




© Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata <i>urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime</i> Str. Augustin Maior, nr. f.n. , Cluj-Napoca, jud.Cluj		Investitor: Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina	
		PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro	
Sef proiect Proiectat Verificat		arh. Mirela PETRINA arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA	
Data 11.2019		Scara Format 300x420mm	
Nr. proiect 07/2018		Plansa nr. A/ P.U.Z. / 9	
Denumire plansa: FOTOMONTAJ		Faza: P.U.Z	



declivitatea

© Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

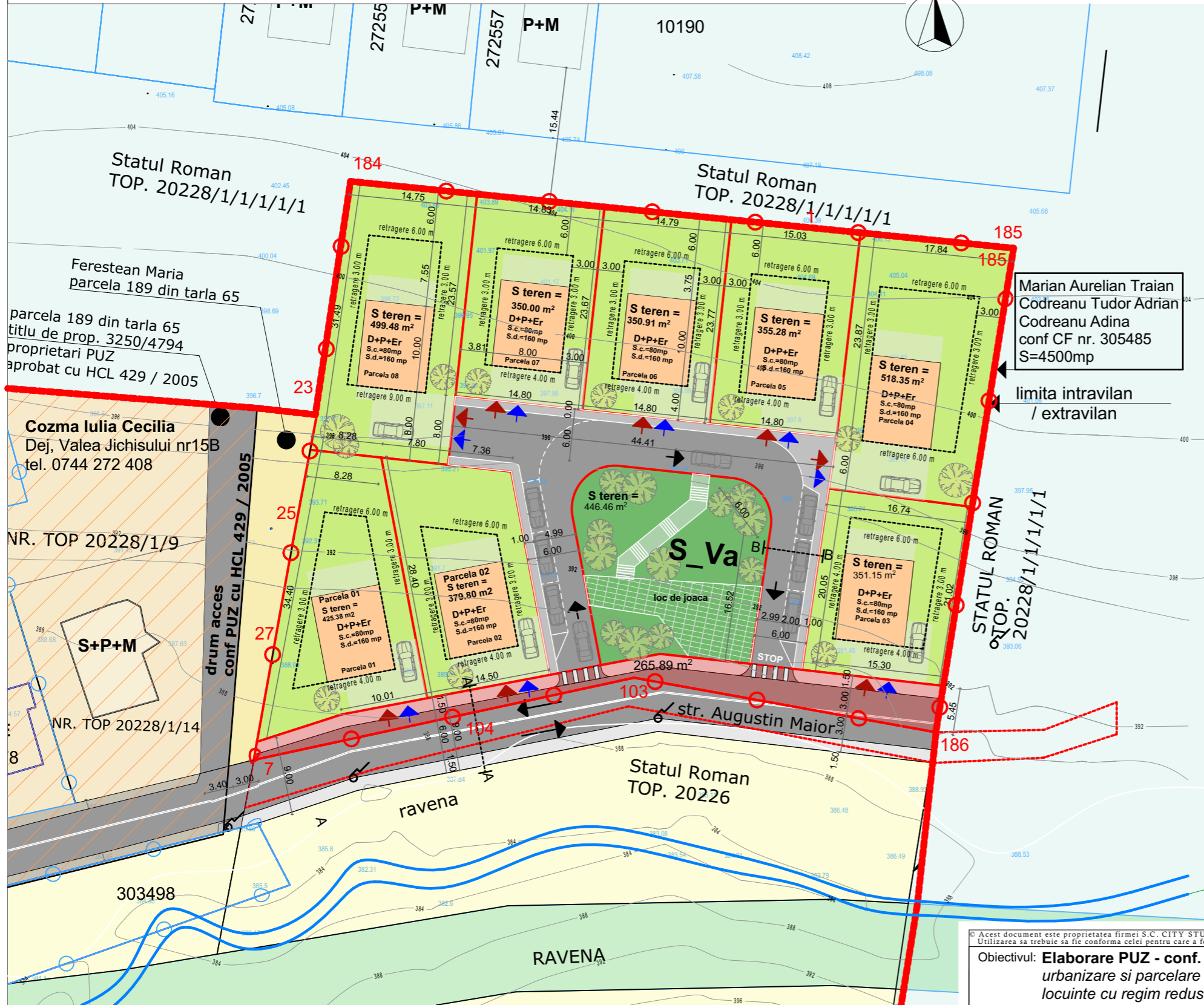
Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata <i>urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime</i> Str. Augustin Maior, nr. f.n. , Cluj-Napoca, jud.Cluj			Investitor: Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina		
 PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro			Faza: P.U.Z		
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA Verificat arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA			Denumire plansa: FOTOMONTAJ		
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.	
11.2019		300x420mm	07/2018	A/ P.U.Z. / 10	



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa.
Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata <i>urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime</i> Str. Augustin Maior, nr. f.n. , Cluj-Napoca, jud.Cluj		Investitor: Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina		
 CITY STUDIO ARCHITECTURE		PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro		Faza: P.U.Z
Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA Verificat arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA		Denumire plansa: FOTOMONTAJ		
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
11.2019		300x420mm	07/2018	A/ P.U.Z. / 11

PLAN POSIBILITATE MOBILARE URBANA sc. 1:500



LEGENDA:

- LIMITE**
- Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita intravilan-extravilan
 - Limita parcele vecine
 - Limite UTR - uri
 - Profile strazi
 - Fond construit existent, vecinatati
 - parcele propuse
 - retrageri propuse / zona construabila
 - subzona S_VA propusa 10% din S teren studiat
 - S necesar realizare profil 9.00 m str. Augustin Maior
 - contur existent str. Augustin Maior

- Reglementari urbanistice propuse :**
- Propunere acces auto
 - Propunere acces pietonal
 - Retragere aliniament 4.00 m
 - Retragere limita laterala 3.00 m
 - Retragere limita posterioara 6.00 m

Regim de inaltime : (S)+P+E+R(M) sau D+E+R(M)
 H cornisa - 8.00 m
 H maxim - 12.00 m

POT max : 35 %
CUT max : 0.9

Nr locuri de parcare propuse :

- locurile de parcare va fi dimensionat conform Anexa 2 a regulamentului PUG aprobat cu HCL nr. 483/22.12.2014;
- 2 locuri amenajate in garaj Demisol (retragere 6 m fata de strada)
- 1 loc amenajat pe parcela pentru vizitator

Bilant teritorial

Categorie	Suprafata	Procent
S teren total	4500.00 mp	100.00%
S necesara profil str. Augustin Maior	265.91 mp	5.90%
S S_Va	446.46 mp	9.94 %
S parcele Liu	3230.35 mp	71.78 %
S drum incinta	557.28 mp	12.38 %

Parcela nr 1 S teren = 425.38 mp	Parcela nr 5 S teren = 355.28 mp	Parcela S_Va S teren = 446.46 mp
Parcela nr 2 S teren = 379.80 mp	Parcela nr 6 S teren = 350.91 mp	S necesar realizare profil str. Augustin Maior S = 265.91mp
Parcela nr 3 S teren = 351.15 mp	Parcela nr 7 S teren = 350.00 mp	Parcela drum incinta profil 6.00 m S teren = 557.28 mp
Parcela nr 4 S teren = 518.35 mp	Parcela nr 8 S teren = 499.48 mp	

Agenta Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 233746, data: 19.12.2018
 Receptionat
 Mihai Konradi
 (prenumar si nume cognom / Inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insojit de procesul verbal de receptie nr. 220 / data 11.01.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
184	589272.354	389142.844	77.211
185	589264.611	389219.666	56.851
186	589208.478	389210.658	35.531
103	589214.800	389175.694	45.118
7	589205.267	389131.595	25.997
25	589230.855	389136.190	14.554
23	589245.157	389138.888	27.483

S (PUZ) = 4500,32mp P = 282,746m

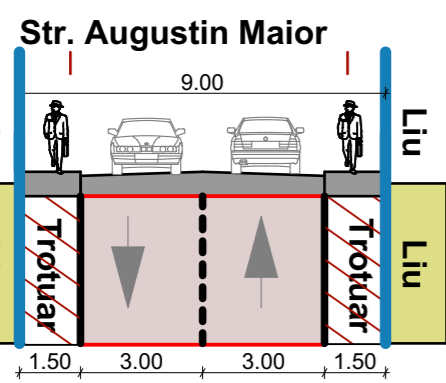
© Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampile proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime**
 Str. Augustin Maior, nr. f.n., Cluj-Napoca, jud. Cluj

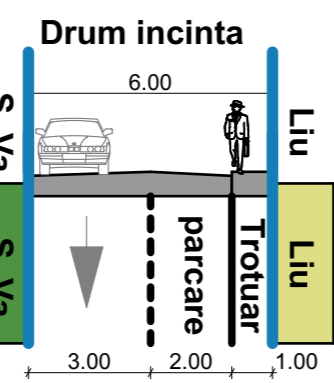
Investitor: **Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina**

 PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro	Faza:	P.U.Z		
	Sef proiect: arh. Mirela PETRINA Proiectat: arh. Ciprian SECARA Verificat: arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa:	Plan posibilitate mobilare urbana Varianta 2	
Data: 07.2020	Scara: 1:500	Format: 300x420mm	Nr. proiect: 07/2018	Plansa nr. A/ P.U.Z. / 6

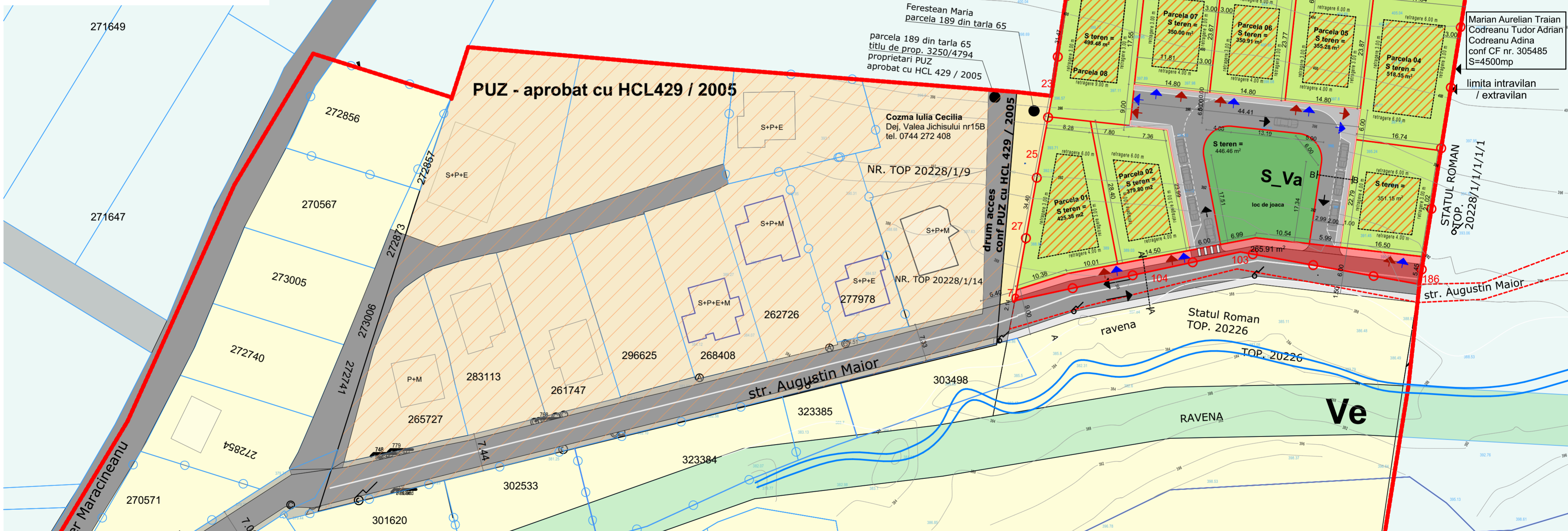
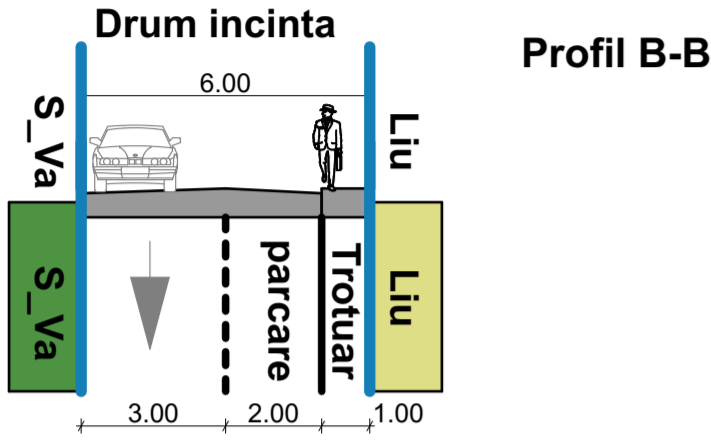
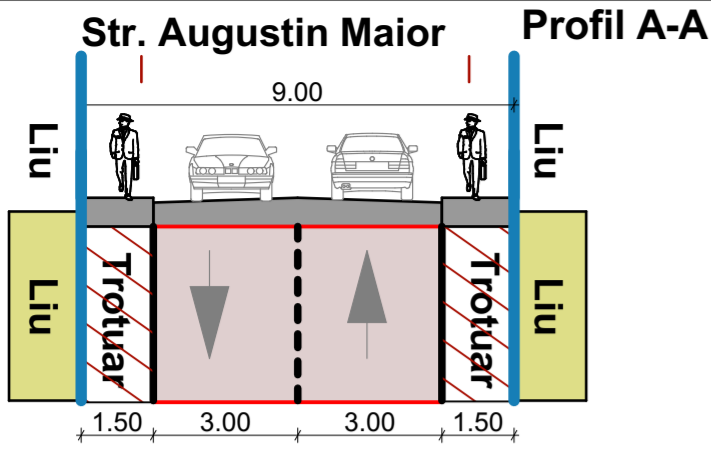
Profil A-A



Profil B-B



PLAN REGLEMETARI URBANISTICE sc. 1:500



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita intravilan-extravilan
 - Limita parcele vecine
 - Limite UTR - uri
 - Profile strazi
 - Fond construit existent, vecinatati
 - parcele propuse
 - retrageri propuse / zona construibila
 - subzona S_VA propusa
 - 10% din S teren studiat
 - S necesar realizare profil 9,00 m str. Augustin Maior
 - contur existent str. Augustin Maior

- Reglementari urbanistice propuse:**
- Propunere acces auto
 - Propunere acces pietonal
 - Retrageri aliniament 4.00 m
 - Retrageri limita laterala 3.00 m
 - Retrageri limita posterioara 6.00 m
- Regim de inaltime:** (S)+P+E+R(M) sau D+E+R(M)
 H comisa - 8.00 m
 H maxim - 12.00 m
 POT max : 35 %
 CUT max : 0.9

- Nr locuri de parcare propuse:**
- locurile de parcare va fi dimensionat conform Anexa 2 a regulamentului PUG aprobat cu HCL nr. 483/22.12.2014;
 - 2 locuri amenajate in garaj Demisol (retrageri 6 m fata de strada)
 - 1 loc amenajat pe parcela pentru vizitator

- Indicatori suprafete teren:**
 S total teren - 4500.00 mp
- Nr parcele propuse:**
 8 parcele Liu
 1 parcela S_Va
 1 parcela necesara realizare profil str. A. Maior
 1 parcela drum incinta

- | | | |
|--|--|---|
| Parcela nr 1
S teren = 425.38 mp | Parcela nr 5
S teren = 355.28 mp | Parcela S_Va
S teren = 446.46 mp |
| Parcela nr 2
S teren = 379.80 mp | Parcela nr 6
S teren = 350.91 mp | S necesar realizare profil str. Augustin Maior
S = 265.91mp |
| Parcela nr 3
S teren = 351.15 mp | Parcela nr 7
S teren = 350.00 mp | Parcela drum incinta profil 6.00 m
S teren = 557.28 mp |
| Parcela nr 4
S teren = 518.35 mp | Parcela nr 8
S teren = 499.48 mp | |

Bilant teritorial

Categorie	Suprafata	Procent
S teren total	4500.00 mp	100.00%
S necesara profil str. Augustin Maior	265.91 mp	5.90%
S S_Va	446.46 mp	9.94 %
S parcele Liu	3230.35 mp	71.78 %
S drum incinta	557.28 mp	12.38 %

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
184	589272.354	389142.844	77.211
185	589264.611	389219.666	56.851
186	589208.478	389210.659	35.531
103	589214.900	389175.694	45.118
7	589205.267	389131.595	25.997
25	589230.855	389136.190	14.554
23	589245.157	389138.888	27.483

S (PUZ)=4500.32mp P=282.746m



Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 220 / data 17.01.2019

Obiectivul: **Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime**

Investitor: **Marian Aurelian Traian**

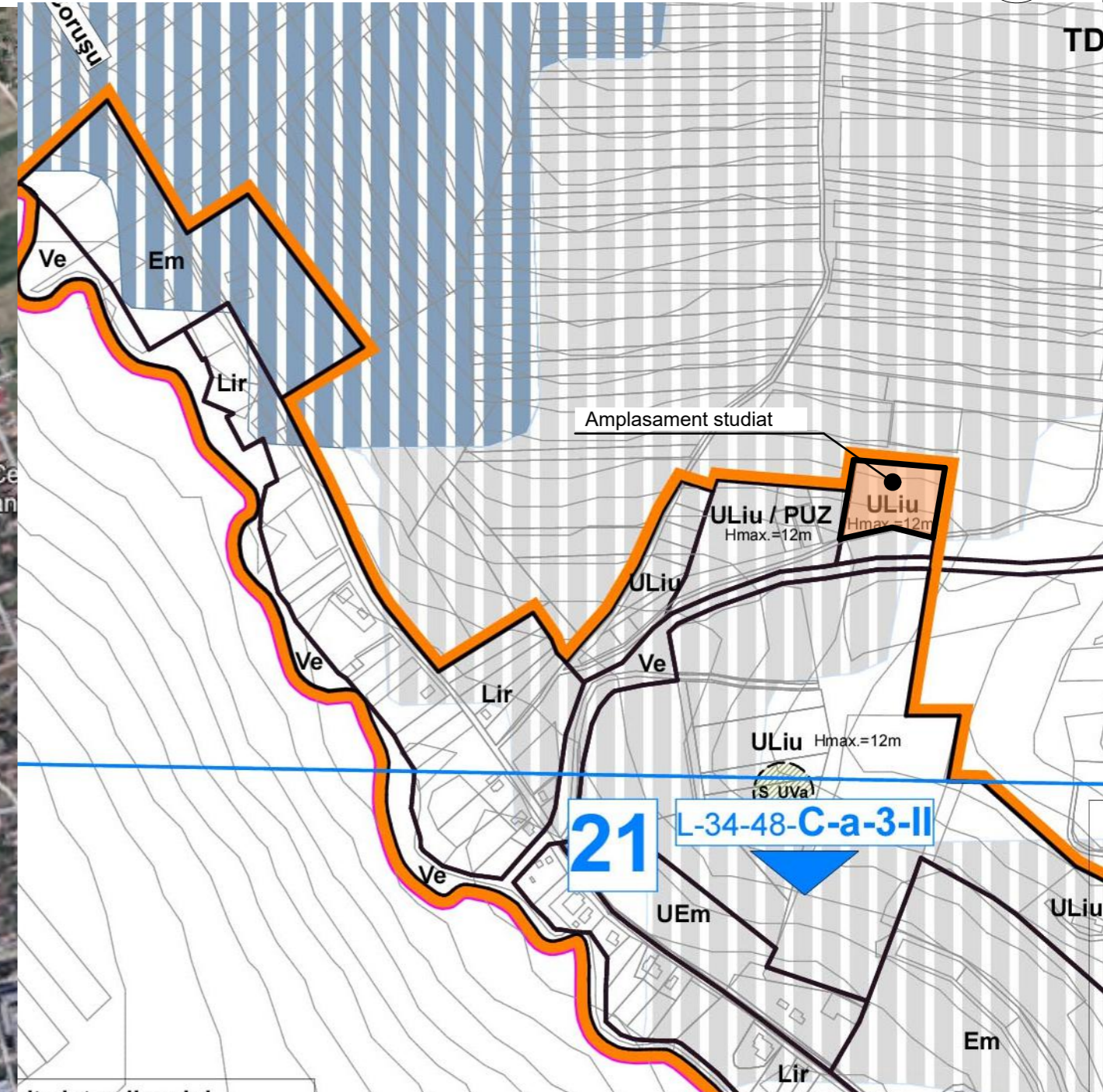
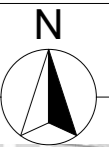
Str. Augustin Maior nr. f.n., Cluj-Napoca, jud.Cluj

PROIECTANT GENERAL
S.C. CITY STUDIO S.R.L.
 str.Fercicirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021
 J12/3246/2008 Tel.0364-114537
 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro

Faza: **P.U.Z**

Sef proiect	arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa:	Plan reglementari
Proiectat	arh. Ciprian SECARA		Varianta 2
Verificat	arh. Andreea NONOSEL		
	arh. Mirela PETRINA		

Data	07.2020	Scara	1:500	Format	600x420mm	Nr. proiect	07/2018	Plansa nr.	A / P.U.Z. / 5
------	---------	-------	-------	--------	-----------	-------------	---------	------------	----------------



© Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: **Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata**
urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime
 Str. Augustin Maior, nr. f.n., Cluj-Napoca, jud.Cluj

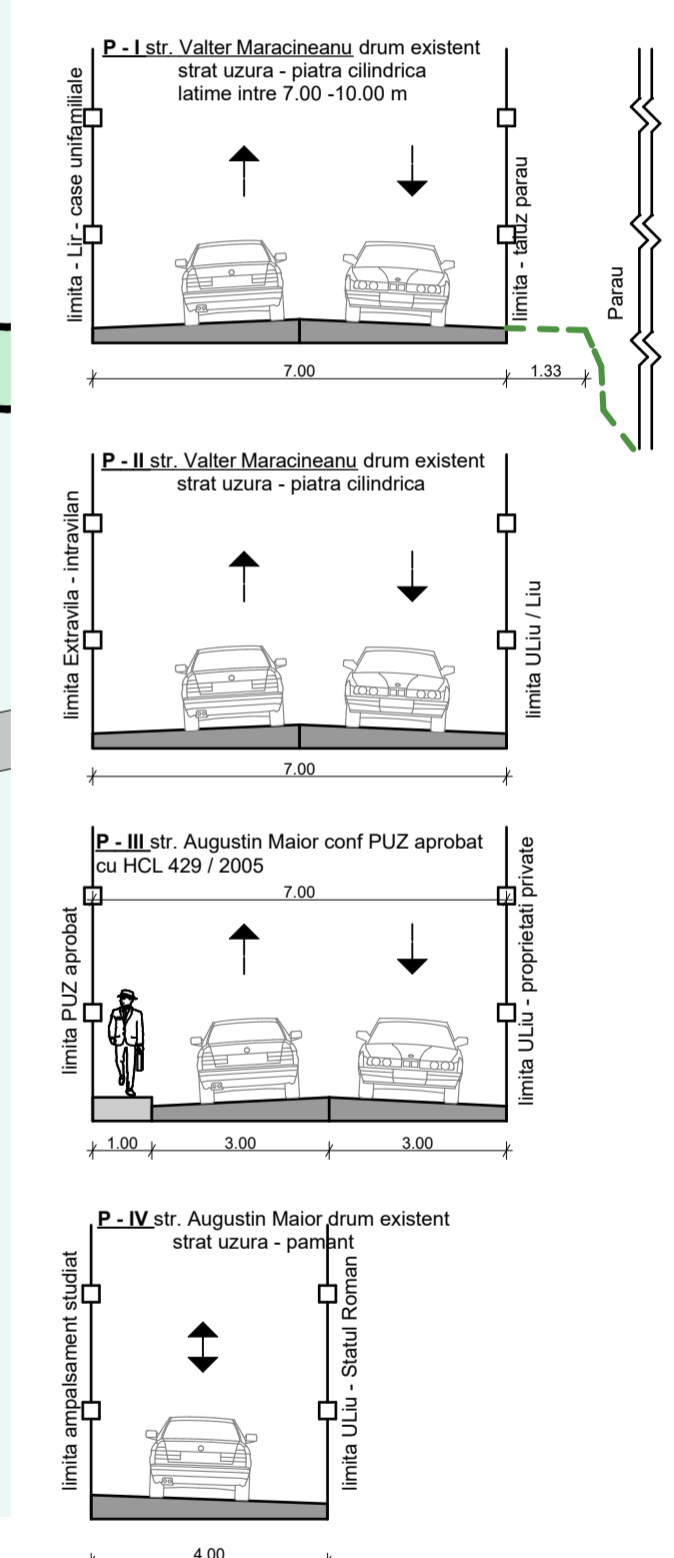
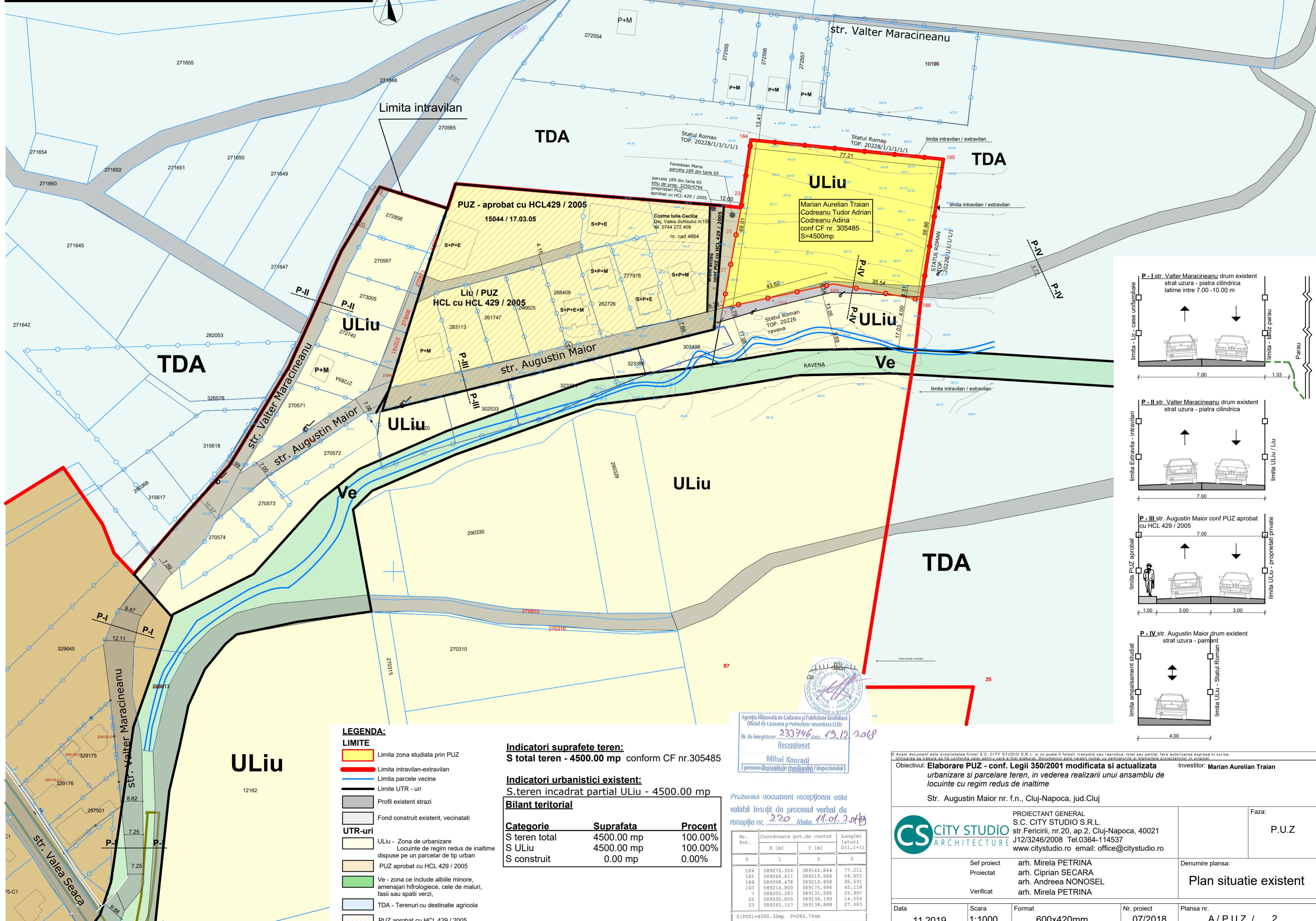
Investitor: **Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina**

	PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro	Faza:
		P.U.Z

Sef proiect	arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa:
Proiectat	arh. Ciprian SECARA	
Verificat	arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA	

Data	Scara	Format	Nr. proiect	Plansa nr.
11.2019	1:1000	300x420mm	07/2018	A/ P.U.Z. / 1

Plan incadrare



- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita intravilan-extravilan
 - Limita parcele vecine
 - Limite UTR - uri
 - Profil existent strazi
 - Fond construit existent, vecinatati
- UTR-uri**
- ULiu - Zona de urbanizare Locuinte de regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
 - PUZ aprobat cu HCL 429 / 2005
 - Ve - zona ce include albiile minore, amenajari hifrologice, cele de maluri, fasii sau spatii verzi,
 - TDA - Terenuri cu destinatie agricola
 - PUZ aprobat cu HCL 429 / 2005

Indicatori suprafete teren:
S total teren - 4500.00 mp conform CF nr.305485

Indicatori urbanistici existent:
S.teren incadrat partial ULiu - 4500.00 mp

Bilant teritorial

Categorie	Suprafata	Procent
S teren total	4500.00 mp	100.00%
S ULiu	4500.00 mp	100.00%
S construit	0.00 mp	0.00%

Agencia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara CLUJ
 Nr. de inregistrare: 233746 data: 19.12.2018
 Receptionat
 Mihai Konradj
 (prenume si numele complet al inspectorului)

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 220 / data: 11.01.2019

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
0	1	2	3
184	589272.354	389142.844	77.211
185	589264.611	389219.666	56.851
186	589208.478	389210.658	35.531
103	589214.800	389175.694	45.118
7	589205.267	389131.595	25.997
25	589230.855	389136.190	14.554
23	589245.157	389138.888	27.483

S (PUZ) = 4500.32mp P = 282.746m

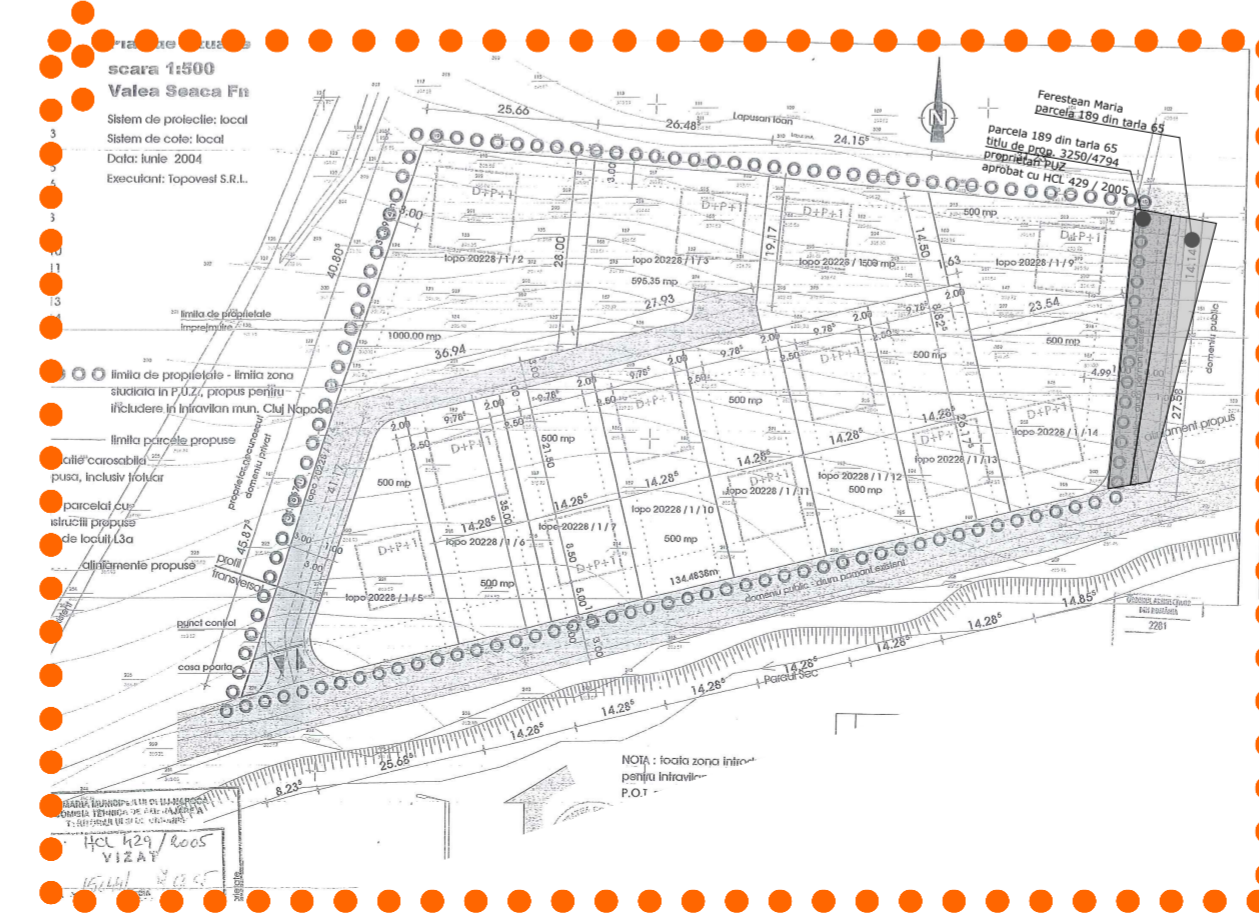
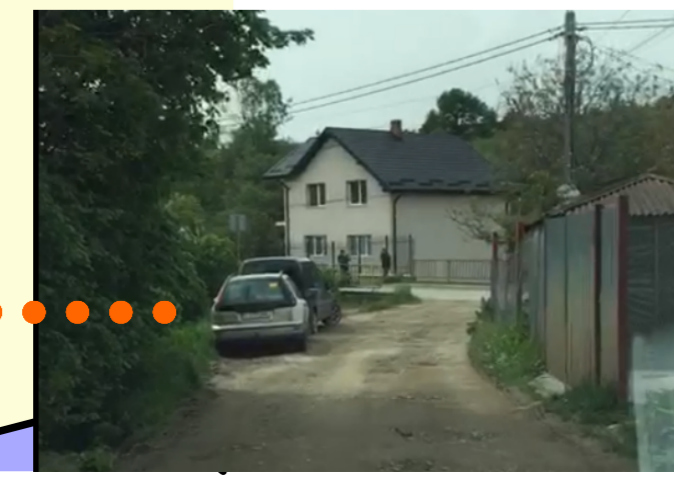
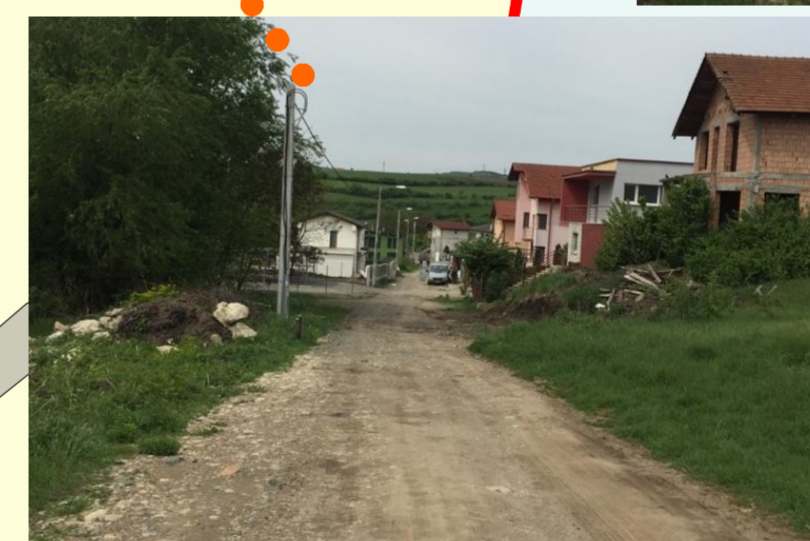
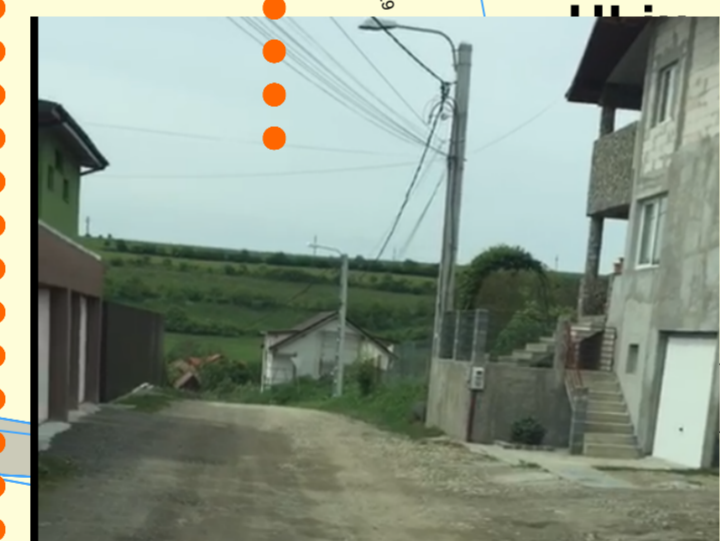
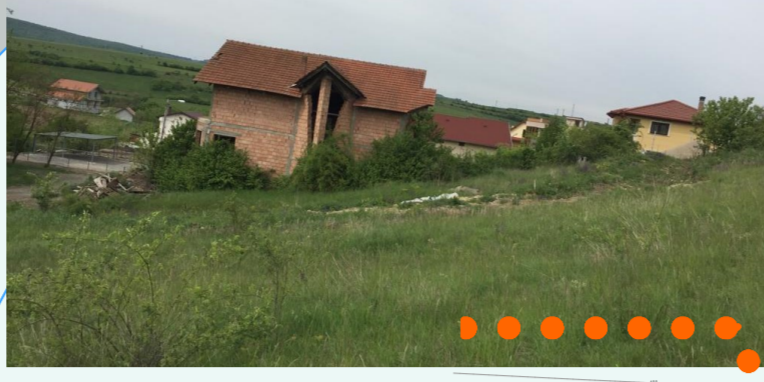
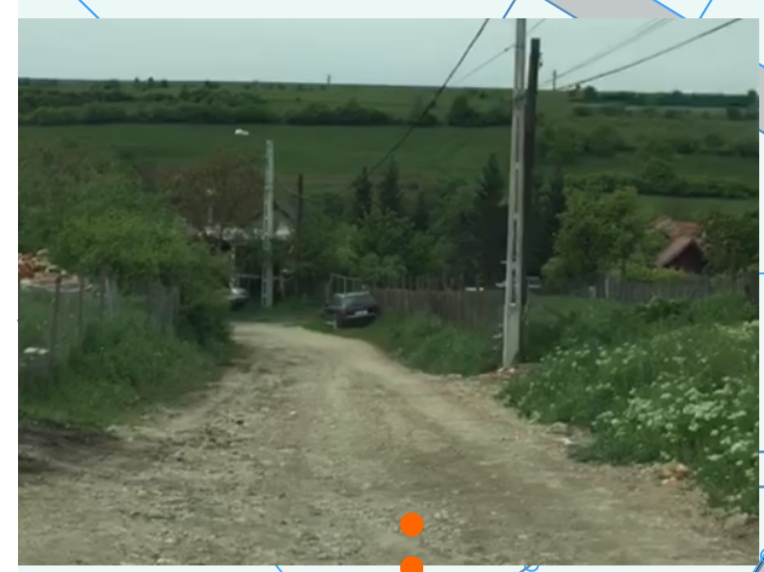
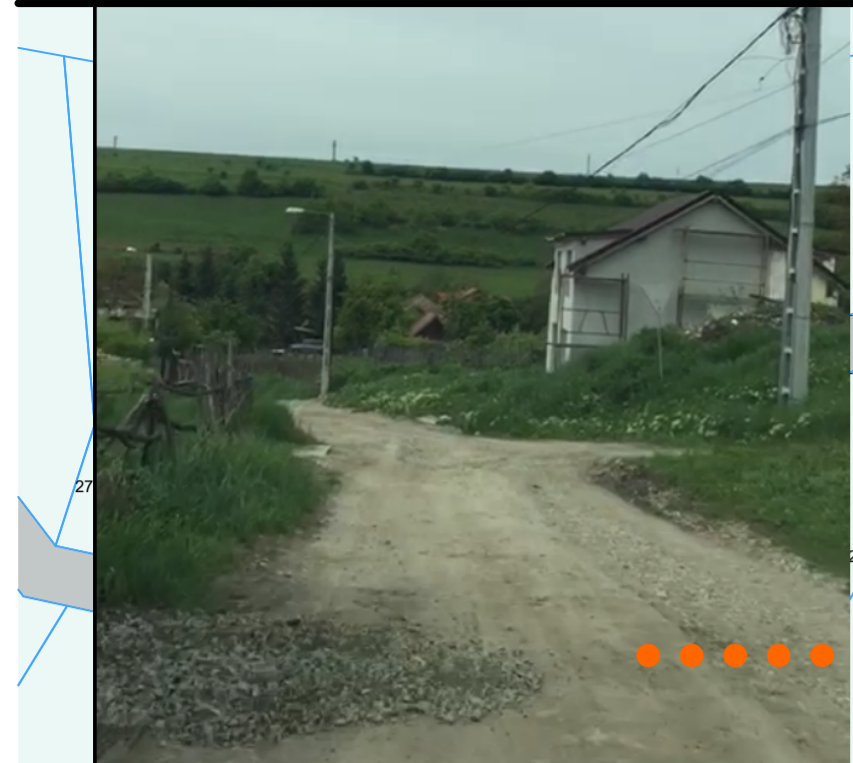
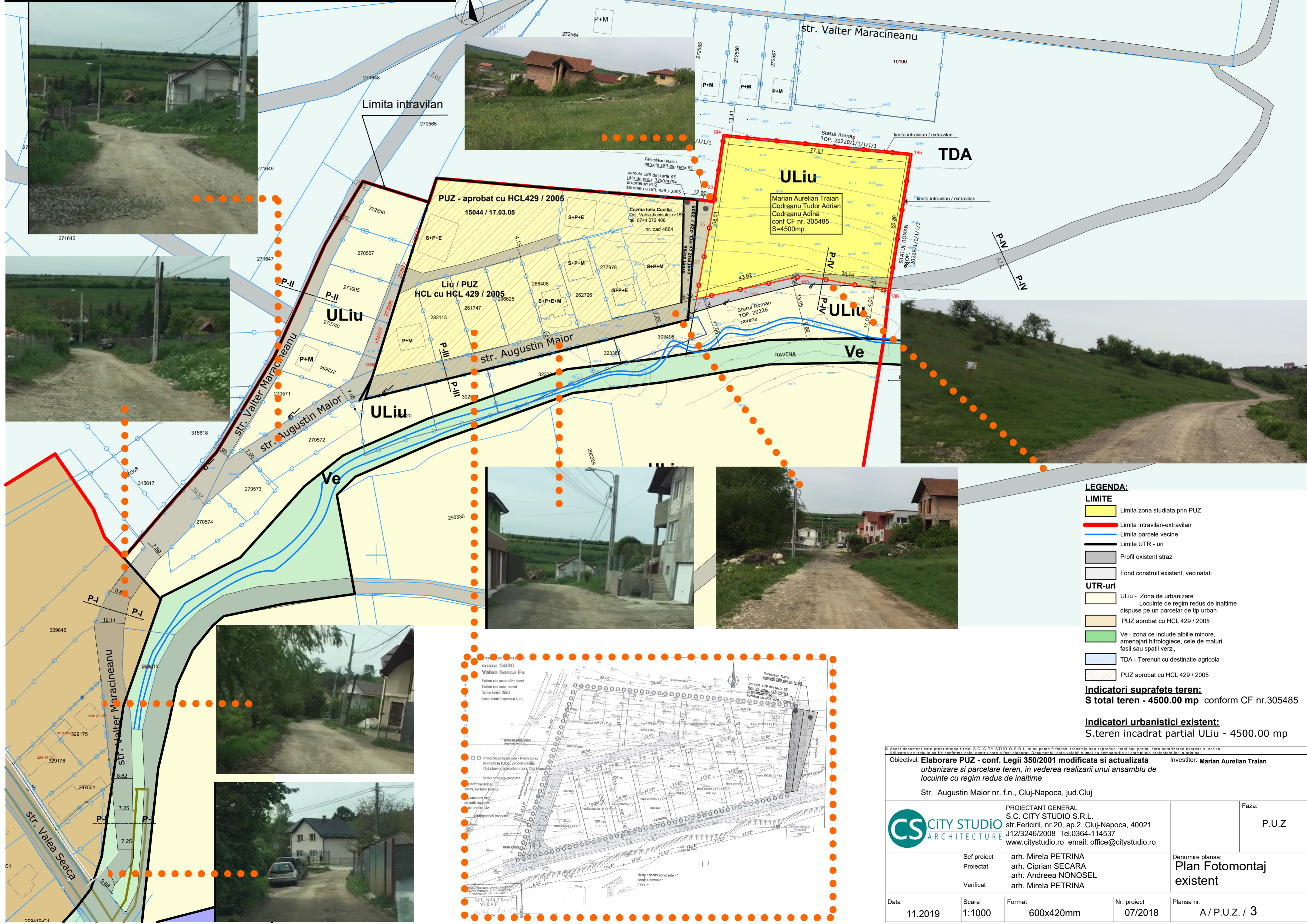
Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

Obiectivul: **Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime** Investitor: **Marian Aurelian Traian**

Str. Augustin Maior nr. f.n., Cluj-Napoca, jud.Cluj

	PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro	Faza: P.U.Z
	Sef proiect arh. Mirela PETRINA Proiectat arh. Ciprian SECARA Verificat arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA	Denumire plansa: Plan situatie existent
	Data: 11.2019 Scara: 1:1000 Format: 600x420mm Nr. proiect: 07/2018 Plansa nr. A / P.U.Z. / 2	

PLAN DE SITUATIE EXISTENT sc. 1:1000



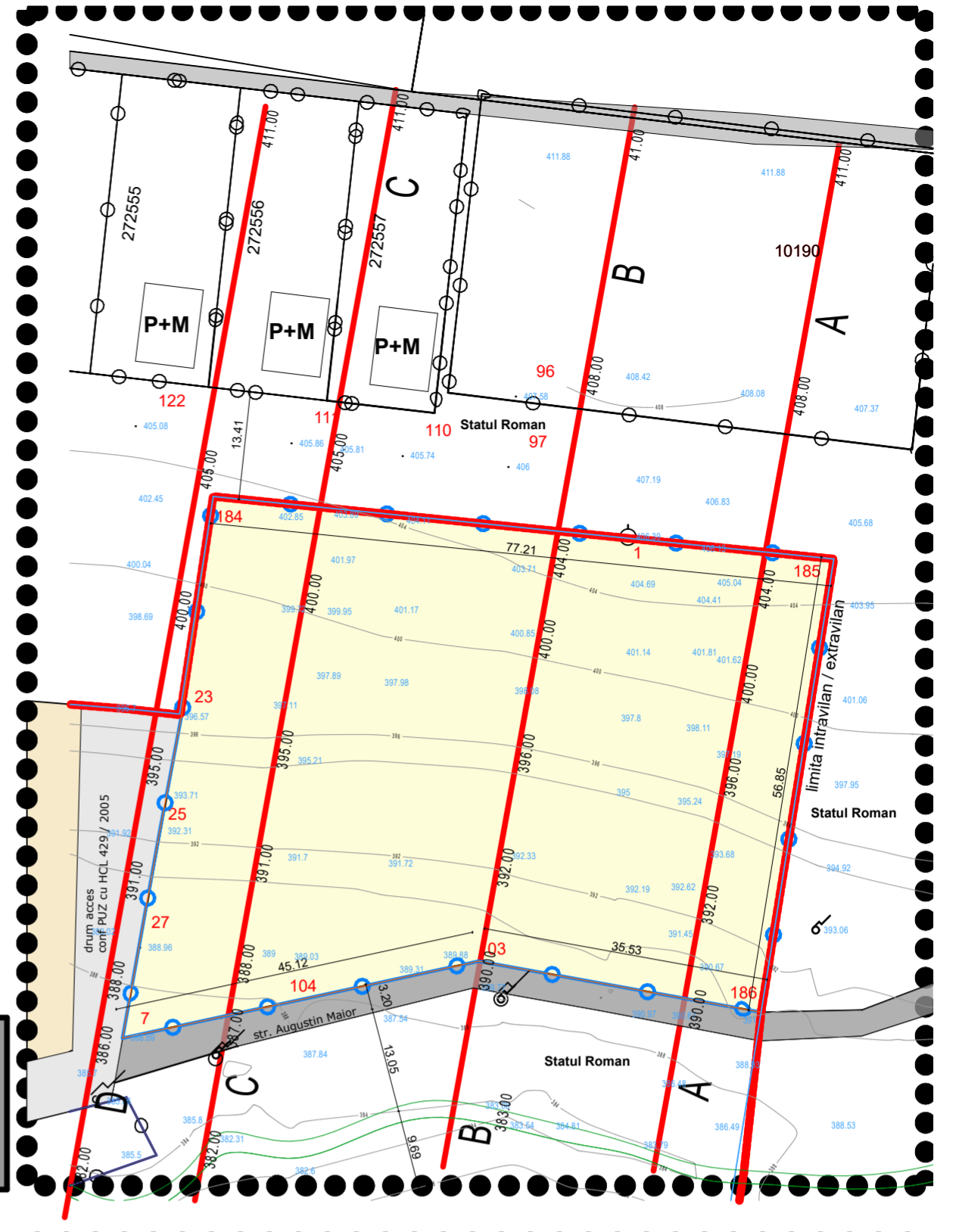
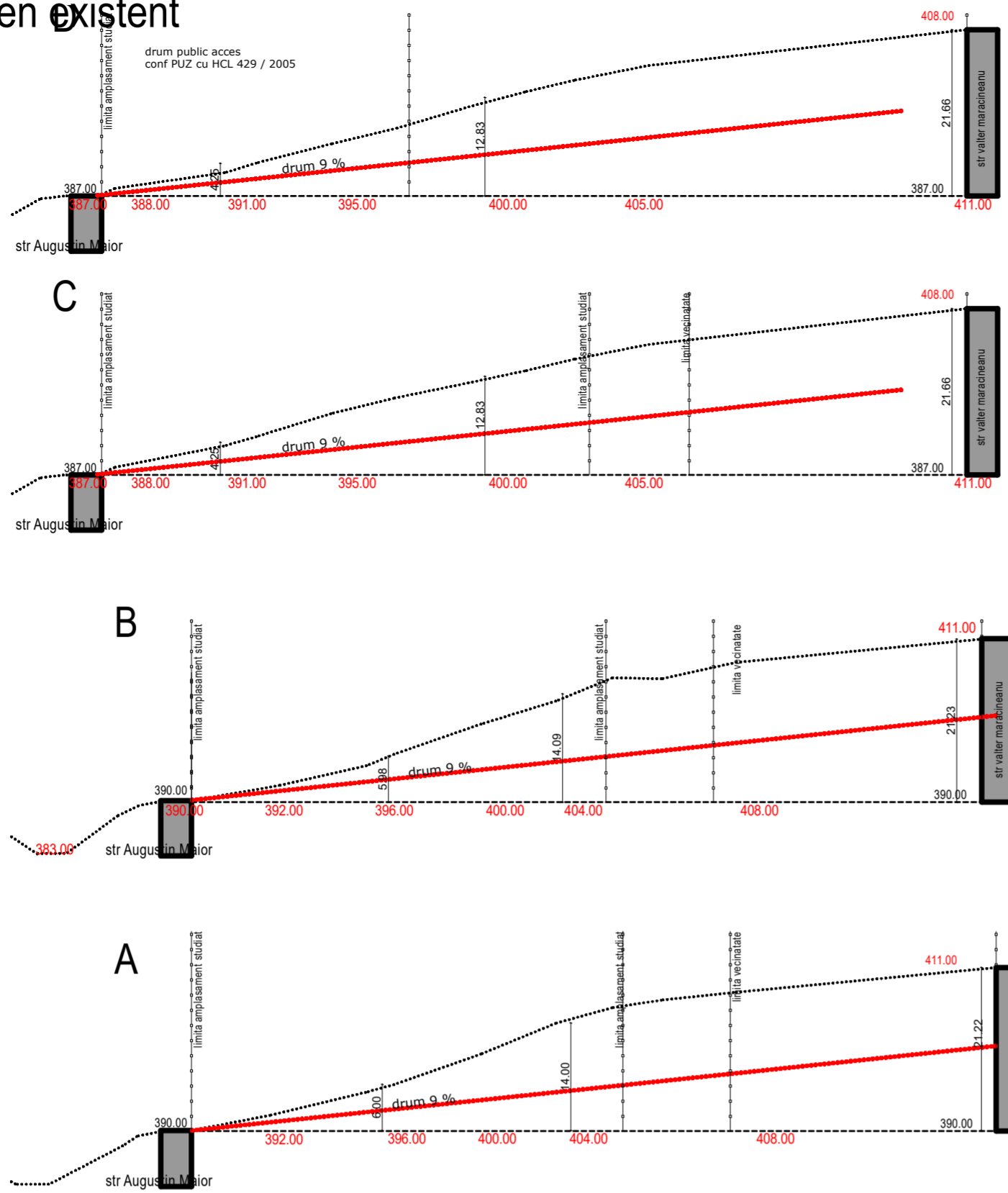
- LEGENDA:**
- LIMITE**
 - Limita zona studiata prin PUZ
 - Limita intravilan-extravilan
 - Limita parcele vecine
 - Limite UTR - uri
 - Profil existent strazi
 - Fond construit existent, vecinatati
 - UTR-uri**
 - ULiu - Zona de urbanizare
Locuinte de regim redus de inaltime
dispupe pe un parcelar de tip urban
 - PUZ aprobat cu HCL 429 / 2005
 - Ve - zona ce include albiile minore,
amenajari hidrologice, cele de maluri,
fasii sau spatii verzi,
 - TDA - Terenuri cu destinatie agricola
 - PUZ aprobat cu HCL 429 / 2005

Indicatori suprafete teren:
S total teren - 4500.00 mp conform CF nr.305485

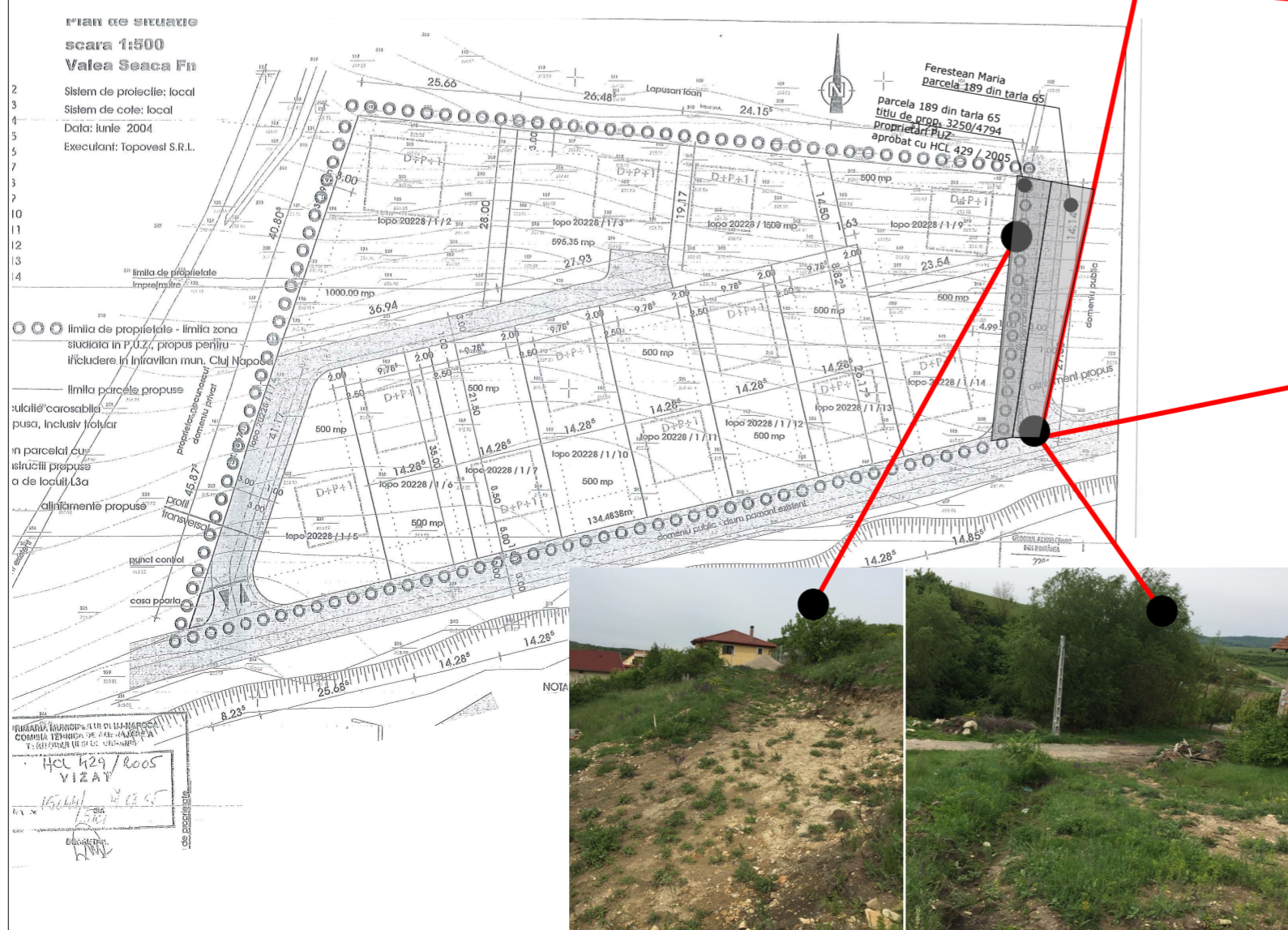
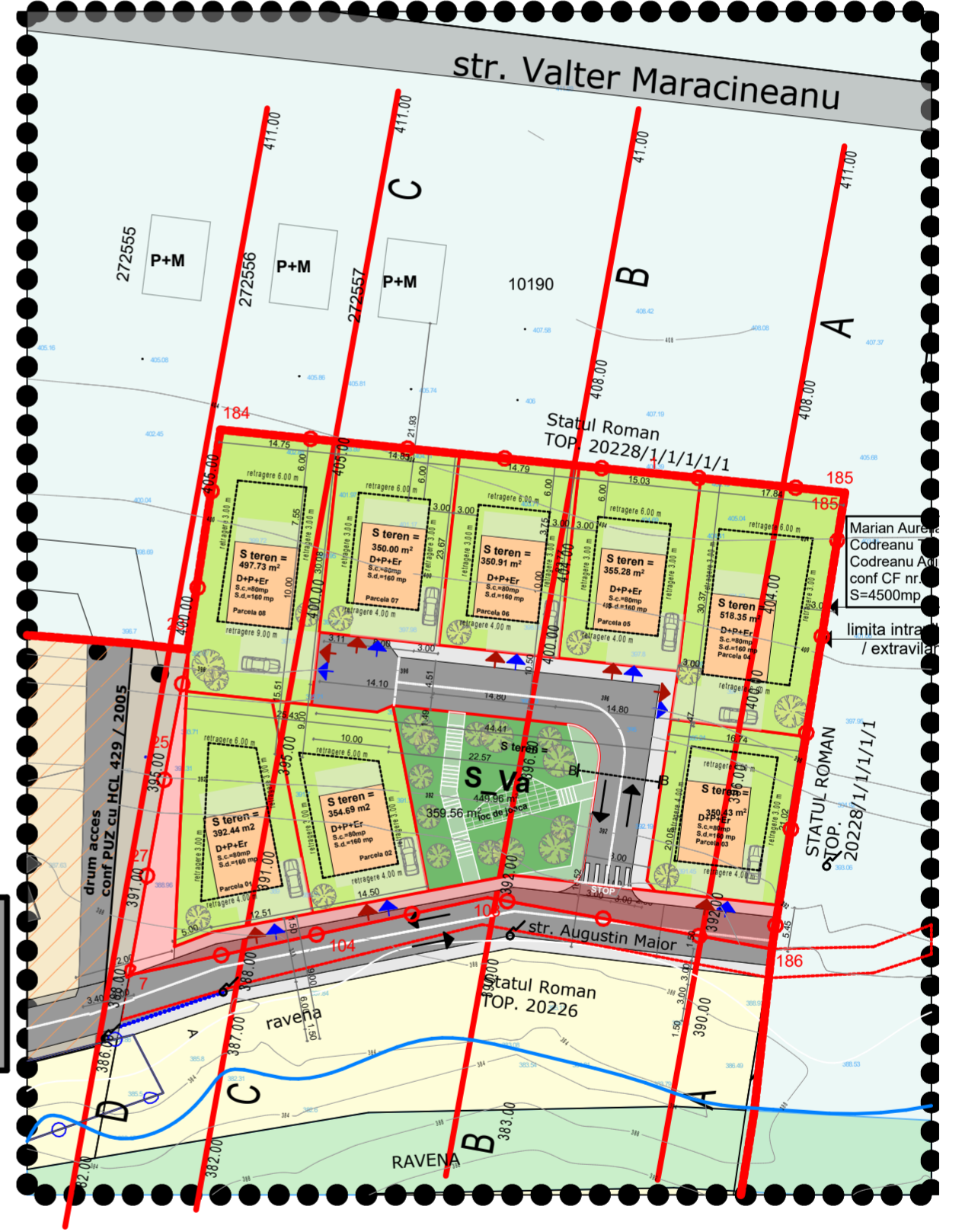
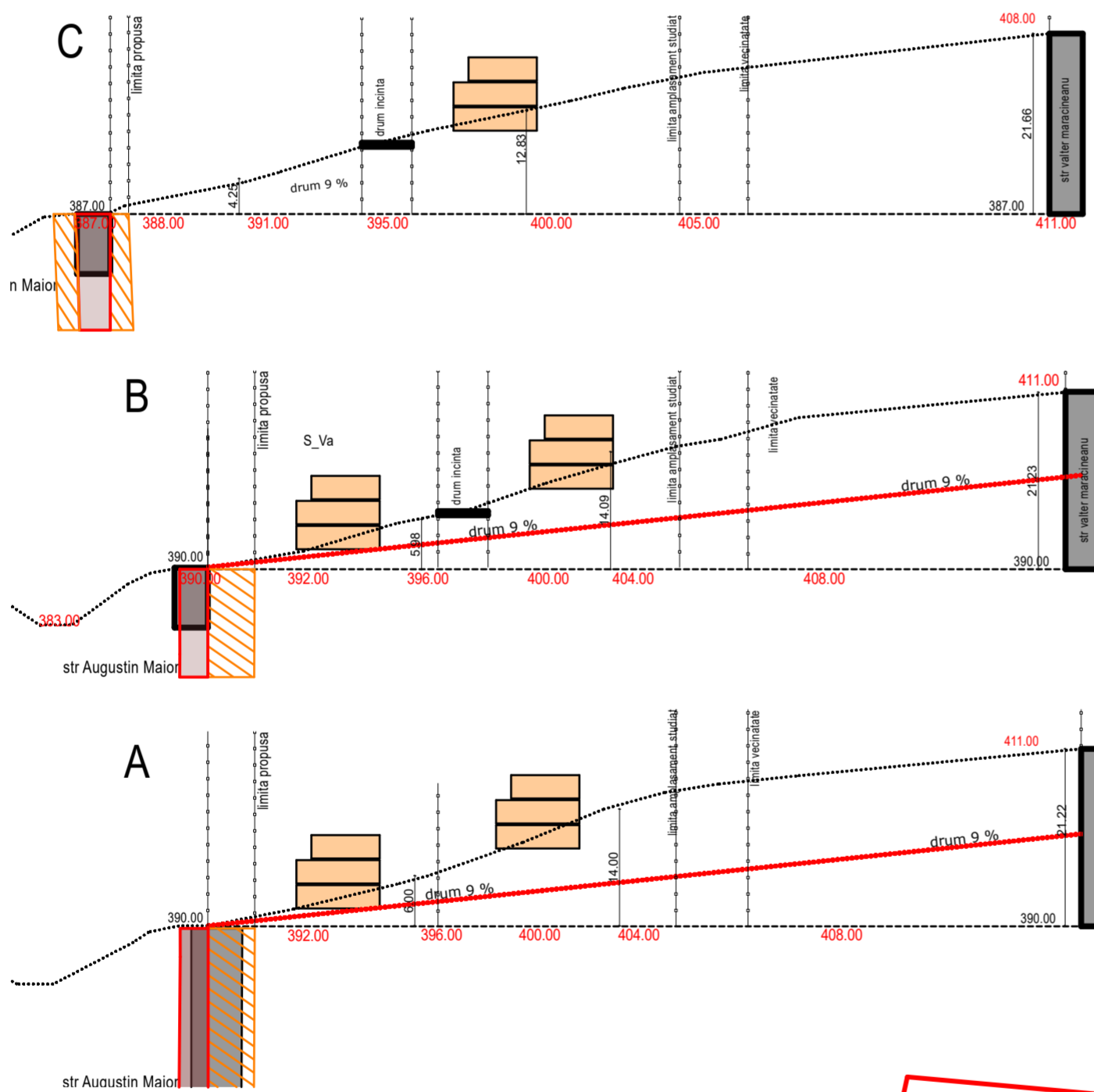
Indicatori urbanistici existent:
S.teren incadrat partial ULiu - 4500.00 mp

<p>Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.</p>		<p>Investitor: Marian Aurelian Traian</p>		
<p>Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime</p>				
<p>Str. Augustin Maior nr. f.n., Cluj-Napoca, jud.Cluj</p>				
<p>CITY STUDIO ARCHITECTURE</p>		<p>PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro</p>		
<p>Sef proiect Proiectat Verificat</p>		<p>arh. Mirela PETRINA arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA</p>		
<p>Denumire plansa: Plan Fotomontaj existent</p>		<p>Faza: P.U.Z</p>		
Data	Scara	Format	Nr. proiect	Planşa nr.
11.2019	1:1000	600x420mm	07/2018	A / P.U.Z. / 3

Profile teren existent



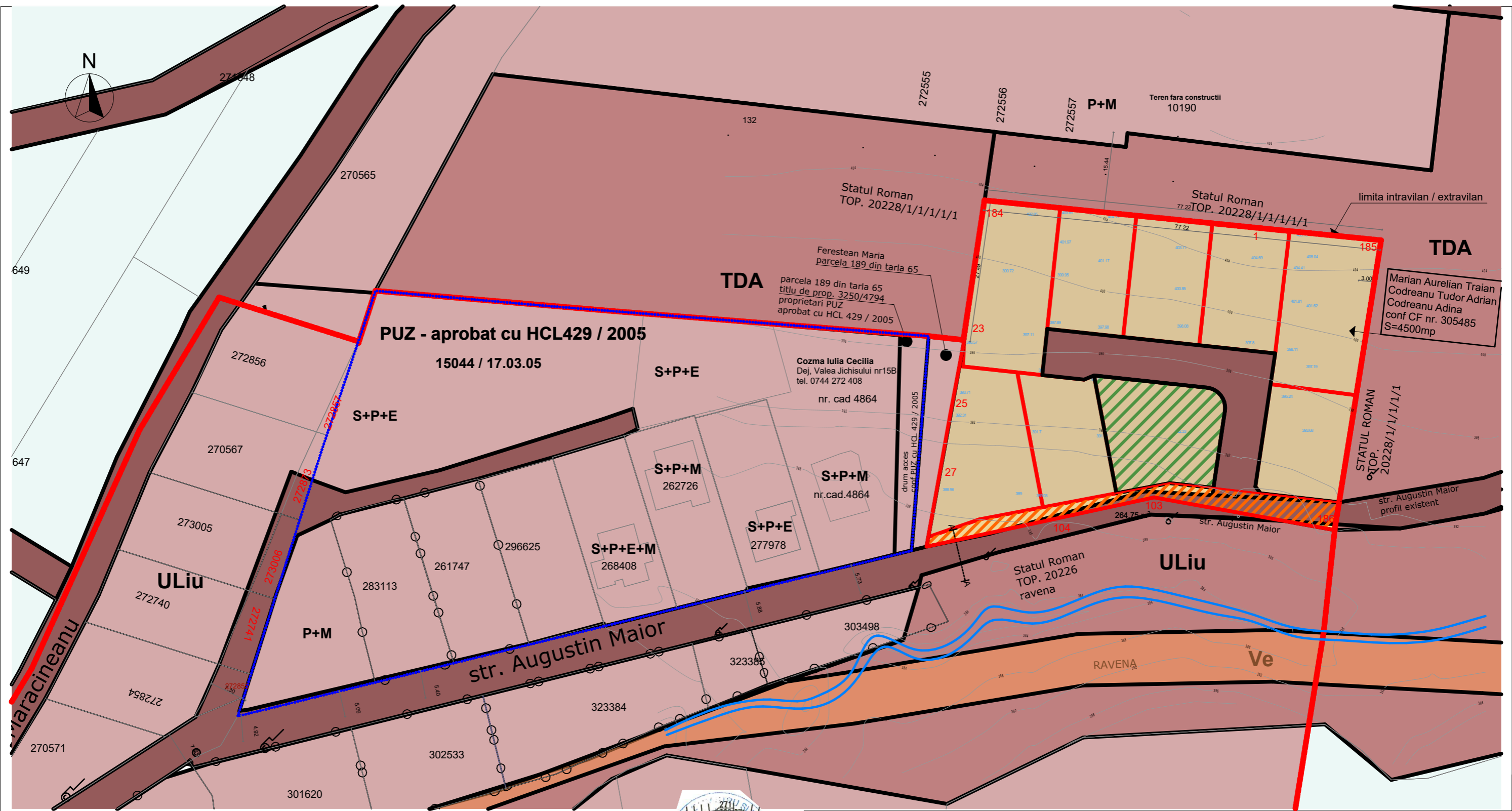
Profile teren propus



amplasament studiat

NOTA:
 - pe limita vestică a amplasamentului studiat se regăsește un teren care are destinația de drum conf. PUZ aprobat cu HCL 429 / 2005
 - acest drum este realizat la stradă de pământ/pietris, astfel încât parcela nr. 20228 / 1 / 9 să aibă acces. Conform următoarelor dezvoltări acest drum se poate uni cu str. Valter Maracineanu Nord
 - se propune un drum de incintă, care se va realiza paralel curbilor de nivel.
 - declivitatea terenului pe direcția N - S, nu permite crearea unui drum, care să permită legătura între str. A Maior și str V Maracineanu

Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificată și actualizată urbanizare și parcelare teren, în vederea realizării unui ansamblu de locuințe cu regim redus de înălțime		Investitor: Marian Aurelian Traian	
Str. Augustin Maior nr. f.n., Cluj-Napoca, jud. Cluj			
PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str. Fericii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro		Fața: P.U.Z	
Sef proiect Proiectat Verificat	arh. Mirela PETRINA arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL arh. Mirela PETRINA	Denumire planșă: Plan profile teren	
Data	Scara	Format	Nr. proiect
11.2019	1:500	600x420mm	07/2018
Planșă nr.		A / P.U.Z. / 04	



Tipuri de proprietate asupra terenurilor

- Teren proprietate privata teren studiat - nu se modifica situatia juridica
- Teren proprietate privata - proprietati vecine
- Domeniul public / Statul Roman
- teren propus spre cedare pentru regularizare profil strada Augustin Maior
- Domeniul public - drum public
- Domeniul public - UTR VE
- Domeniul public - UTR S_Va

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
184	589272.354	389142.844	77.211
185	589264.611	389219.666	56.851
186	589208.478	389210.658	35.531
103	589214.800	389175.694	45.118
7	589205.267	389131.595	25.997
25	589230.855	389136.190	14.554
23	589245.157	389138.888	27.483

S (PUZ) = 4500,32mp P = 282,746m

Agenta Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Nr. de înregistrare 233746, data 19.12.2018
Recepționat
Mihai Konradi
 (prenume și nume de familie / inspectorului)

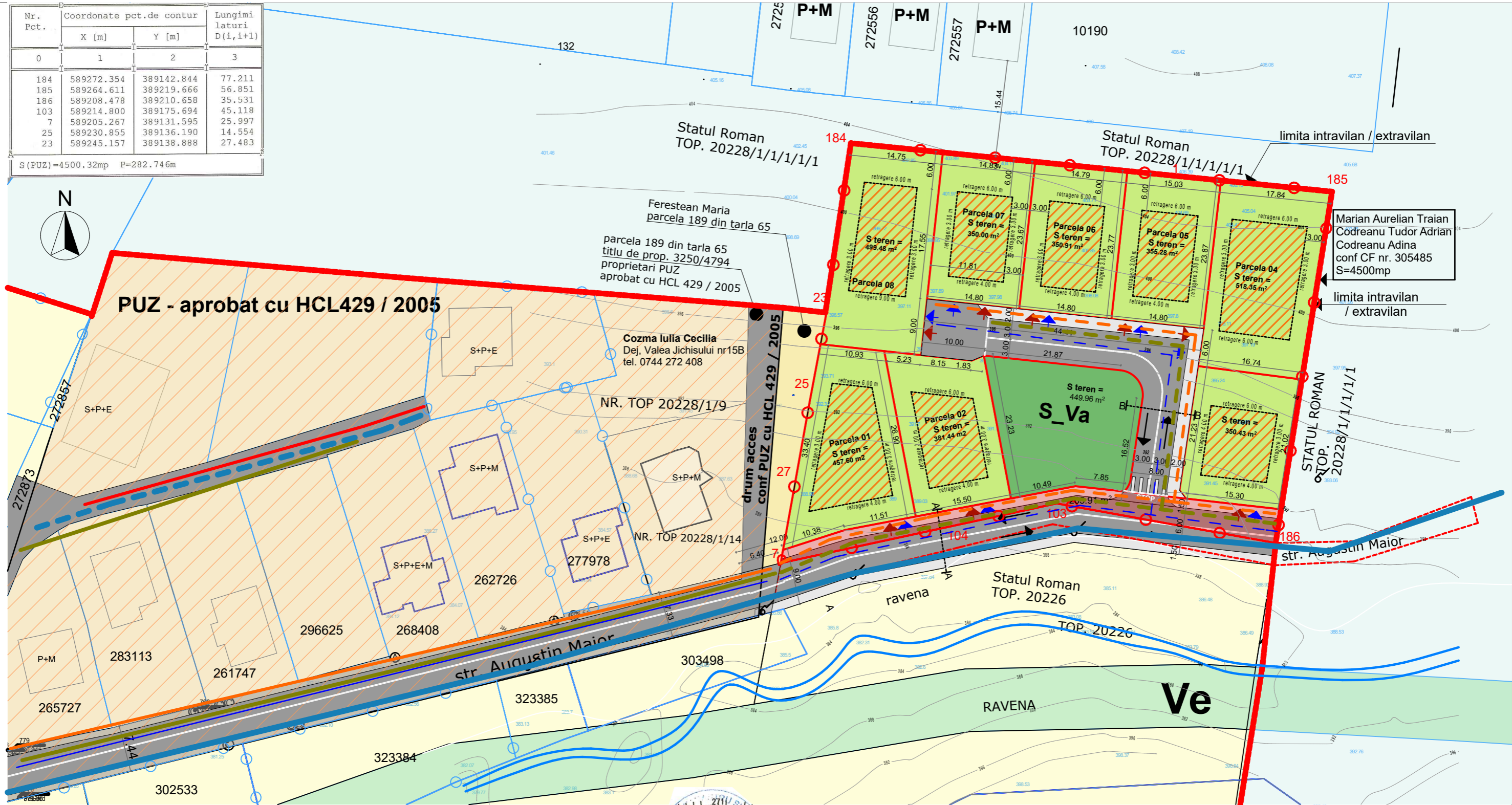
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 220 / data 11.01.2019

Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime Str. Augustin Maior, nr. f.n., Cluj-Napoca, jud.Cluj		Investitor: Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina	
PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro		Faza: P.U.Z	
Sef proiect: arh. Mirela PETRINA Proiectat: arh. Ciprian SECARA Verificat: arh. Andreea NONOSEL		Denumire plansa: Plan zona studiata Proprietate asupra terenurilor	
Data: 11.2019	Scara: 1:500	Format: 300x420mm	Nr. proiect: 07/2018 Plansa nr.: A/ P.U.Z. / 7

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
184	589272.354	389142.844	77.211
185	589264.611	389219.666	56.851
186	589208.478	389210.658	35.531
103	589214.800	389175.694	45.118
7	589205.267	389131.595	25.997
25	589230.855	389136.190	14.554
23	589245.157	389138.888	27.483

S (PUZ)=4500.32mp P=282.746m



PUZ - aprobat cu HCL429 / 2005

parcela 189 din tarla 65
titlu de prop. 3250/4794
proprietari PUZ
aprobat cu HCL 429 / 2005

Cozma Iulia Cecilia
Dej, Valea Jichisului nr15B
tel. 0744 272 408

Marian Aurelian Traian
Codreanu Tudor Adrian
Codreanu Adina
conf CF nr. 305485
S=4500mp

LEGENDA UTILITATI:

LEGENDA:

LIMITE

- Limita intravilan-extravilan
- Limita parcela studiata
- Limite UTR - uri
- Limita parcele vecine
- Profil existent strazi
- Fond construit existent, vecinatati

UTR-uri

- ULiu - Zona de urbanizare
Locuinte de regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ULiu - Zona de urbanizare
Locuinte de regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban
- Ve - zona ce include albiile minore, amenajari hidrologice, cele de maluri, fasii sau spatii verzi, circulatii pietonale si velo, mobileir urban, precum si fasilile de protectie a cursurilor de apa secundare - paraielor -de pe versanti
- TDA - Terenuri cu destinatie agricola

- existent
- LEA 0.4 KV
 - Conducta apa
 - Conducta canalizare
 - Conducta gaz presiune redusa
- propunere prelungire
- - - LEA 0.4 KV
 - - - Conducta apa
 - - - Conducta canalizare
 - - - Conducta gaz presiune redusa

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Nr. de inregistrare 233746 data 19.12.2018
Receptionat
Mihai Konradi
(prenume si nume / inspectorului)

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 220 /data 11.01.2019

Acest document este proprietatea firmei S.C. CITY STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Obiectivul: Elaborare PUZ - conf. Legii 350/2001 modificata si actualizata urbanizare si parcelare teren, in vederea realizarii unui ansamblu de locuinte cu regim redus de inaltime		Investitor: Marian Aurelian Traian Codreanu Tudor Adrian Codreanu Adina	
Str. Augustin Maior, nr. f.n., Cluj-Napoca, jud.Cluj		Faza: P.U.Z	
PROIECTANT GENERAL S.C. CITY STUDIO S.R.L. str.Fericirii, nr.20, ap.2, Cluj-Napoca, 40021 J12/3246/2008 Tel.0364-114537 www.citystudio.ro email: office@citystudio.ro		Denumire plansa: Plan zona studiata Reglementari edilitare	
Sef proiect	arh. Mirela PETRINA	Data	
Proiectat	arh. Ciprian SECARA arh. Andreea NONOSEL	11.2019	
Verificat	arh. Mirela PETRINA	Scara	
		1:500	
		Format	
		300x420mm	
		Nr. proiect	
		07/2018	
		Plansa nr.	
		A/ P.U.Z. / 8	