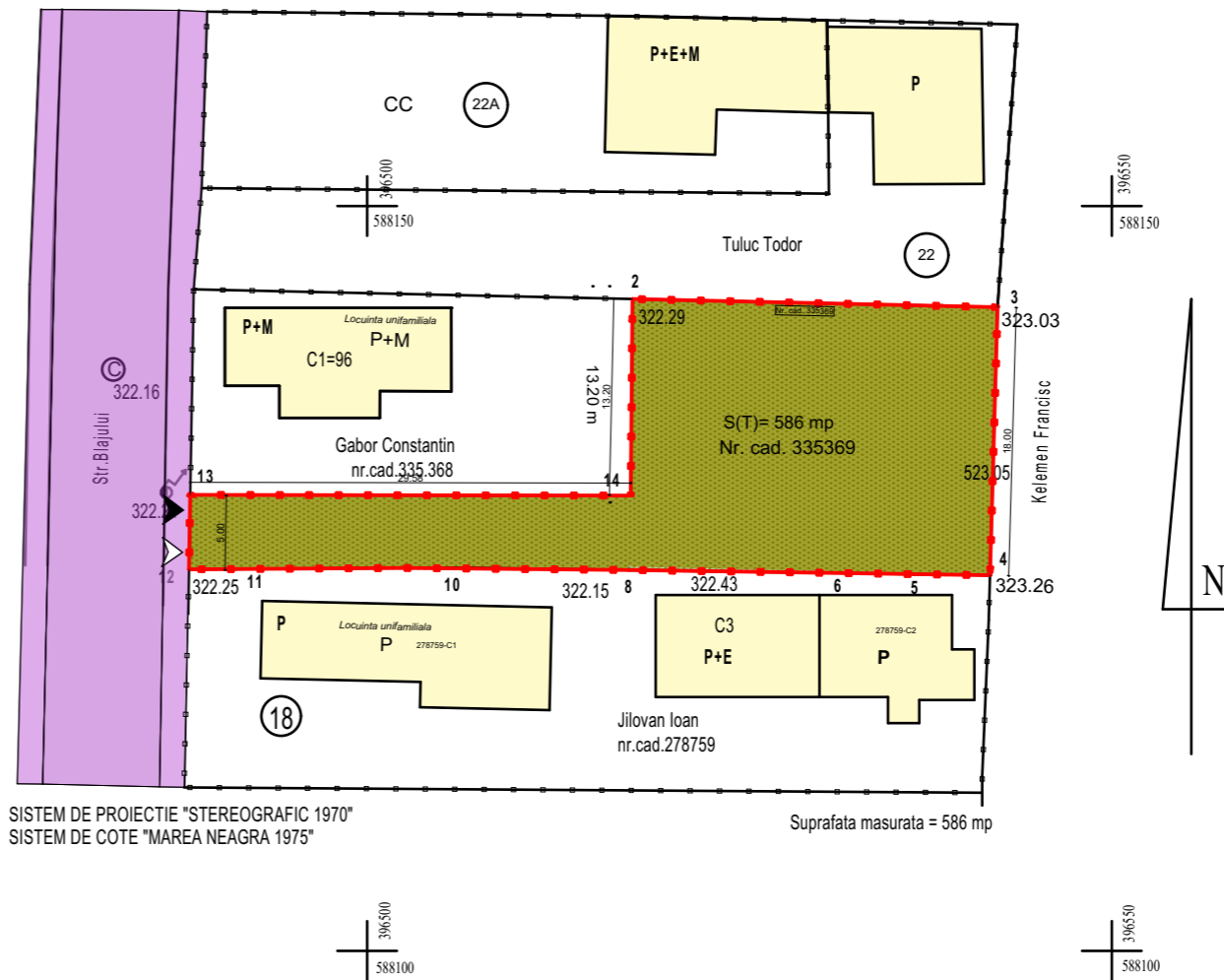
In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in
toamna avizat si verificat se pedepseste conform legilor in vigoare.
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate,
reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul
scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care a fost elaborat.

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU OBIECTIVUL: CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU DOUA UNITATI LOCATIVE

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

MUN. CLUJ - N. STR. BLAJULUI NR. 20
CF. Nr. 335369 nr. cad. 335.369



SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"

Suprafata masurata = 586 mp

LIP
Hmax = 12 m

LEGENDA

Limite	
	Limita de proprietate studiată
	Limita de proprietate parcele invecinate
Constructii	
	Constructii existente
Suprafete	
	Suprafete carosabile existente: parcaje, garaje, accese
	Suprafete pietonale
	Suprafete inierbate
	Circulatie auto existenta - Str. Blajului
Accese	
	Acces auto/ acces pietonal

Executant
Cojocnean Gheorghe



Proprietari:

Marc Mihai-Florin
Marc Loredana - Mihaela

Suprafete:	EXISTENT		PROPUS	
		(%)		(%)
S_{TEREN}	586 mp	100.00	586 mp	100.00
$S_{CONSTRUITA}$	0	0	168.85 mp	28.81
$S_{CIRCULATII\ AUTO}$	0	0	203.42	34.71
$S_{Alei\ pietonale, Terase}$	0	0	61.76	10.53
$S_{SPATII\ VERZI}$	586 mp	100.00	172.27	29.39
TOTAL	586 mp	100.00	586 mp	100.00

	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S_{TEREN}	586 mp	586 mp	
$S_{CONSTRUITA}$	0 mp	168.85 mp	
$S_{DEFASURATA}$	0 mp	342 mp	
POT =	0 %	28.81 %	35 %
CUT =	0	0.58	1.5
Regim de inaltime	0	P+E	
Nr. locuinte individuale	0	2	
Nr. parcare,	0	2	
din care in garaj/ subsol	0	0	



**Birou De Arhitectura,
Proiectare, Urbanism**
STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP. 18,
CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL: 0745-392 930
23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :
DATE TEREN:
Nr. Cadastral: CAD/CF 335369
Suprafata: 586
Intravilan: Da

**ELABORARE PUD SI PROIECT
PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINTA FAMILIALA CU
DOUA UNITATI LOCATIVE P+E**

ADRESA INVESTITIEI:
**Loc. Cluj-Napoca, str. Blajului
nr. 20, jud. Cluj**

BENEFICIAR:
MARC MIHAI-Florin
MARC LOREDANA-Mihaela

SEF PROIECT COORDONATOR:
coord. urb. arh.
Ştefan Zoltan Marina

DESENAT:
arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:
arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:
ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:
ing. Bogdan Maftei

SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
1 : 500

PLANSĂ NR:
PUD.1

FORMAT:
A3(420/297)

FAZA:
PROIECT NR: 49/19

DATA:
8/25/2020

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in toata masura si verificat se pedepseste conform legilor in vigoare. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 200

MUN. CLUJ-N. STR. BLAJULUI NR.20

CF.Nr.335369 nr.cad.335.369

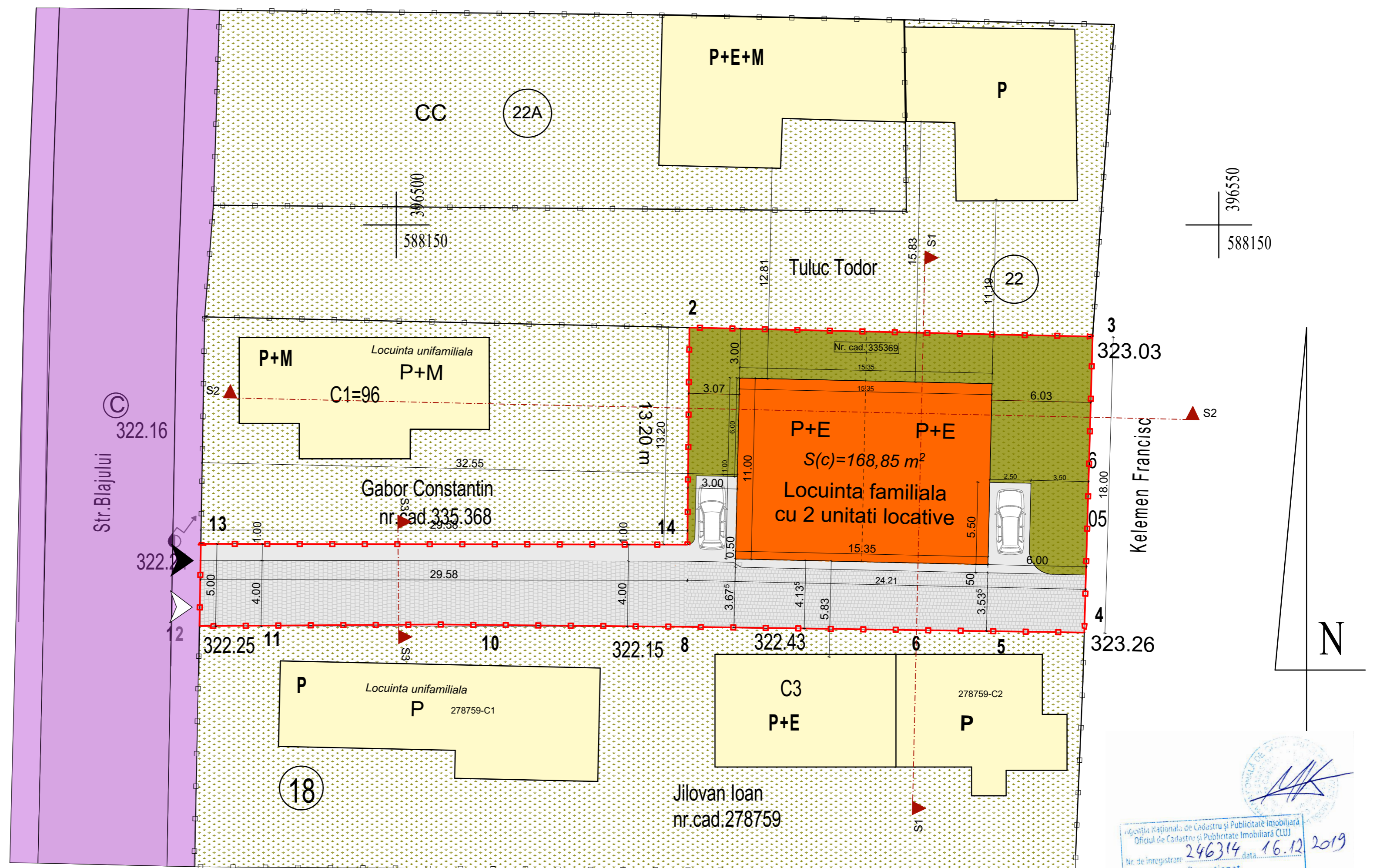
LIP
Hmax = 12 m

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	588143.761	396517.817
3	588143.209	396542.327
4	588125.216	396541.820
5	588125.288	396536.685
6	588125.365	396532.044
7	588125.511	396520.885
8	588125.562	396517.661
9	588125.604	396514.953
10	588125.727	396505.692
11	588125.631	396491.177
12	588125.612	396488.036
13	588130.611	396488.118
14	588130.562	396517.698

Suprafata = 586 mp

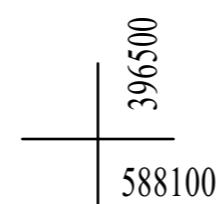
LEGENDA

Limite	
	Limita de proprietate studiată
	Limita de proprietate parcele invecinate
Construcții	
	Construcții existente
	Construcții propuse
Suprafețe	
	Suprafețe carosabile existente: parcaje, garaje, accese
	Suprafețe pietonale
	Suprafețe înierbate
	Circulație auto existentă - Str. Blajului
Accese	
	Acces auto/ acces pietonal



SISTEM DE PROIECTIE "STEREOGRAFIC 1970"
SISTEM DE COTE "MAREA NEAGRA 1975"

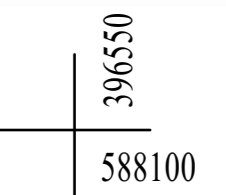
Suprafata masurata = 586 mp



Proprietari:

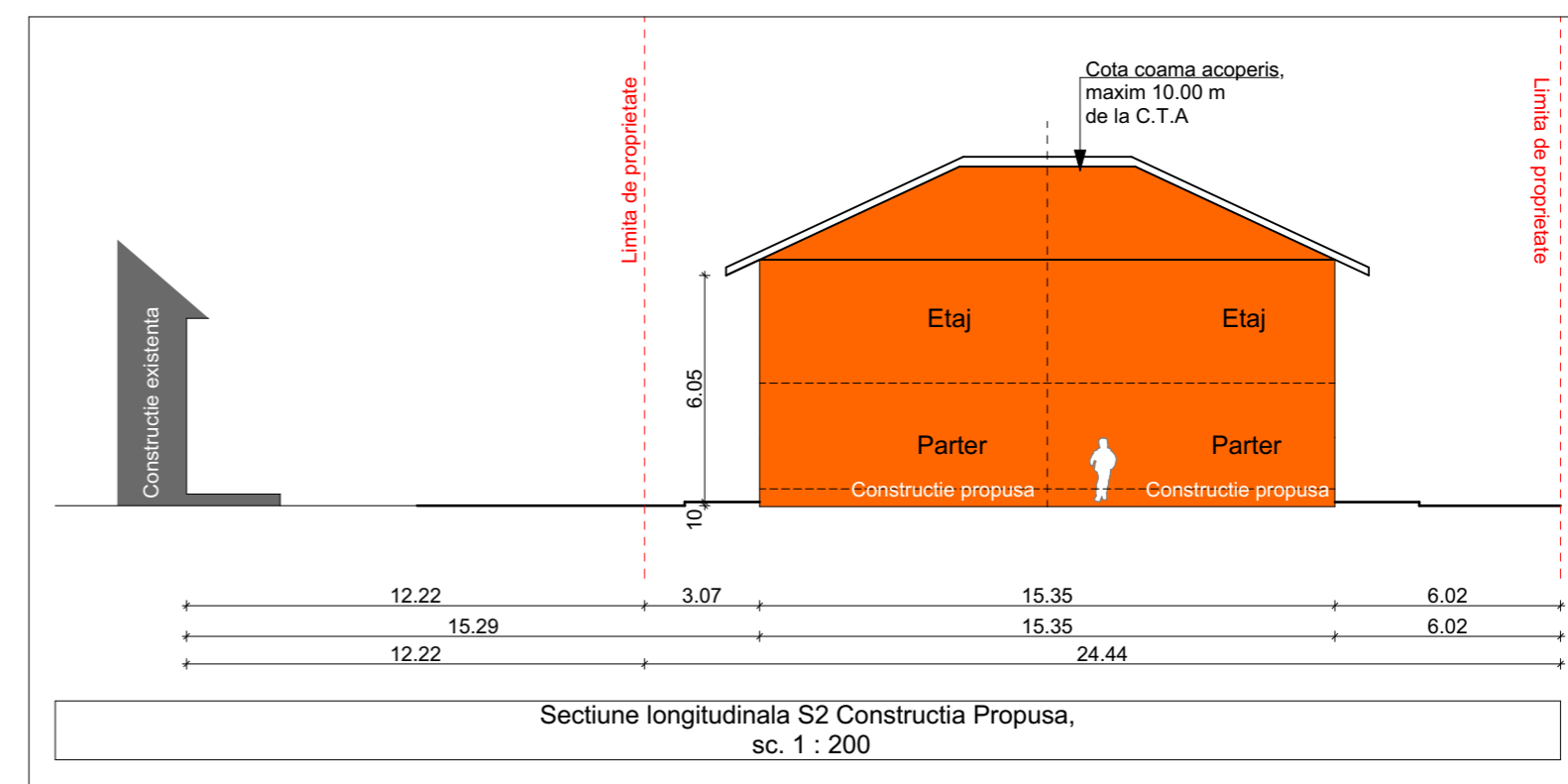
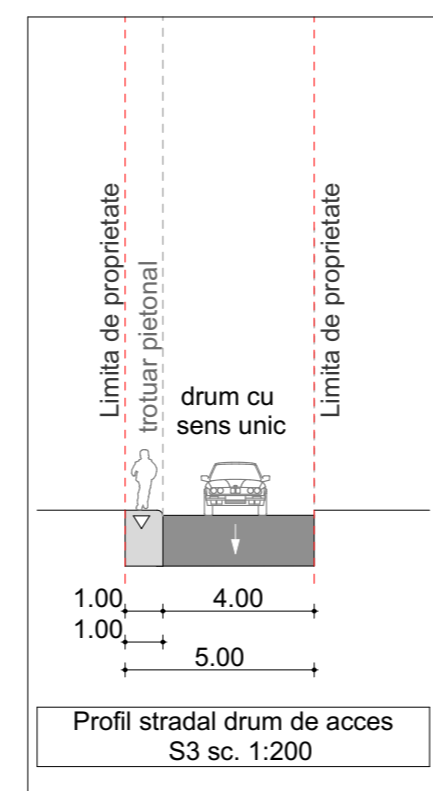
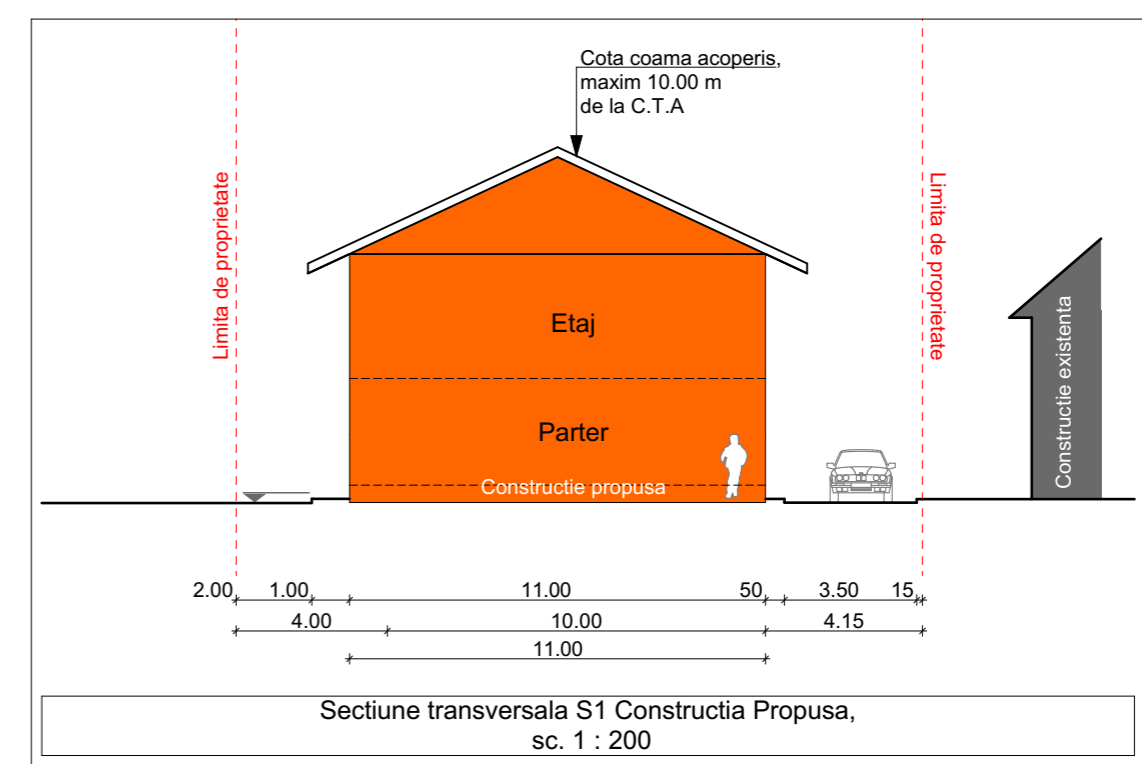
Marc Mihai-Florin
Marc Loredana - Mihaela

Recepție
Nr. de înregistrare: 246314
Data: 16.12.2019
Recepționat
Mihai Konradi
Consilier Cadastral
Prezentul act este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 5451, data 30.12.2019



Suprafețe:	EXISTENT		PROPUS	
	mp	(%)	mp	(%)
S_{TEREN}	586 mp	100.00	586 mp	100.00
$S_{CONSTRUITA}$	0	0	168.85 mp	28.81
$S_{CIRCULATII\ AUTO}$	0	0	203.42	34.71
$S_{ALEI\ pietonale, Terasa}$	0	0	61.76	10.53
$S_{SPATHII\ VERZI}$	586 mp	100.00	172.27	29.39
TOTAL	586 mp	100.00	586 mp	100.00

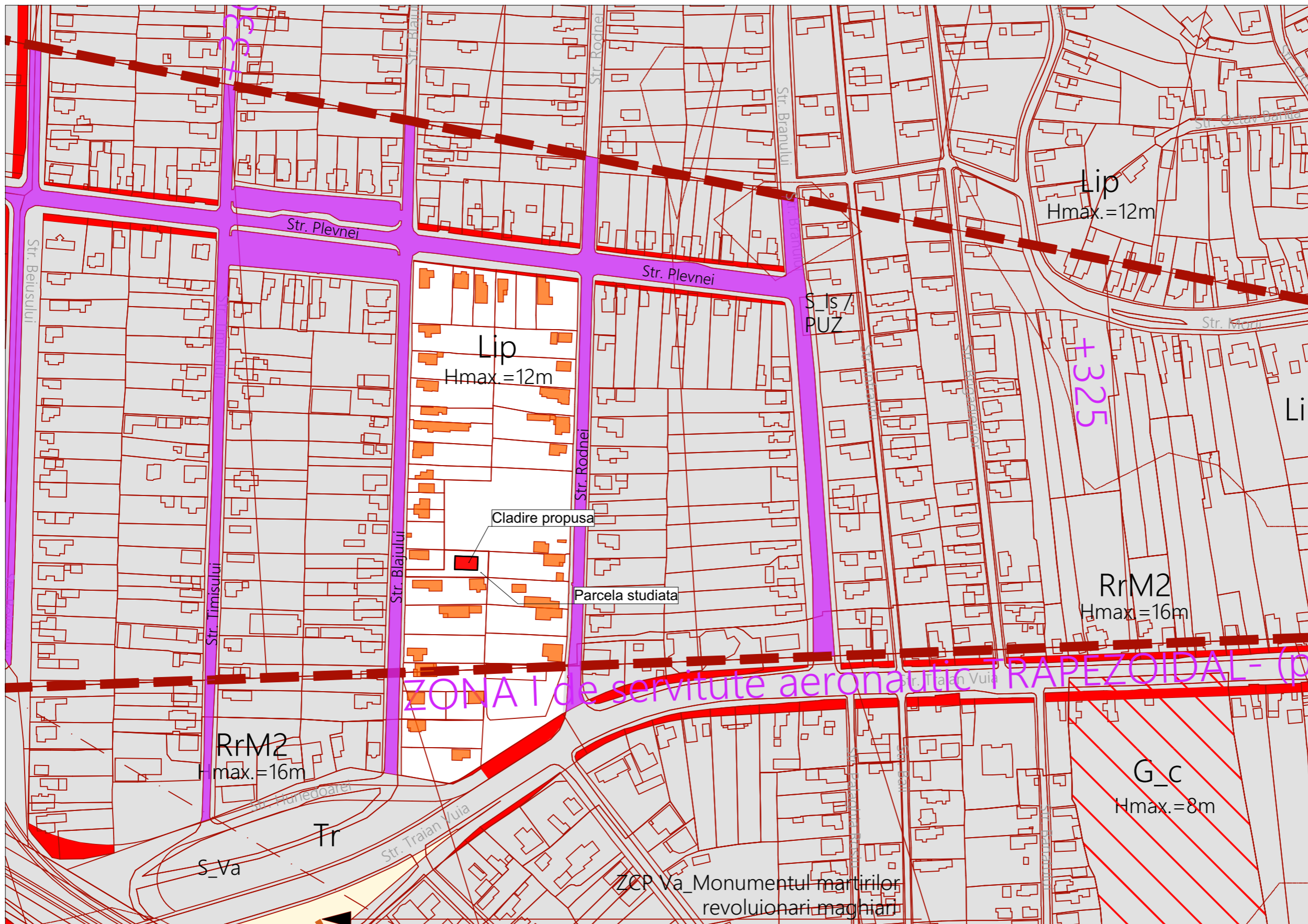
	EXISTENT	PROPUS	Maxim
S_{TEREN}	586 mp	586 mp	
$S_{CONSTRUITA}$	0 mp	168.85 mp	
$S_{DESFASURATA}$	0 mp	342 mp	
POT =	0 %	28.81 %	35 %
CUT =	0	0.58	1.5
Regim de inaltime	0	P+E	
Nr. locuinte individuale	0	2	
Nr. parcuri,	0	2	
din care in garaj/ subsol	0	0	



GHELV CONSTRUCT
Biro de Arhitectura, Proiectare, Urbanism
STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.18, CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
TEL: 0745-392 930
2366320 212/1995/2008
COTA ± 0.00 :
DATE TEREN:
Nr. Cadastral: CAD/CF 335369
Suprafata: 586
Intravilan: Da
ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE P+E
ADRESA INVESTITIEI:
Loc. Cluj-Napoca, str. Blajului nr.20, jud. Cluj
BENEFICIAR:
MARC MIHAI-Florin
MARC LOREDANA-Mihaela
SEF PROIECT COORDONATOR:
coord. urb. arh. Ștefan Zoltan Marina
DESENAT:
arh. stag. Marius Marcuț
PROIECTAT:
arh. stag. Marius Marcuț
PROIECT STRUCTURA:
ing. Csaba Vardai
PROIECT INSTALATII:
ing. Bogdan Maței
REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA: 1 : 200
PLANSĂ NR.: PUD.2
FORMAT: A2(594/420)
FAZA: DATA:
PROIECT NR.: 49/19
8/25/2020
În conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului în toată măsura și verificarea se pedepsește conform legii în vigoare. Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al societății și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.

LEGENDA

- Suprafete carosabile
- Constructii existente
- Zona neconstruibila conform P.U.G. mai mult de 25m fata de aliniament
- Parcele construite la o distanta mai mare de 25m fata de aliniament



Birou De Arhitectura, Proiectare, Urbanism
 STR. GHEORGHE DIMA, Nr. 4, BL. 2C AP.18,
 CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ
 TEL:0745-392 930
 23663320 J12/1595/2008

COTA ± 0.00 :
DATE TEREN:
 Nr.Cadastral: CAD/CF 335369
 Suprafata: 586
 Intravilan: Da

ELABORARE PUD SI PROIECT PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA CU DOUA UNITATI LOCATIVE P+E

ADRESA INVESTITIEI:
 Loc. Cluj-Napoca, str. Blajului nr.20, jud. Cluj

BENEFICIAR:
 MARC MIHAI-Florin
 MARC LOREDANA-Mihaela

SEF PROIECT COORDONATOR:
 coord. urb. arh.
 Ştefan Zoltan Marina

DESENAT:
 arh. stag. Marius Marcut

PROIECTAT:
 arh. stag. Marius Marcut

PROIECT STRUCTURA:
 ing. Csaba Vardai

PROIECT INSTALATII:
 ing. Bogdan Maftei

Studiu - Tipologi de amplasare

SCARA:

PLANSA NR: PUD.5 **FORMAT:** A3(420/297)

FAZA: PROIECT NR: 49/19 **DATA:** 8/25/2020

In conformitate cu legea 50/1991 nerespectarea proiectului in tocmal avizat si verificat se pedeseste conform legilor in vigoare. Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al societatii si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.