

HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară;

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 426056/1/4.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 426411/5/4.09.2020 al Centrului Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr. 4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018;

Având în vedere prevederile art. 10 pct. 5 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 43 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 221 alin. 1 lit. (e) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale art. 6 lit. (e) din Instrucțiunea nr. 3/2017 privind modificările contractului de achiziție publică/contractului de achiziție sectorială/acordului-cadru și încadrarea acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, ale art. 129 alin. 4 lit. (a) și alin. 9 lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea nr. 1103/2018;

Văzând avizul comisiilor de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, art. 133 alin. 1, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Extindere creșă Sp+P+E cu un corp nou P+3, cu destinația de creșă și spații administrative aferente funcțiunii de creșă, str. Meziad nr.4”, aprobați prin Hotărârea nr. 1103/2018, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Centrul Bugetar de Administrare Creșe din municipiul Cluj-Napoca.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul General al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA



OBIECTIV: Extindere cresa S+P+E cu un corp P+3E cu destinatie cresa si spatii administrative aferente functiunii de cresa, str. Meziad, nr. 4, Cluj Napoca

Proiectant: S.C. Atelier Mass S.R.L.

Beneficiar: Centrul Bugetar de Administrare Cresi

Executant: S.C. Verbau Romania S.R.L.

Anexă la Hotărârea nr. 710/2020



DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

Extindere cresa S+P+E cu un corp P+3E cu destinatie cresa si spatii administrative aferente functiunii de cresa, str. Meziad, nr. 4, Cluj Napoca

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Conform H.G. nr. 907 din 2016		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	166,013.81	31,542.62	197,556.43
2.1	[0001.2.1] Deviere retea edilitara subterana DN 200	98,225.01	18,662.75	116,887.76
2.2	[0001.2.2] Bransament apa	21,614.42	4,106.74	25,721.16
2.3	[0001.2.3] Bransament gaze	33,201.43	6,308.27	39,509.70
2.4	[0001.2.4] Bransament electric	12,972.95	2,464.86	15,437.81
TOTAL CAPITOLUL 2		166,013.81	31,542.62	197,556.43
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	581,368.47	110,460.01	691,828.48
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,258.47	15,629.11	97,887.58
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	278,000.00	52,820.00	330,820.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,690.00	2,411.10	15,101.10
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	208,420.00	39,599.80	248,019.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00



3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	77,500.00	14,725.00	92,225.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	77,500.00	14,725.00	92,225.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	661,368.47	125,660.01	787,028.48

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6,778,879.04	1,287,987.02	8,066,866.06
4.1.1	[0001.1.2] Rezistenta - Infrastructura	613,692.59	116,601.59	730,294.18
4.1.2	[0001.1.3] Rezistenta - Suprastructura	1,146,593.91	217,852.84	1,364,446.75
4.1.3	[0001.1.4] Arhitectura	2,456,076.57	466,654.55	2,922,731.12
4.1.4	[0001.1.5] Instalatii termice - Incalzire in pardoseala	283,956.65	53,951.76	337,908.41
4.1.5	[0001.1.6] Instalatii termice - incalzire	136,427.60	25,921.24	162,348.84
4.1.6	[0001.1.7] Instalatii termice - centrala termica	197,963.27	37,613.02	235,576.29
4.1.7	[0001.1.8] Instalatii de ventilatie	4,502.44	855.46	5,357.90
4.1.8	[0001.1.9] Instalatii sanitare interioare	218,713.79	41,555.62	260,269.41
4.1.9	[0001.1.10] Instalatii de stins incendiul	29,158.63	5,540.14	34,698.77
4.1.10	[0001.1.11] Instalatii sanitare exterioare	295,734.51	56,189.56	351,924.07
4.1.11	[0001.1.12] Instalatii electrice interioare	652,893.95	124,049.85	776,943.80
4.1.12	[0001.1.13] Instalatii electrice exterioare	58,058.14	11,031.05	69,089.19
4.1.13	[0001.1.14] Instalatii de detectie si semnalizare incendiu	100,581.45	19,110.48	119,691.93
4.1.14	[0001.3.1] Bazin retentie ape pluviale	58,740.77	11,160.75	69,901.52
4.1.15	[0001.3.2] Arhitectura	667,530.61	126,830.82	794,361.43
4.1.16	[0001.3.5] Instalatii de detectie si alarmare la efracție	62,020.19	11,783.84	73,804.03
4.1.17	[0001.3.7] Instalatii de control acces	60,543.83	11,503.33	72,047.16
4.1.18	[0001.4.1] NR Arhitectura	-264,309.86	-50,218.87	-314,528.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	160,500.00	30,495.00	190,995.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6,939,379.04	1,318,482.02	8,257,861.06

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.1.1	[0001.1.1] Organizare de santier	180,022.69	34,204.31	214,227.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,044.71	13,878.49	86,923.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	42,967.47	8,163.82	51,131.29
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,593.50	1,632.77	10,226.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,483.74	4,081.91	25,565.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	723,552.46	137,474.97	861,027.43
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	976,619.86	185,557.77	1,162,177.63



CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL:		8,743,381.18	1,661,242.42	10,404,623.60
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,124,915.54	1,353,733.95	8,478,649.49

In preturi la data de 17.08.2020; 1 euro = 4,84 lei

Director Centrul Bugetar de Administrare Creșe,
Mihaela Duma

Executant,



Director General,



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477 007

4