

## ROMÂNIA



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PENTRU ADMINISTRAREA PARCĂRILOR DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca

tel: +40 264 596 030; email: parcari.juridic@primariaclujnapoca.ro

www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

## CONTRACT

nr. 417380 din 31.08.2020

În temeiul Legii 98/2016 și HG 395/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între:

### Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

**SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT. ADMINISTRAREA PARCĂRILOR** cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, telefon 0264/596030 int.1005, cod fiscal RO24854825, cont RO69TREZ21621G300530XXXX, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentat prin director BUGNAR FLORIN , numită în continuare **beneficiar**, pe de o parte,

Și

**TOTAL FORCE MS S.R.L.** cu sediul în Târgu Jiu, str. Ana Ipătescu, nr. 178, jud. Gorj, telefon 0762848910, CUI RO39727595, înregistrat la Reg. Comerțului nr. J18/670/2018, cont trezorerie ROI77TREZ3365069XXX009998 deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentată prin administrator STOICA RAMONA DANIELA în calitate de **prestator – contractant**,

Și

**TMG GUARD S.R.L.** cu sediul în Târgu Jiu, str. Lalelelor, nr. 3B, jud. Gorj, tel. 0253238227, CUI RO35469698, înregistrată la Reg. Comerțului nr. J18/76/2016, reprezentată prin administrator MECU VICTOR LUCIAN, în calitate de prestator – subcontractant, au convenit asupra următoarelor:

### Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1.Obiectul acestui contract îl constituie executarea de către Prestator a serviciilor de pază umană și servicii de monitorizare intervenție cu buton de panică legat la dispeceratul ofertantului, permanent, (L-D), cu un număr de 1 (un) agent de securitate neînarmat și intervenție echipa mobilă (în caz de necesitate) pentru fiecare parking.

2.2. Serviciile de pază și intervenție cu echipă mobilă rapidă (în caz de necesitate) se vor desfășura în următoarele locații:

- parking-ul Primăverii nr. 20;
- parking-ul Primăverii nr. 8;
- parking-ul Mogoșoaia nr. 9;

2.3 Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 și a Licenței eliberată de I.G.P. –Direcția Poliției de Ordine Publică.

2.4. Prestatorul se obligă să presteze servicii de pază și intervenție rapidă în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract și conform caiet de sarcini.

### **Art.3. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ :**

- 3.1. Pentru servicii de pază și intervenție rapidă beneficiarul va plăti 14,05 lei fără TVA /oră.
- 3.2. Prețul total al contractului este de maxim 154774,80 lei fără TVA , la care se adaugă TVA în valoare de 29407,21 lei, pentru un număr de maxim 11016 ore.
- 3.3. Plata se va face lunar, în baza facturii emise de prestator către beneficiar, în termen de 30 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora prin serviciul de Registratură al primăriei.
- 3.4. În cazul nerespectării termenelor de mai sus, beneficiarul va achita prestatorului penalități în cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea sumei de plată.
- 3.5. Calculul exact al valorii prestațiilor lunare se va efectua în baza foii colective de prezență, aferente lunii respective.

### **Art. 4. DURATA CONTRACTULUI:**

- 4.1. Serviciile vor fi prestate începând cu data de 01.09.2020 și se vor finaliza la data de 31.01.2021, cu excepția Parkingului Primăverii nr. 8 și Mogoșoaia nr. 9 care vor fi date în administrarea beneficiarului ulterior încheierii contractului, pentru care data începerii serviciilor va fi adusă la cunoștință într-un termen rezonabil.

### **Art.5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI :**

- 5.1 Documentele care însoțesc contractul, sunt:

- caietul de sarcini aferent achizitiei;
- propunerea financiară și oferta de prestari servicii;
- acord de subcontractare nr. 829/27.08.2020

- 5.2 - Orice contradicție ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la punctul 5.1.

### **Art.6. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:**

- 6.1.Să asigure serviciile contractate conform caietului de sarcini si in conformitate cu dispozitiile Legii 333/2003, pe toata durata derularii contractului cu un numar de 1 (unu) agent de pază neînarmat și intervenție echipa mobilă (în caz de necesitate) pentru fiecare parking;
- 6.2. Să asigure echipamentul de lucru si dotarea tehnica necesară agentului de pază si echipei mobile si sa obtina avizele si autorizatiile necesare conform Legii 333/2003.
- 6.3. Să asigure serviciile de specialitate contractate cu personal calificat si instruit teoretic si practic, dupa cele mai noi cerinte ale legii. Instruirea personalului de paza revine prestatorului precum si raspunderea care rezulta din nerespectarea prevederilor legale.
- 6.4.Să întocmescă zilnic rapoarte de constatare privitoare la activitatea prestată.
- 6.5.Sa nu depășească prin actiunile desfasurate în baza contractului limitele impuse de lege si sa coopereze cu organele de asigurare a ordinii publice în executarea atributiilor, informandu-l pe Beneficiar asupra acestor imprejurari.
- 6.6. Sa garanteze si sa pastreze confidentialitatea privitoare la datele legate de activitatea Beneficiarului.
- 6.7.Sa mentina ordinea si linistea în incinta parking-ului Primaverii nr 20, parking-ul Primăverii nr. 8 și parking-ul Mogoșoaia nr. 9, iar în cazuri extreme sa evacueze persoanele recalcitrante.
- 6.8. Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, in urma controalelor organelor abilitate, precum plata depăgubirilor în cazul în care beneficiarul suferă prejudicii din culpa prestatorului.
- 6.9.Prestatorul va lua măsuri împotriva prepusilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natura sa influențeze negativ indeplinirea atribuțiilor agenților de pază. Prestatorul garantează că nici un agent de pază nu va părăsi postul și că nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului si nici nu va aduce si/sau avea bauturi alcoolice sau stupefiante asupra lui sau in post. Părăsirea repetată de către agenții de pază a postului pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea

interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantelor, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generală constituie încălcarea gravă a obligațiilor contractuale de către Prestator și îndreptățește Beneficiarul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat.

#### **Art.7. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

7.1 Să plătească integral și la termenul prevăzut, tariful datorat prestatorului de servicii, drept contravaloare a serviciului prestat. Se vor achita orele efectiv prestate.

7.2. Să colaboreze activ cu prestatorul de servicii și cu angajații săi pentru asigurarea eficienței activității acestuia în realizarea obligațiilor contractuale.

7.3.Să răspundă pentru faptele prepusilor săi, dacă acestea sunt de natură să împiedice sau să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor contractuale ale efectivelor de agenți de paza.

7.4. Să anunțe în timp util prestatorul de servicii, asupra oricăror acțiuni sau activități pe care intenționează să le organizeze personal sau prin terțe persoane în cadrul obiectivului contractat, în special în situațiile prevăzute de către Beneficiar ca supuse riscurilor de orice natură.

#### **8. SUBCONTRACTAREA**

8.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității contractante.

8.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

8.3. Contractantul are dreptul de a solicita autorității contractante în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a autorității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării autorității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

8.4. Autoritatea contractantă notifică contractantul decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

8.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

8.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

8.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

8.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

8.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o

încălcarea a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

8.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

8.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în legislația achizițiilor publice.

#### **Art. 9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Orice împrejurare independentă de voința părților contractante, intervenită după data semnării contractului și care împiedică executarea acestuia este considerată ca forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă. Sunt considerate ca forță majoră, în sensul acestei clauze, împrejurări ca: război, revoluție, calamități. Partea care invocă forța majoră trebuie să anunțe cealaltă parte în termen de 10 zile de la data apariției respectivului caz de forță majoră.

9.2. După încetarea cazului de forță majoră, partea care l-a invocat, își va relua obligațiile contractuale în termen de 3 zile și va anunța cealaltă parte. Dacă nu procedează la anunțarea, în termenele prevăzute mai sus, a începerii și încetării cazului de forță majoră, partea care îl invocă va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin neanunțarea în termen.

#### **10. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

10.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară.

10.2. Prețul contractului nu se actualizează, prețurile fiind ferme.

#### **11. AMENDAMENTE**

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și nu aduc modificări substanțiale acestuia, în condițiile prevăzute de lege.

#### **12. MODALITATI DE INCETARE A CONTRACTULUI**

12.1. Neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

12.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.3. În cazul prevăzut la clauza 12.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul în situația în care prestatorului îi este retrasă sau suspendată licența de funcționare obținută în baza Legii 333/2003, coroborată cu HG 301/2012 ca societate specializată de pază și protecție.

#### **13. CESIUNEA SI NOVATIA**

13.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

13.2. Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanție

#### **14. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **15. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **16. COMUNICĂRI**

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### **18. DISPOZIȚII FINALE**

18.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT.  
ADMINISTRAREA PARCARILOR

DIRECTOR,  
BUGNAR FLORIN

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABIL,  
TUDORA NICOARĂ

AVIZAT DPDV A ACHIZIȚIEI,  
CONS. JUȚID ARDEI FAN DANA

CONSILIER JURIDIC,  
ZEGREAN RODICA

Responsabil contract  
insp. sp. FĂRĂGĂU PAUL

VIZAT CFPP,  
PERDE IOANA

Serviciul Public de Interes Local pentru  
Administrația Parcarilor Cluj-Napoca

**PRESTATOR,**  
**CONTRACTANT,**  
TOTAL FORCE MS S.R.L.

ADMINISTRATOR,  
STOICA RAMONA DANIELA

**SUBCONTRACTANT,**  
TMG GUARD S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
MECU VICTOR LUCIAN

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### 15. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

### 16. COMUNICĂRI

16.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 17. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

### 18. DISPOZIȚII FINALE

18.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**ACHIZITOR,**  
SERVICIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL PT.  
ADMINISTRAREA PARCARILOR

DIRECTOR,  
BUGNAR FLORIN

ȘEF SERVICIU FINANCIAR CONTABILITATE,  
TEODORA NICOARĂ

AVIZAT DPDV A ACHIZIȚIEI,  
CONS. JURID. ARDELEAN DANA

CONSILIER JURIDIC,  
ZEGREAN RODICA

Responsabil contract  
insp. sp. FĂRĂGĂU PAUL

VIZAT CFPP,  
PERDE IOANA

Serviciul Public de Interes Local pentru  
Administrația Funcției Publice

**PRESTATOR,  
CONTRACTANT,**  
TOTAL FORCE MS S.R.L.



ADMINISTRATOR,  
STOIȚA RAMONA DANIELA

SUBCONTRACTANT,  
TMG GUARD S.R.L.  
ADMINISTRATOR,  
MECU VICTOR LUCIAN