

1007.2020
PT. Teodoru
M
PT. ✓

CONTRACT

Nr. 320139 din 07.07.2020

Art.1.PĂRȚILE CONTRACTANTE :

SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, telefon 0264/596030 int.1005, fax 0264-402290, cod fiscal RO24854825, cont RO69TREZ21621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin director Bugnar Florin, numită în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

și

SC PYROSTOP TOTAL SECURITY GROUP SRL cu sediul în localitatea Cluj-Napoca, str. Dorobanților, nr.114 et.1, ap.2, județul Cluj, telefon 0264-594169 , 0729-885001, cod de înregistrare fiscală RO 34609408 , număr înregistrare cont trezorerie RO14TREZ2165069XXX032734 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin administrator Criste Simonel Ovidiu în calitate de **prestator**,

au convenit asupra următoarelor:

Art.2.OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract, servicii de întreținere periodică a sistemelor de monitorizare, precum și intervenția rapidă prin intermediul echipajelor sale specializate pentru cele două locații din parking-ul Moșilor.

Art.3.PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ :

3.1. Pentru monitorizare, întreținere periodică a sistemelor de monitorizare și intervenție rapidă beneficiarul va plăti un abonament lunar/locatie de 100 lei fără TVA. Plata se va face în baza facturii emise lunar de prestator către beneficiar, în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora prin serviciul de Registratură al primăriei.

3.2 Prețul total pentru perioada 17.07.2020-31.12.2020 pentru servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă situate în camera de supraveghere și casieria din parking-ul Moșilor, este de 1100 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 209 lei.

3.3. Prețul prezentului contract este ferm pe toată durata de executare a contractului și se va achita de către beneficiar.

Art. 4 . DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului este din 17.07.2020 pana în 31.12.2020.

4.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante

a obligațiilor ce le revin conform contractului.

Art.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt :

- oferta prestatorului
- caiet de sarcini
- propunere tehnică

5.2. Documentele contractului constituie anexe – părți integrante ale prezentului contract.

Art. 6 OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORUL :

- a) sa verifice sistemul de comunicație la sediul beneficiarului;
- b) prestatorul va trebui să asigure monitorizarea permanentă (24 ore/zi, 365 zile/an) a semnalelor transmise de sistemul local de alarma către dispeceratul propriu și gestionarea acestora în funcție de tipul evenimentului transmis
- c) echipa mobila să asigure intervenția rapidă la sediul beneficiarului, pe timp de zi în maxim 5 minute de la declanșarea alarmei iar pe timp de noapte în maxim 5 minute de la declanșarea alarmei.
- d) echipa mobila va interveni în cazul unui număr nelimitat de alarme false sau reale precum și a unui număr nelimitat de intervenții în caz de efracție
- e) să rețină și să predea organelor de poliție făptuitorii prinși în flagrant la sediul din parking-ul Moșilor și să conserve probele care atestă fapta.
- f) să instruiască în privința utilizării sistemului de alarmă, personalul desemnat de beneficiar la începutul derulării contractului;
- g) să asigure service-ul gratuit al sistemului de alarmă antiefracție pe toată perioada de derulare a contractului.
- h) să pună la dispoziția beneficiarului, la cerere, istoricul obiectivului supravegheat
- i) să pastreze secretul referitor la organizarea și funcționarea obiectivului supravegheat.
- î) să doteze echipele de intervenție cu echipament conform Legii nr.333/2003.
- j) să anunțe beneficiarul în cazul apariției unor defecțiuni, alarme sau orice cazuri deosebite la obiectiv.
- k) prestatorul trebuie să facă dovada asumării riscului pentru eventualele pagube produse ca urmare a neîndeplinirii sau a îndeplinirii defectuoase a obligațiilor sale contractuale prin prezentarea unei polițe generale de asigurare pentru serviciul de monitorizare și intervenție încheiată cu o societate de asigurare, cu valabilitate pe întreaga perioadă de derulare a contractului, respectiv 12 luni.
- l) prestatorul trebuie să facă dovada existenței în cadrul companiei sale a cel puțin un dispecerat avizat conform Legii 333/2003, cu operatori care să interpreteze semnalele primite de la sistemul de alarmă instalat, iar în caz de efracție să alerteze prin stație echipajele mobile de intervenție pentru deplasarea imediată la obiectiv și soluționarea problemei.
- m) prestatorul are obligația de a întocmi lunar un proces verbal de recepție pentru serviciile prestate care va fi anexat la factură.
- n) prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea beneficiarului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.
- o) prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art.7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI :

- a) să-și desemneze reprezentanți din cadrul compartimentului administrativ care vor informa prestatorul asupra unor eventuale disfuncționalități ale sistemului de alarmă sau despre prezența în zonă sau pătrunderea în sediu a unor elemente infractoare;
- b) să anunțe prestatorul modificările aduse construcției sediului, care ar putea afecta buna funcționare a sistemului de alarmă;
- c) să nu aducă modificări sistemului de alarmă;
- d) să anunțe prestatorul înstrăinarea sediului, cu 30 zile înainte de încheierea respectivului contract;
- e) să acționeze butonul de panică în următoarele cazuri:
 - agresarea angajaților și a clienților;
 - distrugerea sau tentativa de furt a unor bunuri existente în sediu;
 - pătrunderea unor persoane neautorizate în spațiul destinat exclusiv personalului angajat.
- h) să informeze corect și exact prestatorul cu privire la persoanele care au acces la dezactivarea sistemului de pază, cu numere de telefon aferente.

Art. 8.SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR :

8.1. -În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea obligațiilor neexecutate la termen, până la îndeplinirea efectivă a acestora.

8.2. -În cazul în care beneficiarul nu își onorează obligațiile de plată scadentă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a acestor obligații.

8.3.- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune- interese.

Art. 9. FORȚA MAJORĂ

Orice împrejurare independentă de voința părților contractante, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, calamități. Partea care invocă forță majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 10 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră.

După încetarea cazului de forță majoră, partea care l-a invocat, își va relua obligațiile contractuale în termen de 3 zile și va anunța cealaltă parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

Art.10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- expirarea termenului pentru care a fost încheiat;
- rezilierea unilaterală de către oricare dintre părți pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, printr-o notificare transmisă cu minim 15 zile calendaristice înainte;
- înstrăinarea sediului de către beneficiar

Art.11. LITIGII

Orice litigiu decurgând din prezentul contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 12 COMUNICĂRI

12.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT.
ADMINISTRAREA PARCĂRILOR

DIRECTOR,
BUGNAR FLORIN

PRESTATOR,
SC PYROSTOP TOTAL SECURITY
GROUP SRL

ADMINISTRATOR,
CRISTE SIMONEL OVIDIU

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,
NICOARĂ TEODORA



VIZAT D.P.D.V. A ACHIZIȚIEI
ȘEF BIROU TANTĂU IOANA

CONSILIER JURIDIC,
ARDELEAN DAȚA

VIZĂ CFPP,
INSP.SP. PERDE IOANA



RESPONSABIL CONTRACT,
INSP. SP. FĂRĂGĂU PAUL