

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală,
a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul
Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 435008/9.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 435063/45/30/9.09.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune darea în administrare, Direcției de Asistență Socială și Medicală, a imobilului cu nr. cadastral 339035, 339035-C1, situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), 297 alin. 1 lit. a), 299 și 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 867-870 Cod civil, ale Hotărârii nr. 118/2020 privind aprobarea solicitării avizului conform al ministrului educației și cercetării în vederea schimbării destinației imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18, modificată prin Hotărârea nr. 630/2020, precum și ale Avizului conform al Ministrului Educației și Cercetării nr. 10037/7.09.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare, în favoarea Direcției de Asistență Socială și Medicală, organizată ca serviciu public în subordinea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Calea Baciului nr. 18, compus din teren cu suprafața de 4082 mp., cu nr. cadastral 339035 și construcție, cu nr. cadastral 339035-C1, înscris în CF nr. 339035 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

(2) Imobilul are valoarea de inventar de 915.335,28 lei pentru construcție și 1.284.965,34 lei pentru teren.

Art. 2. (1) Imobilul va fi dat în administrarea Direcției de Asistență Socială și Medicală pe o perioadă de 10 ani, prin protocol de predare-primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea înființării unui Centru rezidențial de îngrijire și asistență socială pentru persoane vârstnice.

(2) Direcția de Asistență Socială și Medicală are următoarele drepturi și obligații:

- a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile Avizului conform al Ministrului Educației și cercetării nr. 10037/7.09.2020 și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

h) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

i) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

j) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

k) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca