

HOTĂRÂRE
privind aprobarea P.U.Z restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 510720/1/16.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 511929 /433/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea P.U.Z restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53, beneficiară: Active Conexe SA;

Reținând Avizul de oportunitate nr. 1299 din 19.02.2019, Avizul arhitectului șef nr. 98 din 8.04.2020, avizele organismelor teritoriale interesate;

Vâzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014 cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1- Se aprobă P.U.Z restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53; beneficiară: Active Conexe SA, pe un teren proprietate privată cu nr. cad. 295445;

Documentația reglementează:

U.T.R Em – subzonă de activități economice – mică producție

-funcțiune predominantă: Structură funcțională dedicată activităților de mică producție, serviciilor de tip industrial și cvasiindustrial (spălătorie auto, parc modular-centru de date, stație alimentare GPL, spații complementare funcțiilor de bază, spații pentru staționarea autovehiculelor);

-regim de construire: deschis

-înălțimea maximă admisă: înălțimea la cornișă nu va depăși 6 m, înălțimea maximă nu va depăși 8 m. Regimul de înălțime nu va depăși P.

-indici urbanistici: P.O.T. maxim = 60% C.U.T. maxim = 1,2

-retragerea față de aliniament: min. 8 m;

-retragerea față de limitele laterale: H dar nu mai puțin de 3 m;

-retragerea față de limita posterioară: H dar nu mai puțin de 6 m;

-circulații, accese: din str. Câmpina;

-*staționarea autovehiculelor*: locuri de parcare amenajate la sol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;

-*echipare tehnico-edilitară*: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară lărgirii str. Câmpina se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în CF cu titlul de "drum" anterior emiterii autorizație de construire pe parcelă.

Regulamentul de urbanism se constituie în Anexa 1, planșa U4 Reglementări urbanistice se constituie în Anexa 2, la prezenta hotărâre.

Art.2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art.3- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)