

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424081 din 3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424513 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 69, ale Procesului-verbal nr. 177744 din 10.10.2008 la terminarea lucrărilor, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 360 din 5.06.2020, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 577/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.12789, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12789/1, teren în suprafață de 379 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12789/2, teren în suprafață de 330 mp.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo.12791, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12791/1, teren în suprafață de 2599 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12791/2, teren în suprafață de 800 mp.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului identificat cu nr. topo. 12676, astfel:

- imobil cu nr. topo. nou 12676/1, teren în suprafață de 8793 mp.;
- imobil cu nr. topo. nou 12676/2, teren în suprafață de 2300 mp.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, compus din teren cu suprafața măsurată de 7040 mp., provenind din CF nr. 327907 Cluj-Napoca, nr. topo. 12789/2, CF nr. 331827 Cluj-Napoca, nr. topo. 12790, CF nr. 300122 Cluj-Napoca, nr. topo. 12676/2, CF nr. 331801 Cluj-Napoca, nr. topo. 12791/2 și construcții respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime D+P+3E+M, mansardată între anii 2007-2008, cu suprafața construită desfășurată de 3380 mp., C2 – Sală de sport cu regim maxim de înălțime P+E, edificată în anul 1991, cu suprafața construită desfășurată de 800 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Zorilor nr. 27, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte

integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ**  
**PENTRU ÎNSUȘIRE HCL**

**AMPLASAMENT:**

Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Zorilor, Nr. 27, Județul Cluj  
C.F. 331827 (Nr. CF. vechi 1431) Nr. Top. 12790, C.F. 327907 (Nr. CF. vechi 1473) Nr. Top. 12789  
C.F. 331801 (Nr. CF. vechi 1431) Nr. Top. 12791, C.F. 300122 (Nr. CF. vechi 1473) Nr. Top. 12676

**BENEFICIAR:**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR, NR. 1-3  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

**EXECUTANT:**

Persoana juridica autorizata clasa I:

**S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL**

Autorizatia: Seria RO-B-J Nr. 1359/02.07.2018

CLUJ-NAPOCA

- AUGUST 2020 -



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:  
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

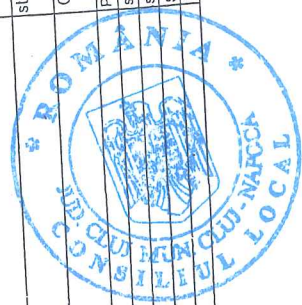
Înscușit de Consiliul Local,  
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005  
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca  
EMIL BOG

JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA  
Comisia specială pentru înlocuirea  
inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al municipiului Cluj - Napoca

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.		Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE		Elemente de identificare		Situția juridică actuală	
0		1	2	3		4		5	
0		1	2	3		4		5	
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA									
1	1.6.4.		Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109,473,215.56	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	Municipiul Cluj - Napoca	6
2	1.6.4.		Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6,594,730.57	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	Municipiul Cluj - Napoca	
3	801195		Teren aferent construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374,806.91	litigiu pe rolul instanțelor de judecată	Municipiul Cluj - Napoca	
4	801196		Teren aferent construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539,899.26		Municipiul Cluj - Napoca	
5	1.2.1.		Gospodărie anexă grădiniță Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1984	530,362.55		Municipiul Cluj - Napoca	
				TOTAL	C.F. 845b, Tâpo 13754	117,513,014.85			
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE									
6	1.6.2.		Dispensar de Med. urbană și pediatrie	str. Moșilor nr. 67				Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.2.		Cabinete medici de familie	str. Crișului nr. 9/25-26				Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.2.		Cabinet Medical Individual- medici de familie	str. Dumăni nr. 52/29				Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.6.2.		Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38				Municipiul Cluj - Napoca	
10	1.6.2.		Cabinet medical individual	str. Dumăni nr. 52/28				Municipiul Cluj - Napoca	
11	1.6.2.		Medicină generală și pediatrie	str. Puleșilor nr. 4				Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.		Cabinet medical de familie	str. Ploilor nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.		Cabinet medical de familie	str. Horea nr. 29				Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.		Cabinet individual- medici de familie	str. 21 Decembrie nr. 30				Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.		Medic de familie	str. Pasteur nr. 60				Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.		Medic de familie	Giordano Bruno nr. 26-28	1950			Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.		Cabinet stomatologic + farmacie	P-la Unirii nr. 25	1995			Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.		Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1990			Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.		Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1999			Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.		Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999			Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.		Dispensar de adulți	P-la Mihail Viteazul nr. 9A				Municipiul Cluj - Napoca	



0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Școala "Ion Creangă"	Aleea Peana nr. 2-4	1972	2.495,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Teren - 1200 mp				
54	1.6.2.	Școala nr. 21	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Teren - 4533 mp	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Liceul "E. Pora"	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Teren - 19890 mp				
58	1.6.2.	Școala nr. 6	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Teren - 3975 mp				
60	1.6.2.	Școala "Liviu Rebreanu"	str. Releaz nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 29760 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blaga"	Aleea Herculan nr. 4	1965		Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 16397 mp	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Școala nr. 1				
65	1.6.2.	Liceul Romulus Ladea	str. Al. Valda Voievod nr. 57	1971, 1974	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Teren - 4478 mp	str. Al. Valda Voievod nr. 55	1977	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Horea nr. 51			
68	1.6.2.	Teren - 1000 mp	P-1a Gării f.n. - camin			
69	1.6.2.	Grup Școlar Agricol "Al. Borza"	str. Avram Iancu nr. 33	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"				
71	1.6.2.	Grup Școlar Forestier				
72	1.6.2.	Teren - 2448 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Liceul Teoretic "Gheorghe Șincai"	str. 17 Octombrie nr. 3	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Teren - 11319 mp	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Grup Școlar "Victor Babeș"	Calea Turzii nr. 140-142	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. Zorilor nr. 27	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Liceul Teoretic "Mihai Eminescu"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Liceul Teologic "Mihai Eminescu"	str. Universității nr. 10	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. Constanța nr. 6	1891, 1938; 1980, 1928	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Școala nr. 10				
81	1.6.2.	Liceul Teoretic Baloy Istvan	str. O. Ghibu nr. 25	1990	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	str. Maramureșului nr. 151			
83	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Corneliu Coposu nr. 20	1936	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	Calea Baciiului nr. 18A	1925	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Școala N. Iorga	str. Războieni nr. 67	1929, 1954	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Liceul "Valdori"	str. Horticultorilor nr. 1	1962	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Școala nr. 9				
88	1.6.2.	Teren - 827 mp	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1970		
89	1.6.2.	Teren - 820mp	str. I.C. Brăilănu nr. 26	1870/1968 1927/1928	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
90	1.6.2.	Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Emil Isac nr. 10	1939	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
91	1.6.2.	Școala nr. 16 "C. Brancuși"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1969	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
92	1.6.2.	Teren - 7285 mp	str. Câmpului	1977	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
93	1.6.2.	Colegiul Național "Emil Recoviță"	str. Taberei nr. 3	1975	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
94	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apcăzai C. Ianos"	str. Moților nr. 59			
95	1.6.2.	Teren - 5476 mp	str. Valea seacă f.n.	1906/1936	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
96	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. Moților nr. 76-80	1965	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
97	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"				
98	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"				
99	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"				
100	1.6.2.	Grup Școlar Electrotehnic				
101	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maramatha"				
102	1.6.2.	Grup Școlar Industriale ușoară				
103	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații				
104	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Pandr nr. 60	1976	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
105	1.6.2.	Grup Școlar "Tehnofig"	str. Maramureșului nr. 165A	1974	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327907 Cluj-Napoca

Nr. cerere	194198
Ziua	06
Luna	11
Anul	2017



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, Strada Inaltă

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12789	709	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>6025 / 20/04/1938</b>		
Act nr. Încheiere cf nr. 6025, din 20/04/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul de sub A1 nu face obiect de circulație publică.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12789	709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.47779/06-11-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-11-2017

Data eliberării,

/ 79 NOV 2017

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAȚ

(parafă și semnătura)

Referent,

Candidia-Pentru BENȚA

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331827 Cluj-Napoca

Nr. cerere	157081
Ziua	30
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061958707

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciobanului, Nr. 8-12, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12790	3.610	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. imobil distribuit prin comasație și prevazut la transforme și cererea nr. 3640, din 08/03/1938 emis de	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12790	3.610	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost citit.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	3.610	12790	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.32414/30-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

04-09-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

06 SEP 2018



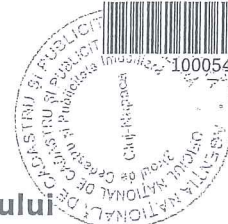
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	222422
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 300122 Cluj-Napoca

Cod verificare



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Zorilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12676	11.093	Strada Zorilor

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2 acest imobil se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12676	11.093	Strada Zorilor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost girat.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.093	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.53716/19-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
21-12-2017

Data eliberării,

23.12.2017

Asistent Registrator,  
DOINA MOLDOVAN

(parafă și semnătura)



Referent,

(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331801 Cluj-Napoca

Nr. cerere	128187
Ziua	08
Luna	07
Anul	2019



Cod verificare  
100071268045

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ciobanului, Nr. 2-6, Jud. Cluj

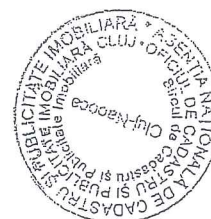
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12791	3.399	loc viran în strada Ciobanului nr 2-6

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3640 / 03/03/1938</b>	
Act nr. în locul imobilelor vechi, din 08/03/1938 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în locul imobilelor vechi din CF 739, 919, 1082, 1091, 1140, 1431, 1209, 1440, 1621, 2962, 2987, 2997, 4016, 4182, 4248, 4258, 4740, 4822, 5774, 5982, 6228, 6494, 6507, 6764, 7241, 7623, 8177, 10393,, 16620, 1469, 3286 precum și în locul imobilelor vechi din CF 768, 1363, 1475 înlocuite, se înscriu imobilele noi distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12791	3.399	loc viran in strada Ciobanului nr 2-6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.399	-	-	-	

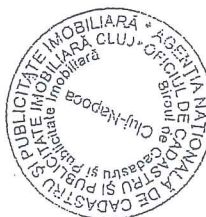
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2019, 11:37

Cosmina-Roxana BAL  
referent



**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ  
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Zorilor, nr. 27, Județul Cluj.

**A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr		Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.			
331827(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	12790	3610	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
327907(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12789	709	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
331801(Nr. CF. vechi 1431)	A+1	12791	3399	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
300122(Nr. CF. vechi 1473)	A+1	12676	11093	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață			18811		

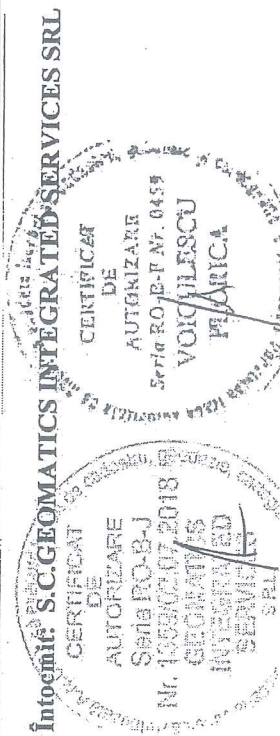
**B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE**

Nr. CF	NumărTopo.	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327907(Nr. CF. vechi 1473)	12789/1	379	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12789/2	330	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
331801(Nr. CF. vechi 1431)	12791/1	2599	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12791/2	800	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
300122(Nr. CF. vechi 1473)	12676/1	8793	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Nou	12676/2	2300	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

**C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ**

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	12790, 12789/2, 12791/2, 12676/2	Nou	Teren cu construcții, C1 - UNITATE DE INVATAMANT CU REGIM DE INALTIME D+P+3E+M, MANSARDATA ÎNTRE ANII 2007-2008, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 3380 MP; C2 - SALA DE SPORT CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+E, EDIFICATA ÎN ANUL 1991, CU O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 800 MP;	7040	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt

Data: Iunie 2020





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

## TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	7040	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: la N-E – gard plasa; S – gard din plasa si calcan, la V – gard fier forjat si gard viu

## Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	730	UNITATE DE INVATAMANT cu regim de inaltime D+P+3E+M, mansardata intre anii 2007-2008, cu o suprafata construita desfasurata de 3380 mp
C2	CAS	650	SALA DE SPORT cu regim maxim de inaltime P+E, edificata in anul 1991, cu o suprafata construita desfasurata de 800 mp ;

## 4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

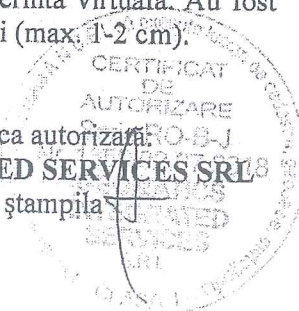
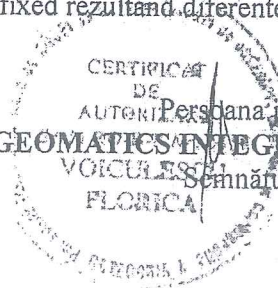
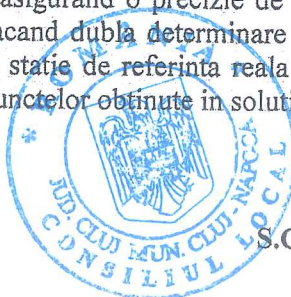
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3<sup>o</sup> pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 06.2020



Persoana juridică autorizată:  
S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
VOICULEȘTI  
FLORICA  
Semnătura și ștampila

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585101.306	391551.774	6.179
2	585101.553	391557.948	8.103
3	585101.699	391566.050	29.017
4	585102.585	391595.053	8.316
5	585102.741	391603.368	13.622
6	585102.904	391616.989	16.018
7	585103.407	391632.999	6.752
8	585103.451	391639.751	5.015
9	585098.457	391640.208	12.433
10	585086.033	391640.681	6.308
11	585079.726	391640.793	6.173
12	585073.561	391641.110	8.541
13	585065.031	391641.534	6.301
14	585058.732	391641.366	8.504
15	585050.235	391641.018	8.581
16	585041.667	391640.555	10.095
17	585032.181	391637.102	7.657
18	585024.968	391634.532	2.027
19	585024.488	391632.563	1.005
20	585023.883	391631.760	3.096
21	585023.256	391628.726	3.455
22	585022.533	391625.350	0.788
23	585023.271	391625.073	6.458
24	585022.004	391618.741	0.387
25	585022.384	391618.670	3.276
26	585021.634	391615.479	1.642
27	585021.192	391613.691	10.717
28	585018.735	391603.259	8.249
29	585017.013	391595.192	13.891
30	585013.937	391581.646	0.746
31	585013.989	391580.902	10.399
32	585011.891	391570.717	6.193
33	585012.012	391564.525	4.183
34	585011.999	391560.342	8.104
35	585020.103	391560.412	6.314
36	585026.416	391560.534	3.151
37	585027.321	391557.516	1.925
38	585028.644	391556.117	18.922
39	585047.565	391556.297	8.188
40	585055.751	391556.419	1.479
41	585055.746	391557.898	3.517
42	585059.262	391557.920	2.442
43	585059.301	391555.478	10.406
44	585069.708	391555.388	2.401
45	585069.720	391557.789	8.517
46	585077.965	391559.925	0.997
47	585078.372	391560.834	5.478
48	585083.848	391560.971	4.281
49	585088.129	391560.899	4.698
50	585087.932	391556.205	4.287
51	585087.739	391551.922	5.388
52	585093.125	391551.769	8.181

S = 7040 mp

## C1 - UNITATE DE INVATAMANT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
53	585076.252	391560.786	15.900
54	585076.246	391576.686	6.429
55	585069.817	391576.674	39.221
56	585030.596	391576.599	6.349
57	585030.602	391570.250	1.250
58	585029.352	391570.250	3.250
59	585029.352	391567.000	1.250
60	585030.602	391567.000	6.300
61	585030.602	391560.700	45.650

S = 730 mp

## C2 - SALA DE SPORT

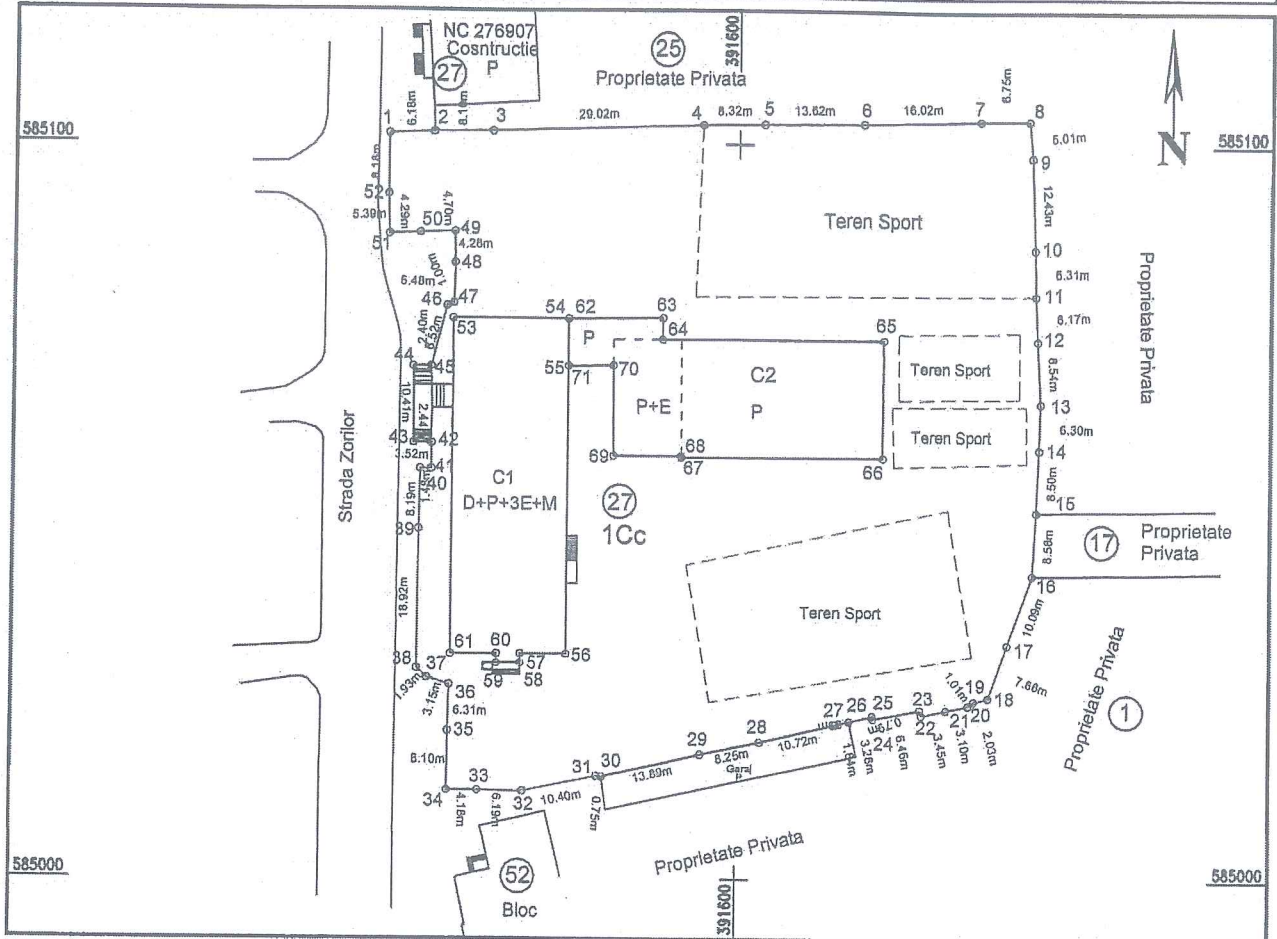
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
62	585076.246	391576.686	12.953
63	585076.365	391589.638	2.895
64	585073.470	391589.644	30.250
65	585073.530	391619.894	16.000
66	585057.530	391619.803	27.500
67	585057.425	391592.303	0.155
68	585057.580	391592.304	9.351
69	585057.612	391582.953	12.300
70	585069.912	391582.871	6.199
71	585069.796	391576.674	0.021
55	585069.817	391576.674	6.429

S = 650 mp



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	<b>7040 mp</b>	Str. Zorilor, Nr. 27, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



## A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	7040	Teren împrejmuit; la N-E - gard plasa; S - gard din plasa si calcan, la V - gard fier forjat si gard viu
Total		<b>7040</b>	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	730	<b>UNITATE DE INVATAMANT</b> cu regim de inaltime D+P+3E+M, mansardata intre anii 2007-2008, cu o suprafata construita desfasurata de 3380 mp
C2	CAS	650	<b>SALA DE SPORT</b> cu regim maxim de inaltime P+E, edificata in anul 1991, cu o suprafata construita desfasurata de 800 mp ;
Total		<b>1380</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7040 mp

Suprafata din act = 7040 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL  
RO-B-J-1358

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.2020

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
Nr. 66343 din 05.02.2020

**CERTIFICAT**  
**DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI**  
Nr. 360 din 05.06. 2020

Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Zorilor, nr. 27**, in scris in cartea funciara: **Domeniul public al Municipiului Cluj-Napoca, cu delegare de administrare pentru Consiliul de Administrare al Scolii nr.10; pe lista de inventar nr 69, aprobat prin H.C.L. nr. 133/2005, conform H.G. 193/2006, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Mansardare cladire D+P+3E, Scoala nr. 10, in volumul sarpantei existente” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul **2007-2008**.**

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 204 din 28.02.2007**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 177744 din 10.10.2008**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: scoala (unitate de invatamant).
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: D+P+3E-existent; D+P+3E+M - propus.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 3380,00 mp din care: - 2704,00mp – existent.  
- 676,00 mp – propus.

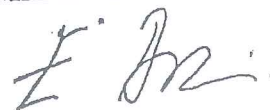
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,  
**Corina Ciuban**

Arhitect sef,  
**Daniel Pop**

Şef serviciu,  
**Ramona Ruscescu**



PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
NR.177744 din 10.10.2008

privind lucrarea " *Compartimentare mansardă Școala nr.10, municipiul Cluj-Napoca* ", executată în cadrul contractului 76035/19.09.2007 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA în calitate de investitor și S.C. " TROVAINSTAL S.R.L.Tg-Mureș, în calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații .

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 204/28.02.2007 eliberata de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA , cu valabilitate până la 28.02.2008.

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul: 29.09.2008  
10.10.2008, fiind formată din :

PREȘEDINTE  
MEMBRI

SORIN APOSTU - viceprimar  
VIRGIL PORUȚIU – director executiv Direcția tehnică  
DORU POPESCU – serviciu investiții  
LIANA HENȚ – consilier superior Serviciul investiții  
LIA MORITZ – director Școala nr.10

SECRETAR

VOICHITA COSMA – inspector superior Serviciul investiții

3.Au mai participat la recepție:

ing. Tron Gheorghe – executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș  
ing.Răchită Viorel - executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș  
ing. Bercan Maria – proiectant S.C.4I INVEST S.A.Cluj-Napoca  
ing. Lia Chira – diriginte de șantier

4.În data de 01.02.2008 s-a încheiat procesul verbal la terminarea lucrărilor cu numărul 11967 în care comisia de recepție a propus **amânarea recepției**, întrucât lucrările nu au fost executate în totalitate. ( vezi Anexa nr.1 la procesul verbal nr.11967/01.02.2008 ).

5.In urma reîntrunirii comisiei de recepție în data de 18.02.2008 constatările au fost următoarele:

5.1.Cantitățile de lucrări cuprinse în lista Anexa nr.1 au fost executate cu excepția spațiilor exteriori la ferestre, care vor fi finalizați atunci când condițiile meteorologice vor permite aceasta;

5.2.Garanția de bună execuție se va elibera odată cu finalizarea acestora;

6. Comisia de recepție reîntrunită în data de 10.10.2008, în urma constatărilor făcute

propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI;

7. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

CONSTRUCȚIA POATE FI UTILIZATĂ POTRIVIT DESTINAȚIEI SALE.

8. Comisia de recepție recomandă următoarele:

- REVIZUIRE PARCHEȚ LĂNGĂ ÎN TOATE ÎNCĂPERILE;
- PASUIRE USI LA TOATE ÎNCĂPERILE;

TERMIN DE REMEDIERE: 23.10.2008.

PREȘEDINTE  
MEMBRI

SORIN APOSTU - viceprimar  
VIRGIL PORUȚIU - director executiv Direcția tehnică  
DORU POPESCU - serviciu investiții  
LIANA HENȚ - consilier superior Serviciul investiții  
LIA MORITZ - director Școala nr.10

SECRETAR

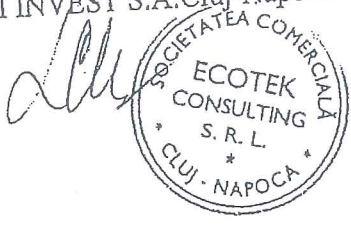
VOICHITA COSMA - inspector superior Serviciul investiții



Prezentul proces - verbal, conține 2 file și a fost încheiat astăzi 10.10.2008 la obiectivul recepționat, str. Zorilor nr.27, în 5 exemplare:

INVITAȚI

- ing. Tron Gheorghe - executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș
- ing. Răchită Viorel - executant S.C.TROVAINSTAL S.R.L.Tg.Mureș
- ing. Bercan Maria - proiectant S.C.4I INVEST S.A.Cluj-Napoca
- ing. Lia Chira - diriginte de șantier



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
SERVICIUL CONTROL URBANISM  
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE  
NR. 577 / 20.08.2020



Subsemnatul Sabin Leoca, având funcția de polițist local, cu legitimația nr. 1509, eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 20.08.2020, ora 15.00 la imobilul teren și construcții situat în Cluj Napoca, str. Zorilor nr. 27, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca, am constatat că există:

- Corp de clădire, latura de Vest a incintei, cu regimul de înălțime D+P+3E+M, unde funcționează la Demisol - Grădinița Zâna Zorilor, respectiv Școala Gimnazială Radu Stanca, realizată pe fundații de beton, stâlpi și grinzi de beton și închidere din zidărie. Mansarda executată din structură mixtă din zidărie BCA, metal și lemn.
- Corp de clădire, cu funcțiunea de sală sport, executat din diafragme de beton, în cofraje metalice plane pe fundații din beton. Învelitoarea este terasă necirculabilă.

