

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 432059 din 8.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 432080 din 8.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Remenyik Sandor și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 296 alin. (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. a) și 87 alin. (6) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată precum și ale Hotărârii nr. 493/2014 (aprobarea documentației „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca”);

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren aferent străzii Remenyik Sandor, cu suprafața măsurată de 8.677 mp., cu destinație de drum.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca a imobilului strada Remenyik Sandor, cu suprafața măsurată de 8.677 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă a imobilului strada Remenyik Sandor, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de Ing. Mercean Felician-Vasile, persoană fizică autorizată A.N.C.P.I., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

REMENYIK SANDOR domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

PFA MERCEAN FELICIAN VASILE
Certificat de autorizare: RO-CJ-F Nr. 0142/2010

CLUJ-NAPOCA
- AUGUST 2020



BORDEROU• **Adresa imobilului: U.A.T. CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	Remenyik Sandor	-	-	-	-	-	-

• **Proprietari:**

Nume/Prenume	C.I.F												
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	4	3	0	5	8	5	7						

• **Persoană autorizată:**

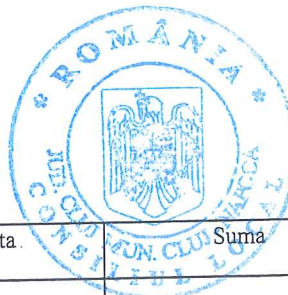
Nume	Prenume	CNP/CUI												
MERCEAN	FELICIAN VASILE	1	8	8	0	7	2	5	1	2	5	8	1	6

Număr pagini documentație:

Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor /2020

Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitarii tarifului;
- cerere de receptie și înscriere;
- declaratie pe propria raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;
- copia certificatului de înregistrare fiscală;
- certificat fiscal;
- copie/original Hotarare de Consiliu Local;
- copia Monitorului Oficial Inventar Domeniul Public;
- copia extrasului de carte funciară;
- tabel de mișcare parcelară;
- plan conform Cărții Funciare;
- calculul analitic al suprafeței;
- memoriu tehnic;
- planul de amplasament și delimitare scara 1:1000;

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE SI ÎNSCRIERE

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, împuternicesc persoana fizică Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142, conform contract/angajament nr....., din data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- † - prima înscriere
- † - actualizare informații cadastrale:
 - † - înscriere/radiere construcții
 - † - modificarea limitei de proprietate
 - † - modificarea suprafeței imobilului
 - † - actualizare categorii de folosință și destinații
 - † - re poziționare
 - † - alte informații tehnice cu privire la imobil
- † - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- † - documentație de atribuire număr cadastral
- † - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- † - documentație de prima înregistrare UI
- † - documentație pentru apartamentare
- † - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- † - documentație pentru reapartamentare
- † - documentație pentru mansardare
- † - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- † - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- † - intabularea *
- † - înscrierea provizorie **
- † - notarea ***
- † - radierea ****

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cluj-Napoca	REMENYIK SANDOR	-	-	-	-	-	-

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizata:

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnătura
(proprietar)

.....



Semnătura și stampila (persoana autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA
DECLARAȚIE**

Subscrisa, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA prin Primar EMIL BOC, cu domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietara al imobilului situat în MUN. Cluj-Napoca, Str. REMENYIK SANDOR, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 8677 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei fizice autorizate Mercean Felician Vasile categoria B seria RO-CJ-F numărul 0142 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, extras Monitorul Oficial, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 25 August 2020

Proprietar

.....
(semnătură)



Semnătura și ștampila

.....
(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Remenyik Sandor, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere;
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- a. **Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor ce trebuie procurate pentru întocmirea documentației cadastrale
- Documentarea la OCPI Cluj/BCPI Cluj-Napoca în legătură cu situația imobilului și a vecinilor acestuia.
- Procurarea informațiilor necesare efectuării lucrării: planuri și hărți
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

- b. **Localizarea și identificarea imobilului**

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, Str. Remenyik Sandor.

- c. **Descrierea generală a imobilului**

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca și are categoria de folosință drum, fiind identificat pe planurile topografice scară 1:500 cu De 6695 și De 6629.

4. **Situația juridică a imobilului:**

- Inventarul bunurilor domeniului public aprobat prin HG
- Hotărâre de Consiliu Local

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- aparatură: GPS LEICA GS08
- măsurătorile s-au efectuat cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcele
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

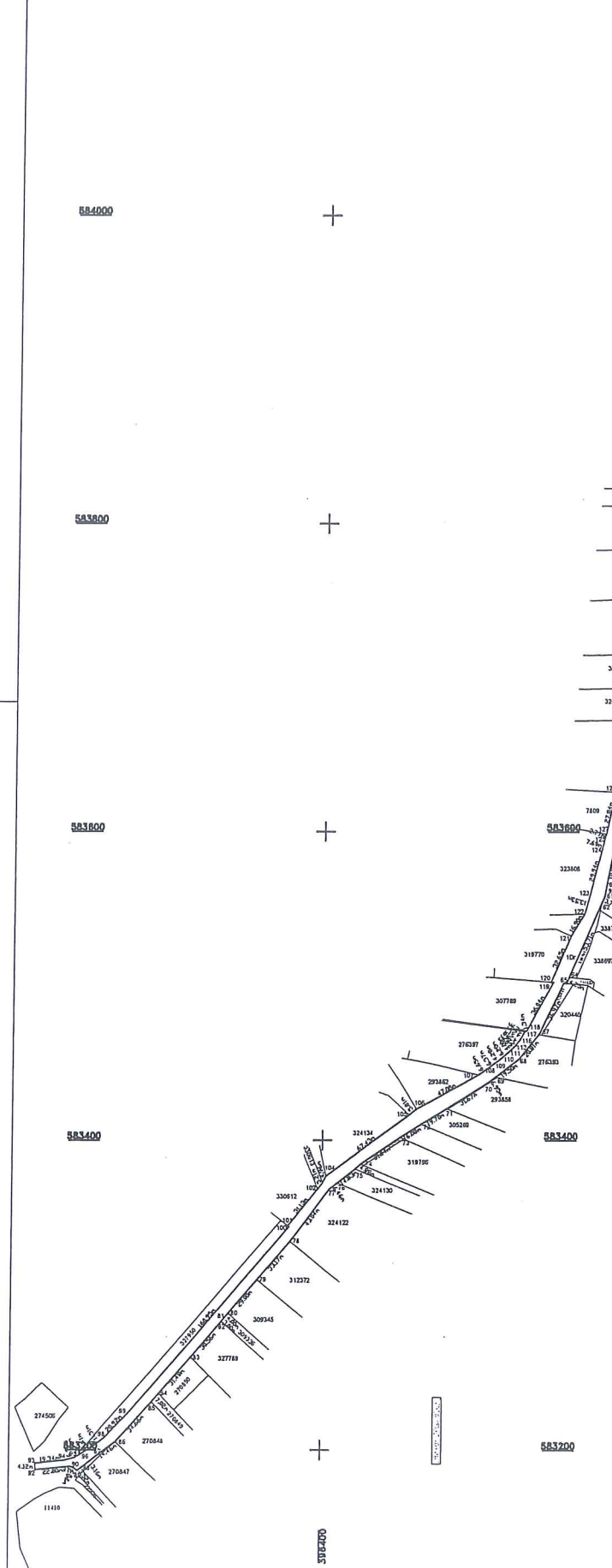


- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: August 2020

Semnătura și ștampila
Mercean Felician Vasile





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

INTRAVILAN		
Nr. Cadastrat	Suprafata masurata a Imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	6577	mun. Cluj-Napoca, str. REMENYIK SANDOR, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Cluj-Napoca

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F.Nr.0142 MERCEAN FELICIAN-VASILE CATEGORIA I



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	6577	str. Remenyik Sandor
Total		6577	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1			
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 6577 mp			
Suprafata din acte a imobilului = 6577 mp			
Executant: Mercean Felician Vasile		Inscrisor	
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.		Confirm introducerea a imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: August 2020		Data	
		Stampila BCPI	