

## CONTRACT

Nr. 285265 din 17.06.2020

În temeiul art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și HCL nr. 202/28.02.2017, s-a încheiat prezentul contract, între:

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

**MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 596030, fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament ..... deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Emil Boc, în calitate de beneficiar,

și

**Regia Autonomă a Domeniului Public Cluj-Napoca**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Someșeni nr.2, telefon 0264/552666, fax 0264/444576, RO 201233, J12/117/1991, cont virament .....deschis la ....., cont garanție bună execuție .....deschis la Banca Națională-Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin director general ing.Ion Pantelimon, în calitate de executant, a intervenit prezentul contract.

### DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* -contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) *beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul executa lucrarea;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) *zi - zi* calendaristica; saptamana – 7 zile calendaristice; luna - 30 zile calendaristice; an - 365 de zile.

### 2.OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute și să presteze lucrări: "**Amenajarea spatiu verde public mal LACUL 1 GHEORGHENI**" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului. Prețul plătitibil executantului de către beneficiar este de **1.738.097,48 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA - conform prețurilor unitare/tip de activitate aprobate prin HCL nr.440/2019 , completata prin HCL nr.987/2019 și prin HCL nr.159/2020 și devizul anexă.

2.3. Prețurile unitare sunt următoarele:

OBIECTIV: "Modernizare, reparații și întreținere a străzilor, aleilor, trotuarelor, sistemului rutier  
De pe poduri" de pe raza Municipiului Cluj Napoca

Nr. Crt.	ARTICOL	U.M	Lei/UM (fara TVA) 2020
1	Plombare gropi îmbrăcăminți asfaltice cu asfalt cilindrat, cu decaparea îmbrăcăminții	TO	501,52
2	Plombare gropi îmbrăcăminți asfaltice cu asfalt cilindrat, cu frezarea îmbrăcăminții	TO	481,86
3	Reparații prin stropiri succesive executate mecanizat	TO	320,53
4	Plombări cu mixtură stocabilă, în sezonul rece	TO	2.124,41
5	Plombare gropi cu asfalt turnat -	TO	1.239,63
6	Plombare gropi îmbrăcăminți din lanți hidraulici cu beton de ciment rutier	MC	578,88
7	Colmatare rosturi și crăpături cu mastic bituminos	ML	24,45
8	Badijonarea fisurilor la îmbrăcăminți asfaltice	ML	13,51
9	Beton asfaltic : BA16	TO	397,93
10	Mixtură asfaltică stabilizată: MAS 12,5; MAS16	TO	527,55
11	Beton asfaltic deschis : BAD20	TO	284,54
12	Anrobat bituminos cu criblură: AB31,5	TO	273,90
13	Mortar antifisură	TO	836,94
14	Așternere Geocompozit tip50x50 kN/m	MP	41,85
15	Așternere strat subțire bituminos la rece, pentru drumuri urbane trafic intens-17 kg/mp -un strat(h=8 cm)	MP	25,22
16	Tratament bituminos simplu	MP	22,27
17	Frezare îmbrăcăminți cu lanți bituminoși, adâncime 4 cm	MP	34,76
18	Frezare îmbrăcăminți cu lanți hidraulici, adâncime 4 cm	MP	34,77
19	Reprofilarea părții carosabile cu autogrederul și compactarea platformei	MP	13,62
20	Scarificarea și reprofilarea cu adaos de material pietros (300mc/km) urmată de compactare	MP	50,98
21	Plombarea gropilor izolate cu amestec opțional	MC	221,17
22	Strat balast cilindrat	MC	90,02
23	Strat de piatră spartă cu împănare și înmoroire- mc	MC	347,41
24	Întreținere cu materialul obținut din frezare	MP	15,13
25	Întreținerea drumurilor de pământ prin reprofilare, urmată de pichetarea platformei drumului	100 MP	21,98
26	Lucrări de pavaj din piatră naturală calupuri 9x9x9	MP	174,60
27	Refăcere pavaje vechi	MP	35,90
28	Trotuare cu dale de beton vibropresat -pe suport existent	MP	84,23
29	Trotuare cu dale de beton vibropresat -inclusiv strat suport	MP	113,89
30	Mixtură asfaltică executată la cald pentru trotuar, pusă în opera	TO	432,36
31	Decapare îmbrăcăminți cu lanți bituminoși, adâncime 4 cm	MP	54,66
32	Plombare gropi îmbrăcăminți din lanți hidraulici cu beton de ciment (alei,trotuare, scări pietonale)	MC	516,18
33	Pavaje carosabile -dale din beton vibropresat- pe suport existent	MP	90,10
34	Pavaje carosabile -dale din beton vibropresat-inclusiv strat suport	MP	132,74
35	Curățirea șanțurilor, a rigolelor, manual	MC	85,50
36	Curățirea șanțurilor, a rigolelor, mecanic	MC	62,12
37	Curățirea (săpătura) platformei drumului, manual	MC	87,15
38	Curățirea (săpătura) platformei drumului, mecanic	MC	63,85
39	Montat guri scurgere noi	BUC	848,54
40	Rigole din dale de beton 50x50	MP	123,00
41	Rigole pereate	MP	77,16
42	Rigole transversale străzii	ML	730,98
43	Pozat borduri mari de granit, noi pe fundații din beton simplu - ml	ML	201,78
44	Pozat borduri de granit recuperate pe fundații din beton simplu - ml	ML	39,32
45	Pozat borduri mici din beton, noi, pe fundații din beton simplu - ml	ML	40,90
46	Pozat borduri prefabricate mari din beton, noi, pe fundații din beton simplu - ml	ML	68,46
47	Pozat bordură pentru accese	ML	80,91
48	Demontat borduri - ml	ML	49,63
49	Strat balast stabilizat- mc	MC	255,94

50	Canalizare D200, adâncime = 1,5 m-ml	ML	164,62
51	Canalizare D300, adâncime = 1,5 m-ml	ML	237,18
52	Canalizare D400, adâncime = 3 m-ml	ML	259,86
53	Înființare gură de scurgere nouă	BUC	1.466,39
54	Ridicat la cotă guri de scurgere existente - buc	BUC	358,63
55	Ridicat la cotă cămine carosabile existente cu plăci prefabricate-buc	BUC	371,66
56	Montat cămine carosabile cu plăci prefabricate noi-buc	BUC	1.440,33
57	Ridicat la cotă cămine necarosabile-buc	BUC	358,61
58	Montat cămine necarosabile noi-buc	BUC	517,34
59	Confecții metalice-kg	KG	47,72
60	Spargere betoane- mc	MC	413,89
61	Dren	ML	129,36
62	Blocaj piatră	MC	232,56
63	Zid de sprijin h=0,5 M	ML	175,06
64	Zid de sprijin h=1,0 M	ML	301,89
65	Zid de sprijin h=1,5 M	ML	509,61
66	Execuție podețe cu d=800mm și lungime de 6 ml -preț/buc	BUC	6.206,00
67	Execuție podețe cu d=600mm și L=6 m-preț/buc	BUC	4.630,25
68	Execuție podețe cu d = 300 mm și L=3,00 m -preț/buc	BUC	1.654,54
69	Pavele de piatră carosabil 12x20x8 cm	MP	420,81
70	Pavele tip mare pt trotuare 24x49x8	MP	463,97
71	Pavele tip mare pt trotuare 20x40x8 fiamată	MP	476,26
72	Trotuare cu dale de beton tip mozaic -pe suport existent	MP	174,43
73	Trotuare cu dale de beton tip mozaic -inclusiv strat suport	MP	205,10
74	Canalizare DN160 mm	ML	111,06
75	Canalizare DN630 mm	ML	538,53
76	Montat cămin vizitare D=1000 mm; h=0.25m	BUC	1.187,06
77	Montat cămin vizitare D=1000 mm;h=1.0m	BUC	1.254,05
78	Strat nisip pzonat	MC	185,40
79	Turnare beton armat în cofraje	MC	1.127,65
80	Tencuieli	MP	91,35
81	Hidroizolație împotriva umidității la fundația clădirilor	MP	22,80
82	Zidărie din piatră brută	MC	517,92
83	Zidărie din borduri recuperate	MC	285,60
84	Montat cămin vizitare D=800mm; h=1.0 m	BUC	938,74
85	Montat cămin vizitare D=800mm; h=0.25 m	BUC	771,58
86	Rigole scafe	ML	90,04
87	Desfacere tencuieli/marmură/beton/piatră/etc	MP	72,90
88	Demontat și montat grilaj rigole transversale străzii	ML	68,72
89	Amenajare teren cu pământ vegetal în zona adiacentă lucrărilor	MC	115,30
90	Tencuieli decorative	MP	92,34
91	Glațuri din piatră de granit	MP	459,86
92	Mixtură asfaltică executată la cald pentru piste de biciclete (culoare roșie) pusă în operă	TO	766,72
93	Impermeabilizare sochi	MP	211,21
94	Impermeabilizare trotuar	MP	763,59
95	Montare pavaje cu capșuri de andezit 8x8x8 cm	MP	272,20
96	Montare pavaje cu capșuri de andezit 12x12x12 cm	MP	353,42
97	Montare pavaje cu lespezi din piatra alba 8x30x(40-80) cm	MP	587,03
98	Montare pavaje cu lespezi din piatra alba 8x90x160 cm	BUC	1.071,06
99	Pozat bordura mare de andezit 15x15 cm, noua	ML	142,89
100	Montare pavaje cu capșuri de andezit 18x18x18 cm	MP	525,35
101	Înființare guri de scurgere înglobate	BUC	3.344,88
102	Montare cadru prefabricat tip P1	BUC	1.880,45
103	Montare cadru prefabricat tip P2	BUC	2.227,37
104	Montare cadru prefabricat tip CO	BUC	3.309,60
105	Montare cadru prefabricat tip C1	BUC	4.274,69
106	Montare cadru prefabricat tip C2	BUC	4.979,12
107	Montare cadru prefabricat tip C2'	BUC	4.573,76
108	Montare cadru prefabricat tip C2"	BUC	4.307,27
109	Montare cadru prefabricat tip C3	BUC	12.115,75
110	Montare aripa prefabricata tip A0	BUC	2.164,86

111	Montare aripa prefabricata tip A1	BUC	2.961,92
112	Montare aripa prefabricata tip A2	BUC	3.815,18
113	Montare aripa prefabricata tip A3	BUC	4.946,26
114	Montare dala prefabricata tip D2C	BUC	2.163,75
115	Montare dala prefabricata tip D2M	BUC	2.276,10
116	Montare dala prefabricata tip D3C	BUC	2.452,31
117	Montare dala prefabricata tip D3M	BUC	2.733,18
118	Montare dala prefabricata tip D4C	BUC	3.044,62
119	Montare dala prefabricata tip D4M	BUC	3.325,50
120	Montare dala prefabricata tip D5C	BUC	3.928,53
121	Montare dala prefabricata tip D5M	BUC	4.321,76
122	Montare elevatie prefabricata tip LO	BUC	2.460,40
123	Montare elevatie prefabricata tip L1	BUC	2.746,33
124	Montare elevatie prefabricata tip L2	BUC	3.009,79
125	Montare elevatie prefabricata tip L3	BUC	3.374,36
126	Executie ancora chimica	BUC	28,39
127	Montare pavaje cu calupuri de granit recuperate(18*18*18)	MP	124,66
128	Pozat bordura granit dreapta 25*50*8 noua pe fundatie din beton simplu	ML	124,94
129	Nacelă cu braț telescopic	ORA	46,94
130	Schelă metalică tubulară	MP	23,00
131	Piloti D=300 mm	ML	2.304,11
132	Asternere geotextil	MP	21,89
133	Asternere geogrila	MP	23,15
134	Frezare imbracaminti cu lianti bituminoși, adancime 6 cm	MP	49,05
135	Zid de sprijin tip „L”-h=2,5 m, L=1m	ML	2.272,00
136	Zid de sprijin tip „L”-h=3 m, L=1m	ML	2.716,00
137	Zid de sprijin He=5 m, Ht=3,5m, L=1 m	ML	4.562,00
138	Zid de sprijin He=2,5 m, Ht=3,5m, L=1 m	ML	2.253,00
139	Pozat borduri prefabricate mari din beton 50x12x25	ML	63,00
140	Montare camin autonivelant nou	BUC	3.239,00
<b>PROIECTARE</b>			
<b>MODERNIZĂRI STRĂZI</b>			
1	Măsurători topo	1000 mp	400,00
2	Expertize+DALI/SF	obiectiv	4.400,00
3	Studii geo-LEI/FORAJ (h=1.5 ml)	Foraj (1.5 ml)	500,00
4	Documentație în vederea obținerii CU și a tuturor avizelor/acordurilor/studiilor necesare	obiectiv	1.400,00
5	Proiect tehnic	1000 mp	1.750,00
6	DTAC	1000 mp	1.000,00
<b>REPARAȚII STRĂZI</b>			
1	Măsurători topo	1000 mp	400,00
2	Studii geo-LEI/FORAJ (h=1.5 ml)	Foraj (1.5 ml)	500,00
3	Expertize	obiectiv	3.000,00
4	Documentație în vederea obținerii CU și a tuturor avizelor/acordurilor/studiilor necesare	obiectiv	1.400,00
5	PT-lei/1000 mp	1000 mp	1.750,00
6	DTAC-lei/1000 mp	1000 mp	1.000,00

### 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. -Durata prezentului contract este pana la atingerea valorii prevazute la art. 2.2 dar nu mai mult de 2 ani, începând de la data intrării în vigoare a contractului, cu posibilitate de prelungire pentru termene succesive, egale cu 2 ani, în conformitate cu prevederile legale.

3.2 - Prelungirea contractului se poate realiza astfel: cu inainte de 3 luni de expirarea perioadei contractului, R.A.D.P. va face solicitare în acest sens, iar Municipiul Cluj-Napoca va aviza pozitiv/negativ prelungirea, cu cel puțin o lună anterior expirării contractului. În cazul avizării pozitive se va încheia act adițional de prelungire a contractului. Avizul negativ atrage finalizarea contractului la data stabilită anterior.

#### 4. APLICABILITATE

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare la data de 24.06 2020

#### 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în ane.xele la prezentul contract

5.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul
- f) garanție de buna execuție, dacă este cazul
- g) alte documente (dacă este cazul)

5.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini

#### 6. STANDARDE

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform : Legii privind securitatea și sănătatea în munca nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de munca, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului , modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

#### 7. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

7.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă

- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### 8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. - Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

#### 9. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

9.2. - Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract

pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologica conform ofertei facute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora.

9.3. - Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

10.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA; În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin instrument de garanție, virament bancar sau rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei beneficiarul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

În cazul în care garanția se va constitui prin instrument de garanție, aceasta devine anexa la contract, iar în cazul în care garanția se va constitui prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului de execuție TVA inclus.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va dispune ca unitatea să înștiințeze contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă la trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitare scrisă a beneficiarului în favoarea caruia este constituită garanția. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

10.3 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

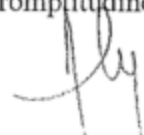
- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

- Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proportional cu valoarea lucrărilor efectuate.

10.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## 11. RESPONSABILITATILE EXECUTANTULUI

11.1. - (i) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.



(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**11.2.** - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținut de către executant în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție beneficiarului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.

**11.3.** - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

**11.4.** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor fata de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**11.5.** - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.


**11.6.** - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

**11.7.** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) calea de acces, prin foiosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în



fixeze executantului un termen pana la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

**13.3.** - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de munca, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.4.** - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

**13.5.** - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

## **14. ÎNTARZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR**

**14.1.** - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

**14.2.** (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a beneficiarului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Beneficiarul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradării.

## **15. FINALIZAREA LUCRARILOR**

**15.1.** - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți,



executate. Termenul de plata este cel prevazut la art. 17.1 al contractului.

17.3. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentului contract.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

17.5 - Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acestea de către reprezentantul beneficiarului.

17.6 - Beneficiarul se obliga a asigura resursele financiare necesare pentru derularea investitiei pe toata durata de executie a lucrării în limitele alocatiilor bugetare.

## 18. ACTUALIZAREA PRETULUI CONTRACTULUI

18.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

18.2. - Pretul contractului se actualizează, conform indicelui de inflație, la cererea executantului, nu mai mult de o dată pe an.

-Actualizarea trebuie să aibă la bază un memoriu justificativ.

-Preturile actualizate se avizează în Comisia de preturi a beneficiarului și se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local.

## 19. ASIGURARI

19.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte beneficiarului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

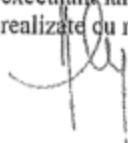
(5) Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## 20. AMENDAMENTE

20.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

## 21. SUBCONTRACTANȚI- Dacă este cazul <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Sîntagma "dacă este cazul" se interpretează astfel: în raport de dispozițiile art. 51 din Legea nr. 98/2016, lucrările care fac obiectul contractului trebuie realizate exclusiv de către executant iar eventualele operațiuni externe indispensabile pentru îndeplinirea obiectului contractului vor fi realizate cu respectarea regimului achizițiilor publice și nu prin subcontractarea acestora.



21.1. -(1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

21.1 – (2) Beneficiarul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Beneficiarul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv beneficiar, executant și subcontractant sau de beneficiar și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică

21.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. - (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifica valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al beneficiarului.

21.4 – (2) – Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

21.4 – (3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

21.4 – (4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## 22. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

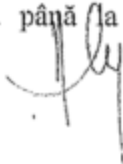
22.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului (TVA inclus), ca penalități, o sumă echivalentă cu cota de 0,1 %/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

## 23. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

23.1 Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

23.2. - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 prestatorul/executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## 24. CESIUNEA

24.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

24.2. - Beneficiarul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către beneficiar, cu titlu de garanție.

## 25. FORȚA MAJORA

25.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. - Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

26.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 27. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. COMUNICĂRI

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



## 29. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 30. DISPOZIȚII FINALE

30.1. Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR,  
EMIL BOC

EXECUTANT,  
REGIA AUTONOMĂ A DOMENIULUI PUBLIC  
CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR GENERAL  
ING. ION PANTELIMON

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA ECONOMICA,  
OLIMPIA MOIGRADAN

Director Economic

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA JURIDICA  
ALINA RUS

03.06.2020

VIZAT  
BIROUL JURIDIC

DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECTIA TEHNICA,  
VIRGIL PORUTII

ŞEF SERV. ADM. CĂI PUBLICE,  
GABRIELA CORA

RESPONSABIL CONTRACT

SCROS AUT.

Consilier SOCACIU MIRCEA.

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
PROPRIU  
COCAN VALENTINA  
Semnatura .....  
Data .....