

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad,
proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 444939/1/15.09.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca,
în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 445012/15.09.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al
Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 31 din 4.02.2020, Avizul arhitectului șef nr. 123 din
18.05.2020 și nr. 264 din 11.09.2020, avizele organismelor teritoriale interesate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului
Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 - Se aprobă contractul de restructurare încheiat între Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca și Municipiul Cluj-Napoca pe de o parte și investitor pe de altă parte și P.U.Z. de restructurare urbană – str. Tășnad, beneficiară: S.C. ASCOM IMPEX S.R.L., pe parcela cu nr. CAD 314368 și regulamentul aferent acestuia, după cum urmează:

UTR M4_A – subzonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

-*funcțiunea predominantă*: structură funcțională mixtă incluzând locuire colectivă, comerț, activități administrative, servicii de interes public;

-*regimul de construire*: deschis, izolat;

-*înălțimea maximă admisă*: 2S+P+5E+R;

-*indicii urbanistici*: P.O.T maxim = 60%, C.U.T maxim = 2,8;

-*retragerea față de aliniament*: minim 6m față de strada Tășnad;

-*retragerea față de limitele laterale*: minim 5 m față de limita vestică, respectiv minim 15 m față de limita estică;

-*retragerea față de limita posterioară (sudică)*: minim 8 m;

-*circulațiile și accesele*: accesul auto și pietonal se realizează din str. Tășnad. Drumul de incintă are profil de 15m (carosabil 5.5 m; locuri de parcare în lung, trotuare);

-*staționarea autovehiculelor (moto, velo)*: în spații specializate dispuse la subsol și locuri de staționare pentru vizitatori de-a lungul circulației propuse;

-*echiparea tehnico-edilitară*: toate utilitățile se vor asigura prin racordare la rețelele edilitare publice, zona beneficiind de echipare completă. Se va dispune în interiorul parcelei o platformă subterană de colectare selectivă a deșeurilor pe patru fracții.

Prin grija și cheltuiala investitorului, spațiul cu o suprafață utilă de minim 500 mp amplasat la parterul construcției, cu acces din exterior, va fi trecut în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, cu titlu gratuit, în termen de maxim 6 luni de la recepția imobilului, la nivel semifinisat (uși, tâmplării, șape și tencuieli).

Contractul de restructurare se constituie în Anexa 1, Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 2, planșa Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 3, la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se mandatează Primarul Municipiului Cluj-Napoca să semneze Contractul de restructurare prevăzut la Art. 1.

Art.3.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.4.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan-Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)