



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 473748 din 30.09.2020

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

1. Părțile contractante

SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, telefon 0264/596030 int.1005, fax 0264-402290, cod fiscal RO24854825, cont RO69TREZ21621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin director Bugnar Florin, în calitate de achizitor ,

și

RISCPROTCONS SRL, cu sediul social în Cluj- Napoca, str. Taietura Turcului, nr.47,et 1 cam.3 jud. Cluj ,telefon 0735802443,e-mail office@evaluarelarisc-cluj.ro,cod fiscal 33734372, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului: J12/3082/27.10.2014, cont RO96TREZ2165069XXX031646 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată legal prin administrator Cristea Aurelia în calitate de prestator ,

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

2. DEFINIȚII

2.1.- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de “ achizitor”, și un prestator de servicii, în calitate de “prestator”;

b. achizitor și prestator – părțile contractante așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. servicii – activitățile care fac obiectul prezentului contract;

e. produse – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. securitate fizică – starea de fapt în care riscul determinat de factorii de amenințare și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, se situează la un nivel acceptabil;

g. amenințare – factor intern sau extern ce are capacitatea de a exploata vulnerabilitatea unei unități prin acte sau fapte ce creează dezechilibre ori instabilități și generează stări de pericol asupra vieții, integrității corporale sau libertății persoanelor ori valorilor deținute;



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- h. vulnerabilitate – caracteristică de ordin fizic-arhitectural și operațional a unei entități, prin care aceasta este expusă distrugerii, agresiunii ori disfuncționalității în fața unei amenințări.
- i. analiza de risc la securitatea fizică – activitate desfășurată pentru a identifica amenințările și vulnerabilitățile care pot pune în pericol viața, integritatea corporală sau libertatea persoanei ori care pot aduce prejudicii valorilor deținute de unități, în scopul determinării impactului și evaluării riscurilor de securitate și în baza căreia se stabilesc măsurile necesare pentru limitarea sau eliminarea acestora;
- j. incident de securitate - eveniment produs, având o evoluție necontrolată, care generează consecințe nedorite asupra persoanelor și/sau valorilor și/sau activităților în cadrul unei unități și care necesită o acțiune imediată pentru restabilirea situației anterioare;
- k. măsură de securitate – componenta de bază a unei soluții de securitate, corespunzătoare uneia sau mai multor amenințări și vulnerabilități identificate conform analizei de risc și care are ca scop reducerea riscurilor asociate;
- l. mecanisme de securitate – soluții care cuprind mai multe măsuri de securitate, care funcționează conform unor scenarii predefinite, pentru securizarea unuia sau mai multor obiective, atunci când sunt amplasate în același perimetru; m. sistem de securitate - ansamblu integrat de măsuri organizatorice, tehnice și procedurale care are scop obținerea securității fizice pentru o organizație sau obiectiv; n. parametri interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității – reprezintă contextul care poate cuprinde, dar nu se limitează la:
1. mediul cultural, social, politic, de reglementare, financiar, tehnologic, economic, natural și concurențial, la nivel internațional, național, regional sau local; 2. factorii cheie și tendințele cu impact asupra obiectivelor organizației; 3. relațiile cu părțile interesate, percepțiile și valorile acestora. o. standarde – standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică; p. forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; r. zi – zi calendaristică, an – 365 de zile.

3.INTERPRETARE:

- 3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și invers, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.- Termenul „zi”, ori „zile”, sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

4.OBIECTUL CONTRACTULUI:

4.1.- Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire rapoarte de analiză de risc la securitate fizică pentru locațiile: parking Primăverii nr.20, parking Primăverii nr.8 și parking Mogoșoaia nr.9 și servicii de refacere a rapoartelor de analiză de risc la securitate fizică pentru locațiile: parking Băișoara, parking Fabricii, parking Primăverii f.n.aflăte în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor (conform legii 333/2003 cu toate modificările și completările ulterioare și HG 301/2012) în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Nr. crt.	Servicii	UM/Cant	Pret unitar fără TVA	Preț total fără TVA	Preț total cu TVA inclus
1.	Servicii de întocmire rapoarte de analiză de risc la securitate fizică pentru locațiile: parking Primăverii nr.20, parking Primăverii nr.8 și parking Mogoșoaia nr.9	3	560	1680	1999,2
2.	Servicii de refacere a rapoartelor de analiză de risc la securitate fizică pentru locațiile: parking Băișoara, parking Fabricii, parking Primăverii f.n.	3	370	1110	1320,9
	Total lei fără TVA			2790	
	Total lei cu TVA inclus				3320,1

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de analiză la risc la securitatea fizică a obiectivelor menționate la art.4.1.

4.3. Serviciile vor include:

- definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;
- stabilirea metodei și a instrumentelor de lucru;
- identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;
- analizarea riscurilor la securitatea fizică;
- estimarea riscurilor unității beneficiare;
- întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică.

5.VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATĂ :

5.1.- Valoarea totală a prezentului contract, plătită prestatorului pentru îndeplinirea contractului, este 2790 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 530,1 lei, conform propunerii financiare acceptate.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- 5.2.- Prețul este ferm și neajustabil pe toată perioada de derulare a contractului.
5.3 -Prestatorul va emite factura corespunzătoare serviciilor prestate la data depunerii Raportului de evaluare la sediul Achizitorului.
5.4- Achizitorul va achita contravaloarea serviciilor prestate în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii fiscale emise de către Prestator.

6. TERMEN DE EXECUȚIE

6.1. -Prestatorul va finaliza serviciile de Evaluare de risc în termen de maximum 30 zile lucratoare de la data semnării prezentului contract.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- propunerea financiară și propunere tehnică- Seap;
- acte adiționale, dacă există;
- alte documente (dacă este cazul)

8. STANDARDE

8.1.- Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele / condițiile tehnice de calitate în conformitate cu reglementările legale în vigoare aplicabile obiectului contractului. Analiza de risc va fi efectuată doar de experți înscrși în RNERFS (Registrul Național al Evaluatorilor de Risc la Securitatea Fizică) cu respectarea prevederilor Legii 333/2003, HG 301/2012 și Instrucțiunii nr. 9/01.03.2013.

9.OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

9.1-Prestatorul se obliga să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalism și în concordanță cu prevederile legale în domeniu.

9.2.- În efectuarea analizei de risc, Prestatorul va ține seama de cerințele minime de securitate prevăzute de legislația în vigoare.

9.3- Prestatorul se obliga să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor furnizate de către Achizitor.

9.4- Prestatorul va preda Achizitorului un exemplar din Raportul de evaluare întocmit pentru fiecare locație și în cazul în care în urma analizei se constată că locația se încadrează într-un nivel de risc acceptabil, Prestatorul va atașa Raportului și grila de evaluare completată și semnată.

9.5- În cazul în care locația se încadrează la "Risc inacceptabil", Raportul de evaluare va cuprinde una sau mai multe variante de recomandări pentru a asigura trecerea locației la nivelul de risc acceptabil.

9.6- Achizitorul cunoaște că neîncadrarea locației la un nivel de risc acceptabil atrage după sine neîndeplinirea și ne-emiterea grilei de evaluare.

Documentația privind analiza de risc va cuprinde:

- A) Raportul de evaluare și tratarea a riscurilor la securitatea fizică, care cuprinde:
- nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;
 - amplasarea geografică a unității, vecinătăți, cai de acces, alți factori externi, cu impact asupra activității unității



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca

tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

- cadrul organizational intern, politici si responsabilitati privind securitatea fizica a unitatii beneficiare
- sursele de risc la securitatea fizica, zonele de impact, evenimentele produse si cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluata, precum si potentialele consecinte asupra persoanelor si activitatii
- analizarea riscurilor identificate - estimarea riscurilor la securitatea fizica
- stabilirea cerintelor, masurilor si mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmeaza a fi implementat, de ordin structural, tehnic, tehnologic si operational
- estimarea costurilor de securitate, in functie de masurile de securitate propuse si nivelul de risc asumat
- concluziile raportului, in care se propun una sau mai multe optiuni de tractare a riscurilor in vederea incadrarii in domeniul acceptabil al riscului de securitate fizica, mentionand concret dimensionarea dispozitivului de paza, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces si alarmare, elemente de protectie mecanofizica, precum si alte masuri.

B) Grila de evaluare, specifica obiectului de activitate

Grila de evaluare specifica obiectului de activitate al unitatii beneficiare se completeaza pentru situatia in care riscul a fost tratat iar nivelul acestuia se incadreaza in domeniul riscului acceptabil. Raportul de evaluare si tratarea a riscului si grila de evaluare se semneaza de catre evaluator

C) Documentele – suport

In categoria documentelor-suport intra: chestionare, declaratii, alte documente specifice, date obtinute si folosite in procedura de evaluare.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1.- Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit la art.5.1 din prezentul contract.

10.2.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și / sau informații pe care le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului, inclusiv prezenta unui reprezentant al Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor la locațiile supuse analizei de risc.

11. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din prețul contractului.

11.2- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 5.4, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată.

11.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept sau de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcari.achizitii@primariaclujnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

12. FORȚA MAJORĂ

- 12.1– Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
12.2– Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.
12.3– Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
12.4– Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
12.5.– Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca una din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

- 13.1 – În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea lezată are dreptul de a rezilia contractul de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, precum și de plata de daune-interese.
13.2 – Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public
13.3- In cazul prevazut la clauza 13.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 14.1- În cazul unor litigii instanța judecătorească competentă va fi cea din Cluj-Napoca.

15. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL.

- 15.1– Limba care guvernează contractul este limba română.

16. COMUNICĂRI

- 16.1- Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, cu confirmare de primire.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
16.2– Comunicările între părți se pot face și prin telefon și e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii acestora.

17. LEGEA APLICĂRII CONTRACTULUI.

- 17.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Handwritten text on the right margin, possibly a page number or date.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA
PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: parcare.achizitii@primariaclužnapoca.ro
parcari.juridic@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

18.DISPOZIȚII FINALE

18.1.- Prezentul contract a fost încheiat în doua exemplare originale.

ACHIZITOR,
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT.
ADMINISTRAREA PARCARILOR

DIRECTOR,
BUGNAR FI. ORIN

PRESTATOR,
RISCPROTCONS SRL

ADMINISTRATOR,
CRISTEA AURELIA

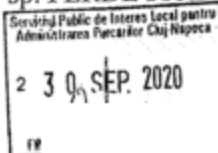
ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
TEODORA NICOARĂ



VIZAT D.P.D.V. A ACHIZIȚIEI,
șef birou TANTĂU IOANA

CONSILIER JURIDIC,
ARDELEAN DAŢA

VIZĂ CFPP,
insp. sp. PERDE IOANA



RESPONSABIL CONTRACT,
INSP. SP. FĂRĂGĂU PAUL