

CONTRACT SUBSECVENT NR. 464886 din 25.09.2020
ACORDULUI CADRU NR. 112042 DIN 01.03.2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul acord-cadru de prestare servicii, între:

1. Partile contractante

Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.3, telefon/fax 596030, cod fiscal 4305857, cod IBAN RO57TREZ24A650402710120X reprezentată prin primar EMIL BOC, în calitate de promitent -achizitor, pe de o parte, și

Prestatorul :

ASOCIEREA SC RHEINBRUCKE SRL-SC RONOQUA SRL-SC ARTEHNIS SRL-SC CIVIL SPEED SRL-SC SELLM SRL

-SC RHEINBRUCKE SRL-lider asociere cu sediul în Municipiul Timisoara, Str. Eugeniu de Savoya nr. 7 ap.20, jud.Timis , telefon 0748022805;0724519489, numar de inmatriculare J35/28/1993 cod fiscal RO2806363 cont RO19TREZ6215069XXX012966 deschis la Trezoreria Timisoara reprezentata prin Vlad Gabriei Gurza functia administrator

-SC RONOQUA SRL cu sediul în Municipiul Oradea, str.Aluminei, nr.1, bloc C31, et.7 ap.26, jud.Bihor , telefon 0374009457;0745123272, numar de inmatriculare J5/2418/2004 cod fiscal RO17073600 cont RO04TREZ0765069XXX003861 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentata prin Csaba Balog-Soos functia administrator

-SC ARTEHNIS SRL cu sediul în Municipiul Iasi, Aleea Castanilor, nr. 12, jud. Iasi , telefon 0756093833, numar de inmatriculare J22/100/2006 cod fiscal RO18287343 cont RO46TREZ4065069XXX008059 deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata prin Ciprian Ilie Cozmanciuc functia administrator

-SC CIVIL SPEED SRL cu sediul în Municipiul Ramnicu Valcea, str.Ostroveni, nr.6, jud.Valcea , telefon 0740820697, numar de inmatriculare J38/130/2011 cod fiscal RO28136089 cont RO44TREZ6715069XXX009610 deschis la Trezoreria Ramnicu Valcea , reprezentata prin Ovidiu Endi Purcarea functia administrator

-SC SELLM SRL cu sediul în Municipiul Timisoara, str.Gheorghe Lazar, nr.23, jud.Timis , telefon 0256493334; 0748114303, numar de inmatriculare J35/804/1999 cod fiscal RO12211010 cont RO30TREZ6215069XXX000837 deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentata prin Florin Mihai Lute functia administrator în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Prestatorul se obliga sa presteze *Servicii de proiectare cu obtinerea autorizatiei de construire, elaborare studii si expertize tehnice, in scopul in vederea realizarii lucrarilor de interventii la imobilele aflate in proprietatea Statului Roman si date in folosinta Municipiului Cluj-Napoca - Lot 1 - Bunuri imobile situate în perimetrul cunoscut sub denumirea de "Ansamblu Urban-Centrul Istoric al orasului Cluj-Napoca", clasate in categoria monumentelor istorice ca ansamblu urban, cod CJ II a A 07244- conform Legii nr. 422/2001, precum si pentru acelea care, in plus, sunt clasate si individual ca monumente istorice, avand cod distinct in lista monumentelor istorice situate in interiorul ansamblului nsau in exteriorul acestuia, pentru obiectivul de investitii: RELEVEE IMOBIL SI STUDIU GEOTEHNIC LA COLEGIUL NATIONAL EMIL RACOVITA DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA* si sa predea documentatiile aferente conform termenelor solicitate in caietul de sarcini si ofertate.



2.2 - Prețul total al serviciilor care vor fi prestate este de 2700 lei fara TVA, la care se adauga TVA 513 lei , preturile unitare fiind cele precizate in formularul de oferta, anexa la prezentul contract si precizate in acordul-cadru, respectiv :

Nr. erf.	TIPUL SERVICIULUI	U.M	Cantitate	Pret unitar (lei fara TVA)	Valoare (LEI fara TVA)	Termene de predare
1	Studiu geotehnic	ob.	1	1500	1500	60 de zile de la predarea ordinului de incepere
2	Relevee imobil	Mp	300	4	1200	60 de zile de la predarea ordinului de incepere
	TOTAL				2700	

2.3 Prestatorul are obligatia sa intocmeasca si sa predea documentatiile conform cerintelor caietului de sarcini si cu respectarea termenelor solicitate de autoritatea contractanta.

3. Durata contractului

3.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile contractate conform termen ofertat si nu mai mult decat cel prevazut in caietul de sarcini.

3.2-Durata prezentului contract se deruleaza de la data precizata in ordinul de incepere emis de achizitor .

4. Definiții

4.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;

b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. - Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data emiterii ordinului de incepere a serviciilor, dupa constituirea garantiei de buna executie a contractului.



5.2 - Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului de catre beneficiar.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) Graficul de prestare;
- b) Propunerea tehnica si financiara;
- c) Caietul de sarcini;
- d) Lista cu expertii cheie desemnati pentru executarea contractului;

7. Standarde

7.1. - Serviciile prestate in baza contractului vor respecta standardele prezentate de catre prestator in propunerea sa tehnica.

8. Caracterul public al contractului

8.1.(1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informatii poate fi restrictionat in cazul in care acestea sunt clasificate prin acordul partilor sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

(3) In cazul in care s-a precizat confidentialitatea anumitor clauze, o parte contractanta nu are dreptul de a face cunoscuta respectiva prevedere fara acordul scris al celeilalte parti, cu doua exceptii:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1. - Prestatorul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Prestatorul are obligatia de a constitui garanția de bună execuție a contractului prin instrument de garanție care se va constitui ca anexa la contract sau rețineri din facturile înaintate la plată.

10.2. - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă 10% din prețul contractului fara TVA si se constituie in maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului de catre ambele parti.

10.3.- In cazul constituirii garanției prin rețineri succesive din facturile înaintate la plata, prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autorității contractante, la o banca agreata de ambele parti. Suma initiala care se depune de catre prestator in contul astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului (TVA inclus).

Pe parcursul indeplinirii contractului autoritatea urmeaza sa alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate si convenite prestatorului, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie. Autoritatea va dispune ca banca sa instiinteze prestatorul despre varsamentul efectuat, precum si despre destinatia lui. Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea prestatorului.

10.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodata obligațiile care nu au fost respectate.



10.5. Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă studiului de fezabilitate, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

11. Responsabilitățile prestatorului

11.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Prestatorul se obliga să obțină în numele beneficiarului și să anexeze documentelor proiectate toate avizele și acordurile necesare pentru realizarea fazelor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract. Contravaloarea avizelor se va suporta de către beneficiar pe bază de documente justificative.

11.4. Orice omisiune sau greșeală față de listele cu cantitățile din proiectul tehnic și din specificațiile tehnice prevăzute în caietele de sarcini, dovedite pe parcursul execuției a fi necesare pentru finalizarea investiției, va fi suportată de către proiectant în limita cuantumului valoric determinat. Valoarea suportată de proiectant are în vedere atât aducerea proiectului la o formă ce poate fi pusă în opera, clarificări, reproiectări, etc. cât și valoarea lucrărilor suplimentare față de proiectul inițial care trebuie realizate de către executant. În sensul recuperării acestor sume, achizitorul va avea la dispoziție garanția de bună execuție a contractului, iar în cazul în care aceasta nu este îndestulătoare, iar proiectantul nu achită cu bună credință sumele învederate, prezentul contract reprezintă baza legală pentru demararea procedurii de executare a proiectantului pentru aceste sume. În acest sens este necesară o singură notificare din partea achizitorului pentru achitarea sumei în cazul în care proiectantul nu răspunde, achizitorul fiind îndreptățit de a recurge la orice mijloace legale pentru recuperarea acestor sume de bani. Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, vor fi suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

11.5. Prestatorul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, în cuantum de 15% din valoarea fără TVA a prezentului contract, pe care să o pună la dispoziția beneficiarului.

11.6. Prestatorul are obligația de a oferi sprijin autorității contractante în formularea răspunsurilor la solicitările de clarificări înregistrate la autoritatea contractantă în etapa de derulare a procedurii de achiziție. Prezentarea răspunsului nu va depăși 48 de ore de la solicitarea autorității contractante.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificare



13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întâziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. - Cu excepția prevederilor clauzei 22 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a percepe penalități potrivit prevederilor clauzei 19.

15. Modalități de plată

Achizitorul va efectua plata sumelor prevazute la art. 2.2 catre prestator in lei, in termen de maxim 60 de zile de la inregistrarea facturilor la beneficiar pentru serviciile prestate si receptionate conform legii de catre beneficiar.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

16.2. - Prețul contractului nu se actualizeaza, preturile fiind ferme.

17. Amendamente

17.1. - ~~Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.~~

18. Subcontractanți

18.1. - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista cuprinzând subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.



(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Penalități, daune-interese

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi intarziere din prețul fazei de proiectare neonorate (TVA inclus) în conformitate cu cele asumate de către Prestator prin formularul de oferta și graficul de prestare a serviciilor.

20. Modalități de încetare a contractului

20.1. Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

20.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

20.3. - În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21. Cesiunea și novafia

21.1. - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

21.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

22. Forța majoră

22.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

- Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



24. Limba care guvernează contractul

24.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1.- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Dispoziții finale

27.1 Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Promitent-achizitor
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
EMIL BOC



Promitent-prestator
ASOCIEREA
SC RHEINBRUCKE SRL
lider asociere
Vlad Gabriel Gurz:

DIRECTIA ECONOMICA
Dir. Executiv OLIMPIA MOIGRADAN

SC RONOQUA SRI
Csaba Balog-Soos



DIRECTIA JURIDICA
Dir. Executiv ALINA RUS

SC ARTEHNIS SRL
Ciprian Ilie Cozmanciuc



DIRECTIA TEHNICA
Dir. executiv VIRGEL PORUTIU

SC CIVIL SPEED SRL
Ovidiu Endi Purcarea



ŞEF SERVICIU INVESTIȚII
LIANA HENT

SC SELLM SRL
Florin Mihai Lute



Inspector, Diana Lupu