

1-17 pag

13/27.10.2020.

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514190 din 19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514868 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Declarației autentificate sub nr. 1545 din 22 septembrie 2020 de notar public Buda Liliana și ale Hotărârii nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 97 mp., identificat cu nr. cad. 340492, înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, în baza Declarației de renunțare, autentificate sub nr. 1545 din 22 septembrie 2020, de notar public Buda Liliana.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Wolfgang Amadeus Mozart.

**Art. 3.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului  
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată  
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren,  
identificat cu nr. cad. 340492, înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca

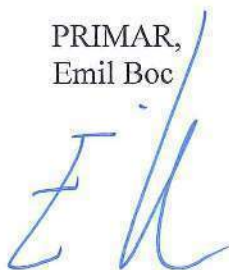
Prin adresa nr. 493037 din 8.10.2020, înregistrată la Primăria mun. Cluj-Napoca, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, în suprafață de 97 mp., asupra căruia numita Bercan Ramona-Cristina, a renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autenticată sub nr. 1545 din 22 septembrie 2020, de notar public Buda Liliana.

Imobilul ce face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, adiacent străzii W.A. Mozart, în suprafață de 97 mp., identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca.

Prin nota înregistrată sub nr. 493037/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 340492 fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A.Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca.

PRIMAR,  
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată  
și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca,  
a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca.

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 514190 din data de 19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492, înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 493037 din 8.10.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 340492 înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, în suprafață de 97 mp., asupra căruia numita Berca Ramona-Cristina, a renunțat la dreptul de proprietate, prin Declarația de renunțare autentificată sub nr. 1545 din 22 septembrie 2020, de notar public Buda Liliana.

A fost depus C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 340492, în suprafață de 97 mp., în care s-a notat Declarația de renunțare, autentificată sub nr. 1545 din 22 septembrie 2020, de notar public Buda Liliana, privind renunțarea proprietarului tabular la dreptul de proprietate;

Prin nota înregistrată sub nr. 493037/433/2020, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism a comunicat faptul că parcela identificată prin nr. cad. 340492 a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W. A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația P.U.Z. aprobată prin Hotărârea nr. 642/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Buna Ziua Nord. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Strada W. A. Mozart este domeniul public al mun. Cluj-Napoca, terenul aferent fiind identificat cu nr. cadastral 338165 înscris în CF nr. 338165 Cluj-Napoca. Parcela cu nr. cad. 340492, înscrisă în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca este un teren adiacent străzii amintite, destinat lărgirii drumului.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren în suprafață de 97 mp., identificat cu nr. cad. 340492, înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, în baza Declarației de renunțare, autentificate sub nr. 1545 din 22 septembrie 2020, de notar public Buda Liliana.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii W. A. Mozart.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare” ; (4) „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public

național”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „ Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”;

- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului” alin. (2) „În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.”

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.


Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 340492, înscris în C.F. nr. 340492 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Alina Rus 20.10.2020



Șef Birou, Ovidiu Rațiu  
Insp. Ing., Zsolt Farkas  
Cons. juridic, Cristina Stanciu



DIRECTIA GENERALA DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAINE  
NOTA INTERNA nr. 493037/455/2020

Către

Direcția patrimoniul Municipiului și Evidența proprietății  
Biroul Evidență străzi

Referitor la nota internă nr. 493037/455/9.10.2020 vă comunicăm următoarele:

Parcela identificată prin nr. cad. 340492, înscrisă în CF nr. 340492 în suprafața de 97mp, a fost dezmembrată în vederea asigurării lărgirii străzii W.A. Mozart, stradă reglementată ca și circulație prin documentația PUZ aprobată prin HCL nr. 642/2000. Conform studiului de urbanism mai sus menționat, nu există obligații de amenajare pentru suprafața de teren mai sus menționată.

Arhitect Șef DANIEL POP

Sef birou ANDREEA MURESAN

5



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 196930 / 24-09-2020

**INCHEIERE Nr. 196930**

**Registrator:** MARIANA- OLIMPIA ȘUMĂLAN

**Asistent:** DANA-ALINA SOUCA

Asupra cererii introduse de BERCAN RAMONA-CRISTINA domiciliat în Loc. Cluj-Napoca, Str. Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în

baza:

- Act Notarial nr.Act de dezlipire și declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat sub numărul 1514/22-09-2020 emis de Buda Liliana;
- Act Administrativ nr.Documentatia cadastrala numărul 164115/11-08-2020 emis de OCPI CLUJ;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr.200043219/22-09-2020 în suma de 120, Chitanța externă nr.200043235/24-09-2020 în suma de 60

pentru serviciul având codul 222, 231.

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 257677nr. topografic 13929/1/5/2/2, înscris în cartea funciara 257677 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: BERCAN RAMONA-CRISTINA în cota de 1/1 de sub B.3;
  - Se notează renunțarea la dreptul de proprietate deținut de BERCAN RAMONA-CRISTINA asupra imobilului de sub A1 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 340492 UAT Cluj-Napoca;
  - Se înființează cartea funciara 340493 a imobilului cu numărul cadastral 340493/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4963/2 înscris în cartea funciara 257677; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 340493 UAT Cluj-Napoca;
  - se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 340493 UAT Cluj-Napoca;
  - Se înființează cartea funciara 340492 a imobilului cu numărul cadastral 340492/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4963/2 înscris în cartea funciara 257677; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 340492 UAT Cluj-Napoca;
  - se radiază notarea propunerii de dezmembrare de sub B 3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 340492 UAT Cluj-Napoca;
  - Se sistează cf. 257677 a imobilului cu nr. cad. 4963/2/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
    - nr.cad.340492\cf.340492;
    - nr.cad.340493\cf.340493;
- asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 257677 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

BUDA LILIANA

BERCAN RAMONA-CRISTINA

6

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Cluj-Napoca, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-10-2020

MARIANA- OLIMPIA ȘUMĂLAN

DANA-ALINA SOUCA

Mariana-

Semnat digital de  
Mariana-Olimpia

~~Olimpia~~ si semnata

(parafa si semnatura)

Sumalan

Data: 2020.10.06  
16:00:44 +03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	196930
Ziua	24
Luna	09
Anul	2020

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 340492 Cluj-Napoca



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	340492	97	Teren neimprejmuit; Teren pentru drum

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>196930 / 24/09/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și declarație de renunțare la dreptul de proprietate autentificat sub numărul 1514, din 22/09/2020 emis de Buda Liliana; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala numărul 164115, din 11/08/2020 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 340492 a imobilului cu numărul cadastral 340492/UAT Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4963/2 in scris in cartea funciara 257677;	A1
B5	Se notează renunțarea la dreptul de proprietate deținut de BERCAN RAMONA-CRISTINA asupra imobilului de sub A1	A1

### C. Partea III. SARCINI .

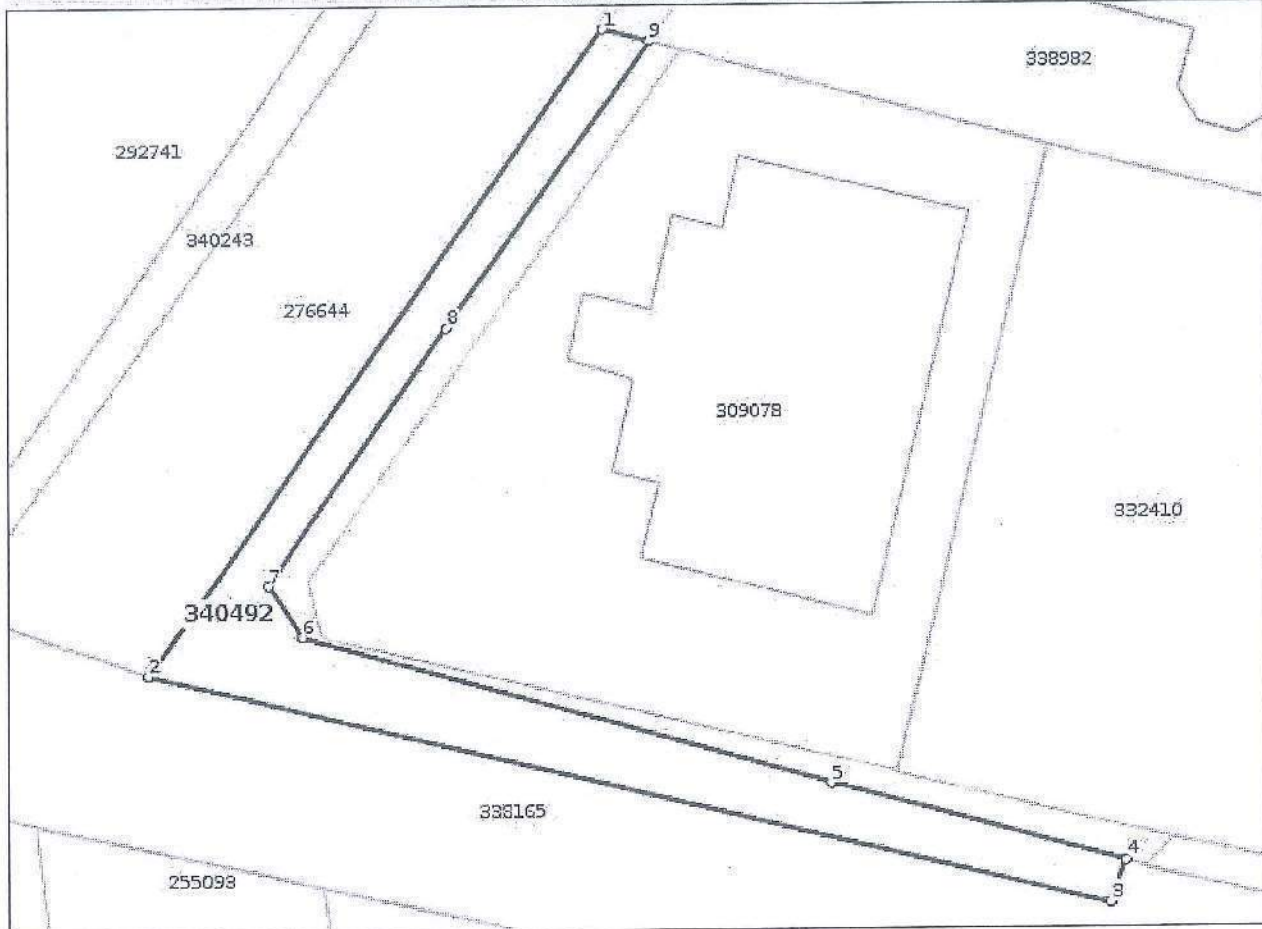
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
340492	97	Teren pentru drum

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.518
2	3	32.441
3	4	1.453
4	5	9.996
5	6	17.965
6	7	1.993

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.144
8	9	11.322
9	1	1.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesionale, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.200043219/22-09-2020 în suma de 120, Chitanța externă nr.200043235/24-09-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,

06-10-2020

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,

DANA-ALINA SOUCA

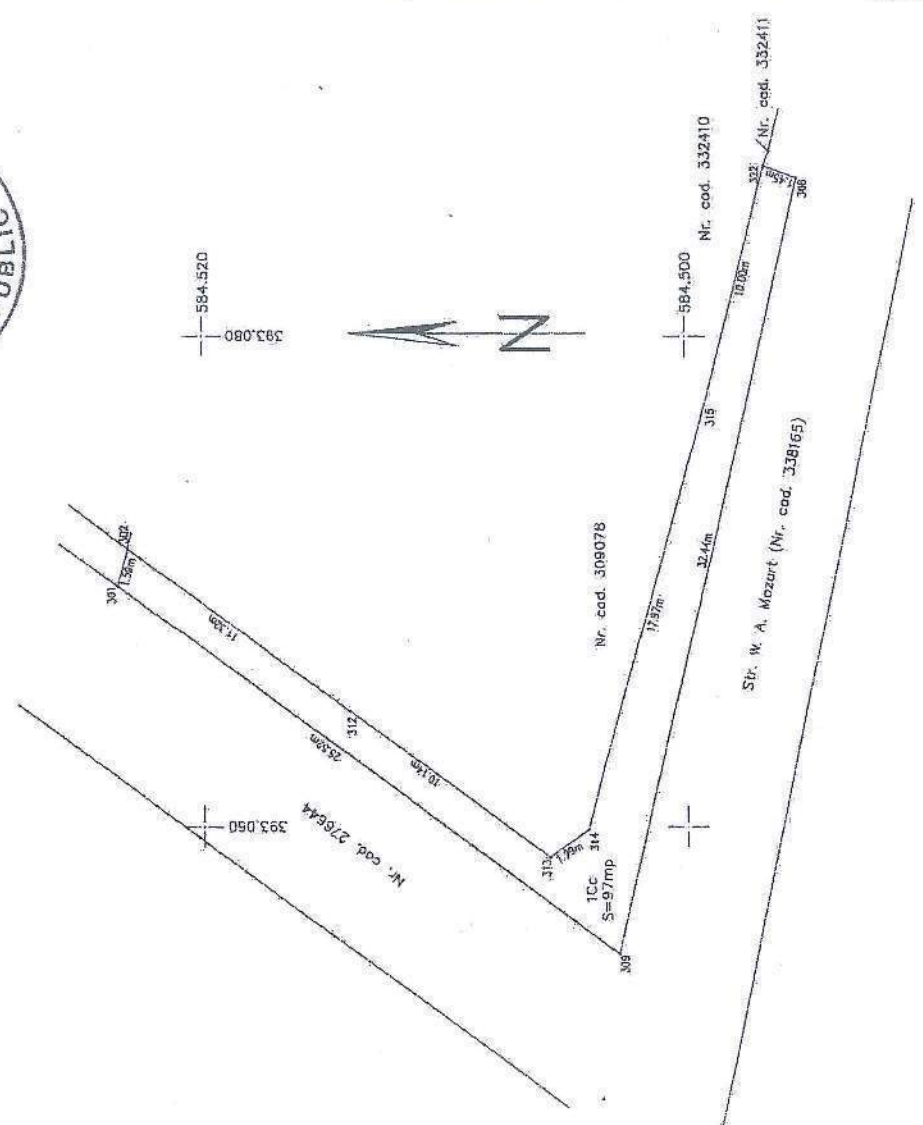
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**PLAN DE AMPLASAMENT SI  
DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara: 1:200



**COMIZIA** Digitally signed  
by **COMIZA**  
**GHEORGHE**  
Date: 2020.08.11  
11:17:34 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	97	MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ
C.F. nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA

**A. DATE REFERENTIALE LA TEREN**

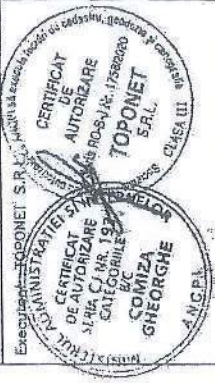
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1.	Cc	97	97	Neimpregniuit
Total		97		

**B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII**

Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. de sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 97 mp  
Suprafata din oct = 97 mp

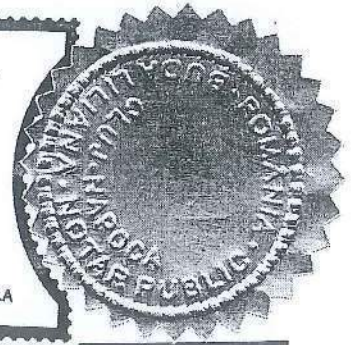
Confirm intruducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



**Elena Bota** Digitally signed  
by Elena Bota  
Date: 2020.08.20  
09:58:54 +03'00'

Confirm executarea marcarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
Data: August 2020

DUPLICAT



## ACT DE DEZLIPIRE

și

## DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **BERCAN RAMONA-CRISTINA**, cetățean român - CNP  
, născută la data de 22.03.1981, în municipiul Zalău, județul Sălaj, cu  
domiciliul în municipiul Cluj-Napoca,  
județul Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_ emisă la data de 24.07.2020 de  
SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de proprietară asupra următorului imobil:-----

- **TEREN** intravilan în suprafață de 140 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, categoria de folosință *curți construcții*, înscris în **C.F. numărul 257677 Cluj-Napoca (Nr. C.F. vechi 157296)**, cu număr cadastral 4963/2, cu număr topografic 13929/1/5/2/2, de sub A1, proprietatea subsemnatei BERCAN RAMONA-CRISTINA, de sub B3.1, bun propriu, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1-a parte, conform încheierii de C.F. numărul 198030/24.11.2016, având notat sub B5 - se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 257677 rezultând imobilul cu număr cadastral 340492 UAT Cluj-Napoca și imobilul cu număr cadastral 340493 UAT Cluj-Napoca, conform încheierii de C.F. numărul 171470/20.08.2020,-----

Subsemnata proprietară am hotărât să dezlipesc imobilul teren de mai sus în **2 imobile** distincte și să le atribuim după dezlipire numere cadastrale astfel:-----

### **IMOBILUL NUMĂRUL 1:**-----

- **TEREN** intravilan în suprafață de 97 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, categoria de folosință: *curți construcții*, având notat la mențiuni: *neîmprejmuit*, căruia i se va atribui **NUMĂR CADASTRAL NOU 340492** și care va fi înscris într-o C.F. nouă a municipiului Cluj-Napoca.-----

### **IMOBILUL NUMĂRUL 2:**-----

- **TEREN** intravilan în suprafață de 43 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, categoria de folosință: *curți construcții*, având notat la mențiuni: *neîmprejmuit*, căruia i se va atribui **NUMĂR CADASTRAL NOU 340493** și care va fi înscris într-o C.F. nouă a municipiului Cluj-Napoca.-----

conform Documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Comița Gheorghe și vizată de O.C.P.I. Cluj, prin inspector Elena Bota sub numărul 164115/11.08.2020.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului Act a fost indisponibilizat de către -  
"AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, conform cererii numărul 191347 din

data de 27.07.2020 și este descris în extrasul pentru autentificare cu C.I. numărul 257077 Cluj-Napoca, eliberat de B.C.P.I. Cluj-Napoca.-----

Subsemnata proprietară declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele legale prevăzute de art. 326 Cod Penal, cu privire la falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că documentația cadastrală își produce efectele juridice și respectiv, devine opozabilă din momentul înregistrării acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, iar răspunderea pentru întocmirea defectuoasă a acesteia aparține exclusiv expertului topograf executant.-----

Subsemnata proprietară declar că imobilul ce face obiectul prezentului înscris l-am dobândit ca bun propriu, cu titlu de drept donatie, conform *Contractului de donatie autentificat sub numărul 3964 din data de 23.11.2016, de către notar public Crecan Augustin, cu sediul biroului în municipiul Zalău.*-----

Subsemnata proprietară declar că imobilul ce face obiectul prezentului înscris nu este închiriat, nu este dat în arendă și nu este afectat de nicio creanță în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu figurează ca sediu social, sucursală sau filială al vreunei societăți comerciale, nu face obiectul vreunei sarcini și nici al vreunui litigiu în curs de judecată și nu există nicio cerere de revendicare în baza Legii 10/2001, nu aparține domeniului public, nu este sechestrat și nici indisponibilizat, este cu plata la zi a impozitelor și a taxelor, așa cum rezultă din extrasul de Carte Funciară, se află în circuitul civil în posesia legală a proprietarilor din C.F. și nu există niciun impediment la autentificarea prezentului înscris.-----

Subsemnata proprietară sunt căsătorită cu BERCAN VASILE-RADU, cetățean român - CNP \_\_\_\_\_ din data de 25.07.2004, conform *Certificatului de căsătorie seria \_\_\_\_\_ eliberat de municipiul Cluj-Napoca la data de 23.07.2004, căsătorie înregistrată la Cluj-Napoca, județ Cluj, Act de căsătorie numărul \_\_\_\_\_ din data de 25.07.2004, sub regimul matrimonial al separației de bunuri conform Convenției matrimoniale autentificată sub numărul \_\_\_\_\_ de notar public Miclea Florina, cu sediul biroului în Cluj-Napoca.* Mi s-a pus în vedere că regimul matrimonial sub care mă aflu a fost verificat și la Registrul Național Notarial al Regimurilor Matrimoniale (RNNRM) și că nu au fost găsite înregistrate acte juridice de schimbare a regimului matrimonial.-----

Subsemnata proprietară declar că imobilul ce face obiectul prezentului înscris se află în circuitul civil, a fost și este în posesia legală și continuă a proprietarei din C.F. de la data dobândirii sale și nu există niciun impediment la autentificarea prezentului înscris.-----

Subsemnata proprietară declar faptul că mi s-a adus la cunoștință că formalitățile de publicitate imobiliară, conform Legii 7/1996 se vor realiza de notarul public instrumentator.-----

Subsemnata proprietară declar că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia și actele ce au stat la baza întocmirii sale și am constatat că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez mai jos prezentul act și actele ce au stat la baza întocmirii sale.-----

### DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **BERCAN RAMONA-CRISTINA**, cetățean român - CNP \_\_\_\_\_ născută la data de 22.03.1981, în municipiul Zalău, județul Sălaj, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_, emisă la data de 24.07.2020 de SPCLEP Cluj-Napoca, în considerarea intenției Primăriei Municipiului Cluj-Napoca de a lărgi drumul, în calitate de proprietară asupra următorului imobil – declar că RENUNȚ în condițiile art. 562, alin. 2 din Codul Civil - LA DREPTUL DE PROPRIETATE, asupra următorului imobil rezultat în urma operațiunii de dezlipire de mai sus:-----

TEREN intravilan în suprafață de 97 mp, situat din punct de vedere administrativ în municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, categoria de folosință: curți construcții, având notat la mențiuni: neîmprejmuit, căruia i se va atribui NUMĂR CADASTRAL NOU 340492 și care va fi înscris într-o C.F. nouă a municipiului Cluj-Napoca.

Declar că imobilul se află în circuitul civil, este liber de orice sarcini reale sau personale, nu formează obiectul vreunui litigiu, al vreunei promisiuni de înstrăinare sau pact de opțiune către terți.

Consimt și solicit înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în favoarea U.A.T. Cluj-Napoca, domeniul privat în condițiile art. 211 alin. 1 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitatea Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință că ulterior, în baza Hotărârii Consiliului Local, se justifică înscrierea provizorie a dreptului de proprietate al municipiului Cluj-Napoca.

Am cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, coroborate cu art. 889 alin. 1 din Codul Civil, potrivit cărora dreptul meu de proprietate se stinge prin înscrierea definitivă a prezentei în cartea funciară.

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința unității administrativ-teritoriale (municipiului Cluj-Napoca), pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Subsemnata proprietară declar că mi s-a adus la cunoștință faptul că formalitățile de publicitate imobiliară, conform Legii numărul 7/1996 se vor realiza de notarul public instrumentator.

Subsemnatul proprietar declar că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit cuprinsul acestuia și actele ce au stat la baza întocmirii sale, constatând că el corespunde voinței mele, drept pentru care semnez prezentul înscris.

Fac parte integrantă din prezentul Act de dezlipire și Declarație de renunțate la dreptul de proprietate următoarele acte pe care subsemnata declar că le-am văzut și le-am citit:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1:200.

La baza autentificării prezentului înscris au stat următoarele acte:

1. Extrasul de carte funciară pentru autentificare, eliberat de B.C.P.I. Cluj-Napoca;
2. Documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Comiza Gheorghe și vizată de O.C.P.I. Cluj, prin inspector Elena Bota sub numărul 164115/11.08.2020;
3. Contractul de donație autentificat sub numărul 3964 din data de 23.11.2016, de către notar public Crecan Augustin, cu sediul biroului în municipiul Zalău;
4. Copia a certificatului de căsătorie;
5. Convenția matrimonială autentificată sub numărul 1031/31.05.2012 de notar public Miclea Florina, cu sediul biroului în Cluj-Napoca;
6. Copia cărții de identitate a proprietarei.
7. Certificat CNARNN – INFONOT;

Tehnoredactat și autentificat de "AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original semnat de părți, care rămâne în arhiva biroului notarial, după prezentul act fiind întocmite 4 (patru) duplicate din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat se va transmite la B.C.P.I. Cluj-Napoca, iar celelalte 2 (două) duplicate s-au eliberat părții, azi, 22.09.2020, data autentificării.

PROPRIETARĂ

BERCAN RAMONA-CRISTINA



14

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA



“AUTENTICA”

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

400121 Cluj-Napoca, Str. Rubin Patifia, Nr. 1/A

Licență de funcționare 339/1693/05.11.2014

Telefon/Fax/Mobil:

0264-450.336 | 0264-590.833 | 0731-890.303

www.notariatautentica.ro  
autentica@notariatautentica.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 1545  
ANUL 2020 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 22

În fața mea, BUDA LILIANA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

BERCAN RAMONA-CRISTINA, cetățean român - CNP \_\_\_\_\_ născută la data de 22.03.1981, în municipiul Zalău, județul Sălaj, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada \_\_\_\_\_, județul Cluj, identificată cu C.I. seria \_\_\_\_\_, emisă la data de 24.07.2020 de SPCLEP Cluj-Napoca, în nume propriu;

care, după ce a citit actul – Act de dezlipire și Declarație de renunțare la dreptul de proprietate –, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și 2 anexe.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tariful de 120 lei pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul numărul 2.2.2. prin chitanța numărul 200043219/2020.

S-a încasat onorariul în sumă de 559,30 lei (470 lei + 89,30 lei T.V.A) cu bon fiscal numărul 25/2020.

S-a perceput taxa C.N.A.R.N.N. - Infonot pentru verificarea procurii în sumă de 17,85 lei (15 lei + TVA 2,85 lei), cu bonul fiscal numărul 26/2020.

NOTAR PUBLIC  
BUDA LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de BUDA LILIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
BUDA LILIANA



15

PAGINA NESCITA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ -NAPOCA

**HOTARARE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -**  
**BUNA ZIUA NORD**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. - Bună Ziua Nord**  
- proiect din inițiativa primarului;  
Analizând referatul nr.50444/43 din 14.09.2000 al Direcției de urbanism,  
în care se propune aprobarea P.U.Z. - Bună Ziua Nord;  
Având în vedere avizul Comisiei municipale de urbanism precum și avizul  
Comisiei de specialitate;  
Retinând prevederile Legii nr.50/1991, republicată;  
Potrivit dispozițiilor art.20 al.2 lit."m" și art. 28 din Legea nr. 69/1991  
privind administrația publică locală, republicată;

**HOTARAȘTE:**

- Art.1.** - Se aprobă "**Planul Urbanistic Zonal - Bună Ziua Nord**", care  
reglementează circulațiile majore, funcțiunile, regimul general de înălțime și de aliniere  
a construcțiilor, ocuparea terenului cu integrarea studiilor P.U.D. anterior avizate.  
Termenul de valabilitate al P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.
- Art. 2.** - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția de  
urbanism și Direcția domeniului public și privat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Ing. Teodor Groza

Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Titus Jude

Nr. 642 din 19 octombrie 2000  
(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)

17