

**CONTRACT DE SERVICII**  
**Nr. 417373/7/31.08.2020**

**1. Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

**SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor nr.1-3, telefon 0264/596030 int.1005, fax 0264-402290, cod fiscal RO24854825, cont RO69TREZ21621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin director BUGNAR FLORIN, numită în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

și

**AVITECH Co S.R.L.**, cu sediul în Orașul Voluntari, Bd. Pipera nr. 1B, Cubic Center, etaj 7, jud. Ilfov, Tel.: 0212006464, Fax:- , E-mail: [info@avitech.ro](mailto:info@avitech.ro), număr de înregistrare la Registrul Comerțului J23/134/2006, Cod fiscal RO6641101, cont trezorerie R085 TREZ 7005 069X XX00 5522, reprezentat prin administrator ANTON ROESCU, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță a sistemelor de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu, montate în cele șase parking-uri aflate în administrarea Serviciului Public de Interes Local pentru Administrarea Parcărilor, conform ofertei, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Serviciile de mentenanță se realizează trimestrial conform Normativului P118 partea a III-a din 2015 privitoare la mentenanța instalației de detectare și semnalizare la incendiu.

4.3. - Abonamentul lunar include intervențiile prin care se face constatarea defectului, remedierea defectelor pe bază de aviz aprobat în prealabil de beneficiar.

4.4. - Centralele de detecție care fac obiectul prezentului contract au următoarele specificații tehnice:

- Centrala adresabilă detecție de incendiu J-NET SC003, 3 bucle, conține sursa de 2,4Ah, sistem analogic adresabil în rețea, expandabil la maxim 96 de bucle, 384 complet programabile, 125 adrese/bucă, 2 ieșiri convenționale pe fiecare centrală sau subcentrală, până la 96 de sirene/bucă cu 32 de adrese individual programabile pe buclă, grad de protecție carcasă: IP21, conectare LAN prin RS 485 sau fibră optică, baterii interne: 2x12Vx12Ah, display LCD cu 4x40 caractere, memorie evenimente (2000) – parking strada Moșilor nr.1-3.

- Centrală de detecție de incendiu Junior V4-2, adresabilă, 2 bucle, 125 de adrese pe buclă, display cu LED-uri pentru 16 zone, protocol Apollo XP95 sau Wizmart selectabil din meniu, display LCD 4x40 de caractere, software în limba română, 2000 de evenimente în memorie, varianta economică, nu se poate extinde, se programează direct sau prin PC, include sursa de 2A – parking strada Primăverii fn.

- Centrală de detecție de incendiu adresabilă Global Fire Junior V4, 1 buclă (expandabilă la 2), 125 adrese pe buclă, 16 zone de alarmare, protocol Apollo XP95, display LCD, 4x40 de caractere, memorie de evenimente, se programează direct sau prin PC, include sursa de 2,4A – parking strada Mehedinți nr.58A.

- Centrală adresabilă de detecție de incendiu Teletek Iris Light 2L, 2 bucle, expandabilă la 4 bucle, 250 de elemente pe buclă, display alb/negru LCD cu touch screen, protocol Teletek, include sursa 140W, se poate conecta la rețea Ethernet, 4 ieșiri programabile releu NO/NC, 4 ieșiri EN54 monitorizate (sirene, Fire, Fault și Stingere). Se utilizează un acumulator de 18Ah/24V – parking strada Băișoara nr.1-3.

- Centrală de detecție de incendiu adresabilă Advantronic Ade 302C, alimentare 230VAC, 250 detectori/bucă, 2 bucle, 1 intrare convențională pentru 32 de detectori, 64/12/512 zone programabile software, 16 ieșiri programabile open collector, memorie 4000 de evenimente, 1 ieșire NAC neprogramabilă, 3 ieșiri NAC programabile, o ieșire auxiliară necontrolabilă de alarmă – parking strada Fabricii nr.4 – strada Fabricii de Zahăr nr.5.

- Centrală adresabilă de detecție de incendiu Teletek Iris Light 2L, 2 bucle, expandabilă la 4 bucle, 250 de elemente pe buclă, display alb/negru LCD cu touch screen, protocol Teletek, include sursa 140W, se poate conecta la rețea Ethernet, 4 ieșiri programabile releu NO/NC, 4 ieșiri EN54 monitorizate (sirene, Fire, Fault și Stingere). Se utilizează un acumulator de 18Ah/24V – parking strada Negoii fn.

#### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de 34002 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 6460,38 lei pentru toate cele șase locații pe o perioadă

de 12 luni (adică 2833,5 lei fara TVA/luna), conform actelor normative în vigoare la data recepționării facturii.

5.2. - Prețul prezentului contract este **firm** pe toată durata de executare a contractului și se va achita de către achizitor.

5.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

## **6. Durata contractului**

6.1. - Durata contractului este de 12 luni începând cu data de 01.09.2020 până la 31.08.2021.

6.2.- Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii, de către ambele părți contractante a obligațiilor ce le revin conform contractului.

## **7. Executarea contractului**

7.1. - Executarea contractului începe din data de 01.09.2020.

## **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt :

- referat de necesitate si oportunitate nr. 389123/7/13.08.2020.
- oferta prestatorului de pe seap;

8.2. Documentele contractului constituie anexe – părți integrante ale prezentului contract.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la cele mai înalte standarde și/ sau performanțe prezentate în propunerea tehnică și caietul de sarcini, anexă la contract.

9.2. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.3. - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.4. - Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.5.- Piese sau subansamble defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de minim 6 luni pentru manoperă și minim 12 luni pentru piesele/subansamble înlocuite.

9.6. - Devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii.

9.7. - Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.8. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de maxim 2 zile de la finalizarea prestării serviciilor și a prezentării acestora autorității contractante.

10.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea Raportului de intervenție și numai în baza facturii emisă de către prestator.

### **11. Modalități de plată**

11.1- Plata serviciilor prestate se face după semnarea Raportului de intervenție și primirea facturii pentru serviciile prestate pentru trimestrul anterior.

### **12.Sanctiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din valoarea obligatiilor neexecutate la termen,pana la indeplinirea efectiva a acestora.

12.2.-In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile de plata scadenta, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a acestor obligatii.

12.3.- Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti,in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune- interese.

### **Clauze specifice**

#### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1. – Pentru îndeplinirea prezentului contract nu se reține garanție de bună execuție.

#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) În caz de urgență, intervenția la sistemul de alarmare se va realiza în maxim 24 de ore de la anunțarea inclusiv telefonică a evenimentului.

14.2. - Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului frontul de lucru necesar prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

#### **16. Recepție și verificări**

16.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

16.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

16.3. – Recepția serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract se va realiza în termen de cel mult 2 zile de la finalizarea acestora, în baza unui Raport de intervenție/fisa cu operațiunile service efectuate care va fi confirmat de către un reprezentant al beneficiarului-compartimentul administrativ din care să reiasă îndeplinirea corespunzătoare a serviciilor prestate pe perioada de facturare stipulată în factura.

#### **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

17.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de ambele părți.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2. - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termenul contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care apar:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere din culpa dovedită a prestatorului în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

18.1. - Pentru serviciile prestate, sumele datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

18.2. - Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract și nu este supus vreunei ajustări sau actualizări. Astfel, ofertantul își va asigura pe toată perioada de executare a contractului toate resursele, materiale și umane, astfel încât să se încadreze în prețul contractului, declarat în propunerea sa financiară.

### **19. Încetarea Contractului**

19.1. Prezentul Contract încetează de drept prin ajungere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

19.2- Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 20 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul denunțării.

19.3-Neindeplinirea culpabila si repetata a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat, fara interventia instantei si fara punere in intarziere.

19.4-In cazul nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Contractant, rezilierea contractului de către Autoritatea contractanta se poate produce de drept, fără nici o somație, notificare prealabilă sau punere în întârziere, în temeiul articolului 1553 din Noul Cod Civil. In acest caz și fără a fi afectat dreptul Autoritatii contractante de a solicita daune-interese, Autoritatea contractanta are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului pe riscul și cheltuiala Contractantului.

19.5-Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata Contractantului , fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Contractant. In acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **20. Cesiunea**

20.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

20.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

20.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

20.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

20.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

20.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

20.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

i. Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

ii. prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte mod Tipări substanțiale ale Contractului,

iii. Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

20.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

20.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

## **21. Forța majoră**

21.1 (1) Forța majoră exonerează în condițiile legii, părțile contractante de îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(2) Partea care invocă forța majoră, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului, anexând în acest sens certificate eliberate de Camera de Comerț și Industrie competentă teritorial, sau alt organism abilitat al statului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

21.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.3 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## 23. Legea aplicabilă și limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

23.2 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## 24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

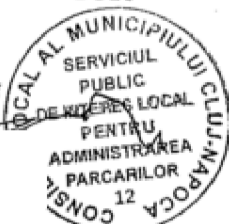
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările între părți se pot face și e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, de valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT.  
ADMINISTRAREA PARCĂRILOR

DIRECTOR,  
BUGNAR FLORIN



ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,  
NICOARĂ TEODORA

**PRESTATOR,**  
AVITECH Co S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
ANTON ROESCU



VIZAT DPDV A ACHIZIȚIEI,  
cons. Jurid. ARDELEAN DANA

CONSILIER JURIDIC,  
ZEGREAN RODICA

Responsabil contract,  
insp.sp. FĂRĂGĂU PAUL

VIZĂ CFPP,  
insp.sp. PERDE IOANA

