

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
nr. 510720/1/16.10.2020

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.Z - restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53

Prin cererea nr. 303406/433/2020 completata cu nr. 265955/433/2020, Active Conexe SA prin Gheorghiu Eduard-Laurențiu solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal - restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53.

Teritoriul studiat prin P.U.Z, în suprafață de 5000 mp, este situat pe frontul nordic al străzii Câmpina, fiind delimitat de parcele cu fond construit în partea nordică, estică și vestică.

Din punct de vedere al încadrării în P.U.G, terenul este încadrat în UTR Em - Zonă de mică producție, servicii de tip industrial și cvasi-industrial, comerț en gros. Conform Condiționări Primare din Regulament aferent U.T.R. Em, restructurarea platformei industriale se face pe bază de P.U.Z.

Accesul la zona reglementată se realizează din str. Câmpina.

Se propune restructurarea platformei industriale de pe str. Câmpina nr. 51-53 în vederea realizării unor obiective cu structură funcțională dedicată activităților de mică producție, serviciilor de tip industrial și cvasiindustrial (spălătorie auto, parc modular-centru de date, stație alimentare GPL, spații complementare funcțiunilor de bază, spații pentru staționarea autovehiculelor);

Prin P.U.Z se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z restructurare platformă industrială, str. Câmpina nr. 51-53.

PRIMAR,
EMIL BOC

