

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul
integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca,
Parcul Central „Simion Bărnuțiu”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu” – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 432031/1/8.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 432221/45/30/8.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentațiilor tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 79 alin. 6 și 8, 133 alin. 1, 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, pozițiile 862, 863, 864, 865, 866, 867, 1942, 1944, 1955 și 2306, precum și ale Proceselor verbale de constatare nr. 601/31.08.2020 și nr. 602/31.08.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona Parc Central „Simion Bărnuțiu”, identificat prin nr. topo. 10907/1, compus din teren în suprafață de 227.185 mp. și construcțiile: C1 - C5, imobil înscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu dreptul de administrare în favoarea Institutului de arte plastice „Ion Andreescu” din Cluj - pavilion pictură, asupra construcțiilor, astfel:

- imobilul identificat prin nr. topo. 10907/1/1, în suprafață de 125930 mp. teren și construcțiile C1 - C5, care va fi reînscris în CF nr. 255050 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu drept de administrare în favoarea Institutului de arte plastice „Ion Andreescu” din Cluj - pavilion pictură, asupra construcțiilor;

- imobilul identificat prin nr. topo. 10907/1/2, teren intravilan în suprafață de 54314 mp.;

- imobilul identificat prin nr. topo. 10907/1/3, teren intravilan în suprafață de 46941 mp.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea nordică, identificat prin nr. topo. 10907/1/2, teren intravilan în suprafață de 54314 mp. și construcțiile C1 - Bust „Liviu Rebreanu”, C2 - Bust „Octavian Goga”, C3 - Monument „In Memoriam 1956” și C4 - Bust „Nicolae Bretan”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 3. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea sudică, identificat prin nr. topo. 10907/1/3, 10907/2, 10907/10, teren în suprafață de 62315 mp. și construcțiile: C1- casă din cărămidă pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinichea, compusă din: subsol: centrala termică, ventilație, vestiare, depozite; parter: salon restaurant, braserie, bar de zi, trei holuri, patru grupuri sanitare, bucătărie cu trei săli anexe, birou și două spații depozitare, casa scărilor; etaj: două saloane restaurant, un oficiu, un hol, două grupuri sanitare, casa scărilor; anexe: grădina de vară, curte, magazie; C2 - Foișor; C3 - Monument - Fântâna arteziană; C4 - WC public; C5 - WC public; C6 - Bust „George Coșbuc”; C7 - Bust „Sigismund Toduță”; C8 - Bust „Antonin Ciolan”, care va fi înscris, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea nordică, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 1 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Parcul Central „Simion Bărnuțiu”, porțiunea sudică, întocmită de S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES S.R.L., aut. seria RO-B-J, nr. 1359/2019, ce se constituie în Anexa 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 227185
CF vechi 174680
Nr.Top 10907/1

BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

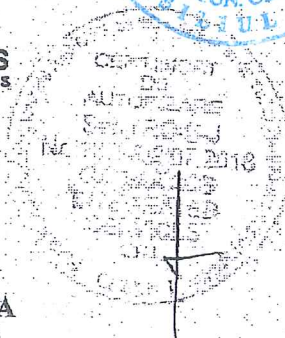
EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018


GEOMATICS
INTEGRATED SERVICES

CLUJ - NAPOCA
AUGUST 2020



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj - Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în centrul orașului lângă Arena Cluj, la intersecția Strazii Splaiul Independenței cu Strada Emil Isac și cu Strada George Cosbuc, are o suprafață de 543.14 mp. În cadrul imobilului sunt 4 construcții cu destinație CAS, reprezentând C1- Bust Liviu Rebreanu, C2- bust Octavian Goga, C3- monument "În memoriam 1956", C4 - bust Nicolae Brehan

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Această asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (± 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de $3''$ pentru direcții și $2\text{mm}+2\text{ppm}$ pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS - metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marca Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de ± 3 cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS - ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 initializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 07.2020



Persoana juridică autorizată

S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

AUTORIZAȚIE NR. 1227/2020

SEMNAȚURA ȘI STAMPILA

FLORINA

CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586806.467	391936.145	0.015
2	586806.475	391936.158	1.386
3	586807.287	391935.035	17.186
4	586813.070	391918.851	12.219
5	586811.440	391906.741	7.871
6	586808.506	391899.437	10.229
7	586803.427	391890.558	32.085
8	586785.878	391863.698	34.267
9	586766.751	391835.286	7.119
10	586762.778	391829.359	32.781
11	586747.461	391800.377	24.156
12	586737.957	391778.169	16.734
13	586732.524	391762.342	70.337
14	586711.483	391695.226	64.073
15	586692.344	391634.078	63.902
16	586672.929	391573.197	26.389
17	586665.232	391547.955	66.895
18	586644.350	391484.403	73.013
19	586621.068	391415.201	63.684
20	586600.212	391355.029	10.395
21	586596.286	391345.404	32.528
22	586593.568	391312.990	12.796
23	586590.927	391300.469	32.560
24	586584.151	391268.622	10.301
25	586580.873	391258.857	8.820
26	586572.186	391257.328	4.285
27	586567.913	391257.651	16.569
28	586551.514	391260.019	23.759
29	586527.995	391263.392	4.308
30	586523.727	391263.978	1.780
31	586522.160	391264.823	1.953
32	586520.841	391266.263	1.989
33	586519.860	391267.994	2.049
34	586519.388	391269.988	21.866
35	586497.777	391273.319	-3.673
36	586494.132	391272.867	7.910
37	586486.222	391272.944	7.839
38	586478.513	391274.368	14.212
39	586464.787	391278.053	17.930
40	586447.469	391282.697	-4.255
41	586443.363	391283.814	31.024
42	586413.334	391291.608	359.382
43	586600.473	391598.421	11.588
44	586610.516	391592.639	6.019
45	586615.639	391589.479	7.447
46	586611.809	391583.093	15.299
47	586624.820	391575.046	8.036
48	586629.000	391581.909	1.960
49	586627.332	391582.938	11.860
50	586633.518	391583.058	1.891
51	586635.131	391592.070	8.092
52	586639.356	391598.971	17.298
53	586624.538	391607.894	4.902
54	586622.003	391603.699	1.598
55	586620.631	391604.517	2.476
56	586619.318	391602.418	2.381
57	586617.255	391603.607	12.863
58	586610.521	391592.647	11.588
59	586600.479	391598.429	395.579

S(1)=54314mp

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
60	586565.547	391501.817	2.000
61	586567.118	391503.055	1.800
62	586568.232	391501.641	2.000
63	586566.661	391500.403	1.800

S(2)=4mp

Parcela (3) C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
64	586588.111	391539.673	2.300
65	586590.106	391540.818	2.010
66	586591.107	391539.075	2.300
67	586589.112	391537.930	2.010

S(3)=5mp

Parcela (4) C3

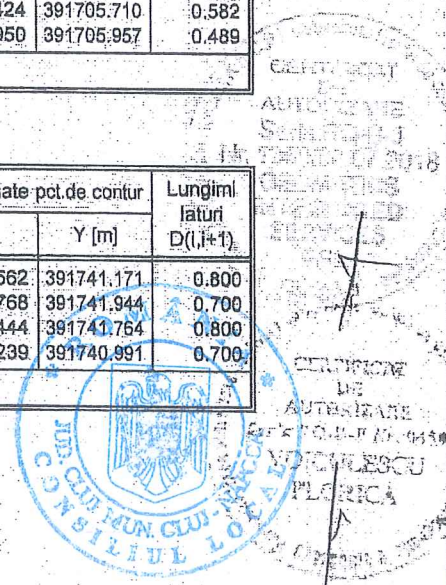
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
68	586685.251	391706.344	0.487
69	586685.363	391706.818	0.597
70	586685.219	391707.398	0.520
71	586684.870	391707.784	0.552
72	586684.355	391707.981	0.630
73	586683.732	391707.885	0.678
74	586683.227	391707.433	0.680
75	586683.065	391706.772	0.615
76	586683.264	391706.190	0.501
77	586683.630	391705.849	0.420
78	586684.025	391705.705	0.399
79	586684.424	391705.710	0.582
80	586684.950	391705.957	0.489

S(4)=4mp

Parcela (5) C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
81	586697.562	391741.171	0.800
82	586697.768	391741.944	0.700
83	586698.444	391741.754	0.800
84	586698.239	391740.991	0.700

S(5)=1mp





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	142713
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086310810



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255050 Cluj-Napoca

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 174680

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/1	227,185	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din beton acoperită cu tînchea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu șindrila, cu 1 cameră, 1 bucătărie și depedinte
A1.3	Top: 10907/1/C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tînchea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependnțe
A1.4	Top: 10907/1/C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tînchea cu 1 cameră și dependințe
			Casă de cărămidă acoperită cu tînchea cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF.174680)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
77133 / 04/10/2007 Decizie nr. 435/1965;		
B2	DREPT DE ADMINISTARRE ASUPRA CLĂDIRII 1) INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE "ION ANDREESCU" DIN CLUJ - PAVILION PICTURĂ OBSERVATIİ: (provenita din conversia CF 174680)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1571 / 07/01/2010 Act Administrativ nr. 414, din 28/01/2010 emis de UNIVERSITATEA DE ARTA ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA (înscris sub semnatura privata nr. 5/04-01-2010 emis de LESPUC CALIN IOAN; act administrativ nr. 137423/29-12-2009 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 5836/05-11-2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI INOVARII, CABIN; act normativ nr. 741/03-07-2003 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 690/06-11-1997 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 51/29-01-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 23/04-01-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
88459 / 05/08/2010 Act Administrativ nr. 5836, din 05/11/2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII ȘI INOVARII (act administrativ nr. 435/29-05-1965 emis de ȘFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ);		
B4	Se notează respingerea cererii înaintată de Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca prin Lespuc Călin Ioan, având ca obiect întabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

7

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/1	227.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	227.185	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu șindrilă, cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe
A1.3	Top: 10907/1/C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 14/07/2020, 08:51

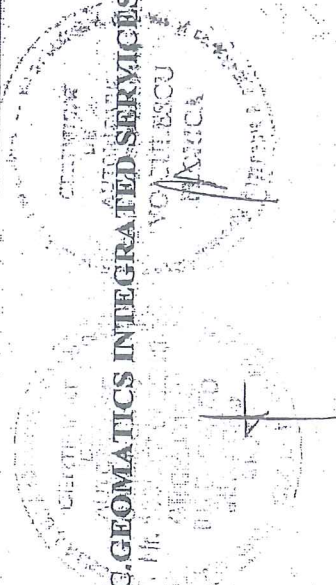
8

TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

C.F.	NUMAR		SUPR. (MF)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA – CONFORM C.F.					
255050 Cluj – Napoca (CF vechi 174680)		10907/1	227185	<p>Teren intravilan</p> <p>C1- casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravali si dependinte. C2- casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 – casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter:3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4- casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 – casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p> <p>Drept de administrare asupra cladirilor :INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDRESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA</p>
SITUATIA PROPUISA – DUPA DEZLIPIRE TEREN					
255050 Cluj – Napoca (CF vechi 174680)		10907/1/1	125930	<p>Teren intravilan</p> <p>C1- casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravali si dependinte. C2- casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 – casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter:3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4- casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 – casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p> <p>Drept de administrare asupra cladirilor INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDRESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA</p>
NOU Cluj-Napoca.		10907/1/2	54314	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca.		10907/1/3	46941	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SITUAȚIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN

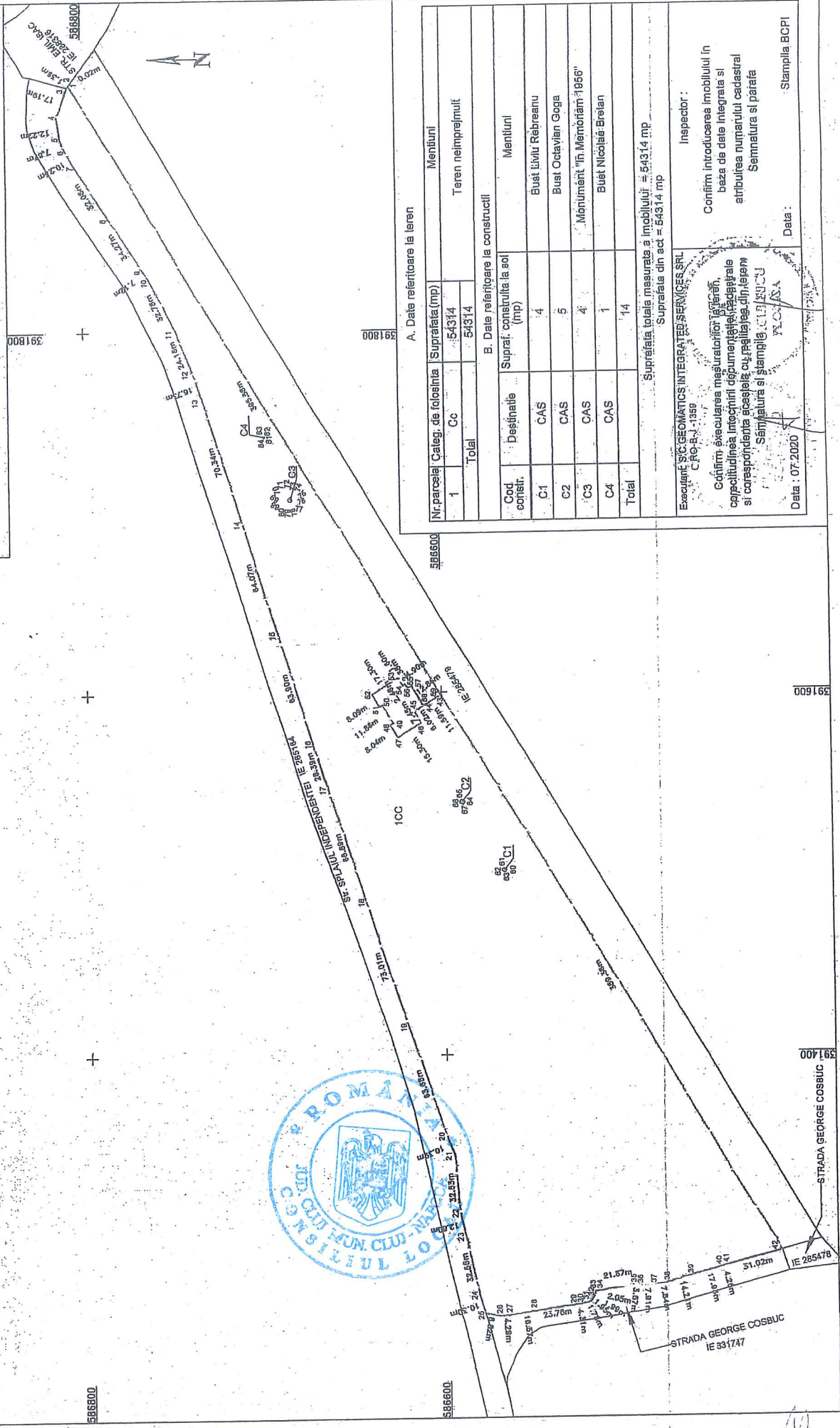
NOU Cluj-Napoca	10907/1/2	54314	Teren intravilan C1 - Bust Liviu Rebreanu C2 - Bust Ostavian Goga C3 - Monument "In Memoriam 1956" C4 - Bust Nicolae Bretan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	-----------	-------	---	------------------------



Intocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	54314 mp	Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ
Carte Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categ. de folosință	Suprafața (mp)	Mentuni
1	Cc	54314	Teren nelmprejmuit
Total		54314	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	14	Bust Vitul Rebreanu
C2	CAS	5	Bust Octavian Goga
C3	CAS	4	Monument "In Memoriam 1956"
C4	CAS	1	Bust Nicolae Brelan
Total		14	

Suprafata totala masurata a imobilului = 54314 mp
Suprafata din act = 54314 mp

Executant: SCS GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Cluj-Napoca, 1359

Confirm executarea masuraturilor teren, capacitatea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Saupturatură și ștampilă: [Stamp]

Inspector: [Signature]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sarmatara si paratia

Data: 07.2020

Stampila: BCPI



DOCUMENTATIE TEHNICA

PENTRU INSUSIRE HCL

AMPLASAMENT :

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ
CF 255050 (CF vechi 174680); CF 254438 (CF vechi 1431); CF 254476(CF vechi 14942)

Nr.Top 10907/1
10907/2
10907/10

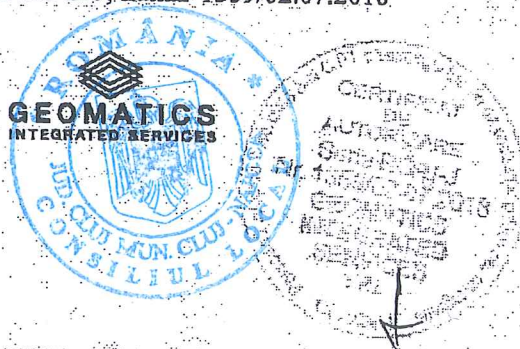
BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR.MOTILOR , NR.1-3
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUD.CLUJ

EXECUTANT :

Persoana juridica autorizata clasa I:

S.C.GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
autorizatie seria RO-B-J, numar 1359/02.07.2018



CLUJ - NAPOCA
AUGUST 2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	217088
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254438 Cluj-Napoca



Cod verificare
100053979919

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1431

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/2	11.568	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1431)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/2	11.568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare		11.568				lac în Grădina Bămuțiu

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, Chitanța internă nr. 52672/12-12-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-12-2017

Data eliberării

14. DEC. 2017

Asistent Registrator,
ONEL DANUT MATES

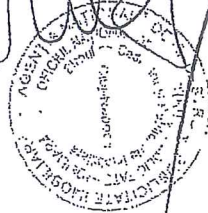
(parafa și semnătura)

Referent

Costina-Raluca H. J.

referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 255050 Cluj-Napoca

Nr. cerere	142713
Ziua	14
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086310810



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 174680

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/1	227,185	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din beton acoperită cu tînchea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu șindriță, cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.3	Top: 10907/1/C3	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tînchea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă din cărămidă acoperită cu tînchea și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj	Casă de cărămidă acoperită cu tînchea cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF. 174680)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
77133 / 04/10/2007		
Decizie nr. 435/1965;		
B2	DREPT DE ADMINISTARRE ASUPRA CLĂDIRII 1) INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE "ION ANDREESCU" DIN CLUJ - PAVILION PICTURĂ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174680)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1571 / 07/01/2010		
Act Administrativ nr. 414, din 28/01/2010 emis de UNIVERSITATEA DE ARTA ȘI DESIGN CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 5/04-01-2010 emis de LESPUC CALIN IOAN; act administrativ nr. 137423/29-12-2009 emis de BCPI CJ NP; act administrativ nr. 5836/05-11-2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI INOVARII, CABIN; act normativ nr. 741/03-07-2003 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 690/06-11-1997 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 51/29-01-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act normativ nr. 23/04-01-2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;);		
B3	Se notează respingerea cererii avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
88459 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 5836, din 05/11/2009 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII ȘI INOVARII (act administrativ nr. 435/29-05-1965 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII CLUJ);		
B4	Se notează respingerea cererii înaintată de Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca prin Lespuc Călin Ioan, având ca obiect intabularea dreptului de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

16

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/1	227.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	227.185	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 10907/1/C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din beton acoperită cu tinichea, compusă din: 4 camere pentru prăvălii și dependințe
A1.2	Top: 10907/1/C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu șindriță, cu 1 cameră, 1 bucătărie și depedinte
A1.3	Top: 10907/1/C3	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea constând: la parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe La etaj - 3 săli mari, 1 cameră și dependințe
A1.4	Top: 10907/1/C4	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă din cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră și dependințe
A1.5	Top: 10907/1/C5	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă de cărămidă acoperită cu tinichea cu 1 cameră, 1 bucătărie și dependințe

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2020, 08:51

17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere 51994
Ziua 20
Luna 03
Anul 2019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 254476 Cluj-Napoca



Cod verificare
100068100861

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 14942

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Grădina Barnuțiu, Nr. 1, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 10907/10	3.806	

Construcții

Crt.	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD. CL Top: 10907/10	Loc. Cluj-Napoca, Str. Grădina Barnuțiu, Nr. 1, Jud. Cluj	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinchea, compusă din: SUBSOL: centrală termică, ventilație, vestiare, depozite. PARTER: saloan-restaurant, braserie, bar de zi, 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucătărie cu 3 săli anexe, birou și 2 spații de depozitare, casa scării. ETAJ: 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scării. ANEXE: grădina de vară, curte, magazie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3640 / 08/03/1938 Act nr. 0; Se notează faptul că, atât Muzeul Etnografic și Parcul Național Regele Carol al II-lea din Cluj cât și Ministerul de care depinde acest muzeu, nu vor putea folosi acest imobil, decât exclusiv pentru Muzeu etnografic și parc național neputând schimba această destinație a imobilului iar în caz contrar, dreptul de proprietate și folosință exclusivă a imobilului revine imediat și pe deplin drept Municipiului Cluj, fără nici o obligație din partea acestuia. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14942)	A1, A1.1
23405 / 10/04/2007 Contract De Schimb. nr. 154, din 06/04/2007 emis de BNP DAN ANDREI POPESCU; Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept schimb, în favoarea:, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14942)	A1, A1.1



C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

18

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 10907/10	3.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.806	-	-	10907/10	

Date referitoare la construcții

Nr Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 10907/10	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Casă din cărămidă, pe fundații din beton, șarpantă din lemn, învelitoare din tinchea, compusă din: SUBSOL: centrală termică, ventilație, vestiare, depozite. PARTER: salon-restaurant, braserie, bar de zi, 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucătărie cu 3 săli anexe, birou și 2 spații depozitare, casa scărilor. ETAJ: 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scărilor. ANEXE: grădină de vară, curte, magazie.

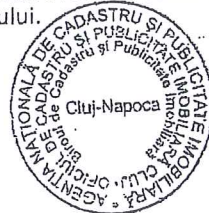
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2019, 13:22

Cosmina-Baluce BAL
referent



TABELUL CU MISCAREA PARCELELOR

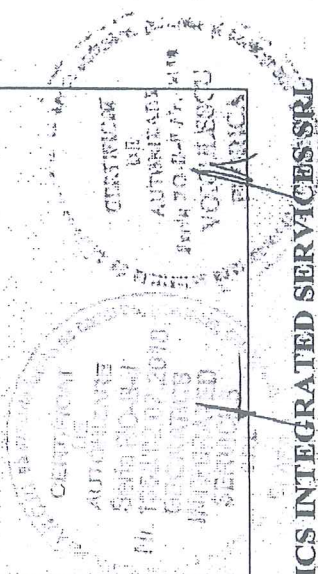
C.F.	NUMAR		SUFR. (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETARI
	NR. CAD.	NR. TOPO			
SITUATIA ACTUALA - CONFORM C.F.					
255050 Cluj - Napoca (CF vechi 174630)		10907/1	227185	<p>Teren intravilan.</p> <p>C1- casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravalii si dependinte. C2- casa din caramida acoperita cu siindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 - casa din caramida acoperita cu tinichea, costand din: la parter: 3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj : 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4- casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 - casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p> <p>Drept de administrare asupra cladirilor :INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDREESCU DIN CLUJ- PAVILION PICTURA</p>
254438 Cluj - Napoca (CF vechi 1431)		10907/2	11568	<p>Ape statatoare</p>	<p>Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ</p>
254476 Cluj - Napoca (CF vechi 14942)		10907/10	3806	<p>Teren intravilan.</p> <p>C1 - Casa din caramida pe fundatii din beton, sarpanita din lemn, invelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL - centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite. PARTER - salon restaurant, braserie, bar de zi 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe, birou si 2 spatii depozitare, casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scarilor. ANEXE - gradina de vara, curte, magazie</p>	<p>Drept de proprietate cu titlu de schimb dobandit prin conventie: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</p>
SITUATIA PROPUASA - DUPA DEZLIPIRE TEREN					

20

255050 Cluj-Napoca (CF vechi 174680)	10907/1/1	125930	Teren intravilan C1 - casa din beton acoperita cu tinichea, compusa din: 4 camere pentru pravalii si dependinte. C2 - casa din caramida acoperita cu sindrila, cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte. C3 - casa din caramida acoperita cu tinichea costand din: la parter: 3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte; la etaj: 3 sali mari, 1 camera si dependinte. C4 - casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera si dependinte. C5 - casa din caramida acoperita cu tinichea cu 1 camera, 1 bucatarie si dependinte.	Drept de proprietate dobandit prin lege: MUNICIPIUL CLUJ Drept de administrare asupra cladirilor INSTITUTUL DE ARTE PLASTICE ION ANDREESCU DIN CLUJ-PAVILION PICTURA
NOU Cluj-Napoca	10907/1/2	54314	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj-Napoca	10907/1/3	46941	Teren intravilan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

SITUATIA PROPUSA - DUPA INSCRIERE TEREN

NOU Cluj-Napoca	10907/1/3 10907/2 10907/10	62315	Teren intravilan C1 - Casa din caramida pe fundatii din beton, sarpanita din lemn, invelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL - centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite. PARTER - salon restaurant, braserie, bar de zi 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe, birou si 2 spatii de depozitare, casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scarilor. ANEXE - gradina, de vara, curte, magazine. C2 - Foiisor C3 - Monument - fântâna arteziana C4 - Wc public C5 - Wc public C6 - Bust George Cosbuc C7 - Bust Sigismund Toduta C8 - Bust Antonin Ciolan	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
--------------------	----------------------------------	-------	---	------------------------



Intocmit: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Municipiul Cluj – Napoca, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării: Prima înregistrare imobil
3. Situația din teren:

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj Napoca, în centrul orașului lângă Arena Cluj, la intersecția Strazii George Cosbuc cu Strada Cardinal Iuliu Hossu, intersecția Strazii Cismigiu cu Strada Arany Janos și intersecția Strazii Arany Janos cu Strada Emil Isac, are o suprafață de 62315mp și are ca destinație Curti construcții (suprafața = 51114mp) și Hb – lac (suprafața = 11201mp).

În cadrul imobilului se afla 8 construcții :

C1 - Casa din caramida pe fundații din beton, sarpanta din lemn, învelitoare din tinichea, compusa din: SUBSOL-centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite. PARTER - salon restaurant, braserie, bar de zi 3 holuri, 4 grupuri sanitare, bucatarie cu 3 sali anexe, birou și 2 spații depozitare, casa scarilor. ETAJ - 2 saloane restaurant, 1 oficiu, 1 hol, 2 grupuri sanitare, casa scarilor. ANEXE-gradina de vara, curte, magazie.

C2 - Foisor

C3 - Monument - fantana arteziana

C4 - Wc public

C5 - Wc public

C6 - Bust George Cosbuc

C7 - Bust Sigismund Toduta

C8 - Bust Antonin Ciolan

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Prima operațiune a fost recunoașterea terenului, pentru identificarea zonei de lucru (de realizare a ridicărilor topografice) cu estimarea densității elementelor care urmează a fi ridicate topografic (construcții, relief, accidentație, căi de comunicație, etc.) adică elementele caracteristice care trebuie să fie reprezentate pe planuri, precum și operațiunile de identificare a punctelor din RGIR (Rețeaua Geodezică de Îndesire și Ridicare) realizată în prealabil, puncte utile în scopul ridicării topografice pe acea zonă, verificându-se și integritatea materializării acestor puncte, importanța pentru proiectarea etapelor de realizare a ridicării topografice.

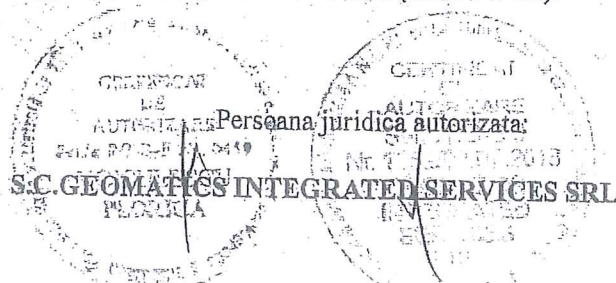
Măsurătorile topografice de detaliu s-au realizat cu tehnologie GNSS utilizând metoda cinematică RTK. În funcție de condițiile din teren se poate realiza o determinare cinematică RTK în timp real cu furnizarea de la o bază a corecțiilor RTK prin modem radio. Aceasta asigură cu rapiditate o ridicare topografică cu precizie ridicată (+/- 5 cm). În aceleași situații se pot efectua măsurători utilizând corecții diferențiale provenite de la Sistemul Românesc de Determinare a poziției ROMPOS, serviciul RTK pus la dispoziție gratuit de către ANCP. În cazul în care cele două metode nu pot fi utilizate pe teren se poate utiliza metoda de ridicare cinematică cu postprocesare a măsurătorilor.

Punctele de detaliu au fost măsurate prin metoda radierii. Măsurătorile au fost efectuate cu o stație totală LEICA TCR 407 ce asigură o precizie de 3^{ea} pentru direcții și 2mm+2ppm pentru distanțe și o stație LEICA TCT 1203 având aceleași caracteristici.

Măsurătorile au fost compensate prin metoda observațiilor indirecte ponderate determinându-se coordonatele punctelor noi. La teren au fost măsurate direcții orizontale, direcții zenitale, distanțe și înălțimile semnalelor pentru fiecare punct. La unele puncte de detaliu au fost măsurate cu ruleta distanțe care au fost comparate ulterior la faza de birou cu distanțele măsurate cu stația totală. Determinările GNSS s-au efectuat pe baza tehnologiei GNSS - metoda de lucru statică și cinematică. Sistemul de coordonate folosit la ridicările topografice este Stereografic 1970. Proiecția Stereografică 1970 este proiecția oficială folosită în prezent.

Determinarea coordonatelor punctelor de detaliu și de îndesire s-a efectuat cu ajutorul a 5 receptoare GNSS marea Topcon HIPER V și a serviciului ROMPOS® RTK, coordonatele fiind determinate în sistem STEREOGRAFIC 1970 cu ajutorul softului TransDatRo 4.04 (descărcat de pe site-ul ANCP) și integrat în softul Magnet Field (Topcon) ce permite stocarea coordonatelor punctelor de îndesire și detaliu într-un fișier text asigurând o precizie de +/- 3cm. Pentru verificare au fost făcute înregistrări GPS - ROMPOS RTK făcând dubla determinare a coordonatelor punctelor de detaliu fixe utilizând 2 inițializări una folosind o stație de referință reală și una folosind o stație de referință virtuală. Au fost comparate coordonatele punctelor obținute în soluția fixă rezultând diferențe mici (max. 1-2 cm).

Data întocmirii : 07.2020



22

CALCULUL SUPRAFETELOR

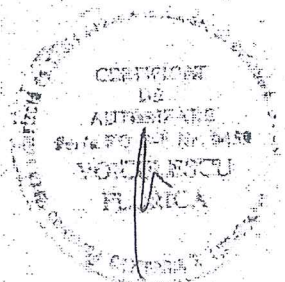
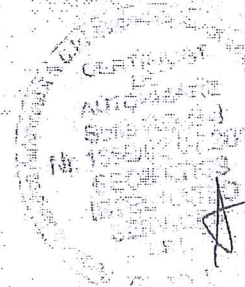
Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586791.768	391956.501	13.480
2	586784.283	391967.688	2.607
3	586783.146	391970.034	0.141
4	586783.014	391969.987	12.859
5	586779.718	391961.103	1.744
6	586772.438	391959.918	6.179
7	586767.855	391955.774	1.532
8	586766.738	391954.725	3.216
9	586764.250	391952.687	1.239
10	586763.586	391951.841	1.707
11	586762.251	391950.578	16.218
12	586750.388	391939.509	19.805
13	586735.927	391925.988	17.402
14	586723.260	391914.056	5.891
15	586718.632	391908.671	13.984
16	586712.294	391897.767	1.588
17	586711.437	391896.454	3.606
18	586708.580	391893.375	9.776
19	586704.467	391885.030	18.825
20	586694.765	391868.904	33.280
21	586677.535	391840.426	29.939
22	586662.113	391814.764	22.346
23	586650.480	391795.897	18.236
24	586640.523	391779.226	3.008
25	586638.903	391776.891	12.777
26	586632.138	391766.852	3.853
27	586630.098	391762.583	16.836
28	586621.331	391748.445	17.908
29	586611.882	391738.233	16.737
30	586603.056	391719.013	20.715
31	586592.261	391701.339	16.447
32	586583.607	391687.347	18.413
33	586574.022	391671.825	15.018
34	586566.200	391658.805	17.576
35	586557.016	391643.819	2.059
36	586555.840	391642.063	8.251
37	586551.220	391637.966	2.131
38	586549.089	391637.993	3.433
39	586545.821	391639.043	21.422
40	586526.036	391647.257	15.787
41	586514.444	391653.283	15.526
42	586497.127	391659.289	17.466
43	586481.021	391666.051	22.652
44	586480.108	391674.754	8.244
45	586452.477	391677.874	4.919
46	586447.632	391678.723	4.043
47	586445.007	391675.648	13.203
48	586436.714	391665.374	15.018
49	586427.897	391653.364	18.882
50	586416.785	391637.969	4.802
51	586414.327	391634.066	4.856
52	586411.699	391629.983	5.059
53	586409.187	391625.592	18.578
54	586400.322	391609.265	25.064
55	586388.385	391587.228	24.740
56	586376.596	391565.475	2.914
57	586375.202	391582.916	8.430
58	586371.256	391555.487	9.908
59	586368.888	391548.574	10.366
60	586363.230	391536.875	16.798
61	586358.629	391520.719	14.908
62	586354.914	391508.281	27.688
63	586348.108	391479.443	22.876
64	586342.812	391457.443	28.276
65	586336.150	391431.974	26.078
66	586329.764	391406.690	13.384
67	586326.402	391393.732	14.941
68	586340.979	391390.075	2.516
69	586341.443	391392.548	7.641
70	586348.888	391390.830	0.820
71	586348.964	391391.646	3.904
72	586349.721	391395.478	6.578
73	586356.133	391394.007	1.682
74	586357.772	391393.631	0.151
75	586357.805	391393.778	13.682
76	586371.195	391390.964	24.320
77	586394.956	391385.782	7.666

78	586402.448	391384.159	0.846
79	586403.275	391383.980	2.837
80	586402.655	391381.212	0.815
81	586402.637	391380.397	7.726
82	586410.210	391378.865	2.533
83	586409.815	391376.363	7.892
84	586402.056	391377.817	0.697
85	586401.952	391377.128	3.645
86	586401.514	391373.509	2.941
87	586401.032	391370.808	7.564
88	586399.699	391363.163	3.800
89	586398.844	391359.459	9.449
90	586407.174	391354.999	0.181
91	586407.334	391354.913	0.304
92	586407.632	391354.853	2.421
93	586407.435	391352.440	10.306
94	586398.350	391357.305	0.360
95	586398.269	391356.954	2.284
96	586397.762	391354.748	2.185
97	586396.811	391352.781	4.290
98	586394.478	391349.181	4.628
99	586391.519	391345.822	3.203
100	586386.776	391343.988	7.075
101	586382.501	391340.701	5.199
102	586377.427	391339.589	4.255
103	586373.184	391339.248	8.783
104	586364.438	391340.056	3.885
105	586360.772	391341.341	5.086
106	586358.348	391343.801	5.471
107	586352.214	391347.391	6.883
108	586348.260	391353.001	7.702
109	586345.409	391360.156	4.927
110	586344.703	391365.032	4.257
111	586344.523	391369.285	5.780
112	586345.185	391375.027	7.906
113	586346.869	391382.752	2.800
114	586347.493	391385.276	2.577
115	586348.063	391387.789	0.609
116	586348.302	391388.349	0.109
117	586348.196	391388.374	7.414
118	586340.977	391380.065	14.942
119	586326.490	391393.723	8.317
120	586324.454	391385.659	30.367
121	586317.003	391356.220	7.480
122	586314.982	391348.016	4.536
123	586313.811	391344.636	4.081
124	586313.102	391340.617	6.577
125	586313.322	391334.044	4.508
126	586314.216	391329.628	6.076
127	586315.528	391323.693	2.843
128	586317.129	391321.344	3.398
129	586319.827	391319.041	26.058
130	586346.415	391310.695	23.640
131	586369.013	391303.755	23.124
132	586391.256	391297.431	0.000
133	586391.256	391297.431	771.222

S = 62315 mp



CALCULUL SUPRAFETELOR

Municipiul Cluj-Napoca, judetul CLUJ

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
134	586468.548	391508.399	1.488
135	586468.844	391507.857	1.980
136	586470.782	391507.453	4.068
137	586474.770	391506.650	0.331
138	586474.820	391506.977	2.534
139	586477.037	391506.749	2.238
140	586478.715	391504.275	1.538
141	586479.827	391502.989	2.034
142	586480.004	391500.992	1.964
143	586479.719	391499.049	4.544
144	586478.815	391494.596	4.688
145	586483.331	391493.422	4.699
146	586484.384	391498.002	3.064
147	586484.427	391501.066	2.547
148	586483.979	391503.573	2.234
149	586489.122	391505.636	3.080
150	586481.195	391508.051	3.049
151	586478.728	391509.842	3.438
152	586475.525	391511.090	9.231
153	586477.614	391520.082	4.907
154	586476.779	391524.949	4.116
155	586474.778	391525.808	1.390
156	586474.464	391524.453	2.832
157	586471.694	391525.026	5.198
158	586472.770	391530.111	4.459
159	586468.405	391531.024	0.329
160	586468.474	391531.348	9.029
161	586459.838	391533.204	0.351
162	586459.552	391532.864	4.194
163	586455.447	391533.725	5.198
164	586454.369	391528.840	0.404
165	586453.970	391528.712	2.426
166	586451.596	391529.213	1.317
167	586451.849	391530.506	4.054
168	586447.876	391531.313	14.125
169	586445.092	391517.465	1.212
170	586443.884	391517.569	1.553
171	586442.334	391517.666	1.822
172	586440.514	391517.589	1.772
173	586439.830	391517.037	2.460
174	586436.623	391515.951	2.809
175	586434.493	391514.120	2.191
176	586433.222	391512.335	2.465
177	586432.194	391510.095	5.680
178	586430.837	391504.579	4.842
179	586435.570	391503.558	4.714
180	586436.486	391508.186	1.879
181	586436.995	391509.989	1.525
182	586437.843	391511.256	2.698
183	586440.048	391512.810	1.767
184	586441.773	391513.191	2.131
185	586443.900	391513.056	0.119
186	586443.886	391512.938	4.371
187	586448.191	391512.179	0.731
188	586448.912	391512.058	0.933
189	586449.825	391511.885	1.334
190	586449.580	391510.558	2.871
191	586452.365	391509.947	1.356
192	586452.635	391511.276	0.699
193	586463.319	391511.133	1.032
194	586454.329	391510.921	0.819
195	586454.152	391510.121	2.633
196	586456.731	391509.690	0.574
197	586457.293	391509.471	1.045
198	586457.098	391508.444	0.822
199	586457.904	391508.284	0.265
200	586457.857	391508.033	2.178
201	586458.984	391507.565	0.207
202	586480.023	391507.768	0.807
203	586480.809	391507.586	1.118
204	586481.018	391508.684	0.739
205	586481.741	391508.631	2.631
206	586484.308	391507.844	0.820
207	586484.483	391508.745	1.128
208	586485.588	391508.520	0.800
209	586486.176	391508.400	1.488
210	586485.880	391508.942	2.723

S(2)=836.19mp P=196.615m

Parcela (3) c2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
211	586446.070	391431.944	3.777
212	586441.391	391432.797	3.858
213	586439.183	391430.657	3.656
214	586437.535	391427.059	3.838
215	586439.556	391423.796	3.713
216	586443.208	391423.116	3.666
217	586446.249	391425.160	3.707
218	586447.100	391426.768	3.769

S(3)=67.79mp P=29.982m

Parcela (4) c3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
219	586452.989	391480.973	1.582
220	586461.588	391460.239	1.629
221	586449.981	391469.974	1.829
222	586448.181	391460.351	1.849
223	586446.841	391461.859	1.663
224	586445.674	391462.712	1.684
225	586445.247	391464.320	1.845
226	586445.359	391466.162	1.368
227	586445.888	391467.424	1.462
228	586446.884	391468.512	1.244
229	586447.941	391469.134	1.791
230	586449.644	391469.654	1.882
231	586451.495	391469.851	1.898
232	586453.146	391468.516	1.860
233	586454.377	391467.120	2.075
234	586454.875	391466.106	1.676
235	586454.723	391463.437	1.593
236	586454.031	391462.002	1.464

S(4)=72.45mp P=30.344m

Parcela (5) C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
237	586374.938	391303.826	3.522
238	586376.045	391307.170	6.377
239	586382.154	391305.342	3.522
240	586381.047	391301.998	6.377

S(5)=22.45mp P=19.798m

Parcela (6) C5

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
241	586780.874	391952.807	3.519
242	586778.182	391955.073	6.274
243	586774.140	391950.275	3.519
244	586776.832	391948.009	6.274

S(6)=22.08mp P=19.585m

Parcela (7) C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
245	586625.437	391718.442	1.300
246	586626.099	391719.561	1.080
247	586627.028	391719.011	1.300
248	586626.387	391717.892	1.080

S(7)=11.40mp P=4.760m

Parcela (8) C7

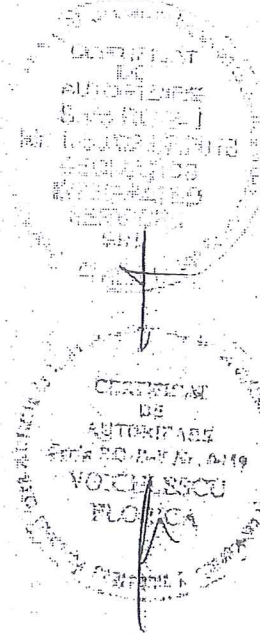
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
249	586657.123	391755.582	1.149
250	586657.750	391756.545	1.400
251	586656.715	391757.488	1.548
252	586655.909	391758.165	1.347

S(8)=1.83mp P=5.445m

Parcela (9) C8

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
253	586698.142	391825.149	1.479
254	586698.999	391826.355	1.350
255	586700.098	391825.573	1.479
256	586699.242	391824.367	1.350

S(9)=2.00mp P=5.658m

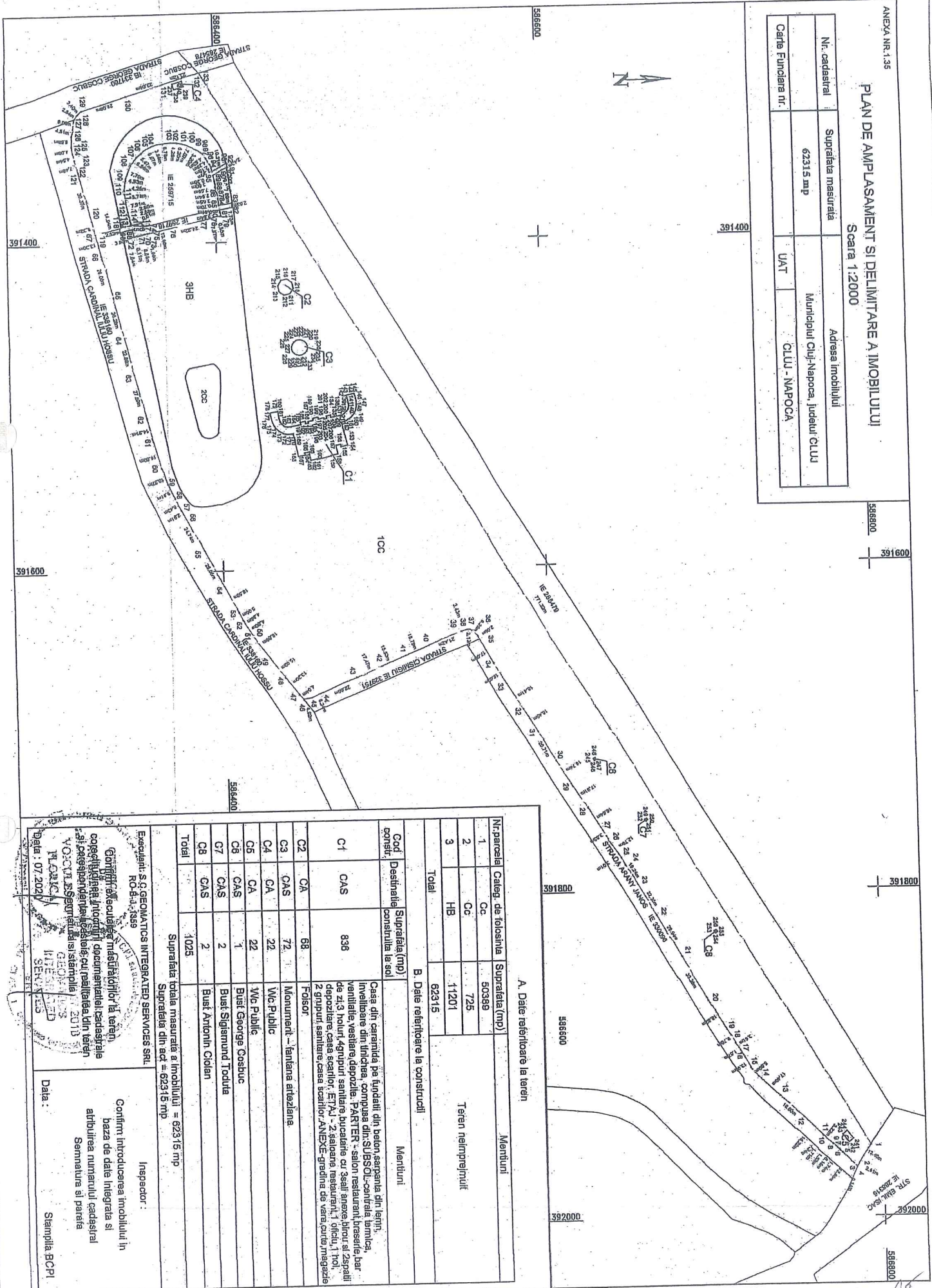


Sistemul de proiectie
Stereografic 1970

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62315 mp		Municipiul Cluj-Napoca, Judetul CLUJ
Carta Funciara nr.	UAT	CLUJ - NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr.parcelai	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
1	Cc	50389	Teren nelmpieinit
2	Cc	725	
3	HB	11201	
Total		62315	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructia	Suprafata (mp)	Menturi
C1	CAS	836	Casa din caramida pe fundatii din beton, scarpata din lemn, ventilare din filtru, compas din SUBSOL, centrala termica, ventilatie, vestiare, depozite, PARKER - salon restaurant, braserie, bar de zi, holi, Agripun sanitar bucatarie cu seati anexa, holi si spatii depozitare, casa scantor, ETJA - 2 saloane, mese, 11. Oficiu, 1 holi, 2 grupuri sanitare, casa scantor, AVEXE - gradina de vara, curte, magazine Folsor
C2	CA	68	Folsor
C3	CAS	72	Monument - bantana ardeazana
C4	CA	22	Wc Public
C5	CA	22	Wc Public
C6	CAS	1	Bust George Cosbuc
C7	CAS	2	Bust Sigismund Toduta
C8	CAS	2	Bust Antonin Ciolan
Total		1025	

Suprafata totala masurata a imobilului = 62315 mp
Suprafata din scd = 62315 mp

Executant: S.C. GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
RC-B-1-1-1359

Conferinta de proiectare a masuratoriilor la teren
cooperativa intre agentii de proiectare cadastrala
si cadastrala, cu prezenta, cu realizarea din teren
VOICU SEBASTIAN, GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL
Data: 07.2021

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Inspector:

Data:

Stampila BCPI

1	2	3	4	5	6
833	EMIL RACOVITA - bust	Sr. Mihail Kogălniceanu - Lic. E. Racoviță	Actual 1999		Municipiul Ciuj - Napoca
834	AVRAM IANCU - ansamblu sculptural	P-ța Avram Iancu	1994		Municipiul Ciuj - Napoca
835	GLORIE OSTASULUI ROMÂN - ansamblu sculptural	P-ța Avram Iancu	1993		Municipiul Ciuj - Napoca
836	ALEXANDRU IOAN CUZA - bust	B-dul 21 Dec. 1989 - Intersecție str. Cuza Vodă	1999	1.033,583,92	Municipiul Ciuj - Napoca
837	MIHAI EMINESCU - bust	P-ța Avram Iancu - Teatrul Național	1996	12,148,16	Municipiul Ciuj - Napoca
838	LUCIAN BLAGA - bust	P-ța Avram Iancu - Teatrul Național	1976		Municipiul Ciuj - Napoca
839	ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD - bust	P-ța Avram Iancu - Teatrul Național lat.V.	1996	20,777,96	Municipiul Ciuj - Napoca
840	Bust G-ral DĂSCĂLESCU NICOLAE	Plata Ștefan cel Mare nr. 3			Municipiul Ciuj - Napoca
841	Bust G-ral AVRAMESCU GHEORGHE	Plata Ștefan cel Mare nr. 3			Municipiul Ciuj - Napoca
842	BABA NOVAC - statuie	Bastionul Crotilor	1976	5,651,24	Municipiul Ciuj - Napoca
843	LUCIAN BLAGA - bust	P-ța Lucian Blaga	Ilere : 1998		Municipiul Ciuj - Napoca
844	OCTAVIAN GOGA - bust	P-ța Lucian Blaga nr. 1	1993	60,00	Municipiul Ciuj - Napoca
845	GEORGE COSBUC - bust	P-ța Lucian Blaga nr. 1	Bust : 1962-70	8,276,19	Municipiul Ciuj - Napoca
846	IULIU HATIEGANU - bust	Sr. Clinclilor nr. 1	Soclu : 1998		Municipiul Ciuj - Napoca
847	EMIL RACOVITA - bust	Sr. Clinclilor nr. 3-5-7	NEAMPLASAT	9,612,52	Municipiul Ciuj - Napoca
848	RENE JEANNEL - bust	Sr. Clinclilor nr. 3-5-7	Bust : 1965		Municipiul Ciuj - Napoca
849	MIKO IMRE - bust	Sr. Clinclilor nr. 3-5-7	Soclu : 1994		Municipiul Ciuj - Napoca
850	MIKO IMRE - bust	Sr. Clinclilor nr. 3-5-7	2000	7,319,93	Municipiul Ciuj - Napoca
851	NICULAE STANCIU - bust	Sr. Clinclilor nr. 19	1985		Municipiul Ciuj - Napoca
852	TINERETE - grup statuar	Sr. Hășdeu nr. 45-47	1964		Municipiul Ciuj - Napoca
853	WOODROW WILSON - bust	Sr. L. Pasteur nr. 2-8	2002	40,000,00	Municipiul Ciuj - Napoca
854	CONSTANTIN DAICOVICIU - bust	P-ța Muzeului	1977		Municipiul Ciuj - Napoca
855	OBELISC CAROLINA	Bd. Muzeului	1801		Municipiul Ciuj - Napoca
856	TRAIAN - bust	Sr. C. Dalcoviciu nr. 2	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
857	DECEBAL - bust	Muzeul Național de Istorie al Transilvaniei	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
858	MEDALION ACVILA	Sr. C. Dalcoviciu nr. 2	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
859	ROMULUS VUIA - bust	Muzeul Național de Istorie al Transilvaniei	NEAMPLASAT		Municipiul Ciuj - Napoca
860	IOAN BOB - bust	Sr. C. Dalcoviciu nr. 2	1999	21,284,25	Municipiul Ciuj - Napoca
861	ION LUCA CARAGIALE - bust	Muzeul Etnografic al Transilvaniei			Municipiul Ciuj - Napoca
862	CRUCEA DE PE CETĂȚUIE	Sr. Prahovei nr. 5			Municipiul Ciuj - Napoca
863	LIVIU REBREANU - bust	Parcul L.L. Caragiale	1954		Municipiul Ciuj - Napoca
864	OCTAVIAN GOGA - bust	Dealul Cetății Sud	1995		Municipiul Ciuj - Napoca
865	ANTONIN CIOLAN - bust	Parcul Central	1975	2,10	Municipiul Ciuj - Napoca
866	GEORGE COSBUC - bust	r. Simion Bărnuțiu			Municipiul Ciuj - Napoca
867	SIGISMUND TODUȚĂ - bust	Parcul Central Simion Bărnuțiu	1994	11,782,91	Municipiul Ciuj - Napoca
868	FANTANA ARTEZIANA	Parcul Central Simion Bărnuțiu	1975	2,53	Municipiul Ciuj - Napoca
869	SEXIL PUSCARIU - bust	Parcul Central Simion Bărnuțiu	Bust : 1951	19,697,71	Municipiul Ciuj - Napoca
870	DIMITRIE CANTEMIR - bust	Parcul Central Simion Bărnuțiu	Soclu : 2001		Municipiul Ciuj - Napoca
871	NICOLAE OLAHUS - bust	Sr. Horea nr. 31	1998	13,153,21	Municipiul Ciuj - Napoca
872	HOREA - bust	Sr. Horea nr. 31	1977		Municipiul Ciuj - Napoca
873	MIHAI VIITEAZUL - statuie ecvestră	Plata Gării colț cu str. Horea	1962-1970		Municipiul Ciuj - Napoca
874	FLORIN PORCIUS	Plata Mihai Viteazul	1973		Municipiul Ciuj - Napoca
875	FATA CU ULCIORUL	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42	2003		Municipiul Ciuj - Napoca
876	ZEITA CERES	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42	1962-1970		Municipiul Ciuj - Napoca
877	STINTA	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42	1962-1970		Municipiul Ciuj - Napoca
878	ZEITA RAZBOIULUI	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
879	BARBAT CU PAPIRUS	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
880	FEMEIE CU CALOTA	Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca
881		Grădina Botanică - str. Republicii nr. 42			Municipiul Ciuj - Napoca

26

0	1	2	3	4	5	6
1941	20109	Grup sanitar public situat în str. Henri Coandă	C.F. 70396 Nr. Iopo. 24572/1 Nord- Biserica Sf. Dumitru Sud- Str. H. Coandă Vest- Str. Sălănic (sens giratoriu) Est- Str. Herculanene Suprafețe: 63 m.p. Nord- Bar Rainbow Sud- Monumentul rezistenței anticomuniste Vest- Parcul S. Bărnuțu Est- Opera Maghiară Suprafețe: 20, 43 m.p. C.F. 1431	Terent: 1938	12,962.13	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1942	20001	Grup sanitar public situat în str. Emil Ieac- Parc Simion Bărnuțu	Nord: Aleea Scărilor Sud: Bar Est: Camera de Comerț și Industrie Vest: Hotel Transilvania Suprafețe: 84,35 m.p. C.F. 1431	Terent: 1938	4,190.67	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1943	20095	Grup sanitar public situat pe Aleea Scărilor - Cetățuie	Nord: Răul Someș Sud: str. Iuliu Hoșu Est: Cazinoul Vest: Hotel Sport Suprafețe: 20,15 C.F. 1431	Terent: 1938	16,256.33	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1944	20002	Grup sanitar public situat în str. G. Coșbuc - Parc Simion Bărnuțu	Nu există Nu există	1974	2,758.59	Municipiul Cluj - Napoca Administrația R.A.D.P. Cluj- Napoca
1945		Cișmea publică situată în Piața Unirii	Delimitat de str. Samisogeluza, str. T. Mihaly, str. Al.V. Volevod Suprafețe: 53,120,17 mp	1974	4,299,576.31	Municipiul Cluj - Napoca
1946		Cișmea publică situată în Piața Mihai Viteazul	Nr. bărci: 5			Municipiul Cluj - Napoca
1947		Cișmea publică situată în Piața Avram Iancu	Nr. vâsle: 10			Municipiul Cluj - Napoca
1948		Cișmea publică situată în Parcul I.L. Caragiale	Nr. hidrobiociclete: 5			Municipiul Cluj - Napoca
1949		Cișmea publică situată în Piața 14 Iulie			759.93	Municipiul Cluj - Napoca
1950		Cișmea publică situată în str. Cantonomul f.n.			759.83	Municipiul Cluj - Napoca
1951		Cișmea publică situată în str. Cantonomul f.n.				Municipiul Cluj - Napoca
1952		Lac I Est Gheorgheni				Municipiul Cluj - Napoca
1953		Lac II Gheorgheni				Municipiul Cluj - Napoca
1954		Lac III Gheorgheni	Delimitat de str. Dunării, str. Ință Lecur Suprafețe: 515,33 mp. C.F. 28517 Nr. Iopo. 14865/1 15535/2 15540/3/2 15541/1/2 15541/2/2 Delimitat de str. Dunării, str. Tulcea Suprafețe: 52,642,26 mp. C.F. 28517	1974	41,711.10	Municipiul Cluj - Napoca
			Nr. Iopo. 15541/3/2 15541/3/2 15542/2 15543/2 15544/2 15545/2 15546/2 15552/2 15553/2 15554/1/2 15554/2/2		4,260,894.00	Municipiul Cluj - Napoca

0	1	2	3	4	5	6
1955	Lac Parc Simion Bănușu			1938	14.163.384,06	Municipiul Cluj - Napoca
	15556/2					
	Delimitat de str. Pavlov, str. G. Coșbuc și parcul central					
	Suprafața: 14373,3139 mp.					
	Nr. birou: 16					
	Nr. vâsle: 32					
	Nr. hidrolicilete: 16					
	C.F. 1431					
	TOTAL				13.350.647,48	

1956	Cartierul Grigorescu	Suprafața - nr. topo		1976	23.116.585,84	Municipiul Cluj - Napoca în administrarea Consiliului Local
		35438mp - 21439/1-21439/5, 21339/8, 21439/9, 21439/11, 21442, 21439/13, 21439/14, 21439/16, 21444, 21439/17-21439/22, 21439/27-21439/37, 21440, 21446, 21447, 21448/1, 21451, 21452/1, 21453/1, 21456, 21457, 21458, 21461, 21466, 21467				
		22430mp - 21475/2, 21476-21479, 21482/2, 21483/2, 21484, 21485/1, 21486/1/1, 21487/1/1, 21488/1/1, 21431/1/10/1/2, 21431/1/19/2		1976		
		5065mp - 21375/2, 21377-21384, 21385/1, 21385/2, 21386/2		1979		
		885mp - 21361/2/1-21364/2/1, 21365/1, 21368/1-21372/1, 21373/1/1, 21398/2/1, 21398/3/1, 21400/1, 21401/1, 21402/1/1, 21402/2/1, 21403/1, 21404/1, 21405/2/1		1979		
		9940mp - 21431/1/1/1/1, 21431/1/1/1/10, 21431/1/1/1/19/2, 21431/1/1/1/2, 21431/1/1/1/4, 21431/1/1/1/3, 21431/1/1/1/6/8/2, 21431/1/1/1/6/6/2, 21431/1/1/1/6/4, 21431/1/1/1/6/3/2, 21431/1/1/1/6/2/2, 21431/1/1/1/2/1/2, 21431/1/1/2/2/2, 21431/1/1/1/4/2, 21431/1/1/1/6/2				
		8640mp - 21408/2-21411/2, 21413/2, 21414/2, 21415/1, 21415/2, 21416/1, 21416/2-21418/2, 21418/3, 21420, 21421/2, 21422, 21426/2, 21427, 21428/2		1979		
		18718mp - 21181/1, 21192/2/1, 21193/1/1, 21193/1/2, 21193/1/3, 21195/1-21197/1, 21198/1/1, 21200/1/1, 21200/2/1, 21201/1, 21202/1, 21205/1-21208/1, 21210/1-21215/1, 21217, 21224, 21225, 21218-21220, 21229/1, 21230, 21232/2, 21233/1, 21232/1, 21233/2, 21266/2/1, 21266/2/3, 21267/2, 21268/1, 21269/1/2, 2227/1-2227/3/1, 2227/4/1/1, 2227/4/2/1, 2227/6/1, 2227/7/1, 2227/7/2/1		1863		
		8031mp - 21331, 21329/1/1, 21328/1/1, 21328/2/1, 10290-10288, 10325, 10323/1, 10323/2, 10291, 10324/1, 10324/2		1963		
		15967mp - 10275-10277, 10280/1, 10283/1, 10283/4, 10279/1, 10281/1, 10284/1, 10292/1, 10292/3, 10293/1, 10295, 10273/4-10273/6, 10282/1, 10273/4, 10282/3, 10283/4		1963		
		4451mp - 10302/1, 10303/1/1, 10304/1/1, 10304/2/1, 10316/2, 10315, 10314/2, 10314/1		1963		
		5708mp - 10331, 10332, 10333/1, 10333/2, 10338, 10339, 10341, 10342/1, 10342/2, 10343		1963		
		10310mp - 10335/1, 10335/2, 10336/1, 10337, 10358, 10355/2, 10355/1, 10354, 10344/1, 10344/2, 10352, 10353		1963		
		12895mp - 10361/2, 10362/2, 10363, 10364/1, 10367, 10368, 10370, 10371/1, 10371/2, 10373/1, 10373/2		1963		
		6950mp - 10361-10364, 10378, 10385/1, 10385/2, 10385/3, 10386/3, 10386/1/2, 10382/2		1963		
		4965mp - 10391, 10395/1, 10395/2, 10394/1, 10405/1, 10406/1, 10406/2/1, 10407/1/1, 10407/2/1, 10409/1, 10409/2/1, 10387, 10388, 10410		1963		
		14593mp - 10391, 10468, 10467/1-10464/1, 10462/1, 10461, 10470/3, 10456/2-10459/2, 10473, 10476, 10463, 10462/2, 10472, 10470/2, 10477, 10413, 10419, 10392/1, 10393/1		1963		
		5726mp - 10438/1, 10439/1, 10439/2, 10441, 10443, 10444, 10445/2, 10445/3, 10446/2, 10390/10, 10390/11		1963		
		7073mp - 10750/1, 10755, 10753, 10755, 10757/1, 10757/2, 10758/1/1, 10758/2/1, 10767/1, 10766/2/1, 10766/1/1, 10766/1/1, 10766/1/1, 10768/1, 10772/1/1, 10772/2/1, 10773/1		1963		

28

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 601/31.08.2020



Încheiat azi 31.08.2020,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 31.08.2020, ora 11:00 la imobilul teren și construcții situat în municipiul Cluj-Napoca, *partea de Nord a Parcului Simion Bărnuțiu* am constatat că există următoarele construcții:

- C1 bust Liviu Rebreanu
- C2 bust Octavian Goga
- C3 Monument In Memoriam 1956
- C4 Bust Nicolae Bretan

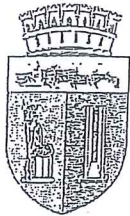
MĂSURI ȘI PROPUNERI:

Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren.



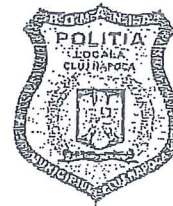
SEMNĂTURA
polițist local Brici Alina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
NR. 396510, 396520/481/31.08.2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății
Biroul Cadastru și Topometrie

Referitor la notele dvs. interne nr. 396510/453/18.08.2020, respectiv nr. 396520/453/18.08.2020 privind întocmirea documentației cadastrale pentru imobilul situat în mun. Cluj-Napoca, partea de Nord și de Sud a Parcului Simion Bărnuțiu, vă transmitem procesele verbale de constatare întocmite pentru fiecare locație solicitată de către dumneavoastră, inclusiv fotografiile realizate în teren, în momentul efectuării controlului.

1. PVC 601/31.08.2020 – Partea de nord a Parcului Simion Bărnuțiu, mun. Cluj - Napoca
 2. PVC 602/31.08.2020 – Partea de sud a Parcului Simion Bărnuțiu, mun. Cluj - Napoca
- Cu mulțumiri.

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

Bontidean Marcel Nicu
01/09/2020 12:35:22 UTC+02

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

Oltean Sorin Liviu
01/09/2020 10:26:25 UTC+02

ȘEF SERVICIU,
FLORIN ȘANDOR

Întocmit

Polițist local / Nicu Nicoleta-Alina

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

30

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM
ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCES VERBAL DE CONSTATARE
NR. 602/31.08.2020



Încheiat azi 31.08.2020,

Subsemnata Brici Nicoleta-Alina, având funcția de polițist local cu legitimația nr. 2618 eliberată de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, efectuând controlul în data de 31.08.2020, ora 11:10 la imobilul teren și construcții situat în municipiul Cluj-Napoca, *partea de Sud a Parcului Simion Bărnuțiu* am constatat că există următoarele construcții:

- C2 Foișor
- C3 Monument – Fântâna arteziană
- C4 WC Public
- C5 WC Public
- C6 Bust George Coșbuc
- C7 Bust Sigismund Toduță
- C8 Bust Antonin Ciolan

MĂSURI ȘI PROPUNERI:

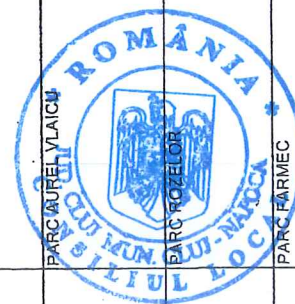
Clarificarea situației juridice a imobilului - clădire/teren



SEMNĂTURA
polițist local Brici Alina

31

0	1	2	3	4	5	6
2300	801166	PARC BOBALNA	Str. Arany Janoš Nr. topo 10924;10292/6 Suprafața 0,1708 ha Gospodării particulare		86,390,99	Municipiul Cluj - Napoca
2301	801170	PARC PETRILA	Str. Câmpina Str. Teilor Nr. topo 6450 Suprafața 0,1030ha Gospodării particulare		73,607,15	Municipiul Cluj - Napoca
2302	801169	PARC OĂȘULUI	Str. Petria Str. Livezii Nr. topo 5816 Suprafața 0,0688 ha Nod cale ferată		1,663,763,61	Municipiul Cluj - Napoca
2303	801186	PARC MICRO II GHEORGHENI	Râul Nadăș Râul Someș Str. Oașului Nr. topo 6860-8663 Suprafața 2,03 ha SCPP Cluj-Napoca		5,716,002,97	Municipiul Cluj - Napoca
2304		PARC KOVARI	Str. Detunata Aleea Băișoara Nr. topo 14046/3;23139 Suprafața 7,32 ha Str. Kovari			Municipiul Cluj - Napoca
2305	801184	PARC BRÂNCUȘI CIUPERCA	Calea Ferată Cășe particulare Suprafața 1,6 ha Str. Brâncuși		175,284,10	Municipiul Cluj - Napoca
2306	801174	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNUTIU"	Str. Densușeanu Complex Ciupercă Str. Axente Sever Suprafața 0,2192 ha Spaliul Independenței Str. Pavloj		11,998,404,56	Municipiul Cluj - Napoca
2307	801165	PARC AUREL VLAICU	Stadion Municipal Hotel Sport Opera Maghiară Nr. topo 10907 Suprafața 15,0045 ha		3,817,698,13	Municipiul Cluj - Napoca
2308		PARC ROZELOJ	Str. Dâmboviței Stație Râuc Str. Aurel Vlaicu Bloc locuințe Nr. topo 15660/1;8660/2 Suprafața 4,20 ha Râul Someș			Municipiul Cluj - Napoca
2309		PARC FARMEC	Parc sportiv I. Hațirganu Canalul Morii Hidroelectrică Suprafața 4,92 ha B-ful București			Municipiul Cluj - Napoca
2310	801181	PARC I. AGARBICEANU	Str. Iazutului Nr. topo Suprafața 0,96 ha Str. Breșov Str. B.S. Delavrancea Str. M. Nicoră Nr. topo 1661		137,516,07	Municipiul Cluj - Napoca



32