



**CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**  
**nr.374352/05.08.2020**  
**subsecvent Acordului-cadru nr.32/06.03.2019**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de proiectare și execuție lucrări:

**Municipiul Cluj-Napoca**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, telefon/fax 596030, cod fiscal 4305857, cont trezorerie 5006435857, cod IBAN ....., reprezentat prin **primar Emil Boc**, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

**Executant:**

**SC ELECTROPLUS SRL** cu sediul in municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr.152, telefon/fax 0264591183/0264416716, CIF RO13790700, nr. de inregistrare ORC J12/438/2001, cont RO77BTRL06701202L33414XX deschis la Banca Transilvania Cluj, reprezentată prin director general **ing. Horatiu Dacian Laslo**, în calitate de **executant**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

**1. DEFINIȚII**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel;

*contract* -contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

*achizitor, finanțator, executant*-părțile contractante, astfel cum sunt denumite în prezentul contract

*prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor/finanțator în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

*amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;

*forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente; războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

*zi - zi* calendaristică; *săptămâna* - 7 zile calendaristice; *luna* - 30 zile calendaristice; *an* - 365 de zile.

## 2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările de rețele electrice la obiectivul de investiții-**“Construire parking suprateran, deviere rețele, bransamante și racorduri la utilități-strada Primaverii F.N.-Deviere rețele de joasă tensiune și medie tensiune pe zona adiacentă Construirii Parking”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **68.724,54 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA la data plății. Preturile unitare sunt conform Acord cadru și Acte adiționale nr.1/2019, Nr.2/2020, Nr.3/2020, Nr.4/2020, Nr.5/2020 și Nr.6/2020-Anexa 1, iar valoarea contractului este conform Deviz-Anexa 1.

I. EXECUTIA LUCRARILOR 68.724,54 lei fara TVA

## 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. - Executantul se obligă să execute servicii de proiectare și lucrările expuse la art. 2 din contract pe un termen de 12 luni, începând cu data semnării contractului subsecvent/comenzii din partea achizitorului, cu posibilitatea prelungirii lui în conformitate cu legislația în vigoare.

## 4. APLICABILITATE

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare la data de ...14.08.2020.

## 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

5.2 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de prestare servicii de proiectare;
- b) grafic de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- f) garanție de bună execuție, dacă este cazul
- g) angajament de susținere din partea unui terț, dacă este cazul
- h) acord de asociere, dacă este cazul
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul
- j) alte documente (dacă este cazul).

5.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 6. STANDARDE

6.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrării executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că se vor respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr. 1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

## 7. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

7.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.2. Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia un contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei făcute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre aceasta descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

7.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 8. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent cf. art 40 din HG 395/2016: în cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de buna execuție în corelare cu noua valoare a contractului.

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) și (5) aplicându-se în mod corespunzător.

(2) În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

(3) Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la o bancă agreată de ambele părți.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă are calitatea de autoritate publică, instituție publică sau operator economic cu capital integral sau majoritar de stat, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, prevăzut la alin (4), la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(6) Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

(7) Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5)

prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(8) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (5) pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

9.2. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.3. Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor efectuate.

9.4. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termen de 30 zile de la primirea solicitării din partea autorității contractante. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția, atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.5. - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

## 10. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI

10.1. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de construcții și instalații la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract și alte standarde legale.

10.2. Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de construcții și instalații în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

10.3. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul ul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele,



instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și  
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor .

10.4. Executantul se obliga sa intocmeasca documentațiile tehnico-economice (fazele Proiect autorizație de construire, Avize, Proiect tehnic, Caiet de sarcini și detalii de execuție) în conformitate cu legislația română în vigoare și a tuturor studiilor necesare.

Proiectul tehnic trebuie să fie elaborat astfel încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale achizitorului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a se depăși costul lucrării oferat.

10.5. Executantul se obligă să întocmească documentațiile, pentru obținerea avizelor și acordurilor să obțină în numele achizitorului și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea tuturor fazelor de proiectare, și reactualizarea acestora (dacă este cazul), inclusiv să obțină autorizația de construire conform CERTIFICATULUI DE URBANISM.

10.6. Executantul se obligă să asigure asistența tehnică din partea proiectantului în faze determinante și pe parcursul execuției lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investitii mai sus menționat ori de cate ori situatia din santier o impune;

10.7. Executantul se obligă să prezinte proiectele elaborate în fața specialiștilor verifcatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

10.8. Executantul se obligă să stabilească, prin proiect, fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului ori de câte ori situația din șantier o impune;

10.9. Executantul se obligă să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, având viza verificării corectitudinii soluțiilor constructive de specialiștii verifcatori, la cererea achizitorului;

10.10. Executantul se obligă să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;

10.11. Executantul se obligă să actualizeze Devizul General conform dispozițiilor HG nr.907/2016 cu modificările și completările ulterioare, la cererea Achizitorului , pe toată perioada până la recepția la terminarea lucrărilor (inclusiv),

10.12. Executantul se obligă să participe la trasarea axelor principale, a bornelor de referință și a terenului pus la dispoziția executantului precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.13. Executantul se obligă să întocmească referatul de prezentare cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, necesar la recepția obiectivului (conform H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare).

10.14. Executantul se obligă să prezinte la recepția finala un punct de vedere privind comportarea obiectivului în exploatare până la terminarea perioadei de garanție.

10.15. Executantul se obligă să respecte, la elaborarea documentatiilor, instructiunile din HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, sa respecte reglementarile tehnice în constructii privind cerintele de calitate conform Legii nr. 10/1995 cu modificările și completările ulterioare, reglementarile privind autorizarea executării lucrărilor de construcții conform Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

10.16. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul

stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta în limitele prevăzute în contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

10.17. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținută de către executant în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.18. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) în cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.19. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.20. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor și achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.21.-Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

10.22 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.23. - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.24.- Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 48 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

Executantul va avea obligatoriu autorizație pentru execuția lucrărilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul).

10.25 – La finalizarea lucrărilor executantul are obligația să pună la dispoziția achizitorului Certificatul de performanță energetică și documentația tehnică pentru/si obținerea autorizației PSI – vizată de ISU în original.

10.26 - Executantul va avea obligatoriu autorizație pentru execuția lucrărilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul). Se va acorda o atenție deosebită la turnarea elementelor din beton, acestea vor avea caracteristicile din proiect privind planeitatea, nu se vor accepta niciun defect de turnare (segregări, scurgeri, deplasări ale masei betonului, umflături, orice neuniformitate privind suprafața rampelor, bavuri, zone de armături descoperite, suprafețe poroase, fisuri, ciobituri și alte defecte vizibile.

10.27 - Executantul va răspunde material pentru eventualele nereguli ale devizelor de lucrări, preturi unitare și alte asemenea, abateri constatate de către autorități abilitate ale statului, acoperindu-le în totalitate, la solicitarea achizitorului, în termenul de maxim 5 zile lucrătoare de la solicitare.

## **11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

11.1. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului:

amplasamentul lucrării liber de orice sarcină din punct de vedere juridic;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.2. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.3. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte

informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

## **12. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

12.1. - (1) Executantul are obligația de a începe proiectarea în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii din partea achizitorului, termenul maxim de întocmire a documentației complete inclusiv obținerea autorizației de construire fiind de 80 de zile de la data primirii comenzii.

(2) Executantul are obligația de a începe lucrările de execuție în termen de 3 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(3) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

12.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care achizitorul constata că desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 10.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

12.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului/finantatorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier pentru verificarea lucrărilor.

12.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor.

12.5. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constata că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor/finantator, iar în caz contrar, de către executant.



### **13. ÎNTÂRZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

13.1.- În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiilor climaterice extreme de nefavorabile:sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către aceasta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din aceasta, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul fără cheltuieli suplimentare;

13.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugând-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

### **14. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

14.1 Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte din contract, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2- (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4- Recepția se poate face și pentru părți din lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **15. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

15.1 Perioada de garanție de 48 de luni decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

15.2.- (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- sau



- b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrări; sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) în cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

15.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 16. MODALITATI DE PLATA

16.1. - Achizitorul lucrărilor va efectua plata sumelor prevăzute la art.2.2 către executant în lei, în termen de maxim 60 de zile de la:

- predarea documentației pentru obținerea autorizației de construire, obținerea acesteia, predarea proiectului tehnic, detalii de execuție - verificate la toate exigentele, caiet de sarcini, antemăsurătoare, liste de cantități pentru execuția lucrărilor (formularele F1, F2, F3, F4, F5, F6 încadrate în oferta de preț prezentată la licitație) și înregistrarea facturilor la achizitor pentru serviciile prestate

16.2. - Ultima plata de 10% din valoarea proiectării se va face de către autoritate doar după recepția la terminarea lucrărilor realizate în baza proiectării, în termenul stabilit la paragraful precedent.

16.3. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate, materialele, utilajele, etc trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plata provizorii se confirmă într-un interval de 5 zile de la data prezentării. Ele vor fi întocmite pe baza cantităților real executate de către executant, evidențindu-se în dezeviz distincte lucrările suplimentare față de cele cuprinse în oferta inițială.

În cazul în care cantitățile rezultate din măsurători reale diferă de cele înscrise în listele de cantități regăsite în documentația tehnico-economică a proiectantului, se impune confirmarea în scris a acestor cantități de către proiectant, urmând ca ele să fie regularizate prin Note de comandă suplimentare/Note de renunțare. Notele de constatare ale necorelărilor identificate pe amplasament vor fi pregătite de către executant și confirmate de dirigintele de șantier în urma verificărilor din teren; acest tip de document va fi transmis achizitorului spre informare precum și asistenței tehnice în vederea elaborării unor soluții de remediere (dispoziții de șantier; clarificări)

Dispozițiile de șantier emise de proiectant vor cuprinde sau vor fi însoțite de: memoriu tehnic, notă justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, planșe de specialitate, detalii de execuție, liste de cantități, dezeviz estimativ, etc.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regula, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate.

16.4. - Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită

imediat.

16.5. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finala pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de eliberarea procesului verbal de recepție finală.

16.6 - Emiterea facturii se va face de către executant numai după acceptarea situației de plata de către inspectorul de șantier. Achizitorul se obligă a asigura resursele financiare necesare pentru derularea investiției pe toata durata de execuție a lucrării în limitele alocațiilor bugetare.

## **17. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

17.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în art. 2 din contract, prețurile unitare rămânând ferme pe durata derulării acestuia.

## **18. ASIGURĂRI**

18.1.- (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli directe".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **19. AMENDAMENTE**

19.1- Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

## **20. SUBCONTRACTANȚI**

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract, lucrările executate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod

nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

20.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. - (1) Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.

(2) - Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

## **21.PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

21.1- În cazul în care din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități o sumă echivalentă cu cota de 0,1 %/zi întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate/serviciilor neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

21.2 Factura de penalități va fi achitată de către executant înainte de efectuarea plății finale de către finanțator, cuantumul acestora fiind stabilit de către achizitor care le va comunica finanțatorului pentru facturare.

## **22.MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

22.1 - Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părți în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

22.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 - În cazul prevăzut la clauza 22.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **23. CESIUNEA**

23.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

23.2.- Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

### **24. FORȚA MAJORĂ**

24.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

24.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **25. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

25.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă după începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **26. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

26.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **27. COMUNICĂRI**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2- Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.3 Orice modificare a clauzelor contractuale se va face numai prin act adițional și cu acordul ambelor părți.

### **28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

28.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



**29. PROTECTIA PERSOANELOR FIZICE în CEEA CE PRIVESTE PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL și PRIVIND LIBERA CIRCULATIE A ACESTOR DATE**

29.1-Având în vedere dispozițiile Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), semnarea prezentului înscris echivalează cu consimțământul dvs. explicit pentru a putea continua comunicarea comercială și prelucra datele cu caracter personal pe care le utilizăm în relația cu dvs. (nume, funcție, adresa de e-mail, nr. de telefon).

**30. DISPOZITII FINALE**

30.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale.

**Achizitor**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**PRIMAR**  
**EMIL BOC**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**OLIMPIA MOIGRĂDAN**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ALINA RUS**

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**VIRGIL PORUȚIU**

**ȘEF SERVICIU**  
**ADMINISTRARE CĂI PUBLICE**  
**GABRIELA CORĂ**

**CONSILIER**  
**MĂRINCEAN ADINA-ILEANA**

**Executant**  
**SC ELECTROPLUS SRL**  
**Director general**  
**Ing. Horațiu Dacian Laslo**

**Serviciul economic**  
**Ec. Camelia Cișpan**



12.08.2020