

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 434301/1/9.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 434316/45/30/9.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al acestuia și darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 296, 297 alin. 1 lit. d), 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Procesului-verbal al Comisiei mixte pentru spații cu altă destinație din data de 8.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al acestuia, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Zrinyi nr. 7, ap. 1, demisol, identificat prin nr. topo. 1433, 1442/1/I, înscris în CF nr. 253795-C1-U4, compus din: o sală, antreu, wc, cu suprafața utilă de 36,61 mp, părți indivize comune în cotă de 6,70/100 parte și teren în cotă de 16/519 parte, cu valoare de inventar de 58.106,02 lei;

Art. 2. Se declară imobilul identificat la art. 1 ca fiind bun de interes public local.

Art. 3. Se aprobă darea în folosință gratuită, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, a imobilului identificat la art. 1.

Art. 4. (1) Imobilul va fi dat în folosință gratuită în vederea îndeplinirii scopului și a realizării tuturor obiectivelor propuse pentru dezvoltarea Zonei Metropolitane Cluj, pe perioada desfășurării activității Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

(2) Obligațiile Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj sunt următoarele:

- a) să se îngrijească de conservarea imobilului dat în folosință gratuită ca un bun proprietar;
- b) să achite cheltuielile ce-i revin pentru consumul propriu de utilități: apă, canal, energie electrică, telefon, gaze, evacuarea deșeurilor de orice natură, întreținerea curățeniei etc.;
- c) să efectueze la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile

deținute în exclusivitate sau în comun, necesare bunei desfășurări a activității pentru care a fost atribuit bunul;

d) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

e) să prezinte, anual, autorității locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

f) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(3) Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, este Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj.

(4) Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Cluj are obligația de a informa Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

(5) Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(6) Obligațiile Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca sunt următoarele:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(7) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin aceasta, atrage după sine răspunderea civilă, materială, contravențională și penală, după caz.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Stefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca