

1-10fl.

27/27.10.2020

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4 – proiect din inițiativa primarului;
Reținând Referatul de aprobare nr.512507/1/19.10.2020. al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr.512555/19.10.2020. al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4, beneficiari: S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L. și S. C. WHITE HOME IMOBILIARE S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 194 din 15.07.2020 și avizele organismelor teritoriale interesate;
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4, beneficiari: S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L. și S. C. WHITE HOME IMOBILIARE S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 255662.

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 255662, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime de S1+S2+P+2E+Er.

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limită, cu retragerea de 3 m a ultimului nivel;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limită;
- *retragerea față de limita posterioară:* 10,45 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Simion Mușat;
- *staționarea autovehiculelor:* în spații specializate dispuse la subsol și un loc de parcare amenajat la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
P.U.D. - construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective)
str. Simion Mușat, nr. 4

Prin cererea nr. 377588/433/6.08.2020, S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 385 mp este situată pe frontul nordic al străzii Simion Mușat la nr. 4, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis. Conform secțiunii condiționări primare fiecare intervenție va determina în mod obligatoriu restructurarea integrală a cel puțin unei parcele în înțeles urban, astfel autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 255662, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime de S1+S2+P+2E+Er.

Prin P.U.D se evidențiază modalitatea de conformare la prevederile P.U.G în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a parcelei.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D.- Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4.

PRIMAR
Emil Boc



Nr. 512555/19.10.2020.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu -
Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective)
str. Simion Mușat, nr. 4

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.512507/1/19.10.2020. al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 377588/433/6.08.2020, S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. - Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4.

Documentația a fost întocmită de C.R.B.A.- CRISTIAN RUS B.I.A., la comanda beneficiarilor: S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L. și S. C. WHITE HOME IMOBILIARE S.R.L pe o parcelă de teren proprietate privată, cu nr. cad. 255662.

Parcela pe care se solicită construirea, în suprafață 385 mp este situată pe frontul nordic al străzii Simion Mușat la nr. 4, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată conform P.U.G în U.T.R. **RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis**. Conform secțiunii condiționări primare fiecare intervenție va determina în mod obligatoriu restructurarea integrală a cel puțin unei parcele în înțeles urban, astfel autorizarea executării lucrărilor de construire este condiționată de elaborarea în prealabil a unui plan urbanistic de detaliu.

Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 255662, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime de S1+S2+P+2E+Er.

- *amplasarea față de limita laterală vestică:* pe limită, cu retragerea de 3 m a ultimului nivel;
- *amplasarea față de limita laterală estică:* pe limită;
- *retragerea față de limita posterioară:* 10,45 m;
- *accesul auto și pietonal:* din strada Simion Mușat;
- *staționarea autovehiculelor:* în spații specializate dispuse la subsol și un loc de parcare amenajat la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe parcelă.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 194 din 15.07.2020.

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 4566 din 29.10.2019, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art.56, alin.6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului

de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin.4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin.6 lit.c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) str. Simion Mușat, nr. 4, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism
Arhitect Șef Daniel Pop

Direcția Juridică
Director executiv Alina Rus

Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 1 ex. Arh. Carmen Coțofan



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URABNE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro



ARHITECT ȘEF.....

Ca urmare a cererii adresate de S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L., cu domiciliu în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Măceșului, nr. 62 B înregistrată cu nr. 211239 din 2020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 194 din 15.07.2020 **AVIZ**

pentru **P.U.D. construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective), str. Simion Mușat, nr. 4**

generat de imobilul cu nr. cad. 255662;

Inițiator: S.C. VIA LAZĂR CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: C.R.B.A.- CRISTIAN RUS B.I.A.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cristian Rus

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 385 mp este situată pe frontul nordic al străzii Simion Mușat la nr. 4, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea estică, vestică și nordică.

Prevederi P.U.G. - R.L.U aprobate anterior :

Terenul studiat prin PUD este încadrat conform PUG în UTR RrM2.

UTR RrM2 - Parcelar riveran arterelor de importanță locală destinat restructurării- Zonă mixtă cu regim de construire închis

-*funcțiune predominantă*: Spații urbane cu funcțiune mixtă, de tip subcentral; Organizare urbană pe principiul cvartalului, cu fronturi închise;

-*regim de construire*: închis

-*înălțimea maximă admisă*: Clădirile se vor alinia la o cornișă situată la înălțimea de 12 m de la nivelul trotuarului. O variație de 0,50 m este admisibilă. În plus se vor aplica cumulativ următoarele criterii:

(a) Hcornișă max.12 m, iar H maxim 16 m, respectiv (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R

(b) pentru parcelele de colț, Hcornișă max.20 m, respectiv (1-2S)+P+3+1R, (1-2S)+P+4

(c) Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă / totală reglementată

(d) Hmaxim a corpurilor / porțiunilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de limita de 18 m de la aliniament, va fi de maximum 12 m.

-*indici urbanistici*: Pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC maximă = 40% x St (suprafața terenului) Pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,8

-*retragere min. față de aliniament*: Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis). Aliniamentul existent se va conserva, cu excepția situațiilor în care prezentul PUG prevede realinierea sau în care la limita între două parcele există un decalaj, caz în care se va proceda la o corecție prin retragerea clădirii mai avansate până la nivelul colțurilor parcelelor adiacente, realizându-se astfel o realiniere locală.

-*retragere minimă față de limitele laterale* Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Dacă adiacent limitelor laterale sau posterioară ale parcelei, imobilul (imobilele) vecin dispune de o curte interioară, pe parcela ce face obiectul reconstrucției / restructurării se va conforma de asemenea o curte dispusă strict în fața celei



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE

Calca Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

(celor) vecine, cu lungimea cel puțin egală cu aceasta și cu o retragere față de limita de proprietate de cel puțin Hcornisă/2 dar nu mai puțin de 4,50 m.

-retragere minimă față de limita posterioară - Hcornisă/2 dar nu mai puțin de 6m (în cazul parcelelor cu adâncimea mai mică de 20m)

II. Prevederi P.U.D. propuse:

Prin P.U.D. se propune restructurarea parcelei cu nr. Cad. 255662, respectiv desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiuni mixte, cu regim de înălțime de S1+S2+P+2E+Er.

- amplasarea față de limita laterală vestică: pe limită, cu retragerea de 3 m a ultimului nivel;
- amplasarea față de limita laterală estică: pe limită;
- retragerea față de limita posterioară: 10,45 m;
- accesul auto și pietonal: din strada Simion Mușat;
- staționarea autovehiculelor: în spații specializate dispuse la subsol și un loc de parcare amenajat la sol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 din Regulament;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe parcelă.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 5.06.2020. se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4566 din 29.10.2019, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

Arhitect Șef
Arh. Daniel Pop

Șef birou Strategii urbane,
Arh. Andreea Mureșan

Red., 3 ex., Arh. Carmen-Emilia Coțofan

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr. 4536689 din 06.08.2020

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 06.08.2020

P.U.D. – Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective)
str. Simion Mușat nr. 4
Nr. 377588/06.08.2020
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiatori** : S.C. VIA LAZAR CONSTRUCT S.R.L. și S.C. WHITE HOME IMOBILIARE S.R.L.
- **Proiectant** : C.R.B.A. – CRISTIAN RUS B.I.A.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 211239/27.04.2020

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația **PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt (spațiu comercial la parter și locuințe colective) – str. Simion Mușat nr. 4**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 4566/29.10.2019**
- **Aviz C.T.A.T.U. nr. 194/15.07.2020**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 211239/27.04.2020

S-a afișat pe site-ul instituției tabelul cu documentații de urbanism supuse consultării în data de 07.02.2020

La sediul Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 3, pe panoul de afișaj vis-a-vis de cam. 62, et. 1 au fost afișate următoarele :

- Plan reglementări urbanistice
- Plan încadrare în zonă

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 05.06.2020

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea

„Locuire\Strategii Urbane\Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism\Ședințe Comisie Tehnică”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul România Liberă din 04.02.2020

Dezbaterea lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 05.06.2020 - ora. 11:30.

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișare pe site-ul instituției a ordinei de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterea care a avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 05.06.2020 - ora. 11:30.

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

Au fost notificați :

- Pop Ioan –
- Carp David –
- Leahă Constantin și Leahă Ioana –
- Feticu Simionca Laszlo și Feticu Simionca Lucia –
- S.C. EVEREST PRODSERV S.R. L. –

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterea din 05.06.2020 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarului s-a prezentat proiectantul – arh. Cristian Rus.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

Prin adresa cu nr. 247792/25.05.2020 transmisă prin e-mail, d-na. Feticu Simonca Lucia cu domiciliul în str. Troțușului nr. 5, solicită clarificări :

From: Lucii Sim [lucisim16@gmail.com]
Sent: Sunday, May 24, 2020 8:44 PM
To: registratura
Cc: strategiiurbane
Subject: Notificarea 229185/12.05.2020

Subsemnata Feticu Simonca Lucia, proleter al imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Troțușului nr. 5, nr. cad. 313029, fac următoarele solicitări în legătura cu notificarea nr 229185/12.05.2020, conexa cu 211239/133/27.04.2020/806, construire imobil mixt locuințe colective cu parter comercial, str. Simion Musat, nr. 4:
-Va rog sa mi comunicati care este distanta dintre latura nordica a constructiei propuse si limita proprietatii mele
-Va rog sa mi explicati ca inseamna nr cad 23048, figurat pe schita în vedinătatea de nord a imobilului de pe str Simion Musat nr 4, avand în vedere ca proprietatea mea, aflata în vecinatatea nordica, are nr cad 313029
-Va rog sa mi transmiteti online planșa reglementari a studiului de urbanism, anexata notificării mai sus mentionate
Cu stima,
Dr. Lucia Feticu Simonca

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Ca răspuns la solicitarea d-nei. Feticu Simonca Lucia cu domiciliul în str. Troțușului nr. 5, cu 247792/25.05.2020, d-na. Andreea Mureșan - Șef Birou Strategii Urbane i-a transmis următoarele :

Buna ziua,

Va transmit în atasament Planșa reglementari a studiului PUD construire imobil mixt str. Simion Musat nr.4
Nr. cad. 23048 este nr. cadastral vechi din care s-a dezmembrat imobilul d-voastra cu nr. 313029. (pe imobilul nou nu mai apare înscrisa construcția parter din partea posterioara a parcelei d-voastra)
Va rog sa ne spuneti daca tot d-voastra sunteți proprietara corpului din spate, învecinat cu parcela pe care se realizeaza PUD-ul sau construcția aparține altcuiva. (am atasat "poza" ca sa înțelegeli la ce ma refer)

Distanta dintre constructia propusa si limita d-voastra de proprietate este de 10,46m.

Andreea Muresan
sef birou Strategii urbane

f

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

În urma răspunsului transmis prin e-mail de d-na. Andreea Mureșan, d-na. Lucia Feticu comunică următoarele :

From: Luci Sim [mailto:Luci.Sim@cluj-napoca.ro]
Sent: Monday, May 25, 2020 10:15 PM
To: Andreea Muresan
Subject: Re: Notificarea 229185/12.05.2020

Buna seara,
Va multumesc pentru raspunsul prompt si pentru lamuriri. Imobilul la care faceti referire, din capatul parcelei, este bun propriu al sotului (restul parcelei fiind bun comun). Distanța dintre construcția propusă și limita proprietății este rezonabilă. Înțeleg că este doar o propunere și urmează să se obțină autorizația de construire?
Va multumesc
Dr. Lucia Feticu

Ca răspuns la înrebarea privind Autorizația de construire, d-na. Andreea Mureșan - Șef Birou Strategii Urbane precizează următoarele :

Sent: Tuesday, May 26, 2020 9:02 AM
To:

Mai este până la obținerea autorizației de construire. Este la faza de PUD. La PUD se analizează amplasarea pe teren. După ce se avizează documentația de urbanism, va trebui aprobată și în Consiliul Local. Abia după aprobarea în Consiliul Local va putea să-și depună documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire.

Documentația nu a fost încă avizată în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de urbanism. Va intra în Comisie în luna iunie.

Răspunsul d-nei. Andreea Mureșan - Șef Birou Strategii Urbane referitor la obiecțiunile primite a fost transmis d-nei. Feticu Simona Lucia cu domiciliul în _____ prin e-mail în datele de : 25.05.2020 și 26.05.2020

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului
Simona Cipcigan


