

ACORD-CADRU DE SERVICII nr. 420839 din 02.09.2020

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publice/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul acord cadru de furnizare servicii între:

Art. 1 Părțile contractante

Autoritatea contractantă: Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr. 3, telefon 0264/59.60.30, fax 0264/43.15.75, cont RO50TREZ24A705000200109X deschis la B.N. Trezoreria Cluj, reprezentat prin primar Emil Boc, în calitate de **promitent -achizitor**, pe de o parte și

Prestatorul: S.C. TOPONATYCAD S.R.L., cu sediul în sat. Breazu, com.Rediu, șoseaua Copoului nr. 291, parter, camera 1, jud. Iași, telefon 0765261753, fax 0232-273567, număr de înmatriculare la registrul Comerțului J22/1435/2017, Cod fiscal RO 37612750 cont trezorerie deschis la Trezoreria Iași: RO29TREZ4065069XXX025049, reprezentat prin Sterea Paraschiva-Dana, având funcția de administrator, în calitate de **promitent-prestator**, pe de altă parte

a intervenit prezentul **acord-cadru de prestare a serviciilor**, în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții

1/1

Am primit un exemplar.
11.09.2020

apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul acordului-cadru

3.1 – Promitentul – prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze *“Documentații cadastrale necesare pentru înscrierea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile aparținând domeniului public sau privat al UAT Cluj-Napoca, elaborarea lucrărilor de specialitate- documentații topografice pentru recepția suportului al PUZ;PUD, AC/AD, CU și expropriere”*, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

3.2 4. 3 Clauza de revizuire în temeiul prevederilor art. 221 alin. 1 lit. a) din legea 98/2016.

Cantitatea maximă estimată poate fi modificată în sensul suplimentării acesteia în următoarele condiții: acordul-cadru să fie în perioada sa de valabilitate, prețul unitar al serviciului va fi același, valoarea serviciilor suplimentate adăugată la valoarea inițială a acordului-cadru să nu ducă la depășirea anumitor praguri prevăzute de lege și cantitatea de servicii suplimentate să nu depășească 50% din cantitatea maximă estimată a acordului-cadru.

Art.4 Prețul unitar al serviciilor

4.1 Prețul unitar al serviciilor care vor fi prestate este : 618.200 lei (șasesuteoptsprezecemiișidouă sutelei).

LOT 1 – TERENURI CU CONSTRUCȚII

| NR. CRT | TIPUL DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE CE FAC OBIECTUL ACORDULUI CADRU | CANTITĂȚI ACORD CADRU MINIM- MAXIM | PREȚ UNITAR lei fără TVA |
|---------|--|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară | 100 | 1100 |
| 2 | Documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciarăd - înscriere/radiere construcții; - modificare limită; - modificare suprafață; - actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; - re poziționare; - identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; - actualizarea altor informații cu privire la imobil | 225 | 924 |
| 3 | Documentație pentru dezlipire/alipire | 40 | 1100 |

1.4

| | | | |
|---|--|-----|------|
| | teren | | |
| 4 | Documentație de primă înregistrare UI | 15 | 1100 |
| 5 | Documentații pentru apartamentare | 8 | 1100 |
| 6 | Documentații pentru subpartamentare/alipire UI | 35 | 1100 |
| 7 | Documentații pentru reapartamentare | 40 | 1100 |
| 8 | Documentație în vederea reconstituirii cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase | 35 | 1100 |
| 9 | Planuri topografice | 100 | 1100 |

Art.5 Cantitatea previzionată

5.1.Cantitatea previzionată de servicii ce vor fi achiziționate în baza acordului-cadru este:

LOT 1 – TERENURI CU CONSTRUCȚII

| NR. CRT | TIPUL DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE CE FAC OBIECTUL ACORDULUI CADRU | CANTITĂȚI ACORD CADRU MINIM- MAXIM |
|---------|---|------------------------------------|
| 1 | Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară | 100 |
| 2 | Documentație pentru actualizarea informațiilor cadastrale ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară - înscriere/radiere construcții; - modificare limită; - modificare suprafață; - actualizare categorii de folosință/destinații pentru o parte din imobil; - re poziționare; - identificarea părții din imobil afectată de dezmembrăminte ale dreptului de proprietate în cazul în care aceste drepturi sunt constituite numai pe o parte din imobil; - actualizarea altor informații cu privire la imobil | 225 |
| 3 | Documentație pentru dezlipire/alipire teren | 40 |
| 4 | Documentație de primă înregistrare UI | 15 |
| 5 | Documentații pentru apartamentare | 8 |
| 6 | Documentații pentru subpartamentare/alipire UI | 35 |
| 7 | Documentații pentru reapartamentare | 40 |
| 8 | Documentație în vederea reconstituirii cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase | 35 |

1.4

| | | |
|---|---------------------|-----|
| | | |
| 9 | Planuri topografice | 100 |

Art.6 Durata acordului-cadru

6.1.Durata acordului-cadru este de 2 ani de la intrarea sa în vigoare

Art. 6.2. Aplicabilitatea acordului-cadru

6. 2. Acordul-cadru intră în vigoare de la semnării acestuia de către ultima parte.

7. Documentele acordului-cadru

7.1. - Documentele prezentului acord cadru sunt:

- a) acte adiționale, dacă există;
- b) grafic de prestare;
- c) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) caietul de sarcini;
- e) alte grafice, dacă este cazul
- f) garanție de bună execuție, dacă este cazul
- g) angajament de susținere din partea unui terț dacă este cazul
- h) acord de asociere, dacă este cazul
- i) contractul de subcontractare, dacă este cazul
- j) alte documente (dacă este cazul)

8. Caracterul public al acordului-cadru

8.1 (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectivă prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Responsabilitățile prestatorului

9.1. - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1 Promitentul-prestator are obligația de a despăgubi promitentul-achizitor împotriva oricărui reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către promitentul-achizitor.

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Promitentul-prestator are obligația de a constitui garanția de bună execuție pentru contractele subsecvente de furnizare de servicii în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

(2) Achizitorul are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite comanda/comenzile de prestare, numai după intrarea în vigoare a acordului-cadru.

13. Subcontractanți

13.1 Promitentul-prestator are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu promitentul-achizitor.

13.2 (1) Promitentul-prestator are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la acordul-cadru.

13.3 (1) Promitentul-prestator este pe deplin răspunzător față de promitentul-achizitor de modul în care îndeplinește acordul-cadru.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de promitentul-prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Promitentul-prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din acordul-cadru.

13.4 Promitentul-prestator poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din acordul-cadru. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul acordului-cadru și se va face doar cu acordul prealabil al promitentului achizitor.

14. Cesiunea

14.1. - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

14.2. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanție.

15. Ajustarea prețului

15.1 - Pentru serviciile prestate plățile datorate de promitentul-achizitor promitentului prestator sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la acord-cadru. Prețul acordului cadru este ferm și nu se ajustează.

16. Forța majoră

16.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. - Forța majoră exonerează părțile acordului cadru de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care acționează aceasta.

16.3. - Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. - Partea din acordul cadru care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte

părți, imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

16.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului acord cadru, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. - Partile acordului cadru vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului cadru.

17.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile acordului cadru nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează acordul cadru

18.1. - Limba care guvernează acordul cadru este limba română.

19. Comunicări

19.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

19.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă acordului cadru

20.1 - Acordul cadru va fi interpretat conform legilor din România.

21. Alte clauze

21.1 Prezentul acord-cadru stă la baza contractelor subsecvente de servicii care pot fi încheiate între promitentul-achizitor și promitentul-prestator.

21.2 Toate clauzele contractului subsecvent de servicii sunt cunoscute și acceptate fără obiecțiuni de către promitentul-prestator.

21.3 Contractele subsecvente de prestare a serviciilor se vor încheia ori de câte ori este necesar a presta serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru. În acest sens, promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile la prețul unitar și în condițiile stabilite în prezentul acord-cadru.

21.4 În cazul în care, în urma primirii unei solicitări de prestare, promitentul-prestator nu răspunde în termenul stabilit, atunci promitentul-achizitor își rezerva dreptul de a nu mai transmite alte solicitări către promitentul-prestator și de a rezilia acordul-cadru.

21.5 În cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către promitentul-prestator, rezilierea acordului-cadru de către promitentul-achizitor se poate produce de drept, fără nicio somație, notificare prealabilă sau punere în întârziere. În acest caz și fără a fi afectat dreptul promitentului-achizitor de a solicita daune-interese, promitentul-achizitor are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului pe riscul și cheltuielile promitentului-prestator.

21.6 În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului acord-cadru, promitentul-prestator nu va primi solicitări pentru prestarea serviciilor din partea promitentului-achizitor, promitentul-prestator nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt. În acest sens, promitentul-achizitor nu va avea nici o obligație față de promitentul-prestator, prezentul acord-cadru fiind reziliat de drept la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

21.7 În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului acord-cadru, promitentul-prestator va primi solicitări parțiale pentru prestarea de servicii din partea promitentului-achizitor,

promitentul-prestator nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri pentru cantitatea care nu s-a solicitat. În acest sens, promitentul-achizitor se va obliga față de aceste solicitări doar în baza contractelor subsecvente încheiate.

Prezentul acord cadru a fost încheiat azi 02.09.2020, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent-achizitor,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMAR
EMIL BOC

Promitent-prestator,
S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

RADUC MARIA

DIRECTOR EXECUTIV
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC, LEGISLAȚIE,
CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
ROXANA LĂPUȘAN

DIRECTOR EXECUTIV
IULIA ARDEJȘ

ȘEF SERVICIU
MIHAELA MIRON

ȘEF BIROU
CORNELIU POPOVICIU



S.C. TOPONATYCAD S.R.L.

Societate comerciala specializata in proiectare, geotehnica, topografie si cadastru

Tel. (+4)0765261753; birou.cadastru.iasi@gmail.com

<http://topo-iasi.ro/>

<https://www.facebook.com/TopoGeoCad>

Nr. inreg. 250/01.09.2020

DELEGATIE

Subscrisa, S.C. TOPONATYCAD S.R.L. cu sediul în sat Breazu, Sos. Copoului nr. 291, camera 1, parter, com. Rediu, jud. Iași, înregistrată în Registrul Comerțului Iași sub nr. J22/1435/2017, cod fiscal RO37612750, reprezentată legal de către Sterea Paraschiva - Dana, având funcția de administrator, **delegam prin prezenta pe RĂDUC MARIA, domiciliata in sat Breazu,**

identificata prin CI seria

sa semneze pentru si

in numele societatii noastre contractul de prestari servicii avand ca beneficiar pe MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA si ca obiect ""Documentatii cadastrale necesare pentru înscrierea în Cartea funciara a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile- terenuri si constructii apartinand domeniului public sau privat al UAT Cluj-Napoca"", respectiv contractul cadru pentru LOT 1, LOT 2, LOT3, LOT4 si contractele subsecvente . In acest sens va reprezenta societatea in orice alt demers ce este necesar pentru ducerea la indeplinire a contractului, va semna in numele meu, va primi documente, va participa la intruniri/discutii in legatura cu contractul, va depune si va ridica orice document este necesar pentru indeplinirea contractului.

01.09.2020

SC TOPONATYCAD SRL

Prin administrator STEREA PARASCHIVA-DANA

STEREA DANA