

1-12 pag 12/27.10.2020.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621 înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 515653 din 20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 515706 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 1575 din 6 iulie 2020 de notar public Buda Liliana și ale Hotărârii nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-Buna Ziua Nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 71 mp., identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, în baza Declarației de renunțare, autentificate sub nr. 1575 din 6 iulie 2020, de notar public Lupea Mariana.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Wolfgang Amadeus Mozart.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată  
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren,  
identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca

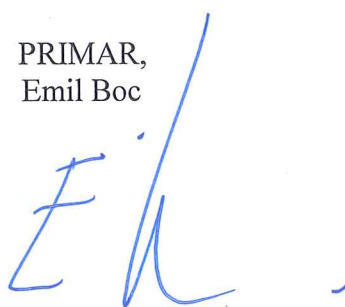
Prin adresa nr. 512409 din 19.10.2020, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 298621 înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, în suprafață de 71 mp., asupra căruia numiții Prozsa Istvan și Prozsa Gyongyi, au renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare, autentificată sub nr. 1575 din 6 iulie 2020, de notar public Lupea Mariana.

Imobilul ce face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren, adiacent străzii W.A. Mozart, în suprafață de 71 mp., identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca.

Prin nota înregistrată sub nr. 512409/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 298621 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A.Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată  
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,  
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 515653 din data de 20.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 512409 din 19.10.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, în suprafață de 71 mp., asupra căruia numiții Prozsa Istvan și Prozsa Gyongyi, au renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare, autenticată sub nr. 1575 din 6 iulie 2020, de notar public Lupea Mariana.

A fost depus C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 298621, în suprafață de 71 mp., în care a fost notată Declarația de renunțare, autenticată sub nr. 1575 din 6 iulie 2020, de notar public Lupea Mariana, privind renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate;

Prin nota înregistrată sub nr. 512409/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 298621 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W. A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Strada W. A. Mozart este domeniul public al mun. Cluj-Napoca, terenul aferent fiind identificat cu nr. cadastral 338165 înscris în CF nr. 338165 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 298621, înscrisă în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca este un teren adiacent străzii amintite, destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 71 mp., identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, în baza Declarației de renunțare, autentificate sub nr. 1575 din 6 iulie 2020, de notar public Lupea Mariana.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii W. A. Mozart.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*” ; (4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public*”

național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 298621, înscris în C.F. nr. 298621 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuş

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

20.10.2020,

Şef Birou, Ovidiu Raţiu  
Insp. Ing., Zsolt Farkas  
Cons. juridic, Cristina Stanciu

DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URABANE  
NOTA INTERNA nr. 512409/455/2020

Către

Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății  
Biroul Evidență străzi

Referitor la nota internă nr. nr. 512409/455/2020 vă comunicăm următoarele:

Parcela identificată prin nr. cad. 298621, inscrisa in CF nr. 298621, in suprafata de 71mp, a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Arhitect Șef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	216405
Ziua	19
Luna	10
Anul	2020

Cod verificare  
100089200903



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 298621 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	298621	71	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77475 / 20/06/2013</b> Act Notarial nr. 2005, din 19/06/2013 emis de LUPEA MARIANA (act administrativ nr. 20/07-09-1985 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SIC; act administrativ nr. 2057/11-06-2013 emis de CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA; act administrativ nr. 68486/31-05-2013 emis de OCPI CLUJ);;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 298621 a imobilului cu numarul cadastral 298621/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12407/1 (identificator electronic 265336) inscris in cartea funciara 168203 (identificator electronic 265336);
<b>136682 / 18/08/2015</b> Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege
<b>136672 / 06/07/2020</b> Act Notarial nr. 1575, din 06/07/2020 emis de Lupea Mariana;	
B8	se notează declarația autentificată cu nr. 1575 din 06.07.2020 de Lupea Mariana prin care proprietarii tabulari de sub B3: PROZSA ISTVAN, PROZSA GYONGYI, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în favoarea Municipiului Cluj Napoca

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

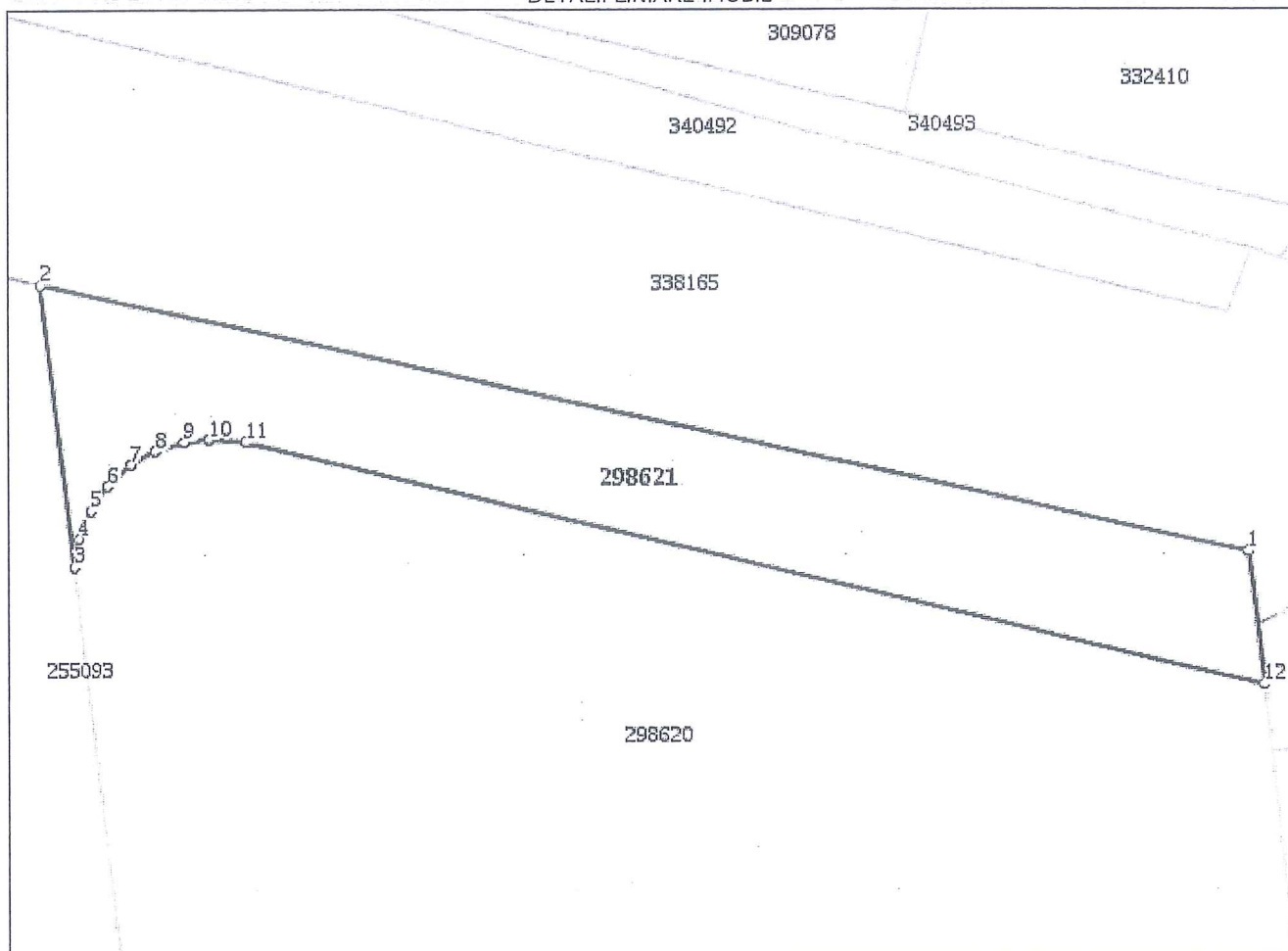
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
298621	71	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	71	-	-	-	Teren pentru drum

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.791
2	3	6.048
3	4	0.61
4	5	0.645
5	6	0.652
6	7	0.668

4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.612
8	9	0.62
9	10	0.514
10	11	0.783
11	12	22.699
12	1	2.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

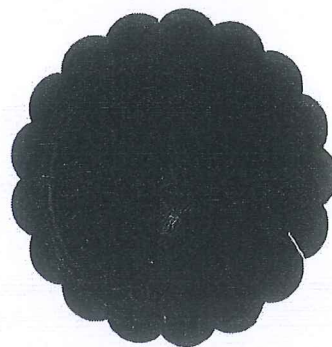
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/10/2020, 11:03



DUPLICAT



S-a cerut autentificarea prezentului act:

## DECLARAȚIE

Subsemnații :

**PROZSA ISTVÁN**, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 31, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 840732, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.09.2011, având CNP 1631012124038 și soția **PROZSA GYÖNGYI**, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 31, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria KX numărul 840739, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.09.2011, având CNP 2671210124042,

în calitate de proprietari cu titlu de adjudecare și dezlipire ca bun comun asupra imobilului situat în jud. Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 298621 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 298621**, constând în teren extravilan, în suprafață de 71 mp din acte având categoria de folosință fâneață, având mențiunea la observații teren pentru drum, având notată sub B7 mențiunea – imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea 17/2014, în fapt terenul fiind situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca

prin prezenta declarăm următoarele:

**Renunțăm** în condițiile art. 889 din Codul civil, la **dreptul de proprietate** asupra imobilului înscris în **cartea funciară nr. 298621 Cluj-Napoca, A1 cu nr. cadastral 298621**, descris mai sus, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Solicităm și consimțim la radierea din cartea funciară susmenționată a dreptului de proprietate al subsemnaților și la **notarea** renunțării la dreptul de proprietate în condițiile art. 562 alin 2 Cod Civil.

Declarăm de asemenea că avem cunoștință de Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 3442/2019, publicat în Monitorul Oficial - Partea I, nr. 1055/31.12.2019, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, act normativ care a intrat în vigoare la data de 06.01.2020.

În considerarea celor menționate mai sus, subsemnații ne obligăm să aducem la cunoștința Municipiului Cluj-Napoca, prezentul act.

Dăm prezenta declarație pentru a fi folosită la O.C.P.I. Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, pentru radierea din cartea funciară susmenționată a dreptului de proprietate al subsemnaților și notarea renunțării la dreptul de proprietate.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Subsemnații declarăm că după ce am citit în întregime actul autentic intitulat "declarație" și după ce am constatat că actul reprezintă voința noastră și că am înțeles conținutul și toți termenii juridici din prezentul act, am consimțit la autentificarea prezentului înscris și am procedat la semnarea unicului exemplar al înscrisului în fața notarului public, în condițiile art. 92 din Legea 36/1995.

Tehnoredactată și autentificată de Societatea Profesională Notarială "Lupea" într-un singur exemplar, care se păstrează în arhiva notarului public și în 4 duplicate,

din care 1 duplicat pentru arhiva biroului notarial, 1 duplicat pentru OCPI iar 2 duplicate se eliberează părților, azi, data autentificării.

**PROZSA ISTVÁN**

**PROZSA GYÖNGYI**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA”  
Număr licență de funcționare: 3657/3210/31.12.2013  
CLUJ – NAPOCA: STR. PAVEL ROȘCA NR. 5  
TEL/FAX : 0264-594.833

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1575**

Data: 06 iulie 2020

În fața mea, **LUPEA MARIANA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**PROZSA ISTVÁN**, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 31, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 840732, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.09.2011, având CNP 1631012124038 în nume propriu

**PROZSA GYÖNGYI**, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, str. Plevnei nr. 31, jud. Cluj, identificată cu C.I. seria KX numărul 840739, eliberata de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 30.09.2011, având CNP 2671210124042, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și cele 0 (zero) anexe,

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

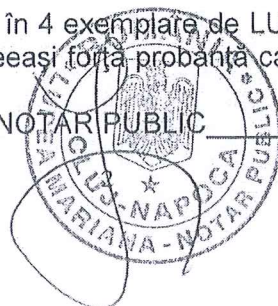
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul în sumă de 100 lei achitat cu bon nr. 2 /06.07.2020  
Taxa notare - O.C.P.I. – 75 lei cu chitanța nr. 200012163/2020

Notar public  
**LUPEA MARIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de **LUPEA MARIANA**, notar public, astăzi, data autentificării și are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC



10

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ - NAPOCA

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -**  
**BUNA ZIUA NORD**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. - Bună Ziua Nord**  
- proiect din inițiativa primarului;  
Analizând referatul nr.50444/43 din 14.09.2000 al Direcției de urbanism,  
în care se propune aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua Nord;  
Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul  
Comisiei de specialitate;  
Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată;  
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."m" și art. 28 din Legea nr. 69/1991  
privind administrația publică locală, republicată;

**HOTARAȘTE:**

- Art.1. - Se aprobă "**Planul Urbanistic Zonal - Bună Ziua Nord**", care  
reglementează circulațiile majore, funcțiunile, regimul general de înălțime și de aliniere  
la construcțiilor, ocuparea terenului cu integrarea studiilor P.U.D. anterior avizate.  
Termenul de valabilitate al P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.
- Art. 2. - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de  
urbanism și Direcția domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ing. Teodor Groza

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Titus Jude

Nr. 642 din 19 octombrie 2000  
Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi



Către Primăria Municipiului  
Cluj-Napoca  
Primăria

Subsemnatii Prosa Lituan și Soția Prosa Gyöngyi  
domiciliati în Cluj Napoca Str: Plevnei Nr: 31.

Am renunțat la dreptul nostru de proprietate  
 asupra imobilului situat în Cluj Napoca Str: Mircea  
 Zecea Nr: 30, înscris în cartea funciară Nr: 298621  
 Cluj Napoca Al cu nr: Cadastrel 298621.

Primăria Municipiului Cluj Napoca este împotrimit  
 să preia proprietatea noastră cedată și să  
 modernizeze pentru domeniul public!

tel: 0722 358 998

15. 10. 2020

Prosa Lituan



Prosa Gyöngyi



12