

### HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2235 din data de 14.05.2001, încheiat cu S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L., având ca obiect cota de 27,175% din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 24

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2235 din data de 14.05.2001, încheiat cu S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L., având ca obiect cota de 27,175% din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 24 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 421941/1/2.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 422613/451/3.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2235 din data de 14.05.2001, încheiat cu S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L., având ca obiect cota de 27,175% din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 24;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 108 lit. c, ale art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 din Contractul de închiriere nr. 2235 din 14.05.2001, precum și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 1.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea termenului Contractului de închiriere nr. 2235 din data de 14.05.2001, încheiat cu S.C. TULCONFEX CROITORIE S.R.L., având ca obiect cota de 27,175% din spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Memorandumului nr. 2, ap. 24, până la data de 30.06.2025.

(2) Valoarea de inventar a cotei de 27,175% din spațiul cu altă destinație prevăzut la alin. 1 este de 36.509,03 lei.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Președinte de sedință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca