

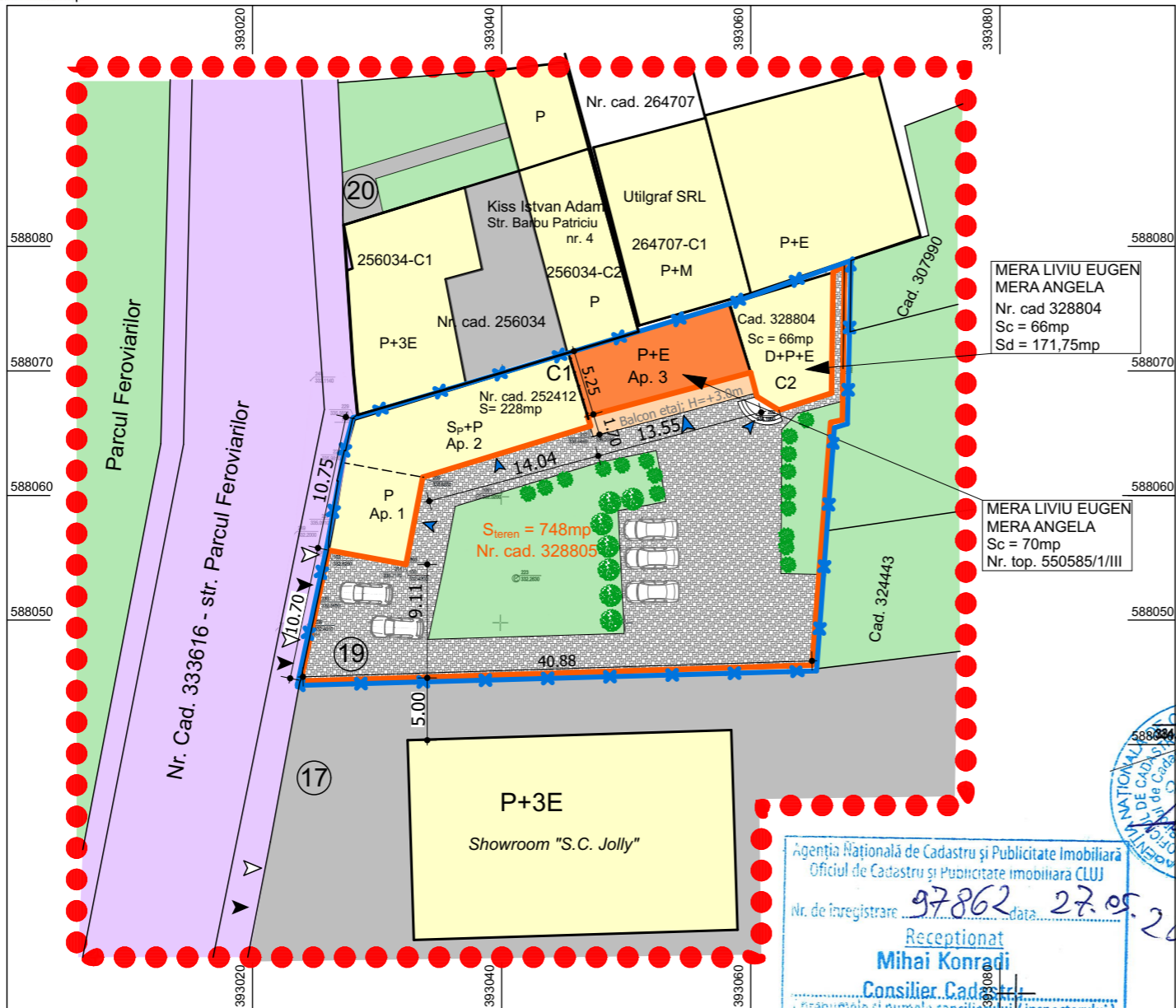
Plan Topografic

UAT Cluj-Napoca, nr. Cad. 313814



Date referitoare la teren:

Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, jud. Cluj  
 Cartea funciara: 252412 Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 252412  
 Suprafata din act: 228 mp  
 Suprafata masurata: 228 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 nr. de înregistrare: 97862, data: 27.05.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Sistem de proiectie: STEREO 1970  
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
800	588075.3769	393058.3068	5.756
801	588069.8716	393059.9876	13.551
207	588066.3720	393046.8960	0.828
208	588065.5800	393047.1380	14.082
209	588061.4710	393033.6690	7.131
100	588054.4680	393032.3260	6.316
102	588055.6020	393026.1130	2.913
226	588058.4650	393026.6510	5.115
228	588063.5080	393027.5050	2.678
809	588066.0948	393028.1997	31.505

S=228mp P=89.876m

Proiectant:  
**TOTAL PLAN S.R.L.**  
 Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com

Beneficiar:  
 MERA LIVIU EUGEN  
 si MERA ANGELA  
 Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj  
 Pr.Nr. 24/ 2018

Calitatea	Numele	Semnatura	Data:
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		August 2019
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu		
Desenat:	ing.Căprar Florin		

Obiect:  
 P.U.D. - Etajare Ap. 3 si realizare scara exterioara pentru acces la etaj  
 Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3, Cluj-Napoca  
 Faza: P.U.D.  
 Denumire Plansa:  
 REGLEMENTARI URBANISTICE  
 Plansa: U 03

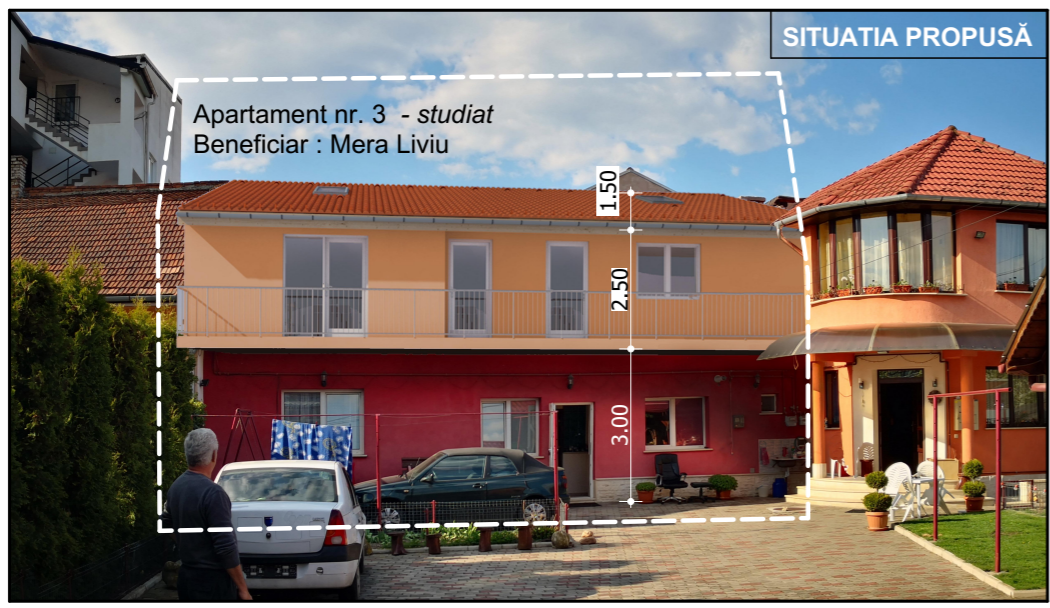
### BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

UTR = RrM2 - conf.PUG  
 H max = S+P+2E+M sau S+P+2E+R  
 P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,8

	Situatia existenta	Situatia propusa
Suprafata parcela studiată	230mp + 66mp + 748mp = 1044mp	230mp + 66mp + 748mp = 1044mp
S. constr. - C1 + C2	230mp + 66mp = 296mp	230mp + 66mp = 296mp
S. desf. - C1 + C2	230mp + 171,75mp = 401,75mp	401,75mp + 95mp = 496,75mp
Spatii verzi	236mp -- 22,60%	236mp -- 22,60%
Suprafata alei, circulatie auto si pietonala	512mp -- 49,05	512mp -- 49,05
<b>REGIMUL TEHNIC</b>	<b>POT existent = 28,35 %</b> <b>CUT existent = 0,38</b>	<b>POT propus = 28,35 %</b> <b>CUT propus = 0,47</b>
Regim de înălțime Ap. nr. 3	Parter	Parter
Nr. unități locative incinta	4	4
Nr. locuri de parcare	4	5

### LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- limita de proprietate a Statului Român
- constructii existente
- ap. nr. 3 propus pentru etajare
- balcon la etaj -- H=3,00m
- circulatii carosabile - str. Parcul Feroviarilor
- drumuri / alei interioare
- spatii verzi
- punct gospodaresc
- acces auto / acces pietonalt
- acces in apartament



Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2593/data 14.06.2019



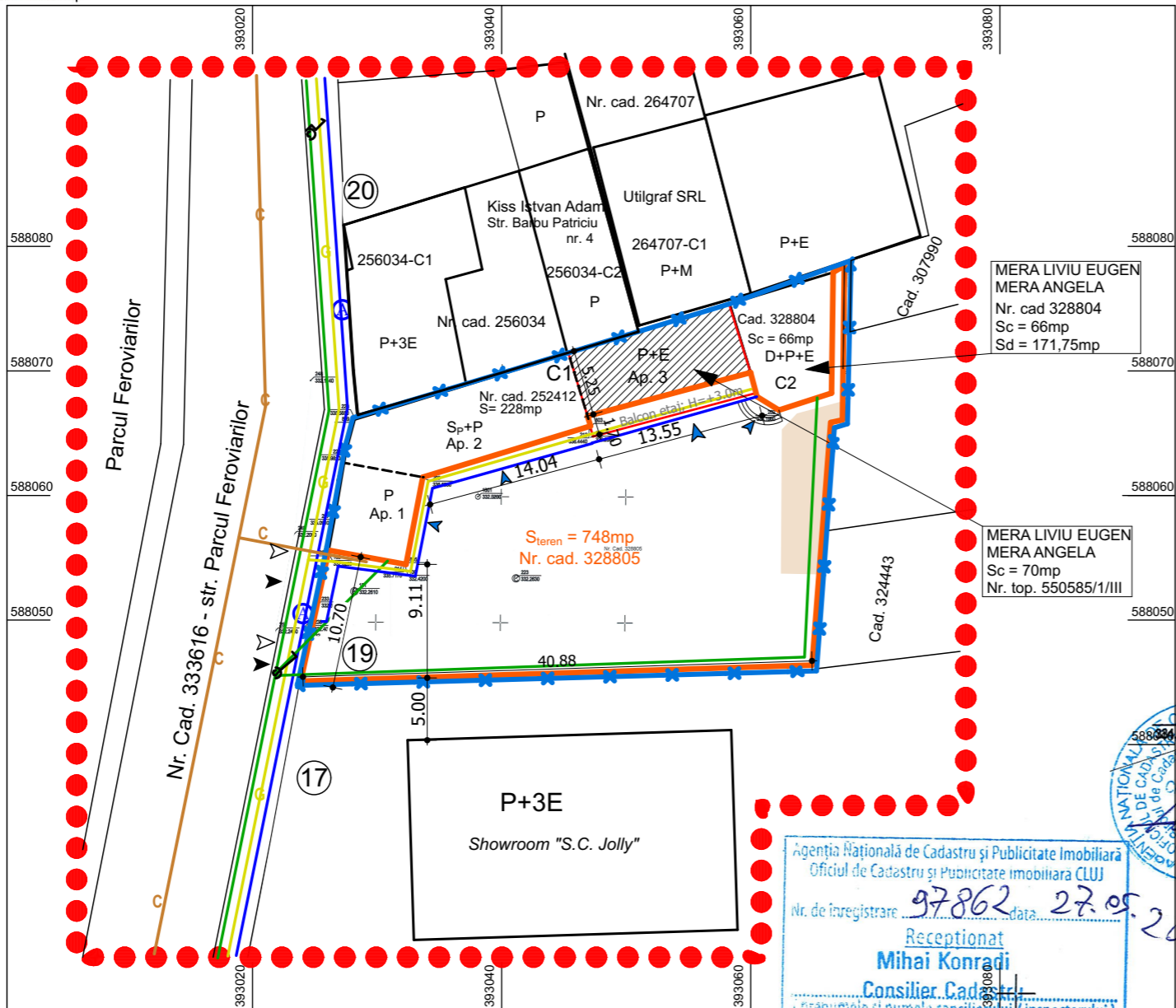
# Plan Topografic

UAT Cluj-Napoca, nr. Cad. 313814



Date referitoare la teren:

Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, jud. Cluj  
 Cartea funciara: 252412 Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 252412  
 Suprafata din act: 228 mp  
 Suprafata masurata: 228 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 nr. de înregistrare: 97862 data: 27.05.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (prenumele și numele consilierului / inspectorului)



Sistem de proiectie: STEREO 1970  
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
800	588075.3769	393058.3068	5.756
801	588069.8716	393059.9876	13.551
207	588066.3720	393046.8960	0.828
208	588065.5800	393047.1380	14.082
209	588061.4710	393033.6690	7.131
100	588054.4680	393032.3260	6.316
102	588055.6020	393026.1130	2.913
226	588058.4650	393026.6510	5.115
228	588063.5080	393027.5050	2.678
809	588066.0948	393028.1997	31.505

S=228mp P=89.876m

## RETELE EDILITARE

Scara 1:500

### BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

UTR = RrM2 - conf.PUG  
 H max = S+P+2E+M sau S+P+2E+R

P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,8

	Situatia existenta	Situatia propusa
Suprafata parcela studiată	230mp + 66mp + 748mp = 1044mp	230mp + 66mp + 748mp = 1044mp
S. constr. - C1 + C2	230mp + 66mp = 296mp	230mp + 66mp = 296mp
S. desf. - C1 + C2	230mp + 171,75mp = 401,75mp	401,75mp + 95mp = 496,75mp
Spatii verzi	236mp -- 22,60%	236mp -- 22,60%
Suprafata alei, circulatie auto si pietonala	512mp -- 49,05	512mp -- 49,05
<b>REGIMUL TEHNIC</b>	<b>POT existent = 28,35 %</b> <b>CUT existent = 0,38</b>	<b>POT propus = 28,35 %</b> <b>CUT propus = 0,47</b>
Regim de înaltime Ap. nr. 3	Parter	Parter
Nr. unitati locative incinta	4	4
Nr. locuri de parcare	4	5

### LEGENDA

- limita zonei studiate
- +— limita parcelei studiate
- limita de proprietate a Statului Român
- constructii existente in vecinatate
- constructii propuse
- ▶▶ acces auto /acces pietonal

#### RETELE EXISTENTE

- A APA
- E ELECTRICE
- C CANAL
- G GAZ

#### RETELE PROPUSE

Nu se propun retele noi

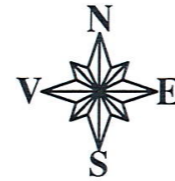
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2593/data 14.06.2019



<b>Proiectant:</b> <b>TOTAL PLAN S.R.L.</b> Tel. 0740-811 286 florincaprar@gmail.com			<b>Beneficiar:</b> MERA LIVIU EUGEN si MERA ANGELA Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3 Cluj-Napoca, Jud. Cluj		Pr.Nr. 24/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: August 2019	<b>Obiect:</b> P.U.D. - Etajare Ap. 3 si realizare scara exteriora pentru acces la etaj Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3, Cluj-Napoca	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 500	<b>Denumire Plansa:</b> REGLEMENTARI EDILITARE	Plansa: U 04
Proiectat:	ing. Maftai Bogdan				
Desenat:	ing. Maftai Bogdan				

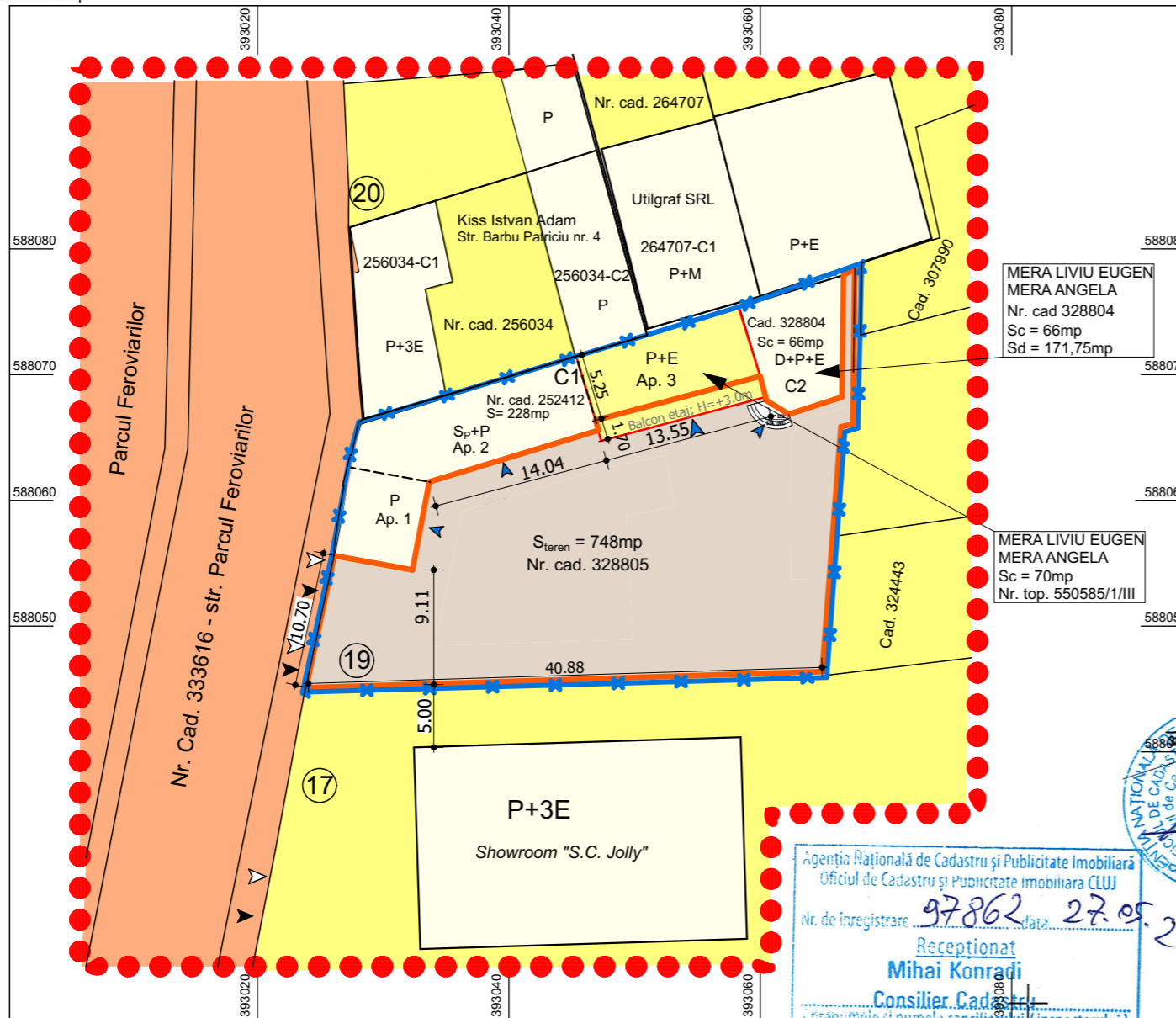
# Plan Topografic

UAT Cluj-Napoca, nr. Cad. 313814



Date referitoare la teren:

Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, jud. Cluj  
 Cartea funciara: 252412 Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 252412  
 Suprafata din act: 228 mp  
 Suprafata masurata: 228 mp



Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Nr. de înregistrare: 97862 data: 27.05.2019  
 Recepționat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (prenumele și numele consilierului/ inspectorului)

Prezentul document recepționat este  
 valabil însoțit de procesul verbal de  
 recepție nr. 2593/data: 14.06.2019

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria: BN 0121  
 Intocmit: PFA Amarie Sinziana  
 Data: Mai 2019

## REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500

### BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

UTR = RrM2 - conf.PUG  
 H max = S+P+2E+M sau S+P+2E+R

P.O.T. max = 40%  
 C.U.T. max = 1,8

	Situatia existenta	Situatia propusa
Suprafata parcela studiată	230mp + 66mp + 748mp = 1044mp	230mp + 66mp + 748mp = 1044mp
S. constr - C1 + C2	230mp + 66mp = 296mp	230mp + 66mp = 296mp
S. desf. - C1 + C2	230mp + 171,75mp = 401,75mp	401,75mp + 95mp = 496,75mp
Spatii verzi	236mp -- 22,60%	236mp -- 22,60%
Suprafata alei, circulatie auto si pietonala	512mp -- 49,05	512mp -- 49,05
<b>REGIMUL TEHNIC</b>	<b>POT existent = 28,35 %</b> <b>CUT existent = 0,38</b>	<b>POT propus = 28,35 %</b> <b>CUT propus = 0,47</b>
Regim de înaltime Ap. nr. 3	Parter	Parter
Nr. unitati locative incinta	4	4
Nr. locuri de parcare	4	5

### LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita parcelei studiate
- limita de proprietate a Statului Român
- constructii existente
- ap. nr. 3 propus pentru etajare
- terenuri proprietate privata
- terenuri apartinand domeniului public
- teren apartinand domeniului privat al Statului Român
- acces auto / acces pietonol
- acces in apartament

Sistem de proiectie: STEREO 1970  
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Parcela (1) Cc

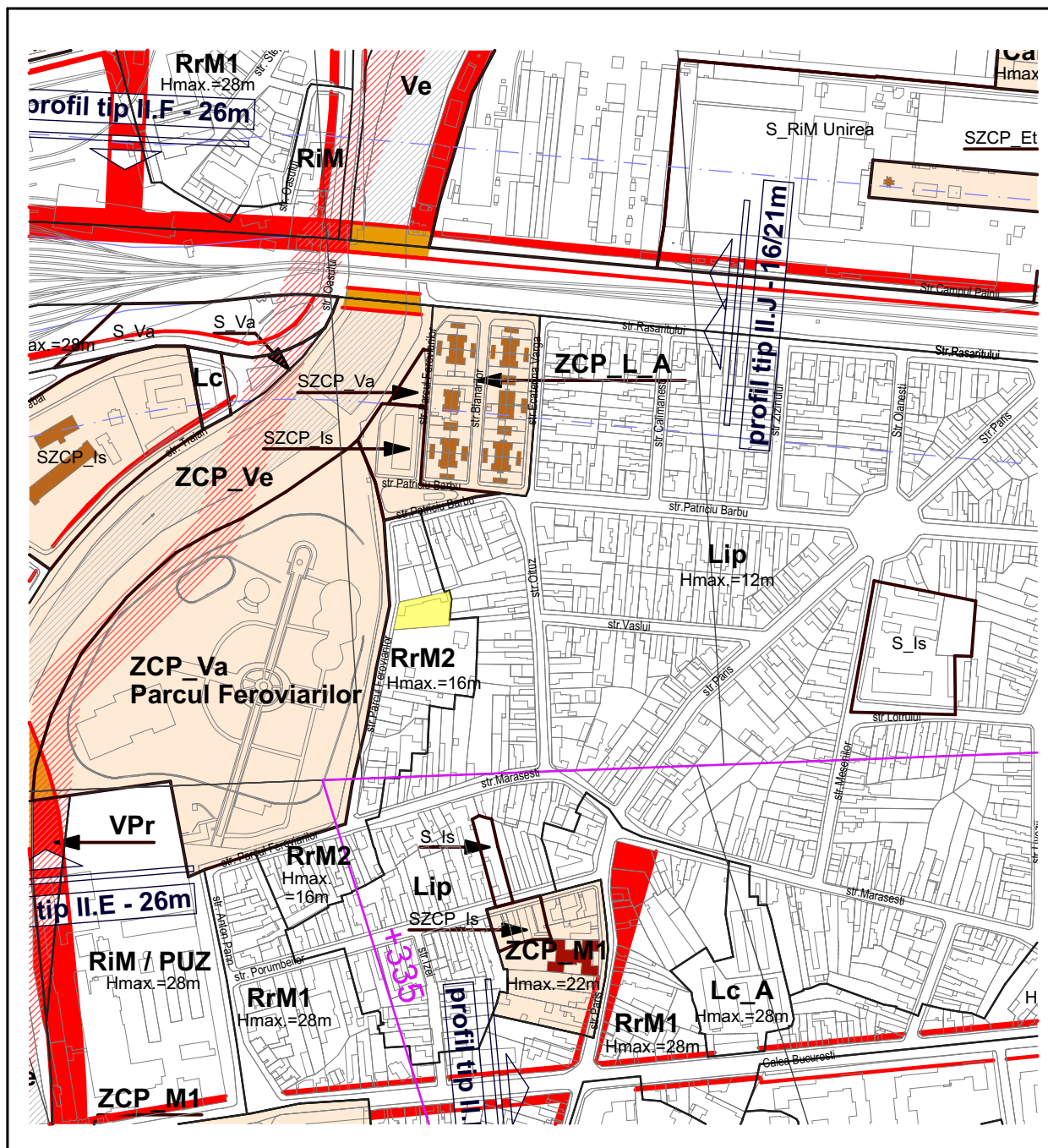
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
800	588075.3769	393058.3068	5.756
801	588069.8716	393059.9876	13.551
207	588066.3720	393046.8960	0.828
208	588065.5800	393047.1380	14.082
209	588061.4710	393033.6690	7.131
100	588054.4680	393032.3260	6.316
102	588055.6020	393026.1130	2.913
226	588058.4650	393026.6510	5.115
228	588063.5080	393027.5050	2.678
809	588066.0948	393028.1997	31.505

S=228mp P=89.876m


<b>Proiectant:</b> <b>TOTAL PLAN S.R.L.</b>			<b>Beneficiar:</b> MERA LIVIU EUGEN si MERA ANGELA Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3 Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 24/ 2018
Tel. 0740-811 286	florincaprar@gmail.com		<b>Obiect:</b> P.U.D. - Etajare Ap. 3 si realizare scara exteriora pentru acces la etaj Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3, Cluj-Napoca	Faza: P.U.D.
<b>Calitatea</b>	<b>Numele</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Data:</b> August 2019	<b>Denumire Plansa:</b> CIRCULATIA TERENURILOR
<b>Sef Proiect</b>	Arh.Sorin Coșoveanu			
<b>Proiectat:</b>	Arh.Sorin Coșoveanu			
<b>Desenat:</b>	ing.Căprar Florin		<b>Scara:</b> 1 : 500	Plansa: U 05

# ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

Scara 1 : 5000



ZONA STUDIATĂ

<b>Proiectant:</b> <b>TOTAL PLAN S.R.L.</b> Tel. 0740-811 286      florincaprar@gmail.com				<b>Beneficiar:</b> MERA LIVIU EUGEN si MERA ANGELA Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3 Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 24/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura		Data: August 2019	<b>Obiect:</b> P.U.D. - Etajare Ap. 3 si realizare scara exteriora pentru acces la etaj Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3, Cluj-Napoca
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		Scara: 1 : 5000	<b>Denumire Plansa:</b> ÎNCADRARE ÎN P.U.G.	Plansa: U 01
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu				
Desenat:	ing.Căprar Florin				

# Plan Topografic

UAT Cluj-Napoca, nr. Cad. 313814

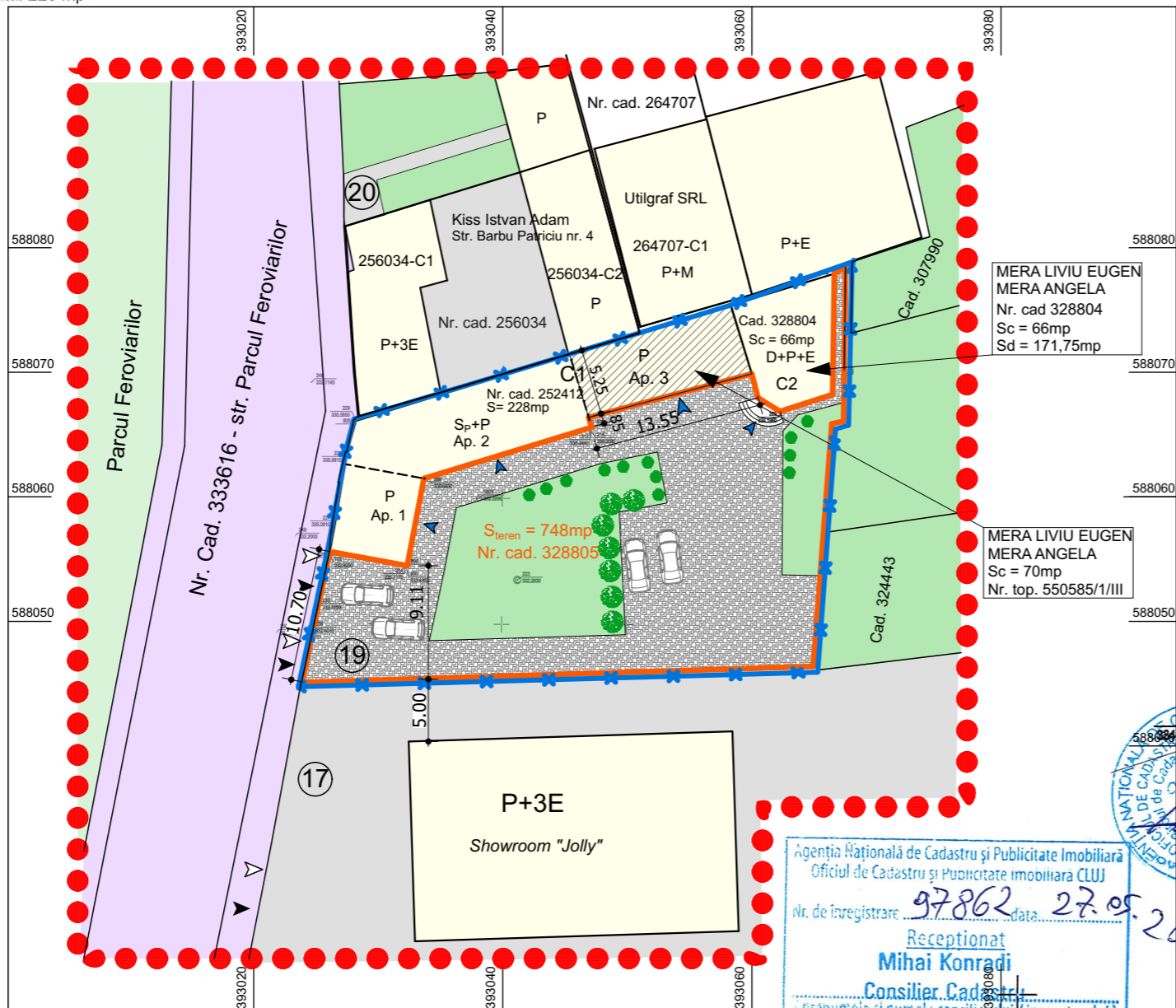


Date referitoare la teren:

Adresa: Mun. Cluj-Napoca, str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, jud. Cluj  
 Cartea funciara: 252412 Cluj-Napoca  
 Nr. cadastral: 252412  
 Suprafata din act: 228 mp  
 Suprafata masurata: 228 mp

# PLAN DE SITUATIE

situatia existenta  
 Sc. 1: 500



## BILANT TERITORIAL PARCELA STUDIATA (mp)

	Situatia existenta
Suprafata parcela studiată	230mp + 66mp + <b>748mp</b> = <b>1044mp</b>
S. constr - C1 + C2	230mp + 66mp = <b>296mp</b>
S. desf. - C1 + C2	230mp + 171,75mp = <b>401,75mp</b>
Spatii verzi	236mp -- 22,60%
Suprafata alei, circulatie auto si pietonală	512mp -- 49,05
<b>REGIMUL TEHNIC</b>	<b>POT existent = 28,35 %</b> <b>CUT existent = 0,38</b>
Regim de înălțime Ap. nr. 3	Parter
Nr. unități locative incinta	4
Nr. locuri de parcare	4

### LEGENDA

	limita zonei studiate
	limita parcelei studiate
	limita de proprietate a Statului Român
	constructii existente
	Ap. nr. 3 propus pentru etajare
	circulatii carosabile - str. Parcul Feroviarilor
	drumuri / alei interioare
	spatii verzi
	acces auto / acces pietonal
	acces in apartament

Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ  
 Nr. de inregistrare: 97862, data: 27.05.2019  
 Receptionat  
 Mihai Konradi  
 Consilier Cadastral  
 (grănițele și numele consilierului / inspectorului)

Sistem de proiectie: STEREO 1970  
 Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
800	588075.3769	393058.3068	5.756
801	588069.8716	393059.9876	13.551
207	588066.3720	393046.8960	0.828
208	588065.5800	393047.1380	14.082
209	588061.4710	393033.6690	7.131
100	588054.4680	393032.3260	6.316
102	588055.6020	393026.1130	2.913
226	588058.4650	393026.6510	5.115
228	588063.5080	393027.5050	2.678
809	588066.0948	393028.1997	31.505
S=228mp P=89.876m			



Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de recepție nr. 2593/data 14.06.2019



<b>Proiectant:</b> <b>TOTAL PLAN S.R.L.</b> Tel. 0740-811 286 floricaprar@gmail.com		<b>Beneficiar:</b> MERA LIVIU EUGEN si MERA ANGELA Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3 Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Pr.Nr. 24/ 2018
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: August 2019
Sef Proiect	Arh.Sorin Coșoveanu		<b>Obiect:</b> P.U.D. - Etajare Ap. 3 si realizare scara exteriora pentru acces la etaj Str. Parcul Feroviarilor, nr. 19, Ap. 3, Cluj-Napoca
Proiectat:	Arh.Sorin Coșoveanu		<b>Denumire Plansa:</b> SITUATIA EXISTENTA
Desenat:	ing.Căprar Florin		Scara: 1 : 500
			Faza: P.U.D.
			Plansa: U 02