

20/27.10.2020  
HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,  
str. Oașului nr. 252C

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședința ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C, proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512335/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 513002/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C, beneficiar: Giloan Gheorghe;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 1164 din 28.11.2019, nr. 176 din 25.06.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Reținând prevederile Sentinței Civile nr. 9012/2018 pronunțate de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 8484/211/2017 definitivă și HCL nr. 806/2007;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C, beneficiar: Giloan Gheorghe, pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 296208.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limitele laterale – minim 3 m,
- retragerea față de limita posterioară – minim 6 m;
- circulații și accese: din str. Oașului pe drum de interes local;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării drumului de interes local la gabarit de 8m (reglementat urbanistic prin HCL nr. 806/2007) se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în C.F. cu titlul de „drum” anterior emiterii autorizației pe parcelă.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C**

Prin cererea nr. 260934/433/2020, Giloan Gheorghe solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 500 mp, este situată pe frontul estic al str. Oașului. Zona reglementată este delimitată de drum în partea nordică și limite cadastrale pe celelalte laturi.

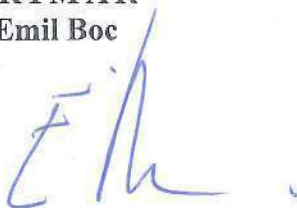
Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip rural. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate, conform art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Lir, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe cu două unități locative P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**





Nr. 513002/19.10.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E,**  
**str. Oașului nr. 252C**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 512335/1/19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 260934/433/2020, Giloan Gheorghe solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C.

Documentația a fost întocmită de S.C. RESREI CONS S.R.L., la comanda beneficiarului: Giloan Gheorghe, pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 296208.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață de 500 mp, este situată pe frontul estic al str. Oașului. Zona reglementată este delimitată de drum în partea nordică și limite cadastrale pe celelalte laturi.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcellar de tip rural. Întrucât caracteristicile parcelei nu întrunesc condițiile de construibilitate, conform art.4 din prezentul regulament de urbanism aferent U.T.R. Lir, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prin P.U.D. se propune construirea unei locuințe semicolective cu două unități locative P+E, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, respectiv:

- retragerea față de limitele laterale – minim 3 m;
- retragerea față de limita posterioară – minim 6 m;
- circulații și accese: din str. Oașului pe drum de interes local;
- echiparea tehnico-edilitară: existentă pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării drumului de interes local la gabarit de 8m (reglementat urbanistic prin HCL nr. 806/2007) se va dezmembra din parcela inițială și se va înscrie în C.F. cu titlul de drum anterior emiterii autorizației pe parcelă.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. nr. 1164 din 28.11.2019 și nr. 176 din 25.06.2020.

În baza sentinței civile nr. 9012/2018 pronunțate de Judecătoria Cluj-Napoca în dosar nr. 8484/211/2017 definitivă s-a dispus instituirea unui drept de trecere în favoarea fondului proprietatea reclamantului înscris în CF nr. 296208 asupra fondului proprietatea pârâților Bartha Ștefan, Gyorgy Maria și Statul Român înscrisă în CF nr 324121 pe o lungime de 46,4m și o lățime de 6m.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr.350/2001, Ordinul nr.233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 2386 din 28.05.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani ( cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr.350/2001)

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art.56 din Legea nr.350/2001 și Art.129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora aprobarea

documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef arh. Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. Arh. Adriana Borza

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

19.10.2020





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **Giloan Gheorghe**, cu domiciliul în județul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, înregistrată cu nr. 577431 din 7.11.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 1164 din 28.11.2019

pentru PUD – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului fn. generat de imobilul cu nr. cad. 296208,

Inițiator: **Giloan Gheorghe**,

Proiectant: S.C. RESREI CONS S.R.L

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Doina Florica Gh. Munteanu,

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D. : teren în suprafață de 500 mp, situat pe frontul estic al str. Oașului. Zona reglementată este delimitată de drum în partea nordică și limite cadastrale pe celelalte laturi.

**Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :**

- UTR Lir - Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural.

-funcțiune predominantă: Zona este caracterizată de funcțiunea rezidențială de densitate mică (predominant locuințe unifamiliale) însoțite de anexe și suprafețe agricole sau de activități manufacturiere și de mică producție, de parcelarul de tip rural, dezvoltat în profunzime (cu parcele având în general deschiderea la stradă de 10 – 18 m, adâncimea de 30 – 100 m și suprafața de 300 – 1500 mp), și de regimul de construire izolat, pazat pe tipologiile tradiționale de ocupare a terenului (case lungi, dezvoltate în adâncime, dispuse în vecinătatea uneia din limitele laterale de proprietate, cărora li se adaugă corpuri noi, dispuse de o manieră diversă, rezultat al unui proces de densificare).

Subzone: S\_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – a se vedea Regulamentul aferent UTR Et S\_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is\_A.

-regim de construire: izolat, cuplat, covor,

-înălțimea maximă admisă: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter + etaj + mansardă / nivel retras) sau (demisol + parter + mansardă / nivel retras). Retragerea ultimului nivel va fi mai mare sau egală cu 1,80 m față de planul fațadei spre stradă / spațiul public. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 6,5 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 10,5 m.

-indici urbanistici : Locuințe, alte utilizări admise: POT maxim = 35% Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: POT maxim = 25%, Locuințe, alte utilizări admise: CUT maxim = 0,9 Instituții de educație / învățământ - creșe, grădinițe, școli publice și private: CUT maxim = 0,5.

Accastă reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic. În cazul mansardărilor, suprafața nivelului (SN) mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber  $\geq$  1,40 m).

-retragere min. față de aliniament : (a) În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament ca și clădirile alăturate. (b) În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m și cu cel mult 5 m de la aliniament. (c) Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente. (d) Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism.

-retragere min. față de limitele laterale și posterioare : Pentru parcelele cu front la stradă de lungime mai mică sau egală cu 12 m: (a) în cazul existenței unui calcan pe una din limitele laterale de proprietate, clădirile se vor alipi în mod obligatoriu de acesta, pe o adâncime de maximum 35 m, măsurată de la aliniament. Adiacent limitei de proprietate opuse clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. (b) în cazul în care față de una din limitele laterale de proprietate clădirea învecinată e situată la o distanță mai mică de 2,00 m (în general 0,60 m), clădirea se va retrage de la

5



această limită de proprietate în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m, iar față de cealaltă limită de proprietate, unde clădirea învecinată e retrasă cu mai mult de 2,00 m, clădirea se va retrage de la aceasta în mod obligatoriu cu o distanță de minimum 60 cm. În acest caz, pe această latură înălțimea la cornișă sau la atic în punctul cel mai înalt va fi de maximum 4,50 m. (c) în cazul restructurării / extinderii / etajării unor clădiri existente se va aplica aceeași regulă, porțiunea de construcție ce nu se încadrează în reglementare putând fi menținută ca atare, fără a se modifica regimul de înălțime. În cazul mansardării unor clădiri existente intervenția se va realiza în mod obligatoriu în geometria acoperișului actual.

Pentru toate situațiile (a) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m. (b) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,80 m. (c) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limitele posterioare ale parcelei. (d) în aprecierea dispoziției clădirilor învecinate nu se iau în considerare clădirile anexe și provizorii. (e) toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ sau PUD. (f) pe fundul fâșiei construibile se pot amplasa transversal pe parcelă, cu retrageri mai mici față de limitele laterale de proprietate, clădiri destinate activităților manufacturiere, de mică producție sau agricole, cu condiția să aibă o adâncime de maximum 8 m, un singur nivel suprateran și înălțimea la cornișă de maximum 4,50 m.

### Prevederi P.U.D. propuse:

- retragerea minimă față de limitele laterale - min. 3 m,
- retragerea minimă față de limita posterioară - min. 6 m;
- circulații și accese: din str. Oașului pe drum de interes local;
- echiparea tehnico-edilitară: existență pe str. Oașului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului fn. s-a emis Avizul arhitectului șef nr. 901/19.09.2016 în baza Certificatului de urbanism nr. 2044 din 14.05.2015. În urma ședinței operative a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 8.11.2019 se reavizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2828 din 5.07.2019 emis de Primăria Municipiului Cluj-Napoca în aceleași condiții urbanistice și Certificatului de urbanism nr. 2044 din 14.05.2015.

Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Inspector specialitate,  
Arh. Exp. Lăgia Subțirică

Șef birou Strategii urbane,  
Arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex.,  
Consilier, arh. Adriana Borza

Achitat taxa de 12 lei, conform Chitanței nr. ....din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....





PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 145/28.02.2017 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, se emite următorul

AVIZ

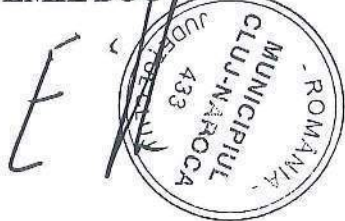
Nr. 1166 din 28.06.2020

pentru: *Completare cuprins Aviz Arhitect Șef nr. 1164 din 28.11.2019*

Prezentul aviz completează Avizul Arhitectului Șef nr. 1164 din 28.11.2019 emis pentru P.U.D. construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E, str. Oașului nr. 252C în sensul:

*Suprafața de teren necesară regularizării drumului de interes local la gabarit de 8m (conform condiției din Avizul de siguranța circulației nr. 192602/466/14.04.2020) se va dezmembra din parcela initială și se va înscrie în C.F. cu titlul de drum anterior emiterii autorizației pe parcelă.*

Primar,  
EMIL BOC



Arhitect Șef,  
Arh. Daniel Pop

Sef birou,  
Arh. Andreea Muresan

Red. 3ex. Consilier arh. Adriana Borza







**P.U.D. – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E**  
**str. Oaşului nr. 252C**  
Nr. 197273/10.03.2020  
(nr. cerere H.C.L.)

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 63 (Simona Cipcigan)
- **Beneficiar** : GILOAN GHEORGHE
- **Proiectant** : S.C. RESREI CONS S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 207479/12.05.2016

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință semicolectivă cu două unități locative P+E – str. Oaşului nr. 252C**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2828/05.07.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 1164/28.11.2019**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 207479/12.05.2016

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 12.04.2016

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări P.U.D.
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicul a fost invitat să participe la Dezbaterca publică la sediul Primăriei, în data de 19.09.2016

Anunțul cu privire la dezbaterca publică a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Comunicate”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Piața de la A la Z din 22-28.03.2016



Dezbaterea publică a avut loc la sediul Primăriei, în data de 19.09.2016, ora 11:15.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc la Primărie, în Sala de Sticlă în data de 19.09.2016, ora 11:15.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Chețan Ioan –
- Popa Nicolae –
- Munteanu Ioan –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 19.09.2016 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului  
Simona Cipcigan

10