

P.U.Z. – de urbanizare
str. Eclipsei – str. Voievodul Glad
Nr. 268483/05.06.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,

care fundamentază decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. MH INVEST S.R.L., CHIC RESIDENCE S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. STIL PROIECT S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 178320/26.03.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL – P.U.Z. – de urbanizare str. Eclipsei – str. Voievodul Glad**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2442/04.06.2019**
- **Aviz de Oportunitate nr. 70/12.03.2020**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 241/10.08.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.Z. nr. 178320/26.03.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 27.09.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calca Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.Z.
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 1.04.2019

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Informații Publice\Urbanism\CTATU”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 14.12.2015.

Dezbaterca publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 1.04.2019 – ora 15 00

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Săliță în data de 1.04.2019 – ora 15 00.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.Z. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fostificați :

- Neag Daniel și Neag Loredana Delia –
- Marian Septimiu Florin – ;
- Ancău Mircea –
- Rarău Radu Vasile – ;
- Ilieș Radu –
- Kerekes Istvan Gabor –
- Kerekes Ștefan – ;
- Szilagyi Iosif și Szuagyi Erzsebet
- Andreoiu Gheorghe și Andreoiu Marioara -
- Todea Răzvan-Adrian și Todea Maria-Claudia –
- Tarcea Diana-Maria și Tarcea Emanuel Narcis
- Cecălăcean Ioan
- Balea Nicolae –
- Șerban Mihai – ;
- Muntean Ioan – ;
- Tecar Beniamin
- Vig Peter - --- ;
- Vinczi Gyula
- Lujerdean Ioan
- Pădurcan Florin -
- Pancsur Iosif Attila – ;

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 1.04.2019 – ora 15 00, au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. și consilierii locali. Din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristiana Ungur. Prin adresa cu nr. 312080/24.08.2015, dl Fărăgău Ionel cu domiciliul în Cluj-Napoca, comunică următoarele

Subsemnatul Fărăgău Ionel, identificat prin C.I. nr. 22 Seria 812 181, posesor al terenului cu număr C.F. 155 700, nr. cadastral 10320, situat pe strada Viitorului Glod, Berchicium, jud. Cluj, doresc să fac o cerșoră privind elaborarea " P.U.Z - Parcelare, reglementarea și amenajarea pentru locuințe familiale ", înregistrat cu nr. 292472, astfel în etapa de consultare a populației din data 10.08.2015 beneficiar S.C. Verben S.R.L. Menționez că nu am avut niciun acord cu propunerea actualii P.U.Z. prin care strada Viitorului Glod este propusă spre reglementare la un profil tip III-11-14 în vederea să străzile vecine au fost reglementate la un profil tip III-14 la m (strada Elipsei și strada Văselii). De asemenea, menționez că P.U.Z. cu nr. de înregistrare 292472, la care se face referință, este situat între strada Elipsei (profil tip III-14 la m) și un profil V (verde) învecinat cu strada Viitorului Glod.

Cluj Napoca, 24.08.2015

Cu stimă

obiecțiuni :

Prin adresa cu nr. 205763/12.04.2019, d-na Vig Ana, Vig Maria și Vig Peter cu domiciliul în str. comunică următoarele obiecțiuni :

Vă comunic următoarele observații, obiecțiuni :

1. Notificarea încheiată în PUZ de urbanism.

2. Notificarea primară sau compune de încheierea termenului acordat (vezi actul de

încheierea nr. 22 din 12 Decembrie 2014 Vig Ana CNP 2510022610087 din Cluj și

Grădări nr. 4, Vig Maria CNP 251408269120707 Cluj și Mariașcu nr. 7 Peko Anna

CNP 2510022610087 și localitatea nr. 3 ap. 35 Cluj)

3. Notificarea primară în calitate de vecin și notificarea de apăsare a terenului
Ca mulțumiri, primăria va acorda favorabil al membru.

Data: 11.04.2019

Semnătura:

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la sesizarea nr. 312080/24.08.2015 a dl Fărăgău Ionel cu domiciliul în Cluj-Napoca, proiectantul lucrării precizează următoarele :

„ PUZ- PARCELARE SI REGLEMENTARE CAI DE ACCES PENTRU LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN STR. ECLIPSEI - STR VOIEVODUL GLAD ”

BENEFICIAR SC VEROBEN COMPANY SRL

PROFILUL STRADAL STR. V. GLAD ESTE IMPUS PRIN REGLEMENTARILE PUG IN VIGOARE.
PREZENTUL STUDIU PUZ ESTE IN CONFORMITATE CU REGLEMENTARILE PLANULUI
URBANISTIC GENERAL IN ACTUALITATE. PROFILELE STRADALE IMPLEMENTATE PRIN PUG SE
POT VIZUALIZA LA SERVICIUL URBANISM DIN CADRUL PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA SAU ON UNE
<http://www.primariaclužnapoca.ro/proiectpug.html>

Cu deosebita stima,



Ca răspuns la sesizarea nr. 205763/12.04.2019 a d-nei Vig Ana, Vig Maria și Vig Peter cu domiciliul în proiectantul lucrării precizează următoarele :

Ca urmare a adresei înregistrate cu nr. 205763 din 12.04.2019, din partea subsemnatului d-na Vig Ana, Vig Maria și Peter Anna, proprietara a imobilului din Cluj Napoca, cartier Boihanci, zona str. Uranus, cu privire la aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului, S.C. STIL PROIECT SRL, în calitate de proiectant al lucrării P.U.Z. Reglementare zona, constructibilitate, cai de comunicații etc, pentru amplasamentul studiat str. Eclipsei sud, va comunicăm:

- Referitor la răspunsul dvs. la adresa de informare publică, va comunicăm ca terenul dvs. nu a fost inclus în actualul studiu PUZ deoarece, conf. Avizul de Oportunitate aria studiată și reglementată s-a avizat de Comisia Operativă Cluj-Napoca. Aria avizată prin aviz de oportunitate nu se poate modifica.
- Terenul dvs. Ar putea face obiectivul unui Studiu PUZ nou Propus pentru reglementarea zonei strazii Uranus. În acest sens Studiul PUZ se poate realiza luând legătura cu vecinii tabulari aferent strazii Uranus sud și desemnarea unui lider de grup, pentru a realiza prima etapă PUZ, anume obținerea Avizului de Oportunitate pentru zona dvs.
- După avizarea prezentului studiu PUZ Mh Invest și as. Str. Eclipsei – în speta, potențialul nou studiu PUZ al zonei dvs. s-ar putea propune ca o extindere a prezentului studiu PUZ- Eclipsei.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Prin notificările cu nr. 318890/31.08.2015, 230026/25.04.2019 obiecțiunile formulate în adresa de mai sus menționată au fost transmise beneficiarului, iar acesta, prin adresele cu nr. 337551/14.09.2015, 191759/17.04.2020, răspunde acestor observații.

Răspunsul beneficiarului referitor la obiecțiunile primite a fost transmis vecinului de parcelă prin adresele cu nr. 197085/10.04.2020, 197080/10.04.2020 și 197075/10.04.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cișcigan