

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 424119 din 3.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 424340 din 3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a), 87 alin. (4), 382 alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 54, ale Procesului-verbal la terminarea lucrărilor nr. 131138 din 17.06.2010, ale Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 359 din 5.06.2020, precum și ale Procesului-verbal de constatare nr. 89/2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, compus din teren cu suprafața măsurată de 8000 mp., provenind din CF nr. 285458 Cluj-Napoca, nr. topo. 23605/1, 23606/1 și construcție, respectiv, C1 – unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+2E+M, mansardată între anii 2008-2010, cu suprafața construită desfășurată de 3716 mp., cu destinație de construcții administrative și social-culturale, domeniul public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în Cartea funciară nouă a imobilului situat în strada Mogoșoaia nr. 6, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Geomatics Integrated Services S.R.L., persoană juridică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Ir. Aurora Roșca



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
Str. Mogosoia, Nr. 6

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

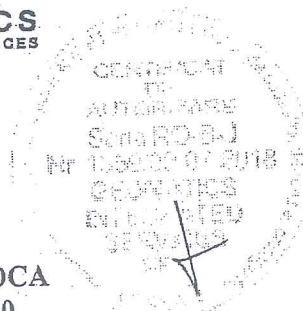
S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES



CLUJ - NAPOCA
August 2020





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 285458 Cluj-Napoca

Nr. cerere	221501
Ziua	03
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare



100064801436

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101378

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Mogoșoaia, Nr. 6, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23605/1, 23606/1	7.634	TEREN pentru construire școlă și grădiniță

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 17/10/1980 Decret nr. 424/1978;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A 2) CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101378)	A1
10479 / 31/01/2012 Plangere impotriva incheierii nr. 10479/31.01.2012 inregistrata de CONS LOCAL AL MUN CLUJ NAPOCA la data de 07.01.2013 Hotarare Judecatoreasca nr. 319/F/2010, din 05/04/2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ (hotarare judecatoreasca nr. 212/A/2010/15-09-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 4725/01-06-2011 emis de INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE SECTIA CIVILA SI DE PROPRIETATE INTELECTUALA; act administrativ nr. 2717/15-04-2008 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 7858/24-01-2012 emis de OCPI; act administrativ nr. 30008/26-01-2012 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE CLUJ NAPOCA;);	
B2 Imobilul cu nr.top. 23605, 23606 în suprafață de 8700 mp se dezmembrează astfel: nr.top. 23605/1, 23606/1 în suprafață de 7634 mp care se reînscris în cartea funciară nr. 285458, în favoarea vechilor proprietari, iar imobilul cu nr.top. 23605/2, 23606/2 în suprafață de 1066 mp se transcrie în cartea funciară nr. 285546 Cluj-Napoca.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23605/1, 23606/1	7.634	TEREN pentru construire școlă și grădiniță

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.634	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.44545/03-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
05-12-2018

Data eliberării,

05. DEC. 2018

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAȚ

(parașa și semnătura)

Referent,

Aurora-Viorela Cîmpeanu

referent

(parașa și semnătura)



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alegerea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂN

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:
„Articol unic. — Se atestă apartenența publică al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca” și conținutul prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-ȚĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și în acest număr bis.

ANEXĂ

(Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 969/2002)

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA
Comisia specială pentru întocmirea
Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

Însoțit de Consiliul Local,
prin Hotărârea nr. 133 din 14 martie 2005
modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005

Primarul municipiului Cluj - Napoca
EMIL BOG

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE				Situția juridică actuală
			Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al cărții în folosință	Valoarea de inventar lei (RON)	6	
0	1	2	3	4	5	6	
1. CONSILIUL LOCAL CLUJ - NAPOCA							
1	1.6.4.	Cădire Primărie	Str. Moșilor nr. 1-3	Ianuarie 1975	109.473.215,56	Municipiul Cluj - Napoca	
2	1.6.4.	Cădire Primărie	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	6.594.730,57	Judecătura	
3	801195	Teren ateren construcției	Str. Moșilor nr. 1-3	Decembrie 1993	374.806,91	Municipiul Cluj - Napoca	
4	801196	Teren ateren construcției	P-la Unirii nr. 1	Decembrie 1993	539.899,26	Judecătura	
5	1.2.1.	Gospodărie anexă grădină. Becaș	Colonia Becaș nr.24	Martie 1994	530.362,55	Municipiul Cluj - Napoca	
TOTAL							
2. SPITALE, POLICLINICI, DISPENSARE, CABINETE MEDICI DE FAMILIE							
6	1.6.2.	Dispensar de Med. urbană și pediatric	str. Moșilor nr. 67			Municipiul Cluj - Napoca	
7	1.6.2.	Cabinele medici de familie	str. Crișului nr. 9/25-26			Municipiul Cluj - Napoca	
8	1.6.2.	Cabinet medical individual- medic de familie	str. Dunării nr. 52/29			Municipiul Cluj - Napoca	
9	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Aurel Vlaicu nr. 38			Municipiul Cluj - Napoca	
10	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Dunării nr. 52/28			Municipiul Cluj - Napoca	
11	1.6.2.	Medicină generală și pediatric	str. Puieților nr. 4			Municipiul Cluj - Napoca	
12	1.6.2.	Cabinet medical individual	str. Ploșilor nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
13	1.6.2.	Medicină generală și pediatric	str. Horea nr. 29			Municipiul Cluj - Napoca	
14	1.6.2.	Cabinet medical de familie	str. 21 Decembrie nr. 30			Municipiul Cluj - Napoca	
15	1.6.2.	Cabinet medical grupat	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
16	1.6.2.	Medici de familie	str. Pasteur nr. 60			Municipiul Cluj - Napoca	
17	1.6.2.	Cabinet stomatologic + farmacie	Giordano Bruno nr. 26-28			Municipiul Cluj - Napoca	
18	1.6.2.	Laborator dentar	P-la Unirii nr. 25	1950		Municipiul Cluj - Napoca	
19	1.6.2.	Farmacie	str. Moșilor nr. 2	1985		Municipiul Cluj - Napoca	
20	1.6.2.	Dispensar de adulți	str. Pasteur nr. 58	1980		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Cabinete medicale	str. Izlazului nr. 18	1999		Municipiul Cluj - Napoca	
21	1.6.2.	Dispensar de adulți	P-la Mihai Viteazul nr. 9A	1999		Municipiul Cluj - Napoca	



Anexa este reproducă în facsimil.

0	1	2	3	4	5	6
52	1.6.2.	Scoala "Icn Creangă" Teren - 1200 mp	Alaea Peana nr. 2-4	1972	2,453,508.00	Municipiul Cluj - Napoca
53	1.6.2.	Scoala nr. 21 Teren - 4553 mp	str. Gr. Alexandrescu nr. 16	1973, 1978	2,242.59	Municipiul Cluj - Napoca
54	1.6.2.	Liceul "E. Pora" Teren - 19890 mp	str. Mogoșoala nr. 6	1983	1,803,581.10	Municipiul Cluj - Napoca
55	1.6.2.	Scoala nr. 6 Teren - 3975 mp	str. Meziad nr. 4	1975	1,177,147.70	Municipiul Cluj - Napoca
56	1.6.2.	Scoala "Liviu Rebreanu" Teren - 10459 mp	str. Moldoveanu nr. 1	1977	2,783,202.36	Municipiul Cluj - Napoca
57	1.6.2.	Scoala nr. 3 Teren - 29760 mp	str. Releza nr. 4	1978	0.03	Municipiul Cluj - Napoca
58	1.6.2.	Lic. Teoretic "Lucian Blega" Teren - 16397 mp	str. Băișoara nr. 2-4	1773, 1974	4,506,007.02	Municipiul Cluj - Napoca
59	1.6.2.	Scoala nr. 1 Liceul Romulus Ladea	Alaea Herculan nr. 4	1965	2,654,797.48	Municipiul Cluj - Napoca
60	1.6.2.	Teren - 4478 mp Grup Școlar Agricol "Al.Bozsa"	str. Dorobanților nr. 56	1935/1972	4,552,913.16	Municipiul Cluj - Napoca
61	1.6.2.	Teren - 1000 mp Colegiul Pedagogic "Gh. Lazăr"	str. Al. Valda Volevod nr. 57	1971, 1974	5,694,017.34	Municipiul Cluj - Napoca
62	1.6.2.	Grup Școlar Forestier	str. Al. Valda Volevod nr. 55	1977	1,594,984.52	Municipiul Cluj - Napoca
63	1.6.2.	Teren - 2448 mp Liceul teoretic "Gheorghe Șincai"	str. Horea nr. 51	1801	4,811,395.68	Municipiul Cluj - Napoca
64	1.6.2.	Teren - 11319 mp Grup Școlar "Victor Babeș"	P-ja Gării (n.-camin	1952	1,114,240.06	Municipiul Cluj - Napoca
65	1.6.2.	Liceul Teologic "EMANUEL"	str. Avram Iancu nr. 33	1970	164.30	Municipiul Cluj - Napoca
66	1.6.2.	Liceul Teologic "Mihai Eminescu"	b-dul 21 Decembrie nr. 7	1938	355.16	Municipiul Cluj - Napoca
67	1.6.2.	Liceul de Informatică "Tiberiu Popovici"	str. 1700embrie nr. 3	1975/1979	5,515,678.23	Municipiul Cluj - Napoca
68	1.6.2.	Scoala nr. 10 Liceul Teoretic Balory Istvan	b-dul 21 Decembrie nr. 94-96	1991	14,786.88	Municipiul Cluj - Napoca
69	1.6.2.	Liceul Teologic Romano-Catolic	Calea Turzii nr. 140-142	1739	1,705.00	Municipiul Cluj - Napoca
70	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. Zonilor nr. 27	1821	61.90	Municipiul Cluj - Napoca
71	1.6.2.	Liceul Teoretic "Nicolae Bălcescu"	str. M. Kogălniceanu nr. 2	1891, 1938;	6,228,027.17	Municipiul Cluj - Napoca
72	1.6.2.	Liceul Teoretic "Avram Iancu"	str. Universității nr. 10...	1980; 1928	7,910,682.55	Municipiul Cluj - Napoca
73	1.6.2.	Scoala N. Iorga	str. Constanța nr. 6	1990	94,110.00	Municipiul Cluj - Napoca
74	1.6.2.	Liceul "V. V. Voronov"	str. O. Ghibu nr. 25	1936	500,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
75	1.6.2.	Teren - 827 mp Școala nr. 9	str. Maramureșului nr. 151	1925	2,138,691.76	Municipiul Cluj - Napoca
76	1.6.2.	Teren - 840 mp Școala nr. 13 "Nicolae Iorga"	str. Comelu Coposu nr. 20	1929, 1954	5,441,245.87	Municipiul Cluj - Napoca
77	1.6.2.	Scoala nr. 16 "C. Brancuși"	Calea Bacului nr. 18A	1962	357.19	Municipiul Cluj - Napoca
78	1.6.2.	Teren - 7285 mp Colegiul Național "Emil Racoviță"	str. Războieni nr. 67	1970	1,218.50	Municipiul Cluj - Napoca
79	1.6.2.	Liceul Teoretic "Apacsal C. Ianos"	str. Horticilor nr. 1	1870/1968	1,250,000.00	Municipiul Cluj - Napoca
80	1.6.2.	Liceul Teoretic "George Barițiu"	str. M. Kogălniceanu nr. 9	1927/1928	2,962,077.26	Municipiul Cluj - Napoca
81	1.6.2.	Școala "Alexandru Vlahuță"	str. I.C. Brăilașu nr. 26	1939	28,252,466.93	Municipiul Cluj - Napoca
82	1.6.2.	Teren - 7995 mp Grup Școlar Electrochimic	str. Emil Isac nr. 10	1969	44,942,975.35	Municipiul Cluj - Napoca
83	1.6.2.	Lic. Teologic Adventist "Maranatha"	str. Al. Vlahuță nr. 44-48	1975	11,003,634.51	Municipiul Cluj - Napoca
84	1.6.2.	Grup Școlar Industrială ușoară	str. Cămpului	1906/1936	63,540.00	Municipiul Cluj - Napoca
85	1.6.2.	Grup Școlar Poștă și Telecomunicații	str. Taberei nr. 3	1965	4,555,737.66	Municipiul Cluj - Napoca
86	1.6.2.	Grup Școlar "Unirea"	str. Moșilor nr. 58	1976	8,239,028.96	Municipiul Cluj - Napoca
87	1.6.2.	Grup Școlar "Technofig"	str. Valcea seacă f.n.	1974		Municipiul Cluj - Napoca
			str. Moșilor nr. 78-80			
			str. Panis nr. 60			
			str. Maramureșului nr. 165A			

**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
(FIȘA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Str. Mogosoia, Nr. 6, Județul Cluj.

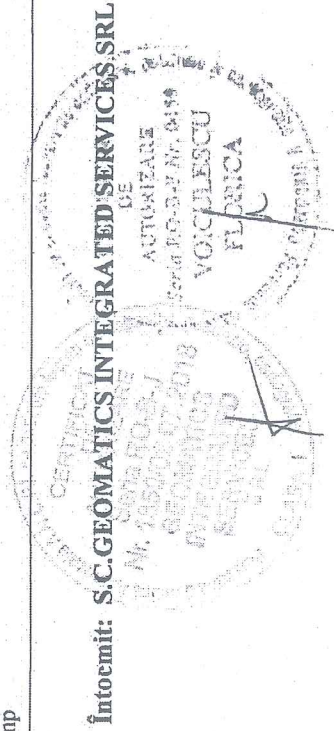
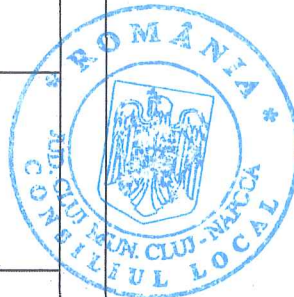
A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
285458 (Nr. CF: vechi 101378)	A+1	23605/1, 23606/1	Curți constructii	7634	STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a CONSILIULUI POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață				7634		

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	23605/1, 23606/1	Nou	Teren cu construcție, C1 - UNITATE DE ÎNVATAMANT, MANSARDATA ÎNTRE ANII 2008-2010, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+2E+M SI O SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE 3716 MP;	8000	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 8000 mp						

Data: iulie 2020



Întocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, *Str. Mogosoia, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil
3. Situația din teren: Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj - Napoca, *Str. Mogosoia, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA*, jud.Cluj.

TEREN:

Număr	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	Cc	8000	Teren împrejmuit: Teren împrejmuit: de la 1 la 24 cu gard din plasa

Construcție:

Denumire construcție	Destinație	Suprafața construită (mp)	Observații
C1	CAS	953	UNITATE DE INVATAMANT, mansardata între anii 2008-2010, cu regim de înălțime S+P+2E+M și o suprafața construită desfasurată de 3716 mp

4.Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodetică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o baza a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCPI. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{cc} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS – metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCPI) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS – ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixed rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

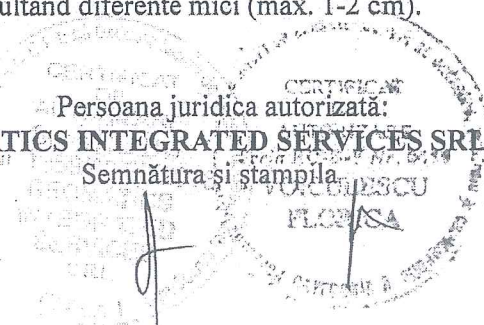
Data întocmirii : 07.2020



Persoana juridică autorizată:

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

Semnătura și stampila



CALCULUL SUPRAFETELOR

Str. Mogosoala, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj

1Cc

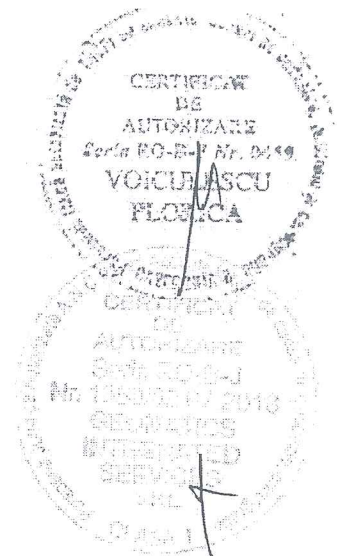
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585347.250	390275.420	54.424
2	585292.989	390279.624	28.097
3	585284.982	390281.867	4.235
4	585260.748	390281.954	5.352
5	585260.282	390276.623	15.497
6	585275.744	390275.585	68.132
7	585272.075	390207.552	15.497
8	585256.582	390207.921	5.515
9	585256.461	390202.407	19.778
10	585255.414	390182.657	1.963
11	585255.734	390180.720	2.110
12	585256.456	390178.737	2.075
13	585257.921	390177.268	2.006
14	585259.851	390176.720	26.597
15	585286.411	390175.318	10.044
16	585296.447	390174.923	24.335
17	585320.738	390173.458	4.248
18	585324.985	390173.356	13.943
19	585338.909	390172.628	2.316
20	585340.952	390173.719	1.936
21	585341.941	390175.383	3.838
22	585342.880	390179.109	24.969
23	585343.777	390204.061	46.597
24	585345.757	390250.616	24.849

S = 8000 mp

C1

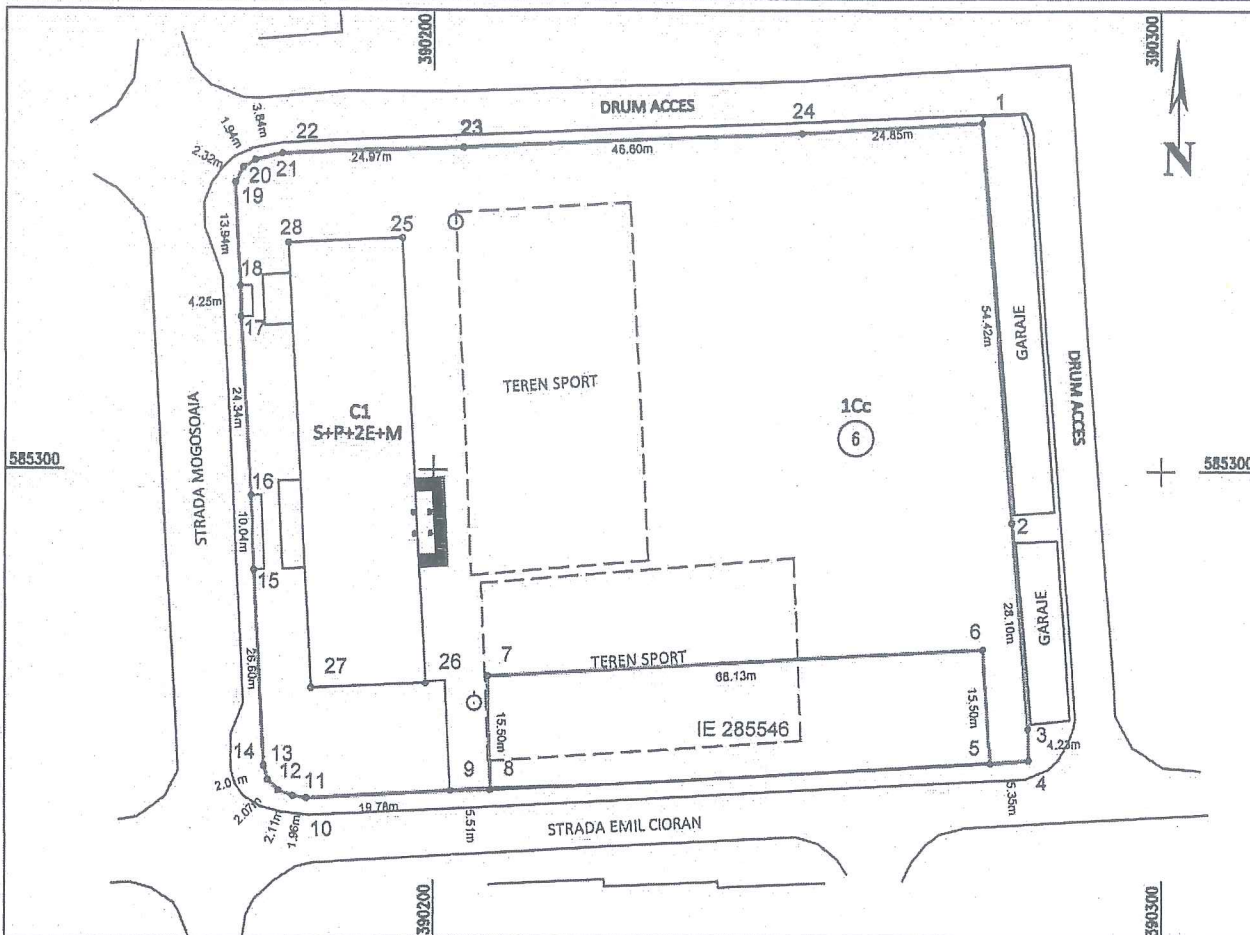
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	585331.500	390195.742	60.505
26	585271.082	390196.980	15.750
27	585270.396	390183.245	60.500
28	585330.809	390180.008	15.750

S = 953 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	8000 mp	Str. Mogosoia, Nr. 6, CLUJ-NAPOCA, Jud. Cluj	
Carte Funciara nr.		UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	8000	Teren împrejmuit: de la 1 la 24 cu gard din plasa
Total		8000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	953	UNITATE DE INVATAMANT, mansardata intre anii 2008-2010, cu regim de inaltime S+P+2E+M si o suprafata construita desfasurata de 3716 mp
Total		953	

Suprafata totala masurata a imobilului = 8000 mp
Suprafata din act = 8000 mp

Executant: S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RO-B-J-1359

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector :

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

* Semnatura si parafa

Data : 07.2020

Data

Stampila BCPI

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII

APROBAT
PRIMAR
SORIN APOSTOL

PROCES - VERBAL LA TERMINAREA LUCRĂRILOR
NR.131138 din 17.06.2010

privind lucrările "Mansardiere clădire Liceul Eugen Pora, municipiul Cluj-Napoca"
executate în cadrul contractului nr.166497 din 19.08.2009 încheiat între MUNICIPIUL CLUJ -
NAPOCA în calitate de investitor și S.C.ROMVIOCONS IMPEX S.R.L.CLUJ-NAPOCA, în
calitate de antreprenor general pentru lucrările de construcții și instalații

1.Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.1596/02.10.2008 eliberata
de MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA,

2.Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul:
20.05.2010 – 17.06.2010, fiind formată din :

PREȘEDINTE	RADU MOISIN - viceprimar
MEMBRI	VIRGIL PORUȚIU - director executiv
	LIANA HENT - șef serviciu investiții
	DORINA BÖRZA - director Liceul Eugen Pora
	ADRIANA-MĂGUREAN - șef serviciu reabilitare imobile și unități de învățământ.

SECRETAR : VOICHIȚA COSMA - inspector serviciul Investiții

3.Au mai participat la recepție:

Ovidiu Ungur	- reprezentant Insp.Terit.in Construcții Cluj
Bunea Viorel	- director S.C.ROMVIOCONS IMPEX S.R.L.
Bercan Daciana	- proiectant S.C.4I INVEST S.A.Cluj-Napoca
Mirela Spătaru	- diriginte de șantier
Vasile Mureșan	- diriginte de șantier

4.Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt
incomplete piesele cuprinse în lista anexă. Vezi anexa. Nu e cazul

4.2. Cantitățile de lucrări enumerate în lista anexă nu au fost executate. Vezi
anexa. Nu e cazul

4.3:Lucrările cuprinse în lista anexă nu respectă prevederile proiectului. Vezi anexa
Nu e cazul.

4.4. Valoarea totală a lucrării: 1.821.553,23 lei cu T.V.A.

5. Comisia de receptie in urma constatarii facute propune :
Admiterea receptiei.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
- Lucrarile executate permit utilizarea constructiei conform destinatiei sale.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

8. Prezentul proces - verbal , contine 2 file si a fost incheiat astazi 17.06.2010 la obiectivul receptionat , str.Mogoșoaia nr.6, in 2 exemplare.

PRESEDINTE
MEMBRI

RADU MOISIN - viceprimar
VIRGIL PORUTIU - director executiv
LIANA HENT - șef serviciu investitii
DORINA BORZA - director Liceul Eugen Pora
ADRIANA MĂGUREAN - șef serviciu reabilitarea
unități de învățământ



SECRETAR

VOICHIȚA COSMA - inspector serviciu investitii
SERIA 08
INSPECȚIUNEA DE CONSTRUCȚII
VASILIA

3. Au mai participat la receptie

UNCUR OVIDIU - reprezentant Insp/Jent.in Construcții
Bunea Viorel - director S.C.ROMVITOCONS - Impex autorizat de I.S.C.
Bercan Daciana - proiectant S.C.4I INVEST S.A. Cluj Napoca/27.10.2009
Mirola Spătaru - diriginte de santier

VASILE MIUREȘARI - -1-



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Nr. 75285 din 10.02.2020

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCȚIEI
Nr. 359 din 05.06. 2020

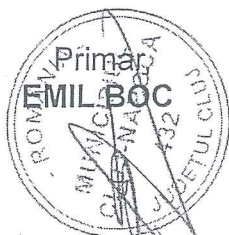
Urmare cererii inregistrate cu nr. de mai sus, de catre **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, confirmam ca pe terenul situat pe **str. Mogosoia, nr. 6**, inregistrat in cartea funciara nr. 285458 (nr. CF vechi: 101378), a localitatii Cluj-Napoca cu nr. Top.: 23605/1, 23606/1, sunt finalizate lucrarile de construire pentru - „Mansardare cladire scoala „Eugen Pora” regim final de inaltime S+P+2E+M” proprietatea **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA (CUI 4305857)**, edificata in anul 2008-2010.

Edificarea/extinderea constructiei s-a efectuat conform **autorizatiei de construire nr. 1596 din 02.10.2008**, exista incheiat **proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 131138 din 17.06.2010**.

Constructia extinsa are urmatoarea descriere:

- destinatia: scoala (unitate de invatamant).
- numar unitati individuale: -.
- numar locuri de parcare: -.
- regimul de inaltime: S+P+2E-existent; S+P+2E+M - propus.
- suprafata construita la sol: nu se modifica.
- suprafata construita desfasurata: 3716,00 mp din care: - 2787,00mp – existent.
- 929,00 mp – propus.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art.37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată.



Director executiv,
Corina Ciuban

Arhitect sef,
Daniel Pop

Șef serviciu,
Ramona Rusescu

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 89/03.02.2020



Încheiat azi 03.02.2020,

Subsemnata Cosovici Gloria Andreia, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2655 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 03.02.2020, ora 17³⁰ la imobilul teren și construcții situat în Cluj-Napoca, str. Mogoșoaia, nr. 6, aflat în proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, unde funcționează **Liceul Teoretic "Eugen Pora"**, am constatat că există:

- C1- corp de clădire principal identificat pe amplasament, ca și unitate de învățământ (școală), cu regimul de înălțime S_i+ P+2E+M, realizată pe fundații din beton, zidărie de cărămidă, acoperiș tip șarpantă pe structură de lemn cu învelitoare din țiglă metalică,
- împrejmuire exterioară realizată din stâlpi de metal și plasă de sârmă,
- 1 poartă metalică amplasată pe latura vestică, pentru accesul elevilor/profesorilor,
- 1 poartă metalică amplasată pe latura sudică, pentru acces auto.

Au fost realizate fotografii.

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.



SEMNĂTURA
polițist local Gloria Cosovici

