

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare și parcelare – str. Mihai Românu - nord**

Prin cererea nr. 311874/433/1.07.2020, SĂLĂJAN LIVIU, SĂLĂJAN MARIA VIOLETA, DOMȘA SAMOILĂ, SILVĂȘAN MIHAI-VLAD, SILVĂȘAN CATINCA-IOANA, GAVRILIU ALIN MIHAI, GAVRILIU MARIANA, JUCAN DUMITRU MIRCEA, JUCAN ANA CRISTINA, POP DIANA, POP FLORIN, POP ELENA, POP SEPTIMIU, BUDA LIVIU, BUDA MARIA, IONUȚAȘ DAN CLAUDIU, IONUȚAȘ MIHAELA DANA solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare și parcelare – str. Mihai Românu - nord.

Documentația a fost întocmită de S.C. DICO ȘI ȚIGĂNAȘ birou de proiectare S.R.L., la comanda beneficiarilor: SĂLĂJAN LIVIU, SĂLĂJAN MARIA VIOLETA, DOMȘA SAMOILĂ, SILVĂȘAN MIHAI-VLAD, SILVĂȘAN CATINCA-IOANA, GAVRILIU ALIN MIHAI, GAVRILIU MARIANA, JUCAN DUMITRU MIRCEA, JUCAN ANA CRISTINA, POP DIANA, POP FLORIN, POP ELENA, POP SEPTIMIU, BUDA LIVIU, BUDA MARIA, IONUȚAȘ DAN CLAUDIU, IONUȚAȘ MIHAELA DANA pentru o suprafață de teren de 15271 mp în proprietate privată, *Expunere de motive privind aprobarea P.U.Z.*

Teritoriul reglementat prin P.U.Z în suprafață de 15271 mp este situat pe frontul nordic al străzii Mihai Românu, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea vestică, de strada Tudor Mușatescu în partea estică. Prin P.U.Z. se propune parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe cu regim redus de înălțime și instituirea unei subzone de servicii de interes public, la strada Mihai Romanu și subzona verde cu acces public nelimitat.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. ( cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat preponderent în UTR ULiu - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip urban*, zonă pentru care Regulamentul local de urbanism nu permite autorizarea directă a executării lucrărilor de construire, ci condiționează autorizarea de urbanizare prin elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal. În acest sens a fost emis Avizul de oportunitate nr. 408 din 11.05.2018. în vederea inițierii elaborării PUZ.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal – de urbanizare și parcelare – str. Mihai Românu - nord.

**PRIMAR**

Emil Boc

