

# CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRĂRI

Nr. 396988 din 19.08.2020

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

## 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA** cu sediul în municipiul Cluj – Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 596030, fax 431575, cod fiscal nr. 4305857, cont virament RO18TREZ244700301710130X deschis la Banca Națională – Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Emil Boc , în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

**S.C. DECORINT S.R.L.** , cu sediul în Cluj Napoca , str. Dumitru Georgescu Chiriac, nr.7 , județ Cluj , telefon/fax 0264/406450; 0264/406451 număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/866/2007, cod fiscal RO 211799945, cont RO32TREZ2165069XXX020188 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Konti Tibor Istvan în calitate de **EXECUTANT**,

și

**S.C. STEVE IMPEX S.R.L.**, cu sediul în sat Stolna, comuna Savadisla nr.125, județ Cluj , telefon/fax 0264/460302 număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J12/1283/1994, cod fiscal RO 5646739, cont RO79TREZ2165069XXX010806 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Balaj Emil în calitate de **SUBCONTRACTANT**, pe de altă parte,

Convin încheierea prezentului contract de achiziție publică, cu respectarea următoarelor condiții contractuale:

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a1. **contract** – prezentul contract de achiziție publică și toate anexele sale;
- a2. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- a3. **parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context;
- a4. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- a5. **cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- a6. **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor;
- a7. **ordin de începere al lucrărilor** - document emis de beneficiar și transmis de acesta executantului, în care se prevede data la care executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor, precum și orice alte informații pe care beneficiarul le comunică executantului referitoare la prezentul contract;
- a8. **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- a9. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- a10. **utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- a11. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- a12. **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- a13. **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

- a14. lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- a15. șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- a16. utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- a17. graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- a18. documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor;
- a19. recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- a20. recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- a21. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- a22. proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- a23. penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- a24. garanția de participare**: garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică;
- a25. garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- a26. perioada de garanție acordată lucrărilor** : perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile;
- a27. forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- a28. act adițional**: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- a29. PCCVI** - plan control calitate, verificări și încercări;
- a30. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor la obiectivul de investiții: **Lucrări de reabilitare structural-architecturală a imobilului situat în "Ansamblul urban - Centrul Istoric al orașului Cluj-Napoca", Corp C2, str. Iuliu Maniu nr. 3.**

3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții indicat la pct. 3.1, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

1/10

12

#### 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de 7.394.530,18 lei la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, valoarea totală fiind de 8.799.490,91 lei.

#### 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data de 14.09.2020 și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2. Durata de execuție a prezentului contract este de **18 luni** începând de la data prevăzută în Ordinul de începere a lucrărilor.

5.3 (1) Executantul are obligația de a prezenta în maxim 3 zile de la data primirii ordinului de începere al lucrărilor graficul de execuție cu o durată maximă de **18 luni**, defalcat pe categoriile de lucrări, ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora.

(2) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului. În cazul în care termenele intermediare de execuție asumate în grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept după expirarea perioadei de maxim 10% din durata totală de execuție, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus în întârziere, fără altă notificare. Prezenta clauză nu va produce efecte în caz de forță majoră.

(3) În termen de 3 zile lucrătoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea lucrărilor executate și/sau serviciilor prestate, de la data intermediară stabilită în graficul de execuție până la momentul rezilierii, acestea intrând în mod gratuit în proprietatea privată a autorității contractante, excepție făcând situația în care neexecutarea se datorează forței majore.

(4) În cazul plăților parțiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrările executate, cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de execuție, în caz contrar aplicându-se prevederile alineatelor (2) și (3).

#### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. - Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

6.2. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic general de execuție;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini, proiect tehnic, memoriu tehnic, fișe tehnice, planșe, etc.;
- e) alte grafice, dacă este cazul;
- f) garanție de bună execuție a contractului, dacă este cazul;
- g) angajament ferm de susținere din partea unui tert, dacă este cazul;
- h) acord de asociere, dacă este cazul;
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul;
- j) instrument de garantare privind returnarea avansului acordat, dacă este cazul;
- k). ordin de începere a lucrărilor;
- l) alte documente, dacă este cazul.

6.3 - În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### 7. STANDARDE

7.1. (1) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

(3) Executantul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform : Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr. 307/ 2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

## **8. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI**

**8.1.(1)** Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- a). informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- b). partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1.** Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL**

**10.1.** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**10.2.** - Executantul, imediat după semnarea prezentului contract, are obligația de a încheia contract pentru realizarea serviciului de supraveghere arheologică conform ofertei făcute.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

**10.3.** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat cunoștința despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

**11.1.(1)** Executantul are obligația de a constitui conform legii garanția de bună execuție a contractului, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție a contractului.

(3) Neconstituirea garanției de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a contractului, va duce la reținerea garanției de participare, achizitorul fiind îndreptățit să aplice prevederile art. 37 alin (1) lit b) din Hg 395/2016.

**11.2. (1)** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10 % din prețul acestuia fără TVA și se va constitui fie:

- a). prin virament bancar, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezorerie și pus la dispoziția achizitorului ;
- b). printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
- c). prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezorerie și pus la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se va depune de

către executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă la Trezorerie cât și de unitatea Trezoreriei la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

**11.3** În cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5000 lei achizitorul are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

**11.4** În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acesteia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

**11.5. (1)** În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate sau data ordinului de începere al lucrărilor duce la extinderea duratei de terminare a lucrărilor, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră) executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, cu o durată corespunzătoare, care să acopere atât perioada de execuție cât și perioada de garanție acordată lucrărilor executate, cu cel puțin 7 zile înainte de expirarea valabilității instrumentului (politei/scrisorii bancare) de garantare.

**(2)** Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**11.6.** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare între obligațiile asumate prin contract.

**11.7** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția, atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**10.8.** În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării emise de achizitor.

**11.9.** Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face astfel:

a). 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b). restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

**11.10.** Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru parti/obiecte din/de lucrare dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## **12. RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI**

**12.1. - (1)** Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

**(2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**(3)** Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**12.2. - (1)** Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor

operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Executantul este responsabil pentru toate lucrările executate în baza proiectului elaborat. Toată documentația aferentă proiectului elaborat de executant sub orice formă este și va rămâne în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca

(3) Un exemplar din documentația de proiectare va fi ținut de către executant în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz în situațiile convenite desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

**12.3.** - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) în cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determina dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

**12.4.** - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) în cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

**12.5.** - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**12.6.** - Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

**12.7.** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**12.8.** - (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are obligatia sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor. In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.

(3) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(4) Executantul are dreptul de a retine pe santier pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

**12.9.** Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de 2 ani (sau **10 ani conform legii nr.10/1995**) de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

**12.10.** Executantul va avea obligatoriu autorizatie pentru executia lucrarilor pentru fiecare obiect al proiectului (acolo unde este cazul).

**12.11** Personalul executantului va avea calificarea, competenta si experienta corespunzatoare pentru domeniile respective de activitate.

**12.12** Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului sa inlature (sau sa dispuna sa fie inlaturat) orice persoana angajata pe santier, care:

- a) persista in purtare necorespunzatoare sau in lipsa de responsabilitate;
- b) indeplineste indatoririle sale cu incompetenta sau neglijenta;
- c) nu respecta oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persista intr-un comportament care pericliteaza siguranta, sanatatea sau protectia mediului.

**12.13.** Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum si a fiecarui tip de utilaj existent pe santier.

**12.14.** - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil caile publice ce comunica sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

**12.15.** - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

(3) Executantul are obligatia de a transporta de pe santier pamantul, daramaturile si molozul (resturi betoane, asfalt, caramizi, alte materiale/inerte nepericuloase etc.) in vederea depozitarii conform legislatiei in vigoare. Realizarea acestor transporturi la destinatia specificata mai sus se certifica cu bonurile de cantar din care rezulta locul de provenienta, societatea comerciala (constructorul) care preda deseurile si cantitatea (conform cantar).

(4) Executantul va avea in vedere respectarea prevederilor din legislatie, privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase de pe teritoriul Romaniei, respectiv intocmirea Anexei nr.3 in baza careia transportul pamantului si a molozului va fi decontat, corelat cu alin.(3).

(5) Transportul deseurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelata pentru a preveni deversarea acestora pe strazile municipiului Cluj-Napoca

(6) Cheltuielile pentru transport si taxa de depozitare a materialelor de tip moloz (deseuri, pamant, asfalt, beton etc.) vor fi cuprinse de executant in pretul oferit pentru atribuirea prezentului contract de lucrari.

**12.16.** - (1) Executantul va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa in perioada de executie, cat si viciile ascunse ale lucrarilor ivite intr-un interval de 5 ani/ 10 ani de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile structurii de rezistenta ale constructiei pe toata durata de existenta a acesteia ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

**12.17.** - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia realizarii ridicarilor topo in sistem stereo 70 cu situatia real executata, atat pentru carosabil, cat si pentru toate retelele realizate in cadrul fiecarui obiectiv in parte.

(2) Ridicarile topo intocmite de un topograf autorizat vor fi vizate obligatoriu de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara si se vor preda achizitorului atat pe hartie cat si in format electronic prin proces-verbal, inaintea sau odata cu instiintarea finalizarii lucrarilor.

(3) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

#### **12.18. Atributii generale ale executantului**

1. participarea la predarea amplasamentului;
2. trasarea generala a constructiei si stabilirea bornelor de reper, predarea acestora executantului;
3. participarea la verificarea in faze a lucrarilor ce devin ascunse si a fazelor determinante;
4. efectuarea verificarilor prevazute in reglementarilor tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de lucrari ce devin ascunse etc.)

5. verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin Legea nr. 10/1995, cu modificarile ulterioare, in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiile initiale.

6. intocmirea cartii tehnice a constructiei pana la receptia la terminarea lucrarilor, respectiv intocmirea CAP. A si CAP. D.

7. Va colabora cu achizitorul si cu organismele abilitate pentru control privind executia lucrarilor (exemplu Curtea de Conturi, Inspectoratul de Stat in Constructii).

#### **12.19. Atributii speciale pe parcursul executiei**

1. Executantul serviciilor de proiectare va fi prezent in cel mai scurt timp pe santier (2 ore) si va fi in masura sa solutioneze si sa gestioneze problemele aparute care sunt de competenta sa;

2. Executantul serviciilor de proiectare va intocmi la iesirea in teren Nota de constatare in care vor fi evidentiata toate problemele identificate cu ocazia iesirii pe teren. Notele de constatare se vor depune la Centrul de Informare cu Publicul - piramida - registratura achizitorului, in maxim 3 zile de la data iesirii in teren - a constatarii.

3. Proiectantul va intocmi Dispozitii de santier cu listele de cantitati de lucrari aferente, Notelor de comanda suplimentare si Notelor de renuntare inclusiv estimarea valorica a acestora (Note de comanda suplimentare si Note de renuntare) si le va depune la Centrul de Informare cu Publicul - piramida - registratura beneficiarului, in maxim 7 zile de la data depunerii Notei de constatare.

4. Orice dispozitie de santier care implica modificari ale Proiectului tehnic si implica potrivit legii insusirea lor de catre verificatorul de proiecte, vor fi inaintate acestuia (verificatorului).

5. Proiectantul va participa la receptia la terminarea lucrarilor si la toate celelalte obligatii potrivit Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, a tuturor actelor normative in vigoare si a programului de control a fazelor de lucrari ce devin ascunse si a fazelor determinante.

### **13. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI**

**13.1.** - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare



în vederea execuției lucrărilor.

**13.2.** - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plata, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

**13.3.** - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă contractul de lucrări nu are ca obiect atât proiectarea, cât și execuția lucrării), fără plata, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**13.4.** - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

**13.5.** - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**13.6.** - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

## 14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRARILOR

**14.1.** - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data stabilită prin ordinul de începere al lucrărilor, transmis de achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**14.2.** - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care **achizitorul constată pe parcurs că** desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor **din motive neimputabile executantului**, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract **sau de aplicarea penalităților**.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**14.3.** - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**14.4.** - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, **conform normativelor în vigoare**. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului, în caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

**14.5.** - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără **notificarea și** aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv

fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constata ca lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## 15. ÎNTARZIAREA, SUSPENDAREA ȘI SISTAREA LUCRARILOR

15.1. - În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau  
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, acordate conform prevederilor legale, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la punctele b) și c) se realizează la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

(3) Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

## 16. FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

- Achizitorul are la dispoziție 14 zile pentru organizarea recepției la terminarea lucrărilor, acestea curgând de la data înregistrării notificării la registratura instituției  
La sfârșitul execuției lucrării se vor prezenta achizitorului:

a) Factura fiscală;

b) Situații de lucrări;

c) Procesele verbale de recepție;

d) Documente de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în opera;

e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

f) Buletine de verificări, măsurători, încercări - inclusiv pentru materialele importate;

g) Dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări și încercări);

h) alte documente solicitate de achizitor.

(4) În vederea certificării calității lucrărilor executate la situația de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în opera, respectiv calitatea execuției cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări/materiale etc. corespunzător proiectelor tehnice, a tehnologiei proprii de execuție adaptată la documentația tehnică (laborator de gradul II atestat legal).

- (1) Graficul de execuție reprezintă parte integrantă din contractul încheiat și are caracter obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorul, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, pe cheltuiala acestuia.

- In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/diriginta de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de catre executant pe cheltuiala acestuia impreuna cu lucrarile necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

**16.3.** - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

**16.4.** - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

## **17. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR**

**17.1. (1)** Perioada de garantie de **3 ani** decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pana la receptia finala.

(2) Perioada de garantie se prelungeste cu perioada remedierii defectelor calitative constatate in aceasta perioada

**17.2. (1)** In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrari; sau

c) neglijentei sau neindeplinirii de către executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrari suplimentare.

**17.3.** - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (1), achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. MODALITATI DE PLATA**

**18.1. (1)** Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la pct. 4.1 catre executant in LEI in termen de maxim 60 de zile de la data inregistrării la achizitor a facturii aferente situatiei de lucrari acceptata la plata de către reprezentantul achizitorului.

(2) La fiecare situatie de lucrari prezentata spre decontare se vor anexa in mod obligatoriu :

a). Procesele verbale de lucrari ce devin ascunse;

b). Procesele verbale de receptie calitativa;

c). Procesele verbale de faze determinante;

d). Certificate de calitate;

e). Certificate de conformitate;

f). Atasamente vizate de dirigintele de santier.

**18.2.** Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, daca acesta solicita, numai contra unei scrisori de garantie bancara si a graficului de returnare a avansului și numai in limita valorica de 30 % din valoarea contractului. Returnarea avansului se va face in functie de prevederile legale in vigoare.

**18.3. (1)** Platile partiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât să asigure o verificare rapida și sigura a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrari se confirma intr-un interval de 5 zile de la data prezentarii. Ele vor fi întocmite pe baza cantitatilor real executate de catre executant , evidentindu-se in devize distincte lucrarile suplimentare fata de cele cuprinse in oferta initiala .

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea și garanția de buna execuție a executantului; ele nu se considera de către achizitor ca recepție a lucrărilor executate. Termenul de plata este cel prevazut la art. 17.1 al contractului.

**18.4.** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită conform prevederilor prezentui contract.

**18.5.** Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finala pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționata de eliberarea procesului verbal de recepție finala.

**18.6.** Emiterea facturii se va face de catre executant numai dupa acceptarea situației de lucrari si a anexelor acesteia de către reprezentantul achizitorului.

**18.7.** Achizitorul-beneficiar se obliga a asigura resursele financiare necesare pentru derularea investitiei pe toata durata de executie a lucrarii in limitele alocatiilor bugetare.

## **19. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**19.1.** Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate în baza prețurilor declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**19.2.** Prețurile din ofertă nu se ajustează și rămân fixe pe toată perioada desfășurării contractului.

## **20. ASIGURARI**

**20.1. (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **21. AMENDAMENTE**

**21.1.** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face doar în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

## **22. SUBCONTRACTANȚI**

**22.1. (1)** Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică. Totodata, executantul isi informeaza subcontractantii despre obligatiile contractuale ce le sunt aplicabile. El ramane responsabil de respectarea acestora pe toata durata de executie a lucrarilor.

(2) Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții, dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii lor în contract.

(3) Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(4) Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(3) nu diminuează răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

**22.2. (1)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**22.3. (1)** Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

**22.4. (1)** Executantul are dreptul de a înlocui oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau poate implica noi subcontractanți, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

(2) Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităților subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(3) **Înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți de către executant** se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată de către executant în vederea obținerii acordului achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 30 zile calendaristice înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

(4) Subcontractanții schimbați au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(6) Contractele de subcontractare și declarațiile vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

(7) Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

## 23. TERȚUL SUSȚINĂTOR

**23.1** Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract.

**23.2.** Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, executantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

**23.3.** În cazul în care executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

**23.4.** Înlocuirea executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la

contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **24. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

**24.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul este îndreptățit să aplice o penalitate de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, penalitate aplicată la valoarea contractului fără TVA diminuată cu contravaloarea fără tva a lucrărilor care au fost recepționate de către achizitor fără obiecțiuni.

**24.2.** Executantul este de drept în întârziere prin simpla neexecutare a obligațiilor începând cu ziua următoare scadenței, fără punerea formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

**24.3.** Aceste penalități nu vor exonera executantul de obligația de a termina lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor prezentului contract.

## **25. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI**

**25.1.** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele situații:

- a) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi imposibilă;
- b) dacă apar modificări care nu respectă dispozițiile legale privind cazurile de modificare.

**25.2.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în una dintre următoarele situații:

- a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației achizițiilor publice;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**25.3.** Contractul este reziliat de drept în situația în care executantul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii prezentului contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai achizitorului sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care achizitorul/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului. - art. 61 lege

**25.4.** Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate la art. 12 și următoarele (incluzând și fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) executantul cesionează obligațiile rezultate din contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- d) executantul nu furnizează garanția de bună execuție a contractului în termenul prevăzut la pct. 11.1 (1) din prezentul contract;

**25.5.** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la art. 25.4 achizitorul are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități. Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

**25.6.** Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.7. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

## 26. CESIUNEA

26.1. - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, cu excepția cesiunilor de creanță prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

26.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva tertului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

## 27. FORȚA MAJORA

27.1. Dacă o parte este sau va fi împiedicată prin forța majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, partea afectată va notifica cealaltă parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.

27.2. Dacă este necesar, executantul va suspenda execuția lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu achizitorul, va retrage utilajele executantului de pe șantier.

27.3. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

27.4. Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

27.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 28. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

28.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

28.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## 29. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

29.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 30. COMUNICĂRI

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie redactată în limba română și transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

## 31. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

31.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 32. DISPOZIȚII FINALE

32.1. Părțile declară expres că au citit acest contract, inclusiv anexele, înainte de semnarea acestuia și că acesta corespunde voinței lor. În considerarea prevederilor legale aplicabile contractului, inclusiv a articolului 1.203 Cod Civil, părțile confirmă acest lucru semnând prin reprezentanții lor autorizați în mod

legal acest contract și consimțind asupra fiecărei clauze din contract și anexele sale, inclusiv asupra celor care pot fi calificate drept clauze neuzuale, cu privire la care executantul a fost informat și le-a înțeles pe deplin.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR,  
EMIL BOC**

**EXECUTANT,  
S.C. DECORINT S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
KONTI TIBOR ISTVAN**

**prin reprezentant legal,  
KISS GAZDA IOAN ANDREI**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
OLIMPIA MOIGRADAN**



**SUBCONTRACTANT,  
S.C. STEVE IMPEX S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
BALAJ EMIL**

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA JURIDICĂ,  
ALINA RUS**

21.08.2020

**DIRECTOR EXECUTIV  
DIRECȚIA TEHNICĂ,  
VIRGIL PORUȚIU**

**ȘEF SERVICIU TEHNIC,  
ADRIANA MĂGUREAN**

25.08.2020

**CONSILIER,  
CLAUDIU FELCH**