

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z. –de urbanizare, strada Eclipsei - strada Voievodul Glad

Prin cererea nr. 268483/433/2020 societatea MH Invest S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, strada Eclipsei - strada Voievodul Glad.

Teritoriul de reglementat prin PUZ în suprafață de 4 ha 3097 mp, este delimitat la nord-est de strada Romul Ladea, la nord-vest de strada Eclipsei respectiv prelungirea străzii Uranus, la sud-est de strada Voievodul Glad și la sud-vest de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G, Clădirile existente din zona de studiu cât și cele autorizate cu parcelele aferente vor fi integrate în P.U.Z de urbanizare ca elemente existente. Teritoriul de studiat cuprinde zona de reglementat (terenul beneficiarilor) și zona de influență a acesteia.

Din punct de vedere al evoluției urbanistice a zonei, terenul a fost încadrat conform PUG 1999 preponderent în U.T.R. L3c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate noile extinderi și parțial în CM3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+3, iar conform P.U.G 2014 în ULiu- Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare, strada Eclipsei - strada Voievodul Glad.

PRIMAR,
EMIL BOC

