

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare,
în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor,
a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia nr. 9

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia nr. 9 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 421682/1/2.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 421711/45/30/2.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune declararea ca bun de utilitate publică locală și darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia nr. 9;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. a), 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 286 alin 4, 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 867-870 Cod civil;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă declararea ca bun de utilitate publică locală, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia nr. 9, teren în suprafață de 3910 mp., cu nr. cadastral 324175 și construcția cu suprafața construită la sol de 3046 mp - parking, cu regim de înălțime 2S+P, cu 292 locuri de parcare, având suprafața construită desfășurată de 9854,70 mp, edificat între anii 2019-2020, cu nr. cadastral 324175-C1, înscris în CF 324175 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 2.478.700 lei pentru teren și 22.334.483,88 lei pentru construcție.

Art. 2. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcarilor, a imobilului identificat la art. 1, având destinația de parking.

(2) Imobilul va fi dat în administrare pe perioada desfășurării activităților specifice Serviciului Public de interes local pentru administrarea parcurilor, prin protocol de predare-primire, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(3) Serviciul Public de interes local pentru administrarea parcurilor are următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

h) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

i) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului.

(4) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca

