

1-19 pag. 14/27.10.2020

HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 514.469/1 din 19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 514.846 din 20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea preluării în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și alin. (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 842/2019 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 29, ale Declarației autentificate sub nr. 1855 din 26 august 2020 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca;

Potrivit dispozițiilor art. 129,133 alin. (1), art. 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 34 mp., identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1855 din 26 august 2020, prin notar public.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Clinicilor.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca

Prin adresa nr. 454203 din 21.09.2020 completată prin adresa nr. 465636 din 25.09.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp., asupra căruia Bogoș Dan și soția Bogoș Gabriela Anca Felicia, domiciliați în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Sion nr. 13, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1855 din 26 august 2020 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr. 15, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp.;

Imobilul care face obiectul propunerii de preluare în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, este un imobil-teren intravilan, în suprafață de 34 mp., identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca.

Prin adresa nr. 454203/43/2020 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul identificat cu nr. cad 337981 înscris în CF nr. 337981 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp., a fost dezmembrată în conformitate cu planșa 3.2 Reglementări urbanistice aferente PUG în vederea lărgirii străzii Clinicilor. Prin aceeași adresă se menționează faptul că, conform prevederilor art. 1 din H.C.L nr. 842/2019 privind aprobarea PUD construire imobil mixt str. Clinicilor nr. 29, investitorul are obligația de a transfera în domeniul public cu titlu gratuit suprafața de teren necesară lărgirii străzii Clinicilor (imobilul cu nr. cad. 337981) anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și de a aduce suprafața cedată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Clinicilor până la recepția investiției propuse pe parcelă.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca.

PRIMAR,
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 514.469/1 din data de 19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin adresa nr. 454203 din 21.09.2020, completată prin adresa nr. 465636 din 25.09.2020, se solicită preluarea în proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren situat în Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp., asupra căruia Bogoș Dan și soția Bogoș Gabriela Anca Felicia, domiciliați în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Sion nr. 13, în calitate de proprietari ai imobilului-teren mai sus arătat, au renunțat la dreptul de proprietate, prin:

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1855 din 26 august 2020 de către Biroul Notarului Public Marga Amalia Nicoleta din Cluj-Napoca, Str. Iuliu Maniu nr. 15, pentru imobilul-teren identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp.;

A fost depus C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în care este identificat imobilul cu nr. cad. 337981, în suprafață de 34 mp., în care este notată Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1855 din 26.08.2020 de B.N.P. Marga Amalia Nicoleta, privind renunțarea proprietarilor tabulari la dreptul de proprietate;

Imobilul-teren care face obiectul propunerii de preluare este adiacent străzii Clinicilor care se află în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, identificat cu nr. cad. 330875.

Prin adresa nr. 454203/43/2020 comunicată de către Biroul Strategii Urbane se arată faptul că, imobilul identificat cu nr. cad 337981 înscris în CF nr. 337981 Cluj-Napoca, în suprafață de 34 mp., a fost dezmembrată în conformitate cu planșa 3.2 Reglementări urbanistice aferente PUG în vederea lărgirii străzii Clinicilor. Prin aceeași adresă se menționează faptul că, potrivit prevederilor art. 1 din H.C.L nr. 842/2019 privind aprobarea PUD construire imobil mixt str. Clinicilor nr. 29, investitorul are obligația de a transfera în domeniul public cu titlu gratuit suprafața de teren necesară lărgirii străzii Clinicilor (imobilul cu nr. cad. 337981) anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și de a aduce suprafața cedată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Clinicilor până la recepția investiției propuse pe parcelă.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:

1. Propunerea privind preluarea, în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, în suprafață de 34 mp., identificat cu nr. cad. 337981 înscris în

C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, în baza Declarației autentificate sub nr. 1855 din 26 august 2020, prin notar public.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct.1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinație de drum, în vederea lărgirii străzii Clinicilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din*

sau unităților administrativ-teritoriale în conformitate cu dispozițiile art. 858 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare” ;

(4) „*Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național*”;

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*”;

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ cu modif. și compl. ulterioare „*Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”;

- art. 562 alin. (2) din Codul civil „*Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului mobil, înscris în carte funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare*”;

- art. 861 alin. (1) din Codul civil „*Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile*”;

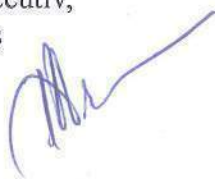
- art. 863 lit. e) din Codul civil - Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e), „*prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia*”;

- art. 889 din Codul civil, alin (1) „*Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*” alin. (2) „*În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.*”


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 337981 înscris în C.F. nr. 337981 Cluj-Napoca, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Direcția Patrimoniul Municipiului și
Evidența Proprietății
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



20.10.2020

Șef Birou, Ovidiu Rațiu
Insp. Ing., Zsolt Farkas
Cons. juridic, Cristina Stanciu



Direcția generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane
Nr. 454203/43/2020

NOTĂ INTERNĂ

Către,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota interna nr. 454203/43/2020 va comunicam urmatoarele:

Parcela cu nr. cad. 337981 a fost dezmembrata in conformitate cu planșa 3.2 Reglementari urbanistice aferente PUG, in vederea lărgirii strazii Clinicilor.

Conform Art.1 din H.C.L nr.842/ 2019 privind aprobarea **PUD construire imobil mixt str. Clinicilor nr.29**, investitorul are obligația de a transfera în domeniul public cu titlu gratuit suprafața de teren necesară lărgirii străzii Clinicilor (imobilul cu nr cad 337981) anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă și de a aduce suprafața cedată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Clinicilor până la recepția investiției propuse pe parcelă.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

SEF BIROU,
Andreea Muresan

Red. 2 ex.insp. sp. Dan Pop Alexandru

CS+IT
5.10.2020
-1

6

ZCP - M1

Hmax. = 22m

ZCP - M2

HCL 546/2020

Hmax. = 16m

ZCP - M2

DUPLICAT

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **BOGOS DAN**, domiciliat în mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria _____ emisa la data
de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, C.N.P. _____ si sotia **BOGOS**
GABRIELA-ANCA-FELICIA, domiciliata în mun. Cluj-Napoca,
jud. Cluj, identificata cu carte de identitate seria _____ emisa la data de
04.12.2013 de SPCLEP Cluj Napoca, C.N.P. _____
cunoscând consecințele penale pentru declaratii nesincere conform art.326 Cod Penal, solicităm autentificarea prezentei declaratii:-----

Subsemnații **BOGOS DAN** si sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** in calitate de proprietari tabulari ai **imobilului inregistrat in C.F. 337981 Cluj-Napoca, reprezentand teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn si de beton, curți-construcții, in suprafata totala de 34 mp, teren cu nr. cadastral 337981, declarăm ca renunțăm in condițiile art.562 alin.2 din Codul Civil si in condițiile art.889 din Codul Civil la dreptul de proprietate asupra **imobilului inregistrat in C.F. 337981 Cluj-Napoca, reprezentand teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn si de beton, curți-construcții, in suprafata totala de 34 mp, teren cu nr. cadastral 337981.**-----**

Subsemnații **BOGOS DAN** si sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituti asa cum rezulta din extrasul de carte funciara nr.173228 din data 24.08.2020 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Cluj Napoca.-----

Subsemnații **BOGOS DAN** si sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** declarăm că, în prezent, **imobilul inregistrat in C.F. 337981 Cluj-Napoca, reprezentand teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de lemn si de beton, curți-construcții, in suprafata totala de 34 mp, teren cu nr. cadastral 337981, este folosit ca drum de acces.**-----

Subsemnații **BOGOS DAN** si sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** ne obligăm sa aducem prezenta declaratie, la cunostinta unitatii administrativ teritoriale a Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.---

Dăm prezenta declaratie spre a servi organelor competente.-----

Subsemnații **BOGOS DAN** si sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** declarăm că avem cunostinta de prevederile art.562 alin.2 din Codul Civil si de prevederile art.889 din Codul Civil, potrivit carora dreptul de proprietate al subsemnaților se stinge, prin inregistrarea prezentei declaratii in cartea funciara, respectiv:-----

- art.562 alin.2 din Codul Civil - proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciara. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrisura în cartea funciara, în condițiile legii, a declarației de renunțare:-----

- art.889 din Codul Civil - alin 1- proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului; alin 2- in acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în

8

baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii; alin 3 -in situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.-----

Subsemnații **BOGOS DAN** si sotia **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA** declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și în acest sens ne exprimăm acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal inscrise in C.I./B.I., precum si a oricaror alte date personale, în vederea autentificării prezentului act.-----

Actul a fost redactat de notarul public si autentificat după semnare, într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului notarial.-----

SEMNĂTURI

BOGOS DAN

BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARGA AMALIA NICOLETA
SEDIUL str. Iuliu Maniu, nr. 15, ap. 1
Cluj Napoca, jud. Cluj
Nr. licenta de functionare: 3645/3200/30.12.2013
Tel. 0264-595146

ÎNCHERI DE AUTENTIFICARE Nr.1855
Anul 2020 luna AUGUST ziua 26

În fata mea MARGA AMALIA NICOLETA notar public la sediul biroului s-au prezentat:-----

BOGOS DAN, domiciliat în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificat cu carte de identitate seria _____ emisa la data de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj-Napoca, C.N.P. _____ si **BOGOS GABRIELA-ANCA-FELICIA**, domiciliata în mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, identificata cu carte de identitate seria _____ emisa la data de 04.12.2013 de SPCLEP Cluj Napoca, C.N.P. _____ în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că i-a înțeles continutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa sa și a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, fiind îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 75 lei cu chitanta nr.200044669/2020 pentru OCPI Cluj cu codul 241
S-a perceput onorariul de 100 lei (cu TVA inclus) cu BF. 100/...../2020

" Prezentul duplicat s-a întocmit, în conformitate cu art.155 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata și a articolului 328 din regulamentul de aplicare al legii, în 4 exemplare, de notar public MARGA AMALIA NICOLETA, din care 2 exemplare s-au eliberat partilor, 1 exemplar pentru biroul de carte funciara și 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial, astăzi data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca și originalul."

NOTAR PUBLIC,
MARGA AMALIA NICOLETA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr. 53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032,
0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263;

Destinatar: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
Loc. Cluj-Napoca, Calea Moșilor, Nr. 1-3, Jud.
Cluj

DOSAR nr. 175993 / anul 2020

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 175993 din data de 27-08-2020

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 175993 din data de 27-08-2020, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Dosarul nr. 175993 / 27-08-2020

INCHEIERE Nr. 175993

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVĂ ELECTRONICĂ
Asistent: KINGA SZABOU

Registrator: GABRIELA BUTNARU

Asupra cererii introduse de BOGOS DAN domiciliat în Loc. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj privind Notare în cartea funciara, în baza:
- Act notarial nr. 1855/26-08-2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 75 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 200044669/26-08-2020 în suma de 75
pentru serviciul având codul 241

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 337981, înscris în cartea funciara 337981 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: BOGOS DAN, BOGOS GABRIELA ANCA FELICIA în cota de 1/1 de sub B.2;
- se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1855/26.08.2020 - BNP MARGA AMALIA NICOLETA, prin care proprietarii BOGOS DAN, BOGOS GABRIELA ANCA FELICIA renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în condițiile art. 562 alin. 2 și art. 889 Cod Civil asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 337981 UAT Cluj-Napoca;

Prezenta se va comunica părților:

BOGOS DAN, BOGOS GABRIELA ANCA FELICIA, prin notar public Margă Amalia Nicoleta
MARGA AMALIA NICOLETA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

03-09-2020

GABRIELA BUTNARU

KINGA SZABOU

Gabriela-

Semnat digital de Gabriela-
Emiliana Butnaru

Emiliana Butnaru

Data: 2020.09.03 13:16:14

Semnatura

Kinga

Digitally signed

(parață și
Szabou

by Kinga Szabou

DN: cn=Kinga Szabou

o=214248+0300'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere: 175993
Ziua: 27
Luna: 08
Anul: 2020

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 337981 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 29, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	337981	34	Parțial împrejmuit cu gard de lemn și de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12606 / 22/01/2020 Act Notarial nr. 141, din 21/01/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B1 Se înființează cartea funciara 337981 a imobilului cu numărul cadastral 337981/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 316968 înscris în cartea funciara 316968;	A1
175993 / 27/08/2020 Act Notarial nr. 1855, din 26/08/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta;	
B4 se notează declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 1855/26.08.2020 - BNP MARGA AMALIA NICOLETA, prin care proprietarii BOGOS DAN, BOGOS GABRIELA ANCA FELICIA renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 în condițiile art. 562 alin. 2 și art. 889 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
EXEMPLUL APLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

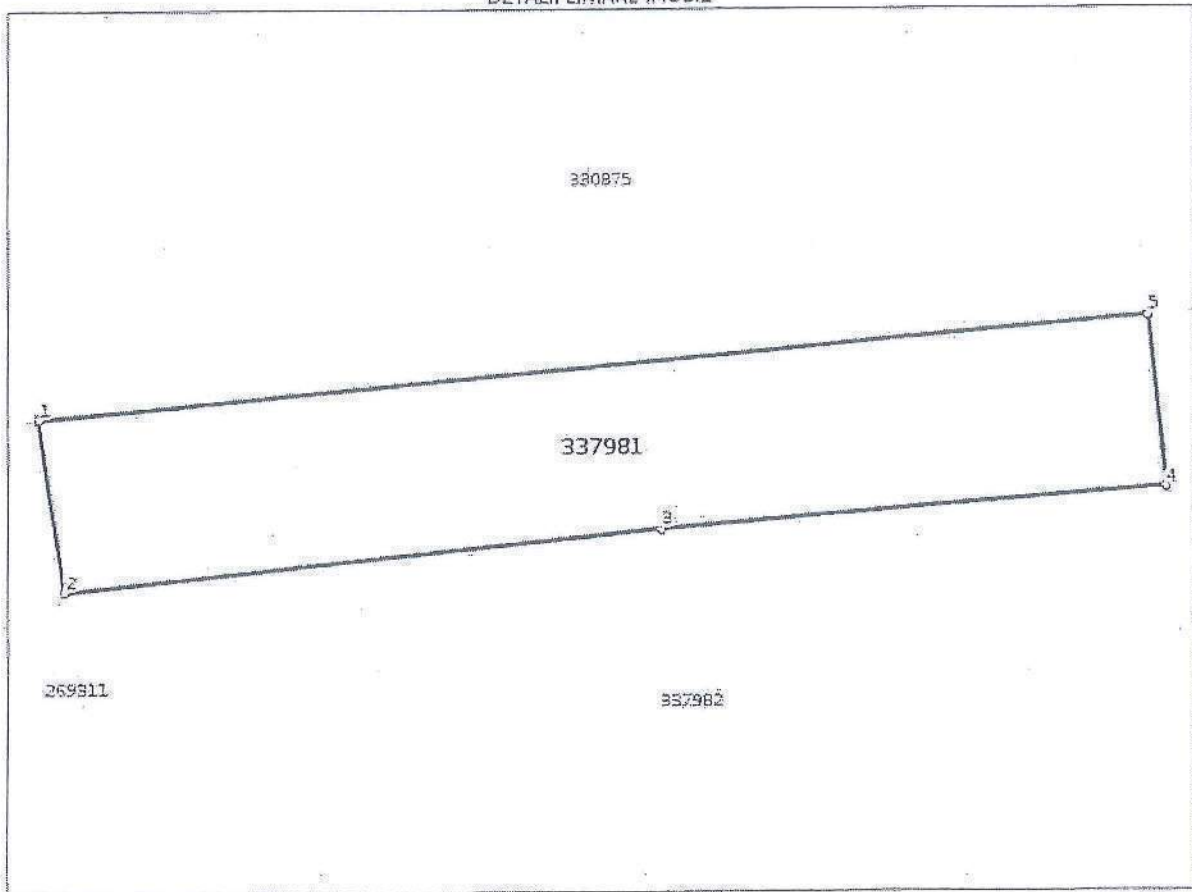
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
337981	34	Parțial împrejmuit cu gard de lemn și de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Cri	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2,314
2	3	8,17
3	4	6,835
4	5	2,275
5	1	15,125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.200044669/26-08-2020 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

27-08-2020

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

KINGA SZABOU

Kinga Szabou
Digitally signed by Kinga Szabou
Date: 2020.09.03
21:43:09 +0300
Szabou

Referent,

(parafa și semnătura)

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D – construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 29

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Emaninând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 29 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 590029/1/14.11.2019 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 590172 din 14.11.2019 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 29, beneficiari: Bogos Dan și Bogos Gabriela Anca Felicia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 937 din 27.09.2019, Avizul Direcției Județene pentru Cultură nr. 1259/Z/11.01.2018, avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 118/2015, Hotărârea nr. 737/2017 și Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt S+P+2E+R, str. Clinicilor nr. 29, beneficiari: Bogos Dan și Bogos Gabriela Anca Felicia, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 316968;

Documentația reglementează:

- amplasarea față de limita laterală vestică: pe limita de proprietate, pe o adâncime de 29,25m de la aliniament;
- amplasarea față de limita laterală estică: cu retragere de minim 4,5m;
- retragerea față de limita posterioară: minim 9m;
- accesul auto și cel pietonal: din str. Clinicilor;
- staționarea autovehiculelor (auto, velo): în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate în spații specializate dispuse la subsol;
- echipare tehnico-edilitară: completă pe str. Clinicilor;

Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin P.U.G. la strada Clinicilor va fi dezmembrată din parcela inițială, înscrisă în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică și transferată cu titlu gratuit în proprietate publică anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă (cf. art. 15 și 16 din Regulament aferent U.T.R ZCP M2) Aceasta va fi realizată la aceeași îmbrăcăminte rutieră ca strada Clinicilor, până la recepția investiției. Suprafața de referință pentru calculul P.O.T. și C.U.T va fi suprafața totală a parcelei inițiale + 0,5 x suprafața trecută în proprietate publică.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

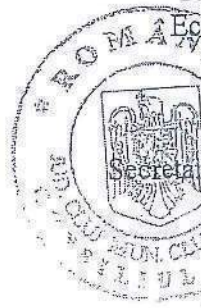
Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Roșca



LEGENDA

Linia de proprietate amplasmentu
 Linia de proprietate parcelo vecine

Servitiu publico conform PUG - Cui Napoca
 Servitiu publico propusa sau dizornitizat

Circulatii pietonale existente, str. Clinclior
 Fond constructiv existent

Circulatii auto existente, str. Clinclior
 Zona edificabila

Imobil propus S+P+2+R
 Zona edificabila

Imobil propus str. Clinclior nr. 31 - face
 obiectul unei alte documentatii pentru
 obtinerea autorizatiei de constructie

Parcela stierene spatii comercial
 Circulatii auto propuse

Spatii verzi propuse
 Acces pietonal local

Acces pietonal local
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

Acces pietonal functiunilor de interes public
 Acces auto

BA AGORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU
 MOBIL MIXT IMPREJURILE TEREN AMFIBIAR, B
 EXTINDOARE, ORGANIZARE DE SANITIER, FACONURI
 SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OPERATIVE

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU MOBIL MIXT, EXTINDOARE, ORGANIZARE DE SANITIER, FACONURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI OPERATIVE

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

SECTIUNE CARACTERISTICA S2, scara 1:250

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

PROFIL STRADAAL PROPUS, scara 1:250

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

Calculul suprafezelor

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

DIAGRAMA TEREN

Cluj-Napoca, str. Clinclior, nr. 28, jud. Cluj

Beneficiar Bogos Dan si Bogos Gabriela-Anela-Felicia

Suprafata teren: 579 mp nr. cad. 316988

UFR: ZCP_M2

P.O.T. max = 80 %

C.U.T. max = 13 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O.T. max = 0.00 %

C.U.T. max = 0.00 AOC/ha teren

Sr. edificat: 0.00 %

P.O

Catre,

Primaria Cluj Napoca

Directia Patrimoniului



Subsemnatul Bogos Dan domiciliat in Cluj Napoca pr
prezenta solicii preluarea terenului cu nr, CD 33798-1 reprezentand teren intravilan, in
de 34mp, in proprietatea publica a municipiului Cluj Napoca

Cluj Napoca

18.SEP.2020

Bogos Dan

CS
21.09.2020

18

CS + JI
25.09.2020
D



Catre

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BIROUL STRAZI

Subsemnatii **BOGOS DAN**, CNP _____ si sotia **BOGOS GABRIELA ANCA**
FELICIA, CNP _____, cu domiciliul in Cluj-Napoca, _____ in
calitate de beneficiar al lucrarii "CONSTRUIRE IMOBIL MIXT " amplasat in Cluj-Napoca,
str. Clinicilor nr.29, prin prezenta inaintam documentatia de preluare in domeniu public
al terenului dezmembrat in vederea realizarii servitute de utilitate publica, in scris in CF
337981.

Atasam prezentei cereri:

- CF 337981.
- Declaratie de renuntare la dreptul de proprietate –notariala, in original
- CI beneficiari
- HCL 842/21.11.2019
- Aviz CTATU 937/27.09.2019
- Plan anexa HCL

CLUJ-NAPOCA
24.09.2020

Semnatura: