

25/27.10.2020

1-11A

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială Sp+P**  
**str. Copacilor nr. 5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială, parter, str. Copacilor nr. 5 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 512340/1/19.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 513060/433/19.10.2020 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Copacilor nr. 5, beneficiari: Bojan Maria și Bojan Alexandru;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 268 din 23.09.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Copacilor nr. 5, beneficiari: Bojan Maria și Bojan Alexandru, pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 274246.

Prin P.U.D se propune desființarea unei anexe parter (nr. cad. 274246-C2) și construirea unei locuințe unifamiliale Sp+P.

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita laterală nordică: 1 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 24 m;
- distanța față de construcția existentă: min. 3 m;
- circulații și accese: din str. Copacilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

**Art. 2.** – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

**Art. 3.** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr.                    din  
(Hotărârea a fost adoptată cu            voturi)

1

**REFERAT DE APROBARE**  
**a proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**P.U.D - Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Copacilor nr. 5**

Prin cererea nr. 314521/433/2020 Bojan Maria și Bojan Alexandru solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D - Construire locuință unifamilială P, str. Copacilor nr. 5.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 1250 mp (nr. cad. 274246) este situată pe frontul vestic al str. Copacilor, fiind delimitată în partea de vest, nord și sud de parcele cu fond construit. Pe parcelă există fond construit, o locuință unifamilială (nr. cad.274246-C1), o anexă (nr. cad. 274246-C2) și un grajd cu șură ( nr. cad. 274264-C3).

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Se propune desființarea unei construcții cu regim de înălțime parter ( anexă, nr. cad. 274246-C2) și consturirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime Sp+P, reprezentând a doua unitate locativă pe parcelă, construcție amplasată la 1m față de limita de proprietate nordică. Anexa existentă, cu regim de înălțime parter , propusă spre desființare, este amplasată pe limita de proprietate nordică.

Întrucât propunerea de construire nu respectă prevederile Art. 6 a Regulamentului local de urbanism cu privire la distanța față de limita laterală, amplasarea construcției facându-se la mai puțin de 3m față de limita laterală nordică, prin Certificatul de urbanism nr. 3112 din 25.07.2018 s-a solicitat elaborare P.U.D, in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, Art.32, alin.1, lit.(d), în vederea detalierii modului specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia. Din analiza fondului pre-existent pe str. Copacilor, se observă că locuințele au orientare sudică, fiind amplasate la mai puțin de 3m față de limita laterală nordică.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială P, str. Copacilor nr. 5.

**PRIMAR**  
**Emil Boc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea P.U.D- Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Copacilor nr. 5**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 512340/1/19.10.2020 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Copacilor nr. 5;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 314521/433/2020, Bojan Maria și Bojan Alexandru solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire locuință unifamilială P, str. Copacilor nr. 5.

Documentația a fost întocmită de S.C Viomex Com S.R.L, la comanda beneficiarilor: Bojan Maria și Bojan Alexandru pe o parcelă de teren proprietate privată, identificată prin nr. cad. 274246.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 1250 mp, este situată pe frontul vestic al str. Copacilor, fiind delimitată în partea de vest, nord și sud de parcele cu fond construit. Pe parcelă există fond construit, o locuință unifamilială (nr. cad.274246-C1), o anexă – parter ( nr. cad. 274246-C2) și un grajd cu șură ( nr. cad. 274264-C3).

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic.

Se propune desființarea unei construcții cu regim de înălțime parter ( anexă, nr. cad. 274246-C2) și construirea unei locuințe unifamiliale cu regim de înălțime Sp+P, reprezentând a doua unitate locativă pe parcelă, amplasată la 1m față de limita de proprietate nordică. Anexa existentă, cu regim de înălțime parter , propusă spre desființare, este amplasată pe limita de proprietate nordică.

Întrucât propunerea de construire nu respectă prevederile Art. 6 a Regulamentului local de urbanism cu privire la distanța față de limita laterală, amplasarea construcției făcându-se la mai puțin de 3m față de limita laterală nordică, autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Din analiza fondului pre-existent pe str. Copacilor, se observă că locuințele au orientare sudică, fiind amplasate la mai puțin de 3m față de limita laterală nordică.

**Prevederi P.U.D. propuse:**

Se propune desființarea unei anexe parter (nr. cad. 274246-C2) și construirea unei locuințe unifamiliale Sp+P.

**Documentația reglementează:**

- *retragerea față de limita laterală nordică: 1 m;*
- *retragerea față de limita posterioară: min. 24 m;*
- *distanța față de construcția existentă: min. 3 m;*
- *circulații și accese: din str. Copacilor;*
- *staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;*
- *echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;*

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Pentru documentația PUD s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 268 din 23.09.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 3112 din 25.07.2018 (valabil până în 25.07.2021), precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R care a elaborat documentația ( cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire locuință unifamilială Sp+P, str. Copacilor nr. 5, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Direcția generală de urbanism**

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. Tex. Arh. Adina Moldan

**Direcția Juridică**

Director executiv Alina Rus

19.10.2020



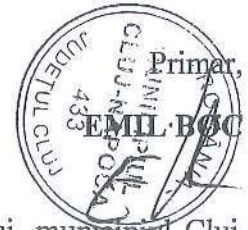
PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

Calea Moșilor, nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329  
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

ARHITECT-ȘEF



Ca urmare a cererii adresate de **Bojan Maria** cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, înregistrată la nr. **441897/433/2020**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

AVIZ  
Nr. 268 din 23.09.2020

pentru P.U.D. – construire locuință unifamilială Sp +P, str. Copacilor nr. 5

generat de imobilul cu nr. cad. 274246

Inițiator: **Bojan Maria și Bojan Alexandru**

Proiectant: SC Viomex Com SRL

Specialist cu drept de semnătură R.U.R: arh. Daniel Vanca

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D: parcelă în suprafață de 1250 mp este situată pe frontul vestic al str. Copacilor, fiind delimitată la vest, nord și sud de parcele cu fond construit.

#### Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

- **UTR Lip - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic**
- **funcțiune predominantă:** locuințe individuale (unifamiliale) sau semicolective (familiale) cu maxim două unități locative;
- **regim de construire:** deschis;
- **înălțimea maximă admisă:** trei nivele supraterane, respectiv (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R  
Hcornișă = max. 8m, H coamă= max.12m;
- **indici urbanistici:** P.O.T. maxim = 35%. ; C.U.T maxim = 0,9;
- **retragere min. față de aliniament:** În situațiile în care există alinieri unitare (aceeași retragere față de aliniament sau construcția în aliniament pe cel puțin patru parcele alăturate și învecinate pe același front cu parcela în cauză), clădirile se vor retrage cu aceeași distanță față de aliniament, respectiv se vor amplasa în aliniament, ca și clădirile alăturate. În situațiile cu alinieri variabile, clădirile se vor retrage cu cel puțin 3 m față de aliniament cu respectarea obiceiului locului.
- **retragere min. față de limitele laterale:** în cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea de 20 m, măsurată de la aliniament. Nu vor fi luate în considerare calcanele construcțiilor anexe și/sau provizorii de pe parcelele vecine. Se admite construirea unui calcan în scopul acoperirii unui calcan existent sau pe baza unei convenții de construire pe limita de proprietate încheiate între vecini. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă de 3 m. În cazul existenței calcanelor pe ambele laturi ale parcelei, se va închide frontul.
- **retragere min. față de limitele posterioare:** Hclădire dar nu mai puțin de 6 m.

**Prevederi P.U.D propuse:**

Prin P.U.D se propune desființarea unei anexe parter (nr.cad. 274246-C3) și construirea unei locuințe unifamiliale Sp+P.

- retragerea față de limita laterală nordică: 1 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 24 m;
- distanța față de construcția existentă: min. 3 m;
- circulații și accese: din str. Copacilor;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, două locuri de parcare amenajate la sol;
- echiparea tehnico-edilitară: completă în zonă;

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația P.U.D construire locuință unifamilială, str. Copacilor nr.5, (înregistrată sub nr. 608534/433/2019) a fost analizată în ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2020. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 3112 din 25.07.2018 emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Odată cu emiterea prezentului aviz își încetează valabilitatea Avizul nr. 127 din 25.05.2020 ce conține eroare materială cu privire la staționarea autovehiculelor și regimul de înălțime, semnalată prin cererea nr. 41897/433/2020.

ARHITECT ȘEF,  
DANIEL POP

Șef birou, arh. Andreea Mureșan

Red. 3 ex., arh. Adina Moldan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

**Plan Urbanistic de Detalii,  
desfiintare corp C3 si construire locuinta unifamiliala  
Plan-Reglementari urbanistice**

**LEGENDA:**

**Limite**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- ALINIAMENT

**Funcțiuni**

- LOCUINTE INDIVIDUALE MENTINUTE
- ANEXE GOSPODAREȘTI MENTINUTE
- SPATII VERZI

**Circulații și parcaje**

- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- PARCAJE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

**Propuneri**

- LOCUINȚA INDIVIDUALĂ PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚIE DEMOLATĂ

**CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE**

**Reglementari**

- RETRAGERI ÎMPUSE PRIN UTR-Lp
- P.O.T. PROPUS 20.12%
- C.U.T. PROPUS 0.285

**PLAN Topografic pentru PUD**

Suprafața = 12500 m<sup>2</sup>  
 Proprietar: BOJAN MARIA BOJAN ALEXANDRU  
 adresa corpului de proprietate:  
 URM Cluj-Napoca, Str. Copacilor, nr. 5 Jud.  
 CARTE FUNCȚIARĂ: 274246 Cluj Napoca  
 NUMĂR CADASTRAL: 274246

limita de 25 m  
 corp C3 să desființarea

Executant:  
 BRUMA O. Simion  
 out, aerio RO-AB-F NR.0170

sc **Vionex Com srl**  
 072252888 Str. Brassai Samuel nr 251 Cluj-Napoca Cluj

Calitate	Număr	Scara	data:
Consultant RUR	art. Daniela VANCA	1:500	2018
S.Proiect	art. Melinda SZEKELY		
Proiectat	art. Melinda SZEKELY		
Desenat	art. Melinda SZEKELY		

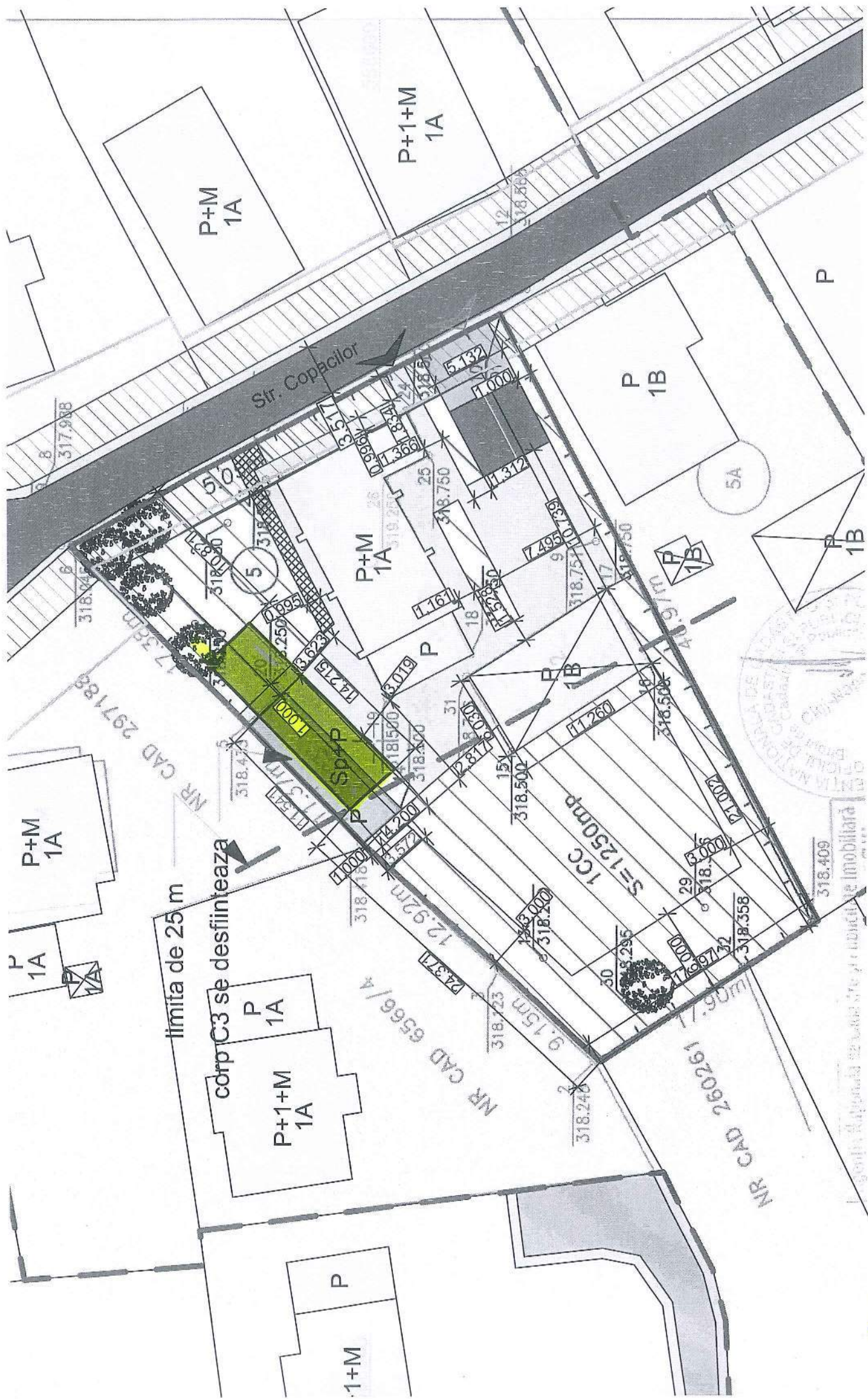
EXISTENT	P.F.P.M	PROPUȘ	P.F.P.M
REGIM DE ÎNCĂLZIRE	3	REGIM DE ÎNCĂLZIRE	3
NUMĂR CORPURI DE CLĂDIRI	1385 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ TEREN	1320 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ TEREN	7.80 m	ÎNĂLȚIMEA MĂRIMII LA CORĂ	7.20 m
ÎNĂLȚIMEA MĂRIMII LA CORĂ	235 m <sup>2</sup>	ÎNĂLȚIMEA LA CORȘIȘA	251.45 m
ÎNĂLȚIMEA LA CORȘIȘA	340.07 m <sup>2</sup>	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	358.57 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETJ	16.40 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ ETJ	0	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURĂ CONSTRUITĂ	16.40 m <sup>2</sup>
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURĂ CONSTRUITĂ	0	TOTAL SUPRAFAȚĂ RETRIDERE	2
TOTAL SUPRAFAȚĂ RETRIDERE	19.825	NUMĂR LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCĂLȚĂ	20125
NUMĂR LOCURI DE PARCARE ÎN ÎNCĂLȚĂ	837	FOȘI	0.285
FOȘI	40.00	SUPRAFEȚE CAROSABILE/PARCAJE	48.18 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚE CAROSABILE/PARCAJE	3	ANEXE GOSPODAREȘTI	1
ANEXE GOSPODAREȘTI	275.20 m <sup>2</sup>	SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI	203.02 m <sup>2</sup>
SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI			

Clasa de importanță: III  
 Categoria de importanță: "D"

Beneficiar: BOJAN MARIA, str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca,  
 Jud. Cluj  
 C.F.: RO7010182  
 J172954/1998  
 Amplasament: str. Copacilor nr. 5, Cluj-Napoca, judetul Cluj  
 Pr. nr. 2018  
 Pl. nr. U-03

PUD desființare corp C3 și construire locuință unifamilială  
 Plan-Reglementari urbanistice

5



318.409  
 S=1250mp  
 318.358  
 318.409  
 318.358



**P.U.D. – Construire locuință unifamilială, parter**  
**str. Copacilor nr. 5**  
**Nr. 314521/02.07.2020**  
**(nr. cerere H.C.L.)**

**Raportul informării și consultării publicului,**  
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism  
sau amenajare a teritoriului

**Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012**

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : BOJAN MARIA și BOJAN ALEXANDRU
- **Proiectant** : S.C. VIOMEX COM S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 608534/25.11.2019

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire locuință unifamilială, parter – str. Copacilor nr. 5**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 3112/25.07.2018**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 268/23.09.2020**

**A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

*S-au întocmit:*

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 608534/25.11.2019

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 19.06.2019

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

*Datele și locurile tuturor întâlnirilor:*

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în datele de : 23.04.2020 și 11.05.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Curierul Național din 25.11.2019

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 23.04.2020 - ora 12 și 11.05.2020 - ora. 12.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbateră care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în datele de : 23.04.2020 - ora 12 și 11.05.2020 - ora. 12.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Maier Adina – st
- Cociș Irina – str.
- Bojan Ionel – str
- Krajcar Emilia –
- Toma Valentin –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbateră din 23.04.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Melinda Szekely.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

La dezbateră din 11.05.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U. Din partea beneficiarilor s-a prezentat fiica acestora, d-na. Sălăjan Alexandra și proiectantul lucrării – arh. Melinda Szekely.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

**B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea  
și consultarea publicului

Simona Cipcigan